



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 lutego 2016 r.

Poz. 939

UCHWAŁA NR XVI/96/2016 RADY GMINY OSJAKÓW

z dnia 22 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o ewidencyjnym nr 29/1 w obrębie Jasień

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890) w związku z uchwałą nr VI/35/2015 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o ewidencyjnym nr 29/1 w obrębie Jasień oraz po stwierdzeniu, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków przyjętego uchwałą nr L/232/10 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 9 listopada 2010 r. Rada Gminy Osjaków uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o ewidencyjnym nr 29/1 w obrębie Jasień, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż plan nie zawiera zapisów dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę regulującą zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego – ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Osjaków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 6) wysokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu, attyki lub dolnych krawędzi głównych połaci dachowych mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nieprzekraczającym 15°;
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do terenu drogi, z której odbywa się główny wjazd i wejście na działkę budowlaną, o głębokości 15,0 m od wyznaczonych linii zabudowy;
- 9) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu – funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o więcej niż 1,5 m;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykonczonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 13) urządzeniu infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, tj. drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2

Ustalenia przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania

§ 5. 1. Plan wyznacza tereny:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony symbolem MNU o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi; funkcje mieszkaniowe mogą być realizowane jako wyłączne

lub współistniejące z funkcją usługową; funkcje usługowe mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej;

- 2) teren rolniczy do zalesienia, oznaczony symbolem RZL o przeznaczeniu: tereny rolnicze, lasy;
- 3) las, oznaczony symbolem ZL o przeznaczeniu lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji innego zainwestowania niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem.

3. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym oraz towarzyszących im obiektów takich jak urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, parkingi, zieleń, zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, obiekty gospodarcze.

§ 6. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem MNU, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, ich powierzchnia, muszą odpowiadać parametrom działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, regulacji stanów prawnych nieruchomości;
- 2) obowiązek lokalizacji budynków z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) forma zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe: wolnostojące, zespoły budynków,
 - b) budynki gospodarcze i garaże: wolnostojące, zespoły budynków lub zintegrowane z budynkami, o których mowa w lit. a;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,05,
 - b) maksymalna: 1,2;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
 - a) mieszkalnych i usługowych: 2,
 - b) gospodarczych i garaży: 1;
- 8) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i usługowych: 10,0 m,
 - b) gospodarczych i garaży: 6,0 m;
- 9) maksymalna wysokość elewacji budynków:
 - a) mieszkalnych i usługowych: 6,0 m,
 - b) gospodarczych i garaży: 4,0 m;
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: 70% szerokości działki budowlanej;
- 11) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych,

- b) budynków gospodarczych i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40° lub dachy płaskie;
- 12) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległy do granicy frontowej działki budowlanej lub prostopadły do granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 13) materiały wykończeniowe stosowane na budynkach:
 - a) dachów: dachówka, blachodachówka, dachówka ceramiczna, blacha w arkuszach lub pokrycia bitumiczne,
 - b) elewacji: tynk, drewno, cegła licowa, kamień, okładziny z płytek ceramicznych, gresy,
 - c) zakaz stosowania więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych na elewacjach,
 - d) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych: tworzyw sztucznych typu siding, blach falistych i trapezowych;
- 14) kolorystykę budynków:
 - a) dachów: ciemna czerwień, brąz, szarość,
 - b) elewacji: cegła licowa i kamień w ich naturalnych kolorach. Na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego: kolory pastelowe, gdzie obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS w odcieniach żółci, błękitu lub zieleni posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji;
- 15) ogrodzenia działek lub terenów lokalizowane od strony ulic:
 - a) obowiązek lokalizacji ogrodzeń na terenach działek budowlanych bezpośrednio przy wyznaczonych liniach rozgraniczających,
 - b) dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w przypadkach uzasadnionych uwarunkowaniami terenowymi oraz w rejonie lokalizacji wjazdu lub wejścia na działkę budowlaną,
 - c) ażurowe, co najmniej powyżej 0,5 m od poziomu terenu, o wysokości od 1,4 m do 1,6 m. Powierzchnia prześwitów w ogrodzeniu na całym jego przebiegu, z wyłączeniem obudowy wjazdu i wejścia na teren działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogrodzenia,
 - d) według rozwiązań indywidualnych w zakresie formy i materiału, z wyłączeniem stosowania pręseł z prefabrykatów betonowych.

2. Dla terenu rolniczego do zalesienia, oznaczonego symbolem RZL ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków oraz wszelkich innych obiektów kubaturowych;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,0;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 0,0;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. Dla lasu, oznaczonego symbolem ZL ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków oraz wszelkich innych obiektów kubaturowych;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,0;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,

b) maksymalna: 0,0;

- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 100%.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów, których funkcjonowanie będzie źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) teren MNU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) teren RZL oraz teren ZL nie zaliczają się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej;
- 5) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 4;
- 6) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 326, poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 3 lit. a-b,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 3 lit. c-e,
 - c) respektowanie wymogów ochronnych ujęć wód podziemnych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, w tym ustalonych dla stref ochrony bezpośredniej;
- 7) ochronę powierzchni ziemi poprzez:
 - a) zakaz dokonywania niwelacji terenu, która powoduje zmianę ukształtowania terenu o więcej niż 2,0 m w stosunku do rodzimego gruntu. Zakaz nie dotyczy niwelacji związanych budową urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt 6, § 6 ust. 2 pkt 4 i § 6 ust. 3 pkt 4,
 - c) zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania,
 - d) obowiązek zastosowania nieprzepuszczalnej nawierzchni w miejscach przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej;
- 8) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU).

§ 8. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

§ 9. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

§ 10. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem MNU ustala się:

- 1) obszar nie jest obszarem wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 3) parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek: 1000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek: 20,0 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją $\pm 10^\circ$,
 - d) szerokość dróg wewnętrznych: nie mniejsza niż 7,0 m.

2. Dla terenu rolniczego do zalesienia, oznaczonego symbolem RZL nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Dla lasu oznaczonego symbolem ZL nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie ustala się.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nie ustala się wymogów w zakresie układu komunikacyjnego, jego parametrów oraz powiązań z układem zewnętrznym: potrzeby nie występują;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z przyległej drogi wewnętrznej;
- 3) w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w następującej liczbie:
 - a) dla pracowników: 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na zmianie,
 - b) dla mieszkańców: 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla klientów usług: 1 stanowisko postojowe na 40 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na obiekt lub lokal;
- 4) na każde 3 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych obowiązuje urządzenie 1 miejsca dla rowerów;
- 5) obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczonych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ruchu drogowego;
- 6) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub zamkniętych garaży.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) nie ustala się wymogów w zakresie parametrów sieci infrastruktury technicznej oraz powiązań z układem zewnętrznym: potrzeby nie występują,
 - b) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - b) nie ustala się warunków powiązań sieci wodociągowej obszaru z układem zewnętrznym: potrzeby nie występują;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:
 - do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi,
 - c) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te nakazuje się odprowadzić z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami do ziemi:
 - na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych,
 - e) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, energii odnawialnej, gazu, oleju opałowego lekkiego, węgla o zawartości siarki $\leq 0,6\%$ oraz niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) możliwość wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego: zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych; dopuszcza się wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach;
- 7) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii: możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem energii wiatru, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, dla realizacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną; zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) w zakresie dostępu do połączeń telekomunikacyjnych oraz systemu telekomunikacyjnego:
- a) możliwość budowy i rozbudowy przewodowej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) możliwość budowy i rozbudowy bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej, z zachowaniem wymogów § 7 pkt 8.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

- 2) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów istniejących obiektów z zachowaniem dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów, niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach § 6.

§ 16. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu MNU: 30%;
- 2) dla terenu RZL i terenu ZL: nie ustala się, gdyż stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków zatwierdzonego uchwałą nr XIX/92/2004 Rady Gminy Osjaków z dnia 12 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 255 z 11 września 2004 r. poz. 2197).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osjaków.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Osjaków
Ryszard Drutowski

Załącznik
do uchwały nr XVI/96/2016
Rady Gminy Osjaków
z dnia 22 stycznia 2016 r.

