



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 kwietnia 2016 r.

Poz. 1697

UCHWAŁA NR XIX/179/2016 RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI

z dnia 18 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Sobawiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz w związku z uchwałą nr XLI/412/14 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 9 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Sobawiny, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno – uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Sobawiny, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opoczno;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu – dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 1 uchwały;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Opocznie.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 3) terenów z zakazem zabudowy; z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się oznaczenie określające podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

- 1) P – teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów;
- 2) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 4) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia substandardowych materiałów wykończonych z tworzyw sztucznych typu „siding” czy okładzin z tzw. „stłuczki szklanej”;
- 3) w zakresie zasad lokalizowania reklam:
 - a) zakaz lokalizowania reklam emitujących oświetlenie fosforyzujące o zmiennym natężeniu,
 - b) możliwość lokalizacji reklam związanych z działalnością prowadzoną na działce – na elewacjach budynków pod warunkiem nieprzekroczenia 20% jej powierzchni;
- 4) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - a) wysokość:
 - do 1,80 m dla terenu RM,
 - do 2,20 m dla terenu P,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- 5) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się teren oznaczony 4.KDG:
 - a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - b) oświetlenie terenu;
- 6) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 6,0 m;
- 7) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych;
- 8) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, według przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) na terenie zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów P – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w terenie zabudowy zagrodowej RM – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej dla terenów RM – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie stanowiska archeologicznego 47-60/21 z okresu wczesnego średniowiecza i epoki nowożytnej;
- 2) przy zagospodarowaniu terenów objętych strefą ochrony archeologicznej, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

§ 10. Ustala się zachowanie obecnej obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem drogi publicznej klasy głównej nr 702, oznaczonej symbolem 4.KDG, wraz z jej poszerzeniem.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przemysłowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej wraz z rozbudową przyłączy i sieci wewnętrznych;
- 2) obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację ujęcia lokalnego jako zaopatrzenia alternatywnego.

§ 12. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji lokalnej bądź zakładowej oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

§ 13. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w maksymalnym stopniu do gruntu oraz do lokalnej sieci kanalizacji lokalnej, po jej rozbudowie;
- 2) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie;
- 3) gospodarkę odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie za pośrednictwem istniejącego i projektowanego przyłącza;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) możliwość lokalizacji dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych z dostępem do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, co nie wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 17. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikająca z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów jak dla nowych działek budowlanych, o których mowa w rozdz. 5.

§ 19. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.RM i 2.RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa gospodarcza, garażowa, inwentarska, magazynowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,05,
 - maksymalny: 1,0;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczająca 10 m, zabudowy inwentarskiej i magazynowej do 12 m, a zabudowy gospodarczej i garażowej do 6,0 m,
 - b) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
 - a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 25 m,
 - b) powierzchni wynoszącej co najmniej 2000 m²,
 - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 5) umieszczanie reklam z zachowaniem zasad określonych w § 7 pkt 3 uchwały;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, ustala się co najmniej 2 miejsca na mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe;
- 7) zachowanie obecnej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej 4.KDG oraz drogi 5.KDW.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – rzemiosło, usługi, zaplecze techniczne i socjalno-biurowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zakładowej oczyszczalni ścieków, drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,05,
 - maksymalny: 1,0;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy nieprzekraczająca 15 m, nie dotyczy obiektów, budowli i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, jednak nie więcej niż 20 m,
 - b) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°;
 - 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
 - a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 20 m,
 - b) powierzchni wynoszącej co najmniej 3000 m²,
 - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
 - 5) umieszczanie reklam z zachowaniem zasad:
 - a) zakaz umieszczania reklam wolnostojących o wysokości całkowitej (nośnik z planszą) więcej niż 8 m i powierzchni powyżej 10 m²,
 - b) uwzględnienie ustaleń § 7 pkt 3 uchwały;
 - 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, ustala się:
 - a) dla obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów – co najmniej 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz co najmniej 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) dla obiektów rzemiosła i usług – 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obsługę za pośrednictwem drogi 5.KDW prowadzącej od drogi publicznej, oraz dróg wewnętrznych.
- § 22.** Dla terenu oznaczonego symbolem 4.KDG ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 18,5 m, docelowa szerokość 25 m, część pasa drogowego o szerokości 6,5 m znajduje się poza obszarem objętym planem;
 - 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się dodatkowo:
 - a) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych,
 - b) realizację chodników co najmniej jednostronnie,
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych.
- § 23.** Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDW ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, jezdnia co najmniej 5 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m na 20 m, z poszerzeniami przy włączeniu do drogi publicznej;
 - 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się dodatkowo:

- a) realizację chodników co najmniej jednostronnie,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- c) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

Rozdział 6 **Ustalenia końcowe**

§ 24. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenu 3.P na 30%.

2. Dla pozostałych terenów, w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych - powyższej stawki nie ustala się.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 27. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie
Zbigniew Sobczyk

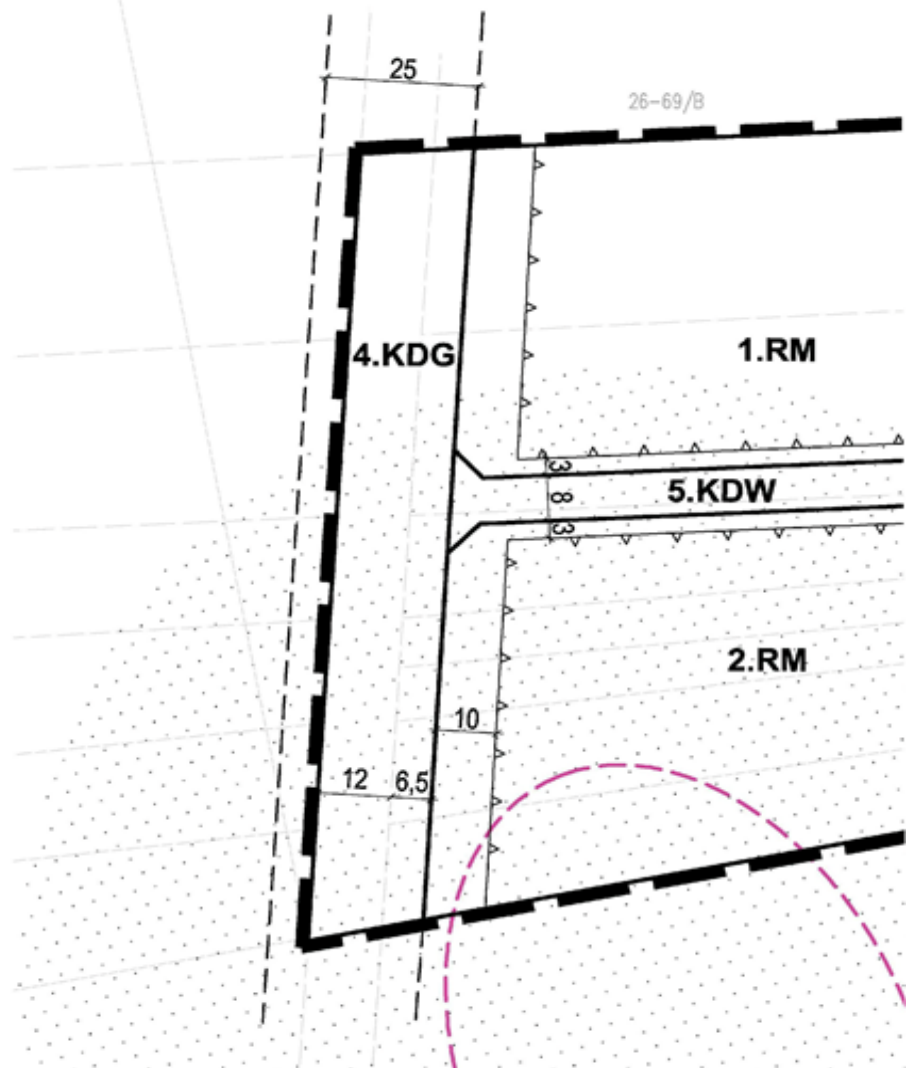
Załącznik nr 1
do uchwały nr XIX/179/2016
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 18 marca 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P DLA FRAGMENTU SOŁECTWA SOBAWINY

RYSUNEK PLANU

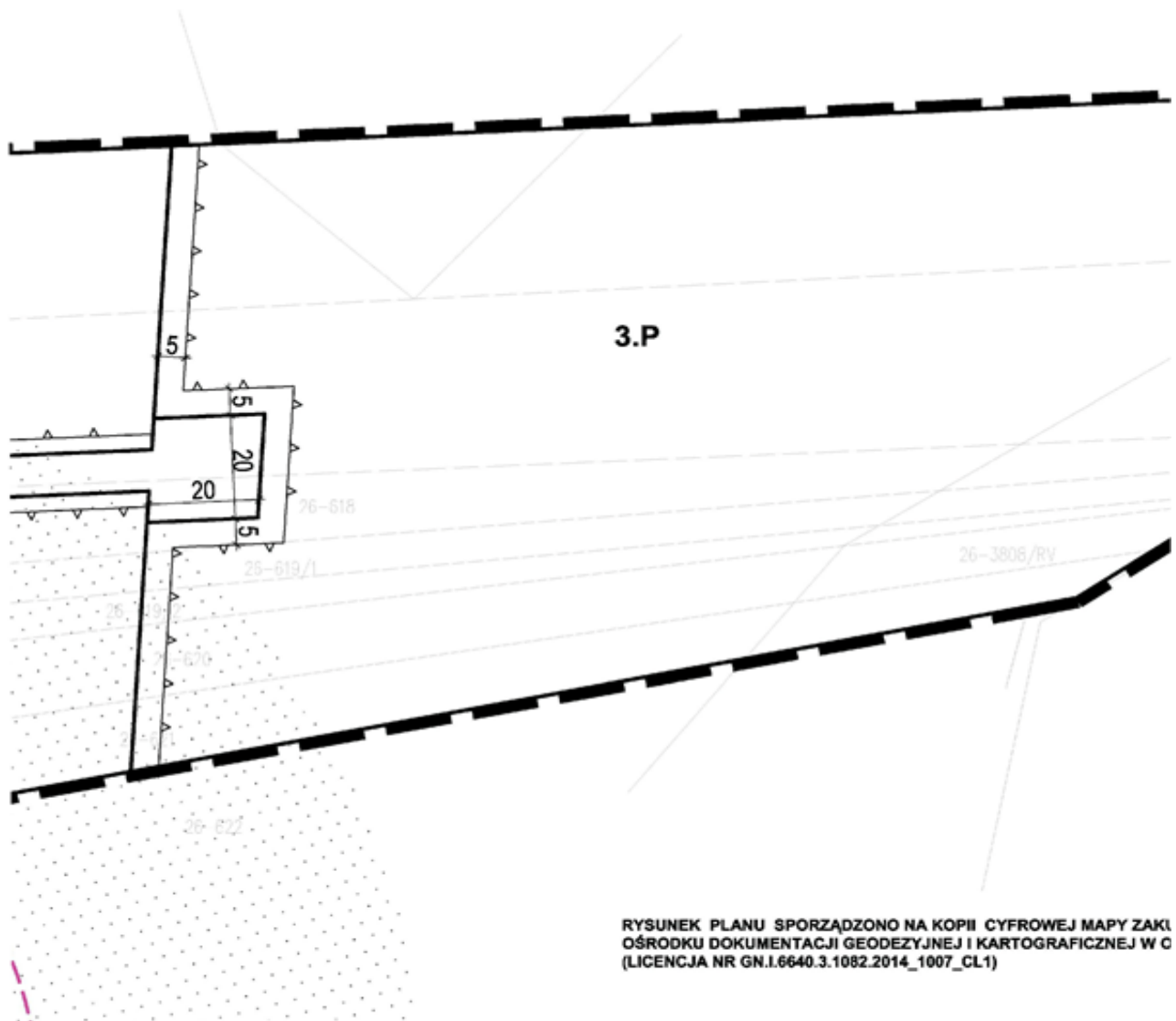


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/179/2016
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE Z DNIA 18 MARCA 2016 r.

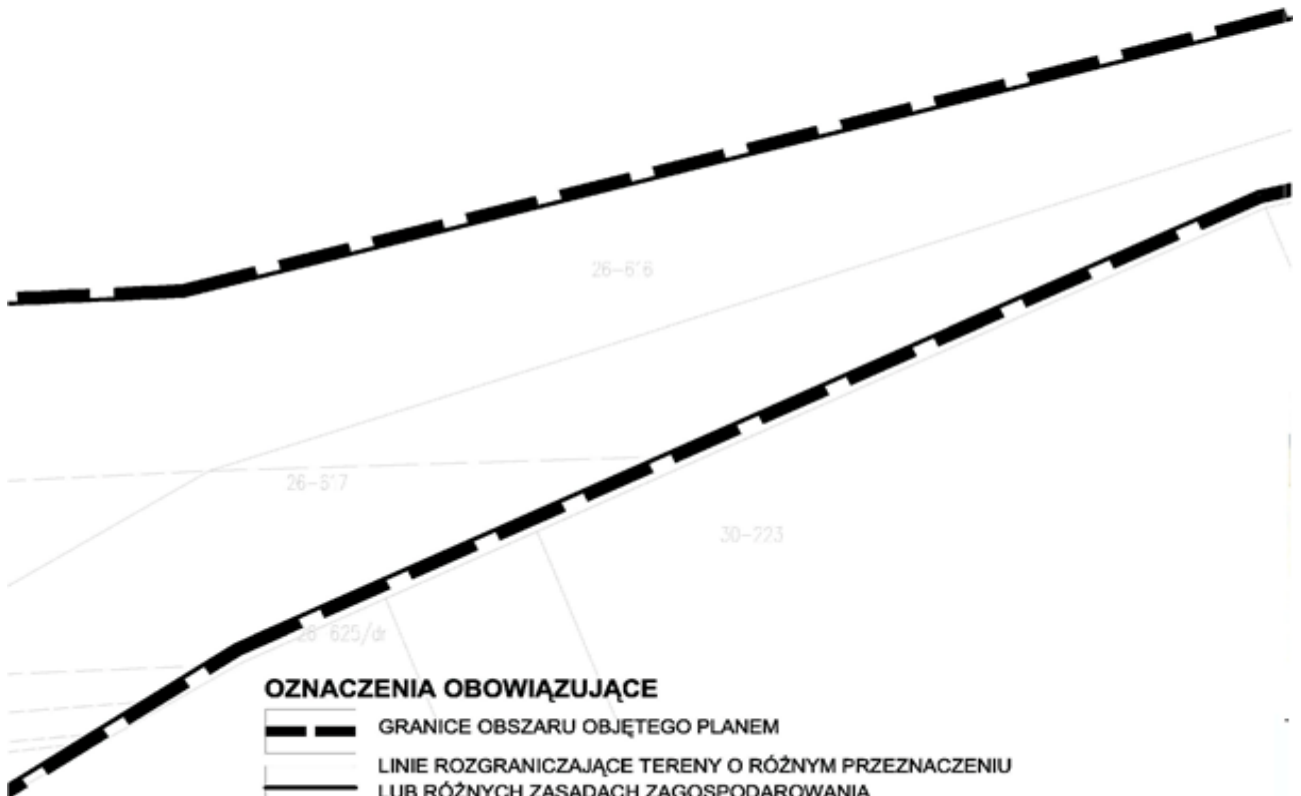


WZESTRZENEGO









SKALA 1 : 1 000



RYSunEK PLANU SPORZĄDZONO NA KOPII CYFROWEJ MAPY ZAKŁ OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W C (LICENCJA NR GN.I.6640.3.1082.2014_1007_CL1)



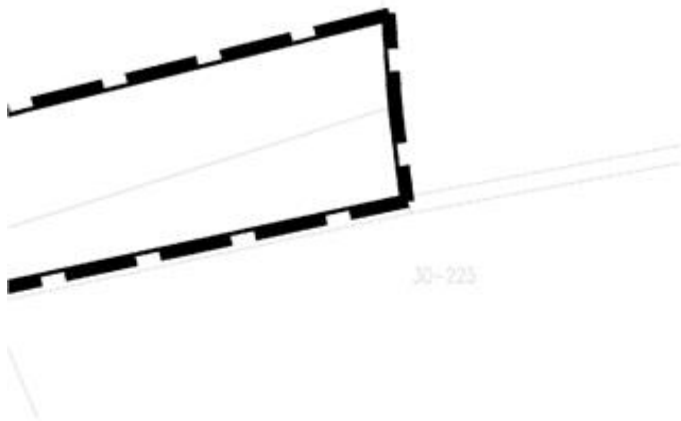
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **P** TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

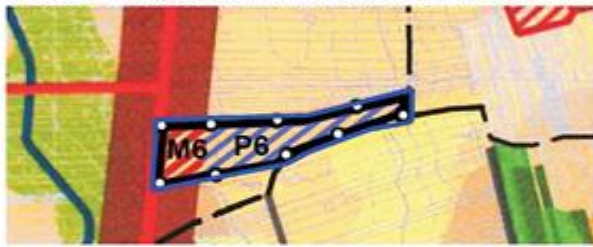
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

IPIONIEJ W POWIATOWYM
POCZNIE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPCZNO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI

- OBSZARY PREFEROWANE DO:**
- ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PRZEMYSŁEM USŁUGAMI, RZEMIOSŁEM LUB SKŁADAMI
 - GRANICE SOŁECTW
 - PODŁOŻE KORZYSTNE DLA BUDOWNICTWA
 - OROSI PUBLICZNE Z OKRĘSLONĄ NUMERACJĄ
 - OBSZARY WTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I WIEŚNIAKOWEJ ORAZ LEM UODWARJ

TEREN		SPÓŁKA Z O.O.	
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD			
90-108 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 96, POLAND, tel./fax 832-62-83, 833-08-58, 833-79-52, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl			
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU SOŁECTWA SOBAWINY		
RYSUNEK: RYSUNEK PLANU			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. EWA KRAKOWSKA		upr. arch. 1999/90 c.d. nr 3. Olegowej 1bty Urbaniściw - W4-090
Z ZESPOŁEM			
ZLECENIODAWCA: MIASTO OPCZNO			
DATA	UMOWA	SKALA	
MARZEC 2016	Z DNIA 16 CZERWCA 2014 R.	1 : 1000	

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/179/2016
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 18 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU SOŁECTWA SOBAWINY**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Opocznie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/179/2016
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 18 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150) Rada Miejska w Opocznie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.