



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 marca 2016 r.

Poz. 1732

UCHWAŁA* NR 203/XVIII/2016 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 25 lutego 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Gorlice - Plan Nr 2"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miasta Gorlice Nr 82/VIII/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Gorlice - Plan Nr 2" Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice” wprowadzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816 poz. 4917 z późn. zm.) – w zakresie objętym Uchwałą Nr 82/VIII/2015 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 kwietnia 2015 r., dotyczącym zmian w części tekstowej planu, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „17.UC” – zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są: rozstrzygnięcia Rady Miasta Gorlice podjęte w trybie art. 20 ustawy p.z.p. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (jako załącznik Nr 1), oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i o zasadach ich finansowania (jako załącznik Nr 2).

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie dotychczasowym, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” wymieniony w § 1 ust. 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

USTALENIA ZMIANY PLANU.

§ 3. 1. Na całym obszarze objętym zmianą planu utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w ust. 2 nie wprowadzono dla poszczególnych budynków lub części terenu objętego zmianą planu zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

2. W Rozdziale II, w § 7 planu dotychczasowego ustalenia dla terenu „17.UC – pow. 0,90 ha – Tereny usług komercyjnych” - otrzymują brzmienie:

- 1) Ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do pięciu kondygnacji nadziemnych), z dopuszczeniem garaży podziemnych.
- 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku na działce nr 1394/3 z funkcją usług komercyjnych, z dopuszczeniem również funkcji mieszkaniowej w proporcji nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej.
- 3) Dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację budynku na działce nr 1394/4, z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe, z utrzymaniem funkcji usługowej i dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.
- 4) W części południowo-wschodniej terenu dopuszcza się realizację budynków usługowych z funkcją handlowo-gastronomiczną lub (oraz) innych usług nieuciążliwych (biurowych, prawnych, bankowych itp.).
- 5) Obowiązuje kształtowanie zabudowy na zasadzie zachowania ładu przestrzennego i ochrona krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami planu dotychczasowego.
- 6) Utrzymuje się istniejący zjazd z drogi krajowej (ul. Kościuszki).
- 7) Ustala się obowiązek uporządkowania i przebudowy istniejącego zespołu garaży z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 8) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 28 (w planie dotychczasowym teren „1 KUgp”). Zakaz realizacji urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy dla drogi krajowej, oraz zakaz realizacji ekranów emitujących światło, widocznych z drogi krajowej.
- 9) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych i budynków tymczasowych.
- 10) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym, w tym min. połowa w formie zieleni urządzonej.
- 11) Ustala się wskaźnik zabudowy – do 0.25.
- 12) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,7.
- 13) Obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych według wskaźników minimalnych: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny (z uwzględnieniem miejsc w garażu podziemnym), 0,5 miejsca na 1 zatrudnionego w usługach, 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 14) Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów małej architektury.
- 15) Obowiązują parametry nowej zabudowy: szerokość elewacji frontowej – do 45,0 m, wysokość elewacji frontowej – do 13,5 m; wysokość kalenicy głównej – do 17,5 m; dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych od 0° do 40° ; kalenica główna – symetryczna.
- 16) Utrzymuje się istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia strefy techniczne linii. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację sieci SN i NN (ze stacjami transformatorowymi) – stosownie do bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii dla istniejących, rozbudowywanych i nowych obiektów. W zakresie infrastruktury energetycznej obowiązują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).
- 17) Tereny objęte zmianą planu położone są w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q 1%, oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q 0,2%. Dla terenów tych obowiązują

zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. Obowiązują nadto ograniczenia wynikające z ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego.

§ 4. Pozostałe ustalenia planu dotychczasowego pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 5. Uchwalenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do planu dotychczasowego – zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Gorlice.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 203/XVIII/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 25 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Gorlice – Plan 2” dla terenów usług komercyjnych w symbolu 17.UC**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 2” dla terenów usług komercyjnych w symbolu 17.UC w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 203/XVIII/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 25 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 2” dla terenów usług komercyjnych w symbolu 17.UC , stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński