



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2016 r.

Poz. 3488

UCHWAŁA NR XXIII/204/2016 RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon ulicy Radzymińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199, z późn. zm¹⁾), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwałą Nr VIII/52/2007 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zmienioną uchwałą Nr XVIII/139/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 7 listopada 2011 r., uchwałą Nr XIX/145/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2011 r., uchwałą Nr XXII/173/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 stycznia 2012 r., uchwałą Nr XXXIII/271/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2012 r., uchwałą Nr XXXV/282/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 17 grudnia 2012 r., uchwałą Nr LIV/489/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 3 kwietnia 2014 r., uchwałą Nr LV/514/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 maja 2014 r., uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XXI/171/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 18 stycznia 2016 r., stwierdzając, że zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, uchwalonego uchwałą Nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 r., Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon ulicy Radzymińskiej, zwaną dalej "planem".

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar ograniczony:

- 1) od północy: północną granicą obrębu 01-01 oraz północną granicą obrębu 01-02;
- 2) od zachodu: zachodnią granicą obrębu 01-01;
- 3) od południa: południowymi granicami działek ewidencyjnych nr 14/5 i 16/1 z obrębu 01-01 oraz nr 77/1, 30/1 i 31/1 z obrębu 01-02;
- 4) od wschodu: zachodnimi granicami działek ewidencyjnych nr 14/6, 41, 42 i 11 z obrębu 01-01 oraz 37/1, 82/4, 31/1, 23, 80/1, 71/2 i 2/1 z obrębu 01-02, z wyłączeniem obszaru ograniczonego zachodnią granicą administracyjną Miasta Ząbki, prostą wyznaczoną jako przedłużenie południowo-wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 50/2, prostą wyznaczoną jako przedłużenie północno-zachodniej granicy działki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890

ewidencyjnej nr 9/3 z uwzględnieniem skosu 1:1 łączącego obie proste oraz południowo-wschodnimi granicami działek ewidencyjnych nr 9/1, 8/2, 7/2, 6/1, 5/1 i 3/1, północno-wschodnimi granicami działek ewidencyjnych nr 41/1 i 12/1 oraz południowo-wschodnią granicą działki ewidencyjnej nr 12/1.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik 3 do uchwały.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu;

2. W uchwale nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane w obszarze objętym planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym uchwałą Nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011r.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny wyposażone w ścieżki rowerowe;
- 5) strefy podwyższonej zabudowy;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji budynków - należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejących budynków w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością ich remontu i przebudowy; nadbudowa, rozbudowa i

- zmiana sposobu użytkowania tych budynków jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu;
- 2) dachu krzywiznowym - należy przez to rozumieć dach inny niż płaski i spadzisty, a w szczególności dach kolebkowy, beczkowy, czaszowy, ostrołukowy
 - 3) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie terenu oraz stanowiska w garażach;
 - 4) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego albo jego dostosowanie do przepisów szczególnych np. przeciwpożarowych, czy dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacją może być: remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków - również nadbudowa;
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków; poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, wykusze, loggie, zadaszenia wejść, gzymsy, pod warunkiem, że łączna powierzchnia wszystkich wymienionych elementów w rzucie nie będzie większa niż 10 m² oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danej działce budowlanej; co najmniej 60% powierzchni użytkowej budynków na tym terenie, zlokalizowanych na jednej działce budowlanej, musi pełnić tę funkcję, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym - 60% powierzchni terenu musi pełnić funkcję przeznaczenia podstawowego;
 - 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - 8) uciążliwościach – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 10) budynkach istniejących - należy przez to rozumieć budynki, istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolami: UC-1, UC-2, UC-3, UC-4;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: U-1, U-2;
- 3) teren zieleni urządzonej z usługami, oznaczony symbolem ZP-1;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: KDW-1 i KDW-2;
- 5) teren drogi publicznej klasy drogi głównej, oznaczony symbolem KDG-1;
- 6) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ-1;
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone symbolami: KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4.

§ 7. Wyznacza się, jako tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG-1, KDZ-1, KDL-1, KDL-2, KDL-3 i KDL-4 - jako tereny budowy i utrzymania dróg publicznych.

§ 8. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie żelbetonowych i betonowych elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów;
- 2) ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,6 m, przy czym dopuszcza się zachowanie, remont i modernizację istniejących ogrodzeń na terenie UC-2;
- 4) odległość ogrodzenia od rowu nie może być mniejsza niż: 3 m;
- 5) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 0,4 m, a w przypadku realizacji podmurówek wyższych niż poziom terenu, nakazuje się wykonanie przerw lub otworów w podmurówce umożliwiających migrację małych zwierząt.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem reklam lokalizowanych na przystankach komunikacji miejskiej, pod warunkiem, że na każdej wiacie umieszczone będą maksymalnie dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
- 2) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew;
- 3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe;
- 4) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w sposób ograniczający widoczność z kamer monitoringu;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach budynków;
- 7) dopuszcza się realizację tablic i urządzeń reklamowych remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac budowlanych, na okres nie dłuższy niż 15 miesięcy;
- 8) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych w powiązaniu z obiektami małej architektury;
- 9) na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2 i ZP-1 dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 4 m².

2. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania szyldów:

- 1) dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków, przy czym:
 - a) na terenach UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4 powierzchnia każdego szyldu nie może być większa niż 60 m²,
 - b) na terenach U-1, U-2 i ZP-1 powierzchnia każdego szyldu nie może być większa niż 4 m²;
- 2) na terenach UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4 dopuszcza się umieszczanie szyldów w formie obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 15 m.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody

§ 10. Nakazuje się zachowanie istniejących rowów, przy czym dopuszcza się ich przebudowę, zamianę na rurociągi oraz przebudowę przepustów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i prawa budowlanego z zachowaniem ciągłości układu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) nakazuje się ograniczanie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 2) ustala się stosowanie, w zagospodarowaniu terenów, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Jako podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej oraz drogi służące do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: KDG-1, KDZ-1, KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4.

§ 13. Jako uzupełnienie sieci komunikacji drogowej ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW-1 i KDW-2.

§ 14. Dopuszcza się realizację, innych niż wyznaczone na rysunku planu, dróg wewnętrznych oraz dróg i ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i prawa budowlanego.

§ 15. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować w szczególności z dróg publicznych i dróg wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych regulujących zasady dostępu do dróg publicznych oraz na zasadach określonych w przepisach z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach.

§ 16. Ustala się następujące warunki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz sposób ich realizacji:

- 1) dla funkcji z zakresu usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² należy zapewnić co najmniej 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dla funkcji z zakresu usług handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² należy zapewnić co najmniej 4 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 3;
- 3) dla pozostałych funkcji usługowych należy zapewnić co najmniej 4 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 3;
- 4) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 5) miejsca postojowe muszą być realizowane na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych.

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg wewnętrznych.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

4. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 18. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podłączenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) ustala się podłączenie do sieci wodociągowej budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; w razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 5) ustala się zasilanie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, z wykorzystaniem: gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, odnawialnych źródeł energii lub innych ekologicznych źródeł energii;
- 6) dopuszcza się dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania;
- 7) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla nowo realizowanej zabudowy lub nowo realizowanego zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych lub retencyjno - rozsączających oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;
- 8) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki, odprowadzanie bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 9) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzone w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 19. 1. Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

2. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych miejsc selektywnej zbiórki odpadów na terenach oznaczonych symbolami UC-1, UC-2, UC-3, UC-4, U-1 i U-2.

3. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 20. 1. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, na terenach oznaczonych symbolem UC-1, UC-2, UC-3, UC-4, U-1 i U-2 pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolno stojących masztów antenowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie, innych niż wymienione w ust.1, inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 5.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. 1. Dopuszcza się, do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną szerokość frontu działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;
- 2) minimalną powierzchnię działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70°;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1–3, nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczonych symbolami UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4

§ 23. 1. Na terenach oznaczonych symbolami UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4 ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz zabudowa usługowa, a w szczególności usługi: kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty, szkolnictwa wyższego, turystyki i sportu, hotelarstwa, gastronomii, łączności, obsługi nieruchomości, obsługi finansowej, administracji, wystawiennictwa, drobnej wytwórczości, biur, siedziby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, salony sprzedaży, stacje paliw oraz stacje obsługi samochodów.

2. Na terenach oznaczonych symbolami UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4 dopuszcza się:

- 1) realizację zagospodarowania towarzyszącego, a w szczególności: dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, parkingów naziemnych, parkingów podziemnych, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ogrodzeń, małej architektury, zieleni towarzyszącej, sezonowych ogródków kawiarnianych;
- 2) lokalizację obiektów tymczasowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, pawilony wystawiennicze i inne obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem.

§ 24. Na terenach oznaczonych symbolami UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji budynków i lokali mieszkalnych;
- 2) realizacji wolnostojących budynków gospodarczych.

§ 25. Na terenach oznaczonych symbolami UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) tereny UC-1, UC-2 i UC-4: 5000 m²,
 - b) teren UC-3: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
- 3) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1 i 2, nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolami UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się adaptację budynków;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 4) miejsca do parkowania należy realizować na warunkach określonych w § 16;

- 5) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45°, dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 15, przy czym:
 - a) teren UC-1 - z drogi KDL-1 również poprzez drogi KDW-1 i KDW-2, z dopuszczeniem obsługi z dróg położonych poza granicami planu,
 - b) teren UC-2 - z drogi KDL-1 i KDL-2 również poprzez drogi KDW-1 i KDW-2, z dopuszczeniem obsługi z dróg położonych poza granicami planu,
 - c) teren UC-3 - z drogi KDL-2, z dopuszczeniem obsługi z dróg położonych poza granicami planu,
 - d) teren UC-4 - z drogi KDL-3 i KDZ-1, z dopuszczeniem obsługi z dróg położonych poza granicami planu.

§ 27. Na terenach oznaczonych symbolami UC-1, UC-2, UC-3 i UC-4 ustala się następujące wskaźniki dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 50%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 12 m, przy czym dopuszcza się adaptację budynków i zachowanie wysokości budynków i obiektów istniejących,
 - b) pozostałe budynki:
 - na terenie UC-1 - 12 m, przy czym w strefie podwyższonej zabudowy - 25 m,
 - na terenach: UC-2, UC-3 i UC-4: 16 m, przy czym na terenie UC-2 w strefie podwyższonej zabudowy - 25 m,
 - c) obiekty małej architektury: 5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 2,
 - d) pozostałe obiekty budowlane - 20 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych: 4, przy czym w strefie podwyższonej zabudowy: 7;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej
 - a) 10% - na terenach oznaczonych symbolami: UC-2, UC-3 i UC-4,
 - b) 20% - na terenie UC-1;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w § 8;
- 6) dopuszcza się realizację reklam i szyldów na zasadach określonych w § 9.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U-1 i U-2

§ 28. 1. Na terenach oznaczonych symbolami U-1 i U-2 ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami U-1 i U-2 dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego, a w szczególności: miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń, małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§ 29. Na terenach oznaczonych symbolami U-1 i U-2 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji budynków i lokali mieszkalnych;
- 2) realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) realizacji usług wykorzystujących instalacje do dystrybucji paliw.

§ 30. Na terenach oznaczonych symbolami U-1 i U-2 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1 i 2, nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami U-1 i U-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się adaptację budynków;
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) miejsca do parkowania należy realizować na warunkach określonych w § 16;
- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45°;
- 5) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: poprzez drogi serwisowe ul. Radzywińskiej położonej poza granicami planu i z drogi KDL-4, przy czym dopuszcza się obsługę z innych dróg położonych poza granicami planu.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami U-1 i U-2 ustala się następujące wskaźniki dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 70%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe: 25 m,
 - b) obiekty małej architektury: 5 m,
 - c) pozostałe obiekty budowlane: 20 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych zabudowy: 7;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej: 10%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w § 8;
- 6) dopuszcza się realizację reklam i szyldów na zasadach określonych w § 9.

Rozdział 3.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej z usługami, oznaczonego symbolem ZP-1

§ 33. 1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych z zakresu gastronomii.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 dopuszcza się:

- 1) realizację zagospodarowania towarzyszącego, a w szczególności: miejsc do parkowania, parkingów, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń, małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację obiektów, budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu na przyległych drogach publicznych, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania tymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i prawa budowlanego;
- 3) lokalizację budowli służących realizacji bezkolizyjnego przejazdu pomiędzy terenem drogi KDL-3, a terenami położonymi po zachodniej stronie ul. Radzywińskiej.

§ 34. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 wprowadza się zakaz realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 35. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1 i 2, nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

§ 36. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45°;
- 3) miejsca do parkowania należy realizować na warunkach określonych w § 16;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi **KDL-3**.

§ 37. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 ustala się następujące wskaźniki dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i obiekty małej architektury: 5 m,
 - b) pozostałe obiekty budowlane: 20 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych zabudowy: 1;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w § 8;
- 6) dopuszcza się realizację reklam i szyldów na zasadach określonych w § 9.

Rozdział 4.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg oznaczonych symbolami KDG-1, KDZ-1, KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4, KDW-1, KDW-2, dróg serwisowych i dróg wewnętrznych realizowanych na terenach funkcjonalnych oraz terenów wyposażonych w ścieżki rowerowe wyznaczonych na rysunku planu

§ 38. 1. Na terenie oznaczonym symbolem KDG-1, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi głównej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KDZ-1 ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami KDL-1, KDL-2, KDL-3 i KDL-4 ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi lokalnej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami KDW-1 i KDW-2 ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

§ 39. Na terenie oznaczonym symbolem KDG-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 47 m do 53 m z uwzględnieniem zmian szerokości na fragmentach drogi, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7 m;

- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) nakazuje się realizację chodników po obydwu stronach ulicy;
- 5) nakazuje się realizację co najmniej dwóch jezdni głównych;
- 6) nakazuje się zapewnienie możliwości prowadzenia komunikacji autobusowej;
- 7) dopuszcza się realizację jezdni serwisowych;
- 8) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania i zatok postojowych dostępnych z jezdni serwisowych;
- 9) dopuszcza się realizację estakad i tuneli;
- 10) dopuszcza się możliwość realizacji bezkolizyjnego przejazdu pod lub nad terenem KDG-1 łączącego teren drogi KDL-3 z terenami położonymi po zachodniej stronie ul. Radzywińskiej oraz lokalizację budowli służących realizacji tego przejazdu.

§ 40. Na terenie oznaczonym symbolem KDZ-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 20 m do 67,5 m z uwzględnieniem zmian szerokości na fragmentach drogi, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania i zatok postojowych;
- 5) nakazuje się realizację ścieżek rowerowych zgodnie z § 44.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami KDL-1, KDL-2, KDL-3 i KDL-4 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) droga KDL-1 – od 12 m do 55 m dla części drogi położonej w granicach planu oraz z uwzględnieniem zmian szerokości na fragmentach drogi, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - b) droga KDL-2 – od 22,5 do 25 m z uwzględnieniem zmian szerokości na fragmentach drogi zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - c) droga KDL-3 – od 15 m do 41 m z uwzględnieniem zmian szerokości na fragmentach drogi zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - d) droga KDL-4 – 12 m;
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania i zatok postojowych;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń służących uspokojeniu ruchu pojazdów samochodowych;
- 6) dopuszcza się realizację bezkolizyjnego przejazdu łączącego teren drogi KDL-3 z terenami położonymi po zachodniej stronie ul. Radzywińskiej.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami KDW-1 i KDW-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) droga KDW-1 – 12 m z uwzględnieniem zmian szerokości na fragmentach drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) droga KDW-1 – od 12 m do 16 m z uwzględnieniem zmian szerokości na fragmentach drogi, zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna szerokości jezdni - 5 m;

3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 43. Drogi wewnętrzne realizowane, w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych muszą spełniać następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokości drogi - 8 m;

2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

3) dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 44. Wskazuje się, na rysunku planu, oznaczeniem graficznym „tereny wyposażone w ścieżki rowerowe”, drogi i tereny, które muszą być wyposażone w drogi dla rowerów realizowane w postaci: dróg rowerowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych lub pasów ruchu dla rowerów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych i z zakresu prawa ruchu drogowego.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 45. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: UC-1, UC-2, UC-3, UC-4, U-1, U-2 i ZP-1.

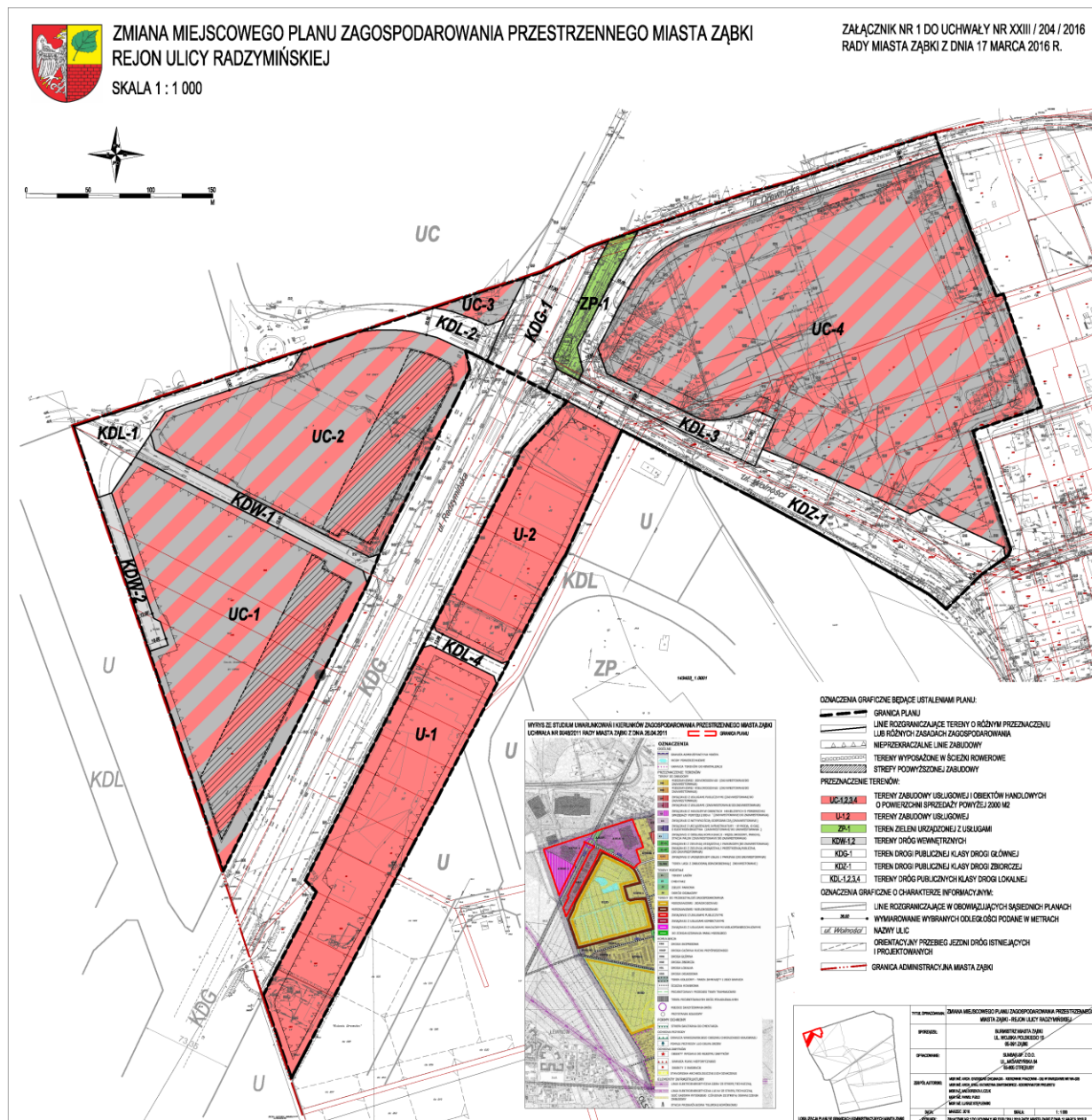
§ 46. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki określone uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 42, poz. 1227, z późn. zm.).

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 48. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Miasta Ząbki.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ząbki:
Wojciech Gut



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/204/2016
Rady Miasta Ząbki
z dnia 17 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Ząbki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki – rejon ulicy Radzywińskiej”, który był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 07 grudnia 2015 r. do dnia 15 stycznia 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 10 lutego 2016 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ząbki załącznik do uchwały nr z dniaf.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	15.02.2016	A.R.A Retail Centers s. a. r. l. z siedzibą w Luksemburgu J.F. Kennedy 43 L-1855 Avenue Luxemburg reprezentowana przez: adwokat Katarzynę Sawę- Rybaczek	Wniesiono o zmianę treści §27 pkt 4 Projektu Planu poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej na terenach UC-2 i UC-3 - na poziomie 10%.	Działka ewidencyjna nr 1/5 (obwód 01-01)	UC-2 i UC-3	uwaga uwzględniona				

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/204/2016
Rady Miasta Ząbki
z dnia 17 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i innej infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miasta Ząbki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki – rejon ulicy Radzymińskiej, obejmują:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogi, infrastrukturę techniczną i zieleń;
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod taką funkcję oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji określonych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą - Prawo budowlane, ustawą - Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą - Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wymienionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta Ząbki określa się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139, z późn. zm.), na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).