



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 października 2016 r.

Poz. 5736

UCHWAŁA* NR XIX/221/2016 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 29 września 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z dnia 4 kwietnia 2016 r.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z dnia 4 czerwca 2016 r.), a także w związku z uchwałą Rady Gminy Tarnów nr III/15/2015 r. z dnia 30 stycznia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku **Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Gminy Tarnów Nr III/15/2015 r. z dnia 30 stycznia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Załącznik Nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 2) symbole terenów, na przykład: IMN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:

- 1) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów cmentarza,
- 2) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów cmentarza.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0⁰ do 10⁰;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;
- 4) zabudowie, budynku, budowli istniejącej – należy przez to rozumieć budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;
- 5) zabudowie, budynku, budowli nowej – należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane w trybie niniejszego planu;
- 6) elementach systemu identyfikacji gminnej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości do 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 7) krótkoterminowym wydarzeniu – wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, zadaszeń, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych o powierzchni zabudowy do 10 m²;
- 9) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
- 10) procencie powierzchni biologicznie czynnej – jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;
- 11) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;
- 12) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie działki budowlanej, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem iż obowiązują dla niego takie same ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach terenu wynosi powyżej 50 % udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej a w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

- 14) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:
 - a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym dojazdy,
 - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,
 - f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 15) sięgaczu dojazdowym – należy przez to rozumieć nieprzelotowy dojazd zakończony placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;
- 16) strefach – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;
- 17) terenach przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: skwery, place zabaw,
 - c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,
 - d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;
- 18) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 19) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 20) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu,
 - b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych;
- 21) zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których żadna ściana zewnętrzna nie przylega do innych budynków;
- 22) zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym budynki nie muszą być lustrzanym odbiciem;
- 23) zabudowie jednorodzinnej szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem skrajnych budynków w szeregu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowlanego działki budowlanej pod warunkiem, że będą one stanowiły mniej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług – MU;
- 4) tereny zabudowy usług publicznych – UP;
- 5) tereny zabudowy usługowej oświaty – UO;
- 6) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – UKs;
- 7) tereny usług sportu i rekreacji – US;
- 8) tereny dróg publicznych kategorii zbiorcza – KDZ;
- 9) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych – KDX.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dla istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy na działce budowlanej:
 - a) w przypadku odbudowy oraz nadbudowy istniejącej zabudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach, w przypadku istniejącej zabudowy, w której wskaźnik wysokości jest przekroczony, dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu, bez możliwości realizacji dodatkowej kondygnacji użytkowej,
 - b) dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania, wymianę kubatury oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
 - c) w przypadku zmiany sposobu użytkowania na funkcje inne niż mieszkaniowe obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
- 2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 metra od granicy działki budowlanej, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) zakazuje się zabudowy jednorodzinnej szeregowej powyżej 5 segmentów;
- 4) nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

- 5) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:
 - a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe,
 - b) dopuszczenia stosowania murów pełnych, w 70 % frontu działki;
- 6) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku:
 - a) istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków przepisów o drogach, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki,
 - b) braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych;
- 7) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem
- 8) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych.
- 9) gabaryty i parametry zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych obiektów należy stosować:

- 1) elewacje budynków: tynki, cegłę licową, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów o przeznaczeniu US;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówkę, blachę płaską, blachę dachówkową, pokrycia bitumiczne, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, pozostałych budynków o dachach o spadkach do 15 stopni oraz terenów o przeznaczeniu US.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

- 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w poszczególnych terenach
 - przeznaczeń związanych z obsługą komunikacyjną,
 - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,
 - realizacji dróg i mostów,
 - infrastruktury technicznej,
 - zabezpieczenia terenu.
2. Zakazuje się jakiegokolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem odpadów.
3. Zakazuje się jakiegokolwiek nowej działalności związanej z przetwarzaniem odpadów lub wytwarzaniem na miejscu materiałów odzyskiwanych z odpadów.
4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
 - 1) nakazuje się dotrzymywanie warunków określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;
- 2) ustala się, iż terenami dla których w oparciu o obowiązujące przepisy związane z ochroną środowiska i przyrody określono dopuszczalne poziomy hałasu są tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem MN,
 - b) zabudowę mieszkaniowo – usługową, oznaczone symbolami MNU i MU,
 - c) zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone symbolem UO.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, takich jak parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem iż nie będzie ona prowadziła do zaburzenia stosunków wodnych oraz krajobrazu.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni;
- 2) nakazuje się, aby przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg publicznych uwzględnić w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:
 - a) utworzenie pomiędzy chodnikiem a jezdnią pasa zieleni towarzyszącej w postaci grup krzewów lub pasa trawnika,
 - b) rezerwowanie terenu na lokalizację ścieżek rowerowych;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów z nakazem kompensacji przyrodniczej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Wskazuje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem „OE”.

2. Dla obiektu ewidencyjnego „OE” ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) ochrona gabarytów budynku i jego kształtu,
 - b) zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego,
 - c) utrzymanie materiałów elewacyjnych,
 - d) utrzymanie pokrycia dachowego;
- 2) zakazy:
 - a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji,
 - b) lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, przewody wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych.

3. Wskazuje się obiekt małej architektury wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem „OI”.

4. Dla obiektu małej architektury wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem „OI”, ustala się nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym, zachowania materiałów i kolorystyki zgodnych ze stylem obiektu.

Rozdział 6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- 1) tereny sportowe o przeznaczeniu US;
- 2) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDZ;
- 3) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

- 1) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej.

Rozdział 7. **Ustalenia szczegółowe.**

§ 12. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1MN – 2MN**:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny: usługi o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 3) Nakazy:
 - a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 10 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 6 metrów,
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 40 %,
 - d) procent zabudowy do 40 %,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - g) geometria dachów:
 - w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°,
 - w pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, nie przekraczające 45°,
 - h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:
 - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych,
 - i) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: co najmniej 16 m i co najmniej 600 m²,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10m i co najmniej 500 m²,

4) Zakazy:

- a) realizacji zabudowy szeregowej,
- b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi.

5) Dojazd do terenu 1MN odbywać się będzie istniejącymi dojazdami na terenie 1UP.

§ 13. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1MNU:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo - usługowa;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, przedszkola i domy dla seniorów, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i inna nieuciążliwa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
 - a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 6 metrów,
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 25 %,
 - d) procent zabudowy do 50 %,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - g) geometria dachów:
 - w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na obiektach usługowych,
 - pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45°,
 - h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:
 - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsca postojowego dla lokalu usługowego,
 - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych,
 - i) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 16 m i co najmniej 600 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 8 m i co najmniej 400 m²,
 - dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 600 m²;
- 4) Zakaz realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi.

§ 14. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1MU:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa i usługowa;

- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: zabudowa zamieszkania zbiorowego, usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, przedszkola i domy dla seniorów, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i inna nieuciążliwa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 6 metrów,
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30 %,
 - d) procent zabudowy do 30 %,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - g) geometria dachów:
 - w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na obiektach usługowych,
 - pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45°,
 - h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:
 - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsca postojowego dla lokalu usługowego,
 - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych podstawowych,
 - i) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 16 m i co najmniej 600 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m²,
 - dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 600 m²;

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UP:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, poczta, OSP, obiekty oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, socjalnej, przedszkola, żłobki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty handlu detalicznego, usługi biurowe, gabinety lekarskie;
- 3) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 20 %,
 - c) procent zabudowy do 60 %,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - f) geometria dachów: indywidualne, jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45°, łukowe, płaskie,
 - g) lokalizowania dla nowej zabudowy co najmniej jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

h) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m²;

4) Zakazy:

- a) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach,
- b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

5) Dopuszczenie:

- a) lokalizowania funkcji usługowych oraz lokali mieszkalnych w budynku przeznaczenia podstawowego.
- b) dojazdu do terenu 1.MN.

§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UO:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą taka jak: szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, publiczne i niepubliczne, ośrodki kształcenia, przedszkola, sale gimnastyczne oraz inne usługi publiczne, takie jak OSP, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu: zabudowa usług sportu i rekreacji, usług zdrowia, placów zabaw;
- 3) ustala się nakazy:
 - a) geometria dachu: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45°, łukowe, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – 65 %,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – 15 %;
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - h) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 1 miejsce postojowe;
- 4) ustala się zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;
- 5) dopuszcza się: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UKs:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, dzwonnice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
 - a) wysokość nowej zabudowy:
 - dla kościoła – zachowanie istniejących gabarytów,
 - dla pozostałej zabudowy do 1 kondygnacji i do 5 metrów do okapu,
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30 %,
 - c) procent zabudowy do 60 %,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - f) geometria dachów: indywidualna jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45°, łukowe, płaskie,
 - g) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w sąsiedztwie to jest w odległości 100 m od granicy terenów, na parkingach publicznych nie mniej niż 10 miejsc postojowych;
- 3) Zakazy:
 - a) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

b) zakaz wprowadzania funkcji handlowej za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1US:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
 - a) wysokość zabudowy do 6 metrów,
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30 %,
 - c) procent zabudowy do 50 %,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,005,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - f) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc postojowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru;
- 3) Zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej poza obsługującą dla krótkoterminowych wydarzeń;
- 4) Dopuszczenia:
 - a) realizacji zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - b) utrzymania istniejącej zabudowy,
 - c) realizacji obiektów funkcji uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak gastronomia, administracja, handel detaliczny związany działalnością przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 10 % powierzchni terenu,
 - d) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu: 1KDZ:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych zbiorczych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) pozostawienia i ochrony, położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,
 - c) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne.
- 3) Dopuszczenia:
 - a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
 - b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - d) realizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenów,
 - e) realizacji miejsc postojowych wzdłuż dróg,
 - f) w pasie drogowym wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDX do 3KDX:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji ciągów pieszo - jezdnych, ścieżki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych
- c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 21. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. W oznaczonych na rysunku planu zasięgach oddziaływania cmentarza mają zastosowanie przepisy odrębne związane z cmentarzami.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22. 1. Dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 500 m².

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. W granicach ustalonych w planie zapisów występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te wynikają z przepisów prawa lub też zostały wprowadzone poprzez ustalenia szczegółowe.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 24. 1. Plan wyznacza **tereny komunikacji drogowej** – KDZ; podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej - zbiorcze, w tym zagospodarowanie i budowlę im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o przeznaczeniach KDZ określono w § 19.

2. Zachowuje się istniejące połączenia układu komunikacyjnego ustalonego w planie z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 25. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszojezdnymi do działek budowlanych można wydzielić dojazdy.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanego dojazdu nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 26. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) utrzymanie istniejących i realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji dróg o przeznaczeniach KDZ oraz dojazdach z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt 1, pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
- 4) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, dopuszcza się ich przebudowę;
- 5) przebudowę i modernizację systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych.

§ 27. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 28. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 29. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

- 1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,
 - b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 2) nakaz odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, w przypadku innych rozwiązań należy uwzględnić obowiązujące przepisy z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do wód;

4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 30. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz, biomasę oraz energię odnawialną;
- 3) dopuszcza się budowę zbiorczych systemów ciepłowniczych realizowanych jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach gminnych.

§ 31. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;
- 3) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały.

§ 32. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 33. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 13.

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 34. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości dla terenów MN – 20 %, dla terenów MNU i MU – 25 %, dla pozostałych terenów – 15 %.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 36. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

LEGENDA:	
INFORMACJE :	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	ZASIĘG 50 METRÓW OD TERENU CMENTARZA (POŁOŻONEGO POZA GRANICĄ PLANU)
	ZASIĘG 150 METRÓW OD TERENU CMENTARZA (POŁOŻONEGO POZA GRANICĄ PLANU)
USTALENIA PLANU:	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI ZBIORCZE
	TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
USTALENIA OCHRONY ZABYTEKÓW:	
	OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW - KOŚCIÓŁ PARAFIALNY
	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW - KAPLICZKA SŁUPOWA

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/221/2016
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY TARNÓW
dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części
miejsowości Wola Rzędzińska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnów rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera