



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 grudnia 2015 r.

Poz. 8925

UCHWAŁA NR XI.77.2015 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo w granicach określonych na załączniku graficznym.

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt. 5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199),

- Uchwały Nr XXXVIII/209/2014 z dnia 23 czerwca 2014 r. Rady Gminy Krzemieniewo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo w granicach określonych na załączniku graficznym.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo” zmienionej uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr IX/48/2007 z dnia 25 października 2007 roku, uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr XIV/78/2008 z dnia 24 czerwca 2008 roku, uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 r. i uchwałą Nr IX/55/2015 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 27 października 2015 r.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przypisanie mu funkcji zgodnej z ustaleniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

1. Rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo w granicach określonych na załączniku graficznym” w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami).

§ 5. 1. Ilekcioć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
- 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania ściany frontowej budynków od linii rozgraniczających tereny – nie dotyczy elementów budynku takich jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy, podesty, schody zewnętrzne i okapy, które mogą przekroczyć tę linię o 1,8 m oraz nie dotyczy infrastruktury technicznej,
- 8) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 12°,
- 9) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków i obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce,
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej,
- 12) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 14) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych – poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury, jak: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo.

2. Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową oznaczono na załączniku graficznym symbolem literowym wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu.

§ 6. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi.

§ 7. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się możliwość łączenia działek geodezyjnych.

2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

4. Działalność prowadzona na terenie objętym planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się oświetlenie terenu - systemem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania.

6. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m nad poziom terenu należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Teren pod zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów - oznaczony na rysunku planu symbolami **1.U/P**.

2. Teren pod drogę dojazdową - oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KDD**.

§ 9. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczono na rysunku planu linią ciągłą jako określone.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę w jednostce **1.U/P** należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Budynki usługowe, produkcyjne i magazynowe projektować z zachowaniem parametrów określonych w §14. Wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 14.

3. W ramach terenu **2. KDD** ustala się lokalizację drogi dojazdowej zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu.

§ 11. 1. Teren objęty miejscowym planem leży poza przyrodniczymi obszarami chronionymi.

2. Decyzją Nr DR-I.7151.46.2015 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 27.07.2015 r. uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,7100 ha na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 520/3; 521/3 i 522/3.

3. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, w tym energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia słoneczna, ciepło ziemi oraz paliwa odnawialne z biomasy,
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) zakazuje się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych terenu, do wód lub ziemi, bez oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących, emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.

Rozdział 3a

Zasady kształtowania krajobrazu

Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12. Teren objęty niniejszym planem miejscowym znajduje się na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. Na obszarze tym dla inwestycji naruszających strukturę gruntu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych - wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 14. 1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1.U/P ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów,
- b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy z działkami sąsiednimi,
- d) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- e) dopuszcza się wprowadzenie wewnętrznego systemu komunikacji kołowej – drogi, place manewrowe,
- f) dostępność komunikacyjna terenu poprzez drogę dojazdową 2.KDD - ulica Leśna powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- g) ustala się realizację kompensujących nasadzeń zieleni w postaci drzew jako zieleni izolacyjnej i ochronnej wzdłuż granic nieruchomości,
- h) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
- i) dopuszcza się realizację obiektów technologicznych związanych z planowaną zabudową dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1 000,0 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy – minimalna - 0,15; maksymalna – 0,80,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
- a) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni usługowej zlokalizowanej w budynkach usługowych,
 - b) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 4 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych,
 - c) w zabudowie wielofunkcyjnej należy zsumować ilości miejsc do parkowania określonych w pkt 4 lit.a) i pkt 4 lit. b),
 - d) w ilości 2 miejsc do parkowania przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych - w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 300,0 m² powierzchni w obiektach produkcyjnych,
- 6) linie zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy - 11,0 m od granicy jednostki 1.U/P z drogą jednostka 2.KDD,
- 7) gabaryty obiektów:
- a) budynków usługowych produkcyjnych magazynowych i składowych:
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 10,0 m, do kalenicy dachu – do 12,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 20,0 m,
 - dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 5° do 25°,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 5° do 25°,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 6,0 m, do kalenicy dachu – do 8,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 18,0 m,
 - dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 5° do 25°,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 5° do 25°,
 - c) wiat magazynowo - składowych:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość wiat od poziomu terenu do okapu – do 6,0 m, do kalenicy dachu – do 8,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych – do 100,0 m,
 - dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 5° do 25°,
 - dopuszcza się lokalizację wiat w granicy z działkami sąsiednimi,
- 8) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się gabarytów,
- 9) dopuszcza się realizację obiektów technologicznych związanych z planowaną zabudową dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,

2. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **2.KDD** ustala się lokalizację drogi dojazdowej zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi z chodnikiem jedno lub dwustronnym lub jako ciąg pieszo – jezdny.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15. 1. Ze względu na to, iż na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie podejmuje się ustaleń.

2. Obszar przedmiotowego opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rów Polski od źródła do Rowu Kacykowskiego o kodzie PLRW600017148549, która stanowi część scalonej części wód Polski Rów (SO0211). Obszar przedmiotowego opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP).

3. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu objętego planem obowiązujące ustalenia zawarte w:

- Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Nr 4/2012 z dnia 05.07.2012 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych - należy ograniczyć,
- Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Nr 5/2012 z dnia 13.09.2012 r. w sprawie wprowadzenia działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych - nie będą obowiązywać.

4. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie obszarów krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak audytu krajobrazowego w Gminie oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 16. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17. Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 14.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi 2.KDD – ulica Leśna - dostosowanej do obowiązujących parametrów normatywnych.

2. Wewnętrzny system komunikacji kołowej winien posiadać parametry dróg pożarowych.

3. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanych budynków. Należy zapewnić swobodny dojazd o każdej porze roku pojazdom i jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

4. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować na terenie własnej posesji w ilościach określonych w § 14.

5. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z sieci wodociągowej na warunkach technicznych określonych przez dysponenta sieci – dopuszcza się budowę zbiornika przeciwpożarowego,

- 2) w zakresie gospodarki ściekowej – odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach technicznych podłączenia określonych przez dysponenta sieci. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska, na terenie własnej nieruchomości (np. do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych), docelowo - poprzez podłączenie do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych terenu przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zakresie ścieków przemysłowych – należy zastosować doprowadzenie parametrów ścieków do wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo z sieci gazowej,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – wspólny dla całego terenu system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych, dopuszcza się możliwość likwidacji istniejących linii napowietrznych, budowy, przebudowy i rozbudowy linii i urządzeń elektroenergetycznych,
- 6) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami - gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 .

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % - służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe.

§ 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 23. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzemieniewo
(-) Piotr Sikorski



Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/77/2015
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 16.12.2015 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZEMIENIEWO
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo

Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Krzemieniewo o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/77/2015
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 16.12.2015 r.
w sprawie miejscowego planu
dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015, poz. 139),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.)
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego,

Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga co następuje:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy.
- 2) Z ustaleń planu wynika realizacja następujących przedsięwzięć:
 - a) kanalizacja sanitarna o długości ca 60 mb
 - b) droga dojazdowa o szerokości 7,0 m i długości ca 85 mb
- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
- 5) Budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. kanalizacji sanitarnej oraz drogi dojazdowej finansowana będzie z budżetu gminy.

Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek i dysponentach sieci.

- 6) Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.
- 7) Wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy.
- 8) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 9) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy.
- 10) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.