



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 7642

UCHWAŁA NR XVI/127/15 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1: 1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu, uzupełniający i wzbogający przeznaczenie podstawowe;
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;

- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy zabudowy z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojazdów i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- 8) obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja budynku mieszkalnego, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody, na odcinku nie większym niż szerokość 30% elewacji usytuowanej na tej linii, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 9) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych mierzonych po zewnętrznym obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 10) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją rolną – warsztaty, której uciążliwość dla środowiska nie wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć stan lub zjawiska fizyczne powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania określonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy;
- 3) tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
- 4) obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, a także nakaz zachowania odległości od terenów czynnego cmentarza komunalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

3. Zgodnie z art. 35 ustawy tereny, dla których przeznaczono w niniejszej uchwale inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 4. 1 Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej.

2. Na rysunku naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 5. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia – RM;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia – R;

- 3) teren cmentarza, oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia – ZC;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia – ZP;
- 5) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia – KD-D;
- 6) teren parkingu, oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia – KP.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą, w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 9 - 15, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenu jako zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska;
- 2) postępowanie zgodne z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) ochronę terenów przed hałasem i polami elektroenergetycznymi, ochronę wód podziemnych oraz ochronę powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 5) prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały z obowiązkiem realizacji nasadzeń kompensacyjnych;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) zakaz hodowli zwierząt futerkowych w liczbie większej niż 1 DJP.

2. Zakaz wymieniony w § 7 ust. 1 pkt 6 nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu infrastruktury łączności publicznej.

3. Teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia RM, należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1 Na obszarze objętym planem znajdują się zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Trzcianka – cmentarz katolicki, pochodzący z drugiej połowy XIX wieku.

2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zespole stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Trzcianka. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, należy prowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.**Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 9. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia RM, o którym mowa w § 5 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość;
- 3) usytuowanie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, z zastosowaniem:
 - a) II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowego,
 - b) wysokości nieprzekraczającej 9,5 m nad poziomem terenu,
 - c) dachu dwuspadowego, symetrycznego o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, krytego dachówką ceramiczną lub innym materiałem w kształcie dachówki w kolorze naturalnej cegły ceramicznej, z wysunięciem okapu poza lico ściany nie mniejszym niż 0,6 m, wysokością ścianki kolankowej w poziomie poddasza nie większą niż 0,8 m, kierunkiem głównej kalenicy równoległym do obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej,
 - d) poziomu posadowienia budynku nie wyższego niż 0,8 m nad poziomem terenu;
- 4) usytuowanie budynków, w szczególności takich jak: gospodarczo-garażowego, inwentarskiego, warsztatowego, składowego, wiaty gospodarczo-garażowej, z zastosowaniem:
 - a) I kondygnacji nadziemnej,
 - b) dachu dwuspadowego, symetrycznego o kącie nachylenia połaci dachowych zbliżonym do nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 5^\circ$, krytego dachówką ceramiczną lub innym materiałem w kształcie dachówki w kolorze naturalnej cegły ceramicznej,
 - c) wysokości nieprzekraczającej 11,0 m nad poziomem terenu,
 - d) poziomu posadowienia nie wyższego niż 0,3 m nad poziomem terenu;
- 5) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej, oprócz budynków określonych § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, wiat i altan;
- 6) prawo realizacji zbiorników na gnojowicę, płyt obornikowych oraz silosów z zachowaniem nieprzekraczalnych parametrów określonych w § 9 pkt 4 i 7 - 9;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 0,0;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,3;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 10) obowiązek zapewnienia co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 budynek mieszkalny, w tym w garażu;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 3000 m².

§ 10. 1 Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia R, o którym mowa w § 5 pkt 2, ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Teren rolniczy stanowi jednocześnie integralną część zabudowy zagrodowej.

§ 11. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, o którym mowa w § 5 pkt 3, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do dokonywania pochówków, na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) utrzymanie terenu cmentarza jako terenu zieleni o założeniu parkowym;

- 3) prawo budowy budynków i budowli związanych z obsługą cmentarza, w szczególności takich jak: domu przedpogrzebowego, budynków administracyjnych, budynków gospodarczych, kaplicy, kostnicy, krematorium, kolumbarium, katakumb, dzwonnicy wolno stojącej lub w formie wieży na budynku, ołtarza, pomników, obiektów małej architektury;
- 4) maksymalną wysokość budynków 12 m, z uwzględnieniem lokalnego przewyższenia w formie wieży do maksymalnie 20 m, liczoną od poziomu terenu;
- 5) krycie budynków dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 6) maksymalną wysokość budowli 20 m, liczoną od poziomu terenu;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, o którym mowa w § 9 pkt 7 – nie mniejszy niż 0,00;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, o którym mowa w § 9 pkt 8 – nie większy niż 0,3;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w obrębie parkingu KP;
- 11) maksymalną wysokość ogrodzenia 2,0 m;
- 12) zachowanie istniejącej zieleni.

§ 12. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia ZP, o którym mowa w § 5 pkt 4, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni;
- 3) możliwość sytuowania obiektów małej architektury, zieleni, oczek wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze wyznaczonych w planie terenów.

§ 13. Dla zagospodarowania położonych w granicach planu pasów potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i WN oraz strefy ochrony sanitarnej cmentarza, mają zastosowanie przepisy odrębne.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1 Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowi publiczna droga dojazdowa, o której mowa w § 5 pkt 5, oznaczona na rysunku symbolem przeznaczenia KD-D, realizująca dostęp do terenów wyznaczonych w planie i powiązana z układem dróg powiatowych.

2. Dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia KD-D, o którym mowa w § 5 pkt 5, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej oraz urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia KP, o którym mowa w § 5 pkt 6, ustala się:

- 1) parametry miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prawo realizacji infrastruktury technicznej oraz urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W obrębie publicznej drogi dojazdowej KD-D i parkingu KP należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W obrębie terenu cmentarza ZC oraz terenu zieleni urządzonej ZP dopuszcza się realizację alei pieszych i placów.

§ 15. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w powiązaniu z uzbudowaniem istniejącym w drodze, o której mowa w § 14 ust. 2:

- 1) zasilanie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach dostawcy;
- 2) prawo do rozbudowy, uzupełnienia i likwidacji istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i wysokiego napięcia SN i WN, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) prawo do skablowania lub przełożenia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącza z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, na warunkach dostawcy;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji zbiorowego systemu odprowadzania ścieków;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł ciepła z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także wykorzystanie alternatywnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) gromadzenie odpadów w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obsługę telekomunikacyjną – poprzez rozbudowywany system łączności publicznej.

Rozdział 8.

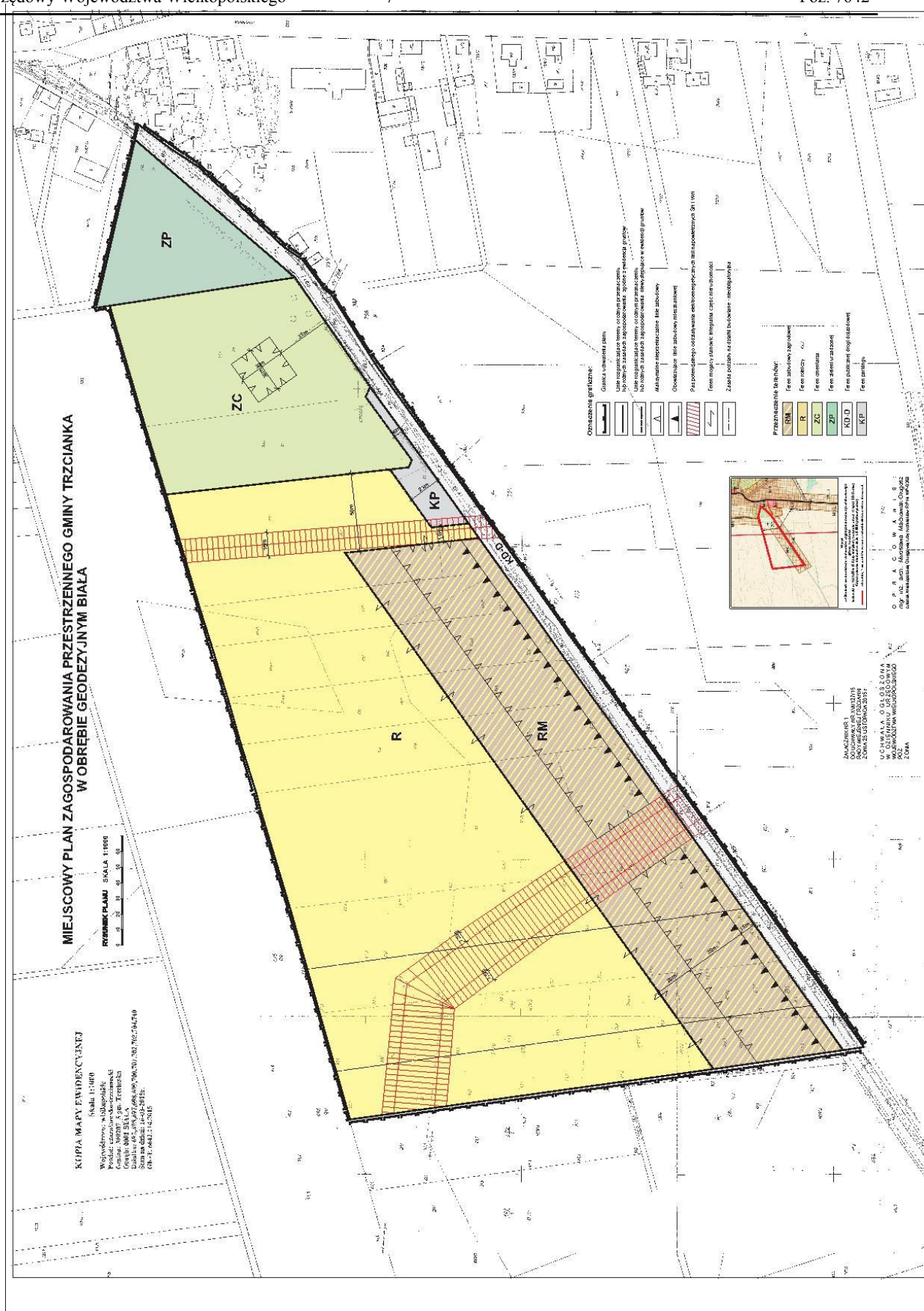
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę 30%, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki
(-) mgr Edward Joachimiak



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVI/127/15
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 25 LISTOPADA 2015 r.

Stwierdzenie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443)

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY NR XVI/127/15
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 25 LISTOPADA 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała, dotyczą następujących inwestycji:

- 1) realizacji drogi dojazdowej KD-D o długości około 740,0 m i szerokości pasa drogowego 10 m;
- 2) realizacji sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego o długości około 740,0 m.

§ 2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnych gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka.

§ 3. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne gminy Trzcianka;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

ZAŁĄCZNIK Nr 4
DO UCHWAŁY NR XVI/127/15
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 25 LISTOPADA 2015 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.