



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 kwietnia 2016 r.

Poz. 2495

UCHWAŁA* NR XXIV.179.2016 RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 29 marca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zmianami),

Rada Miasta Limanowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. z późn. zmianami i **uchwała co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu” – dla terenu obejmującego część działki nr 30/15 w obr. ewid. 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XXXIII/238/2009 z dnia 29 maja 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Limanowa, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego miasta Limanowa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

§ 4. Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),
- 3) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008 r. Rady Miasta Limanowa,
- 4) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. Jeżeli ustalenia § 6 nie stanowią inaczej, dla terenu objętego zmianą planu ustala się:

1. obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów, w tym na zasadzie ustanowionych służebności przejazdu,
2. realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu,
3. zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

1. Teren obejmujący część działki nr 30/15 w obr. ewid. 1 przeznacza się na **tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej**, oznaczone symbolem **P/U**. Część terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego o symbolu ZC3 (pas do 50m od granic cmentarza) oznacza się symbolem **P/U/c**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem P/U/c obowiązują ograniczenia określone dla stref ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami „planu miejscowego”.

3. W obrębie terenów P/U i P/U/c obowiązuje realizacja miejsc postojowych w ilości określonej w § 4 Rozdział 1 pkt 29 „planu miejscowego”. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny 0.01.

5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu inwestycji.

6. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną o symbolu KDw, przebiegającą od ul. Łososińskiej do istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem K2.

7. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania określone w „planie miejscowym” odnoszące się do terenów o symbolu P/U i P/U/c.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 20%.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Jolanta Juskiewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSZA”

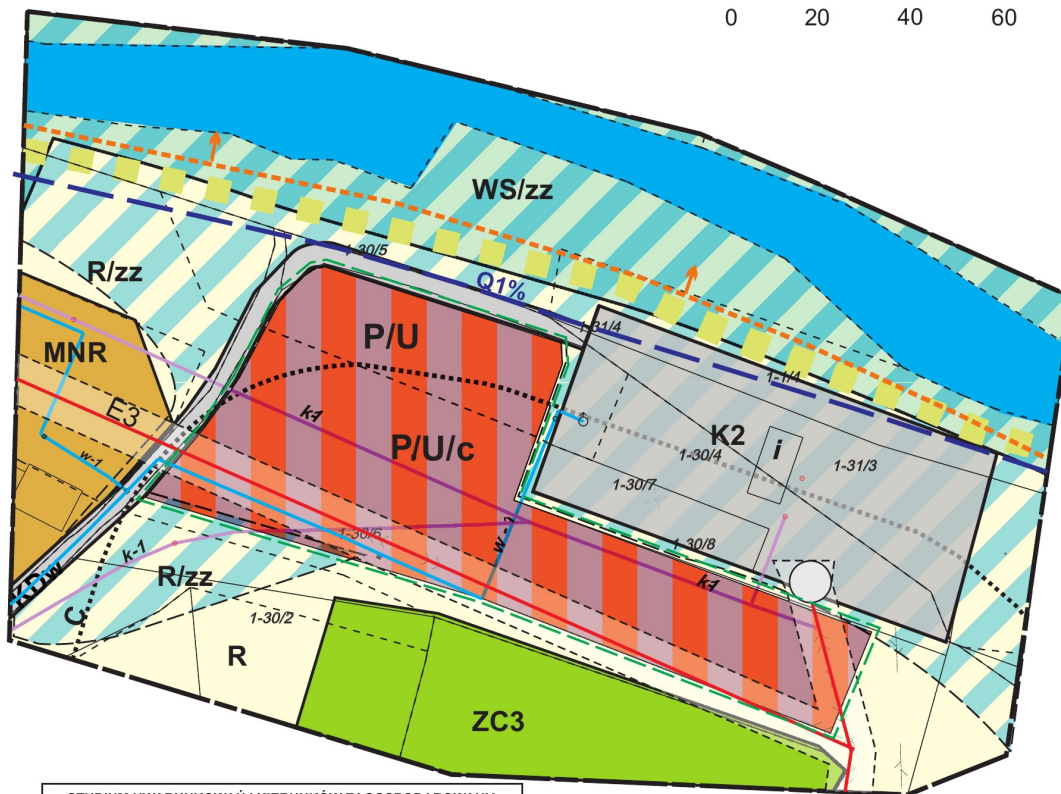
Część działki nr 30/15 - obr. ewid. 1

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV.179.2016 Rady Miasta Limanowa z dnia 29.03.2016r.

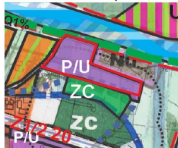
Skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

zatwierdzone Uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000 r.



LEGENDA:

- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- TEREN OBYTY ZMIANĄ PLANU

Oznaczenia inne informacyjne

- Q1% Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg. Studium RZGW Kraków
- Granica obszaru Natura 2000 „Łososina”

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- P/U Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej
- P/U/c Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej położone w strefie ochrony sanitarnej cmentarza

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZC3 Tereny cmentarza czynnego - stary cmentarz parafialny w Łososinie G.
- WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowo zagrożone wodami powodziowymi
- R Tereny rolne
- K2 Tereny urządzeń do utylizacji ścieków - istniejąca lokalna oczyszczalnia ścieków
- KDw Tereny drogi wewnętrznej
- Granica projektowanego ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- c Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
- k-1 Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- w-1 Istniejąca sieć wodociągowa
- E3 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną i stacją trafo

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta: **mgr Jolanta Juszkievicz**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV.179.2016
Rady Miasta Limanowa
z dnia 29 marca 2016 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA „MARSA” ORAZ W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Limanowa z dnia 10 lutego 2016r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami) obejmującej część działki nr 30/15 w obr. ewid. 1 położonej w Limanowej - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej „ustawą”.
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” obejmująca część działki nr 30/15 w obr. ewid. 1 położonej w Limanowej nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta Limanowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy, o której mowa w pkt 1 „ustawy”.

Przewodnicząca Rady Miasta
mgr Jolanta Juszkiewicz