



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 kwietnia 2016 r.

Poz. 2521

UCHWAŁA NR XIX/107/16 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności usługowej w rejonie ul. Ogrodowej w Klecku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz uchwały Nr V/22/15 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 3 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności usługowej w rejonie ul. Ogrodowej w Klecku. Rada Miejska Gminy Klecko uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności usługowej w rejonie ul. Ogrodowej w Klecku, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/82/95 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 11.12.1995r., zmienionego Uchwałami Nr XXXII/226/01 z dnia 26.11.2001r., Nr XX/143/04 z dnia 29.11.2004r., Nr XXXIV/234/10 z dnia 24.06.2010r.

2) Załączniki do uchwały stanowią:

- a) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3) Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenu;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłeco;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią ; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 10) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) budynku typu „willa miejska” – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m², składający się z jednej klatki schodowej i nie więcej niż czterech mieszkań na kondygnacji;
- 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu pod kątem do 180°;
- 14) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;
- 15) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 16) obiekcie małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 17) pasie drogowym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 659 ze zm.);
- 18) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, a także obiekt budowlany sam będący reklamą oraz pylon reklamowy;

- 19) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 20) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 21) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **MW/U**:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna typu „willa miejska” z lokalizacją usług nieuciążliwych zlokalizowanych w parterze budynku (usługi : biurowo-administracyjne, medyczne, gastronomiczne, handlowe, drobne w tym m.in. fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz, szewc);
- b) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, parkingi naziemne i podziemne, zespoły garaży, place zabaw, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;
- c) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych w parterze budynku mieszkalnego;
- d) zakaz lokalizacji budynków usługowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych na elewacji budynku wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych i szyldów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji reklam wolnostojących wyłącznie o powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m² ;
- 5) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 6) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych;
- 7) zakaz sytuowania garaży blaszanych;
- 8) nakaz realizowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2,0 m;
- 9) zakazuje się stosowania ogrodzeń monolitycznych prefabrykowanych

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne, Eko - groszek lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks;

- 5) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
- 6) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne; w przypadku gdyby ich ilość mogła zakłócić istniejące stosunki wodne lub powodować niekorzystne oddziaływanie na nieruchomości, do których inwestor nie ma tytułu prawnego – zagospodarowywać, stosując indywidualne rozwiązania;
- 8) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych w planie symbolem **MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

§ 9. 1) teren objęty uchwałą zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Klecka. W związku z powyższym planowane inwestycje winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 2) teren objęty uchwałą zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (zespół nr 15, obszar AZP 48-2/74). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **MW/U** - nieprzekraczalną linię zabudowy pokazano na planszy planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy;
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 5) parametry projektowanej zabudowy:
 - a) gabaryt pionowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu „willa miejska” - od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych o łącznej wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 10,50 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nie przekraczające wysokości 12 m n.p.t.;
 - dla zespołów garażowych - jedna kondygnacja nadziemna o łącznej wysokości od poziomu terenu do okapu dachu 3,0 m;
 - b) rodzaje dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu „willa miejska” oraz zespołów garażowych – dachy płaskie;
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kolorystyka elewacji pastelowa w odcieniach beży, szarości, zieleni ;
 - d) zespoły garaży w ilości nie mniejszej niż 4 segmenty garażowe nie więcej jednak niż 6 segmentów, kolorystyka elewacji tożsama z kolorystyką przyjętą dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 6) zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów odrębnych np. własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej przy zachowaniu praw osób trzecich.

§ 12. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) granicach terenu objętego zmianą planu miejscowego nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) w granicach terenu objętego zmianą planu miejscowego nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) Komunikacja:

- a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią droga publiczna ul. Ogrodowa usytuowana poza terenem planu oznaczona symbolem **KD**;
- b) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
 - 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
 - należy zachować sumaryczną liczbę miejsc postojowych;
- c) wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia;
- b) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z opuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy;
- b) dopuszcza się indywidualne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych nie naruszając interesu osób trzecich.

4) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt. b);
- b) nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych nieodpowiadających parametrom do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

- b) przyszły projekt zagospodarowania nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym;
 - c) dopuszcza się możliwość przełożenia energetycznego uzbrojenia naziemnego i podziemnego, które powoduje kolizję z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - d) należy zachować strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami dla istniejących elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych nn 0,4 kV oraz dla projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych;
 - e) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA OPERATOR, Grupa Enea zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia lub usunięcia kolizji, które określi ENEA OPERATOR, Grupa Enea na wniosek zainteresowanych podmiotów.
- 6) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej.
- 7) Z uwagi na istniejące urządzenia infrastruktury technicznej na terenie objętym planem lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych należy zarówno na etapie projektowym jak i wykonawczym uzgodnić z właściwymi gestorami tych urządzeń.
- 8) Dopuszczenie robót budowlanych w zakresie przebudowy, wymiany lub przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez gestorów tych urządzeń.

§ 16. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %

§ 18. 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3) Na obszarze, określonym w § 1 ust. 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności usługowej – rejon ul. Słonecznej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kłecko Nr XX/141/2000 z dnia 24 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 8 poz. 97 z 06.02.2001r.).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Kłecko
(-) mgr inż. Jan Borkowicz

[illegible]

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/107/16
Rady Miejskiej Gminy Klecko
z dnia 22 marca 2016 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY KLECKO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności usługowej w rejonie ul. Ogrodowej w Klecku.

Przedmiotowy projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 2 lutego 2016r. do dnia 23 lutego 2016r. W dniu 8 lutego 2016 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 8 marca 2016 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska Gminy Klecko nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Klecko
mgr inż. Jan Borkowicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/107/16
Rady Miejskiej Gminy Klecko
z dnia 22 marca 2016 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY KLECKO

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności usługowej w rejonie ul. Ogrodowej w Klecko.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska Gminy Klecko rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Klecko.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Klecko.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2**Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Klecko
mgr inż. Jan Borkowicz