



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 13 stycznia 2016 r.

Poz. 266

UCHWAŁA NR XV/104/2015 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 2 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Miejska w Pińczowie stwierdza, iż niniejsza zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów ze zmianami Nr 1, Nr 2 i Nr 3, przyjętego uchwałą Nr LVI/470/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku, i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,32 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku planu, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Następujące elementy na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi.

3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2 pkt 2):

- 1) **1-2PE** -Tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 2) **1-2R** -Tereny rolnicze,
- 3) **1-3 KDW** -Tereny dróg wewnętrznych.

4. Na rysunku planu oznaczono elementy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice udokumentowanego złoża wapieni lekkich „Włochy”,
- 2) granice obszaru górniczego „Włochy”- PG1,
- 3) granice terenu górniczego „Włochy”- PG2,

- 4) granice udokumentowanego złoża wapieni lekkich „Włochy I”,
- 5) granice Obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska (PLH 260003),
- 6) strefa ochronna ujęcia wody podziemnej – teren ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 7) cały obszar planu położony jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego,
- 8) cały obszar planu położony jest w zasięgu GZWP nr 409 Niecka Miechowska.

5. Oznaczenie cyfrowe terenów przed symbolem literowym określa indywidualny numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów.

§ 3. 1. Załącznik Nr 2 do uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

2. Załącznik Nr 3 do uchwały zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 4. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 1,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w rozdziale 2,
- 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawarte w rozdziale 3,
- 4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale 4.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przepisów odrębnych.

4. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, chyba, że przepisy te stanowią inaczej.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy,
- 2) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego lub towarzyszącego, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, który jako ustalony planem jest jedyny lub przeważający,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do niniejszego planu,
- 7) **dojazdach** (nie wydzielonych) - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne i służebne przejazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub działek,
- 8) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni, przy czym wyżej wymienionych mas nie należy traktować jako odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach,
- 9) **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe:

- a) **plaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza - 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu,
- 10) **uciążliwości akustycznej eksploatacji** - należy przez to rozumieć wymagania w tym zakresie zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody.

§ 6. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 2) ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PE** ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontów działek; wielkości działek i pozostałe parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2PE** ze względu na specyfikę zagospodarowania terenu nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontów działek; wielkości działek i pozostałe parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) dla pozostałych wydzielonych terenów nie ustala się minimalnych parametrów wydzielonych działek,
 - d) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- 3) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej,
- 4) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązuje kształtowanie obiektów budowlanych i zagospodarowania zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w planie,
- 2) dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych, w tym obiektów liniowych przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów,
- 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:
 - a) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych przez rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę,
 - b) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne,
- 4) nie ustala się w granicach obszaru objętego planem sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż określony w pkt 5,
- 5) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów.

2. W celu uporządkowania zagospodarowania terenów i kształtowania obiektów budowlanych ustala się:

- 1) ze względu na specyfikę zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem nie wyznacza się linii zabudowy,
- 2) wymagania w zakresie ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających terenów dróg,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych.
- 3) wymagania w zakresie tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) dopuszcza się lokalizację w terenie **1-2PE** nie więcej niż jednego wielkogabarytowego urządzenia reklamowego, w granicach nieruchomości, gdzie działalność jest prowadzona; w pozostałych terenach nie dopuszcza się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe o wymiarach nie przekraczających:
 - dla nośników płaskich – maksymalna powierzchnia 4 m²,
 - dla nośników trójwymiarowych – maksymalna powierzchnia boku 2 m² lub średnica 1,5 m.

§ 8. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie nie wydzielonych dojazdów w rozumieniu § 5 pkt 7) w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale 3, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną,
- 2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, według zasad o których mowa w § 12, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

II. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W obrębie całego obszaru objętego planem nie określa się terenów stanowiących przestrzenie publiczne oraz wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

III. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 10. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego; część obszaru planu objęta jest granicami obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska (PLH260003), oznaczonymi na rysunku planu,
- 2) dla obszaru planu objętego granicami Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady ochrony ustanowione Uchwałą Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego,
- 3) działalność inwestycyjną na obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale, o której mowa w pkt 2); na obszarze objętym granicami obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska (PLH260003) obowiązują zasady ochrony ustalone w przepisach odrębnych i aktach normatywnych,
- 4) w terenach związanych z eksploatacją surowców mineralnych obowiązuje nakaz zdjęcia całej warstwy próchniczej gleby zalegającej na terenie inwestycji przy realizacji robót ziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska,
- 5) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- 6) obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady eksploatacyjne powstające w związku z prowadzonym wydobyciem kopaliny.

2. W zakresie ochrony jakości wód ustanawia się następujące zasady:

- 1) dla całego obszaru objętego planem, położonego w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 409 obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód, którą uwzględnia się poprzez poszczególne ustalenia o przeznaczeniu terenów i rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej,
- 2) część obszaru planu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony dla ujęcia wody podziemnej w zakresie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, którego ochronę uwzględnia się poprzez poszczególne ustalenia o przeznaczeniu terenów i rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej,
- 3) dla strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują wymogi ustalone Rozporządzeniem nr 12/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 5 listopada 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody podziemnej „Siedem Źródeł” i „Grodzisko” zlokalizowanego w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów, powiat Pińczów, województwo świętokrzyskie i Rozporządzeniem nr 10/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 8 maja 2015 roku, zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody podziemnej „Siedem Źródeł” i „Grodzisko”, zlokalizowanego w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów, powiat Pińczów, województwo świętokrzyskie,
- 4) działalność inwestycyjną w terenie ochrony pośredniej należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 3),
- 5) eksploatacja złóż „Włochy” i „Włochy I” powyżej lustra wody bez odwadniania kopalni,
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych oraz powierzchniowych.

3. Ustanawia się następujący sposób zagospodarowania złóż, obszarów i terenów górniczych:

- 1) wskazuje się:
 - a) udokumentowane złoża wapieni lekkich „Włochy”,
 - b) obszar górniczy „Włochy”- PG1,
 - c) teren górniczy „Włochy”- PG2,
 - d) udokumentowane złoża wapieni lekkich „Włochy I”,
- 2) eksploatacja prowadzona będzie dla złoża „Włochy” w obrębie obszaru górniczego, o którym mowa w pkt 1) lit. b, a dla złoża „Włochy I” prowadzona będzie w ramach koncesji,
- 3) wyznaczenie terenu górniczego dla złoża „Włochy I” poza granicami terenu **2PE** i wkraczające na tereny rolnicze i tereny dróg wewnętrznych nie może istotnie ograniczać lub uniemożliwiać korzystania z nieruchomości lub ich części zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 4) po zakończeniu eksploatacji terenu wyrobisko podlega rekultywacji i zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami planu rekultywacji.

4. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym oraz obiektów i przedsięwzięć związanych z wydobywaniem kopalin z aktualnie udokumentowanych złóż, w zakresie określonym w rozporządzeniach, o których mowa w ust. 2 pkt 3),
- 2) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) dla terenów wyznaczonych w planie nie wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem kategorii w tym zakresie.

5. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome, w tym stanowiska archeologiczne, wymagające określenia zasad ich ochrony.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

V. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem:
 - a) odcinek drogi zbiorczej (powiatowej) – istniejący odcinek drogi nr 0021T przebiegający przez Włochy na północ od obszaru objętego planem i nie objęty niniejszym planem, realizujący powiązania z terenami otaczającymi,
 - b) droga wewnętrzna - istniejący odcinek drogi zapewniający obsługę komunikacyjną części terenów położonych po południowej stronie Włoch i nie objęty niniejszym planem,
 - c) drogi wewnętrzne - istniejące odcinki i projektowane dróg wewnętrznych, obsługujące tereny w obszarze planu - oznaczone symbolami **1-3KDW**,
 - d) dopełnienie układu komunikacyjnego stanowią niewydzielone w planie istniejące dojazdy i dojścia; układ komunikacyjny na obszarze objętym planem może być rozbudowywany o dojazdy i dojścia,
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i przełożenia w dostosowaniu do potrzeb i występujących kolizji,
- 3) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz nie wydzielonych dojazdów; dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu, a ich lokalizacja będzie zgodna przepisami odrębnymi,
- 4) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania w terenach bezpośrednio przyległych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów

§ 13. 1. Wyznacza się **Tereny eksploatacji powierzchniowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2PE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2PE**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) powierzchniowa eksploatacja złoża wapieni lekkich „Włochy” metodą odkrywkową, zgodnie z koncesją, w terenie **1PE**,
 - b) powierzchniowa eksploatacja złoża wapieni lekkich „Włochy I” metodą odkrywkową, zgodnie z koncesją, w terenie **2PE**,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia związane z tą eksploatacją, w tym dla obsługi socjalnej i technicznej,
 - d) obiekty zakładu górniczego (wyrobisko, obiekty budowlane, urządzenia i instalacje),

e) tereny zieleni, zakrzewienia, zalesienia i zadrzewienia zakładane jako rekultywacja terenu po eksploatacji złoża surowców mineralnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zwałowiska,
- b) zieleń o funkcjach izolacyjnych oraz zieleń nie urządzona,
- c) drogi wewnętrzne, dojścia, place i miejsca postojowe,
- d) obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu **1-2PE** obowiązuje zakaz lokalizacji budynków; obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c-d mogą być lokalizowane do czasu zakończenia eksploatacji złoża.

4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **1-2PE**:

- 1) eksploatacja złoża wapieni lekkich „Włochy” w granicach obszaru górniczego w warstwie suchej, zgodnie z decyzjami i koncesją wymaganymi przepisami prawa górniczego i geologicznego,
- 2) eksploatacja złoża wapieni lekkich „Włochy I” w warstwie suchej, po uzyskaniu decyzji i koncesji wymaganych przepisami prawa górniczego i geologicznego,
- 3) obowiązek zachowania pasów ochronnych wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego względem dróg wewnętrznych, linii telekomunikacyjnej i terenów zgodnie z przepisami z zakresu szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych i koncesją,
- 4) dopuszcza się możliwość przełożenia istniejącej linii telekomunikacyjnej,
- 5) obowiązuje ochrona przed uciążliwością akustyczną eksploatacji, w szczególności praca zakładu górniczego w porze dziennej, zgodnie z koncesją,
- 6) nadkład z obszaru złóż należy zwałować na składowiskach tymczasowych z możliwością jego wykorzystania do rekultywacji stosownie do potrzeb,
- 7) obiekty zakładu górniczego, przewidziane do likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża,
- 8) skarpy wyrobiska po skończonej eksploatacji powinny być ukształtowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
- 9) gabaryty i wysokości projektowanych budowli i urządzeń związanych z eksploatacją - w dostosowaniu do wymagań technologicznych zakładu górniczego,
- 10) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji :

- 1) dla terenu **1PE** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zbiorczej (powiatowej) – istniejący odcinek drogi nr 0021T (nie objęty niniejszym planem), realizujący powiązania z terenami otaczającymi, następnie istniejącym odcinkiem drogi wewnętrznej (nie objęty niniejszym planem) i projektowanym odcinkiem drogi wewnętrznej **1KDW** i poprzez działki nr ewid. 36-387 i 36-386,
- 2) dla terenu **2PE** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zbiorczej (powiatowej) – istniejący odcinek drogi nr 0021T (nie objęty niniejszym planem), realizujący powiązania z terenami otaczającymi, następnie istniejącym odcinkiem drogi wewnętrznej (nie objęty niniejszym planem) i projektowanymi odcinkami dróg wewnętrznych **1KDW** i **3KDW**.

6. Zasady obsługi parkingowej :

- 1) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę :

- 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę, w tym wodociągu miejskiego przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- 2) dopuszcza się w terenach **1-2PE** :
 - a) realizację sieci tymczasowych,
 - b) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych z przenośnych pojemników lub własnego ujęcia,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych studni.

8. Zasady odprowadzenia ścieków :

- 1) dopuszcza się do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- 2) dopuszcza się w terenach **1-2PE** :
 - a) gromadzenie ścieków o charakterze socjalno- bytowym w przenośnych urządzeniach i pojemnikach, z wywozem do oczyszczalni ścieków,
 - b) nie przewiduje się ścieków produkcyjnych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez spływ powierzchniowy.

9. **Zasady zaopatrzenia w gaz i zaopatrzenia w ciepło** : przyjmuje się, że na terenach **1 - 2PE** korzystać się będzie z gazyfikacji bezprzewodowej.

10. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia wykonane jako napowietrzne i kablowe; wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110/SN usytuowanych poza obszarem objętym planem; lokalizacja dodatkowej linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej, w tym dla przedsięwzięć na terenach **1-2PE**,
- 2) wzdłuż projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić strefy ograniczonej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi; warunki zagospodarowania stref i lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, dopuszcza się ewentualne zbliżenie do osi linii elektroenergetycznych na warunkach zbliżenia określonych przez zarządcę sieci,
- 3) dopuszcza się wykonanie nowych stacji transformatorowych-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących.

11. **Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji** : zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

12. **Zasady gospodarki odpadami komunalnymi** : ustala się indywidualne gromadzenie odpadów i zagospodarowywanie ich zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w gminie. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

13. Określa się następujące zasady rekultywacji terenu po eksploatacji złóż surowców mineralnych:

- 1) prowadzenie rekultywacji zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa geologicznego i górniczego oraz zgodnie z posiadanymi decyzjami,
- 2) w zagospodarowaniu należy uwzględnić wymagania wynikające z położenia w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej - teren ochrony pośredniej ujęcia wody.

§ 14. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2R**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2R**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zakrzewienia i zadrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nie kubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, dojazdy do gruntów rolnych,
- b) podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-2R** :

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- 2) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

§ 15. 1. Wyznacza się **Tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-3KDW** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi o charakterze wewnętrznym, jako dojazdy.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **1-3KDW** :

- 1) dla drogi **1KDW** - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla drogi **2-3KDW** - 5 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów **1-3KDW** ustala się:

- 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane funkcjonalnie z drogami,
- 2) istniejące ciek i urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu pod drogami.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów **1-2PE** - w wysokości 25% (słownie dwadzieścia pięć procent),
- 2) wszystkie pozostałe tereny - w wysokości 1% (słownie jeden procent).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Radkiewicz

WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW ZE ZMIANAMI NR 1, NR 2 I NR 3 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE ZMIANY NR 3 STUDIUM

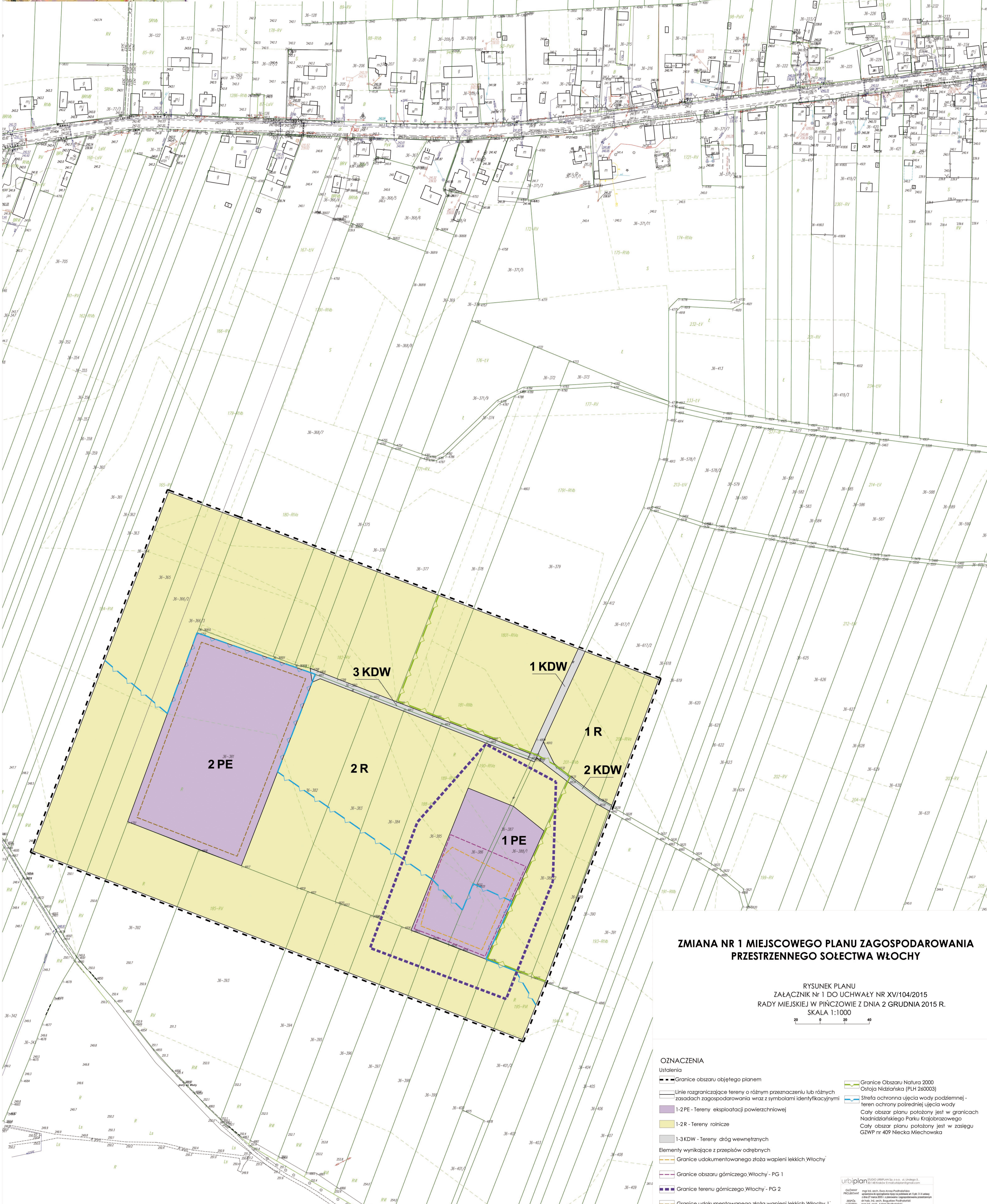
skala 1 : 25 000 0 200 400 800 m

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVII/470/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku



Legend table with various symbols and text descriptions for land use zones and planning elements.

Official stamps and signatures, including the name 'Z up. STARSZY' and other administrative markings.



ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WŁOCHY

RYSunEK PLANU ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XV/104/2015 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE Z DNIA 2 GRUDNIA 2015 R. SKALA 1:1000

- Legend for the detailed plan, including symbols for 'Oznaczenia', 'Ustalenia', 'Elementy wynikające z przepisów odrębnych', and 'Grenice terenu górnicego Włochy'.

urbiplan logo and contact information for the planning office.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/104/2015
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 2 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy, zapisanych
w „Zmianie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Włochy”**

Na podstawie art. 17 pkt 5) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz po zapoznaniu się ze sporządzoną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów prognozą skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy, rozstrzyga się, co następuje:

§1.

W ustaleniach Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy i wymagające realizacji. Nie występuje zatem konieczność zabezpieczenia przez Gminę Pińczów na ten cel środków finansowych.

§2.

W związku z treścią §1 nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/104/2015
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 2 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
„Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Włochy”**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust.1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z dnia 2015r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Pińczowie stwierdza, co następuje:

§1.

1. Projekt zmiany planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pińczowie w okresie od 2 września 2015r. do 2 października 2015r. Informacje o terminach: wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego i możliwości zgłaszania uwag, Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Pińczowie. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego wyznaczono na dzień 2 października 2015r. o godz. 12⁰⁰.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie, t.j. do dnia 19 października 2015r. nie zgłoszono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego ustalonego §1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§3.

Na podstawie ustaleń §1 i §2 stwierdza się, że projekt Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.