



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Poz. 4799

UCHWAŁA* NR XX/152/16 RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 11 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, dla terenu położonego po północnej stronie ul. Rysulówka, między ciekami bez nazwy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr VIII/65/15 z dnia 30.06.2015 r., w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, po północnej stronie ul. Rysulówka, między ciekami bez nazwy, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego w formie ujednocnionej uchwałą Nr XI/95/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17 listopada 2015r., Rada Gminy Kościelisko uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, wprowadzonego Uchwałą Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23.09.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 403 z dnia 27.11.2003 r., poz. 4256, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/221/05 Rady Gminy Kościelisko z dnia 25.11.2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 72 z dnia 09.02.2006 r., poz. 439, Uchwałą Nr XIV/75/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95 z dnia 07.02.2008r., poz. 704, Uchwałą Nr XVIII/105/08 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.02.2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 516, z dnia 05.08.2008 r., poz. 3347, Uchwałą Nr XXXVII/241/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 19.05.2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 396, z dnia 05.08.2010r., poz. 2794, Uchwałą Nr XXIV/195/13 Rady Gminy Kościelisko z dnia 25.06.2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 5.08.2013 r., poz. 4979, Uchwałą Nr XXIV/196/13 Rady Gminy Kościelisko z dnia 25.06.2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 26.07.2013 r., poz. 4805, Uchwałą Nr XXXII/254/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.04.2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19.05.2014 r., poz. 2815, Uchwałą Nr XXXIV/261/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 27.05.2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3.07.2014 r., poz. 3658 oraz Uchwałą Nr VIII/63/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22.07.2015 r., poz. 4554, zwaną w skrócie **MPZP KOŚCIELISKO RYSULÓWKA-2**,

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działki ew. nr 1312/12 i 1312/13 oraz część działki ew. nr 1312/9, położone we wsi Kościelisko, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 6, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN**;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **2.ZN i 3.ZN**;
- 3) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;

- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 11) **kubaturze nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku** – należy przez to rozumieć sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto, albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku:
 - a) należy wliczać kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,
 - b) nie należy wliczać kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyznę dachu;
- 12) **budynkach mieszkalno-usługowych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji mieszkalnej i usługowej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja mieszkalna;
- 13) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 14) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, place zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjnymi oraz inne obiekty małej architektury;
- 15) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz niezbędne mury oporowe;
- 16) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;
- 17) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 18) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,
 - c) budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
- a) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych,
 - b) lokalizację wewnętrznej komunikacji drogowej,
 - c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 4.KDw,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4, e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
 - f) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - g) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 4 ust. 7 uchwały,
 - h) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 6, ust. 4;
- 5) Ustala się następujące zasady zabudowy:
- a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,
 - b) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego: 1500 m³,
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym oraz budynku mieszkalno-usługowego, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku: 1700 m³,
 - towarzyszącego budynku usługowego: 800 m³, -budynek pomocniczego: 500 m³,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w kubaturze dachu w projektowanym budynku nie może przekraczać: -dwóch w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalno-usługowych, -jednej w towarzyszących budynkach usługowych oraz w budynkach pomocniczych,
 - d) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalno-usługowych: 5,0 m, w towarzyszących budynkach usługowych: 4,0 m, w budynkach pomocniczych: 3,5 m, maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalno-usługowych: 11,5 m, w towarzyszących budynkach usługowych: 9,5 m, w budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych: 8,5 m, dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°, ustala się obowiązek uwzględnienia zasad kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 4 ust. 6 uchwały.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **2.ZN i 3.ZN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia: Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zielni nieurządzonej**; Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: zagospodarowanie terenu zielenią nieurządzoną, wykorzystywanie terenu 2.ZN do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych; Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją przepływających w sąsiedztwie terenów cieków wodnych. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.KDw**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia: Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej**; Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację: drogi wewnętrznej, towarzyszącej infrastruktury drogowej, Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział 3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji uciążliwych, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg. W terenie 1.MN wyklucza się możliwość prowadzenia działalności uciążliwej. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego: obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego; rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1; obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytychów i wyglądów dachowych); poddasze w projektowanym budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników”, „wyglądów” i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych; otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 70% długości kalenicy dachu budynku; do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym; minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego powinna wynosić 1,0 m, a towarzyszącego budynku usługowego i budynku pomocniczego - 0,8 m; nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej projektowanego budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej; obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego: ogrodzenia działek budowlanych, winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczków; mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany; ustala się zakaz realizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 3,0 m².

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194), zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130). Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw, przeznaczony dla potrzeb budowy drogi wewnętrznej, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały. Powiązanie terenu wewnętrznej komunikacji drogowej stanowiącego element układu komunikacyjnego w rejonie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, stanowiącą kontynuację drogi oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw, łączącą się poza obszarem objętym zmianą planu z drogą gminną publiczną Nr K420069 – ul. Rysulówka. Obsługa komunikacyjna terenu 1.MN odbywać się będzie bezpośrednio z przylegającej od strony południowej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw lub poprzez odpowiednie służebności drogowe. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia: ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym i dla budynków mieszkalno-usługowych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo: min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi, min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku prowadzenia innego rodzaju działalności, dla budynków usługowych obowiązuje: min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku realizacji usług związanych z wynajmem pokoi, min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku – w przypadku realizacji usług o innym profilu działalności; w przypadku realizacji w obrębie terenu 4.KDw miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, ustala się obowiązek realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się budowę obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały; wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej; zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do sieci wodociągowej poprzez realizację przyłącza wodociągowego – ze studni własnej; odprowadzenie ścieków bytowych: do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób

niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery; usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko; obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

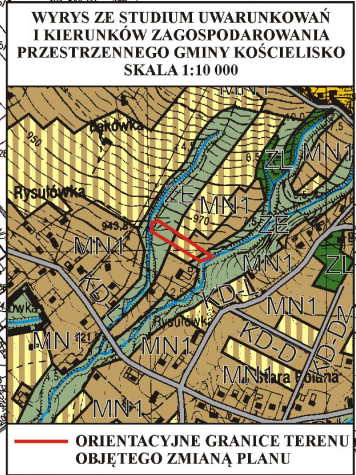
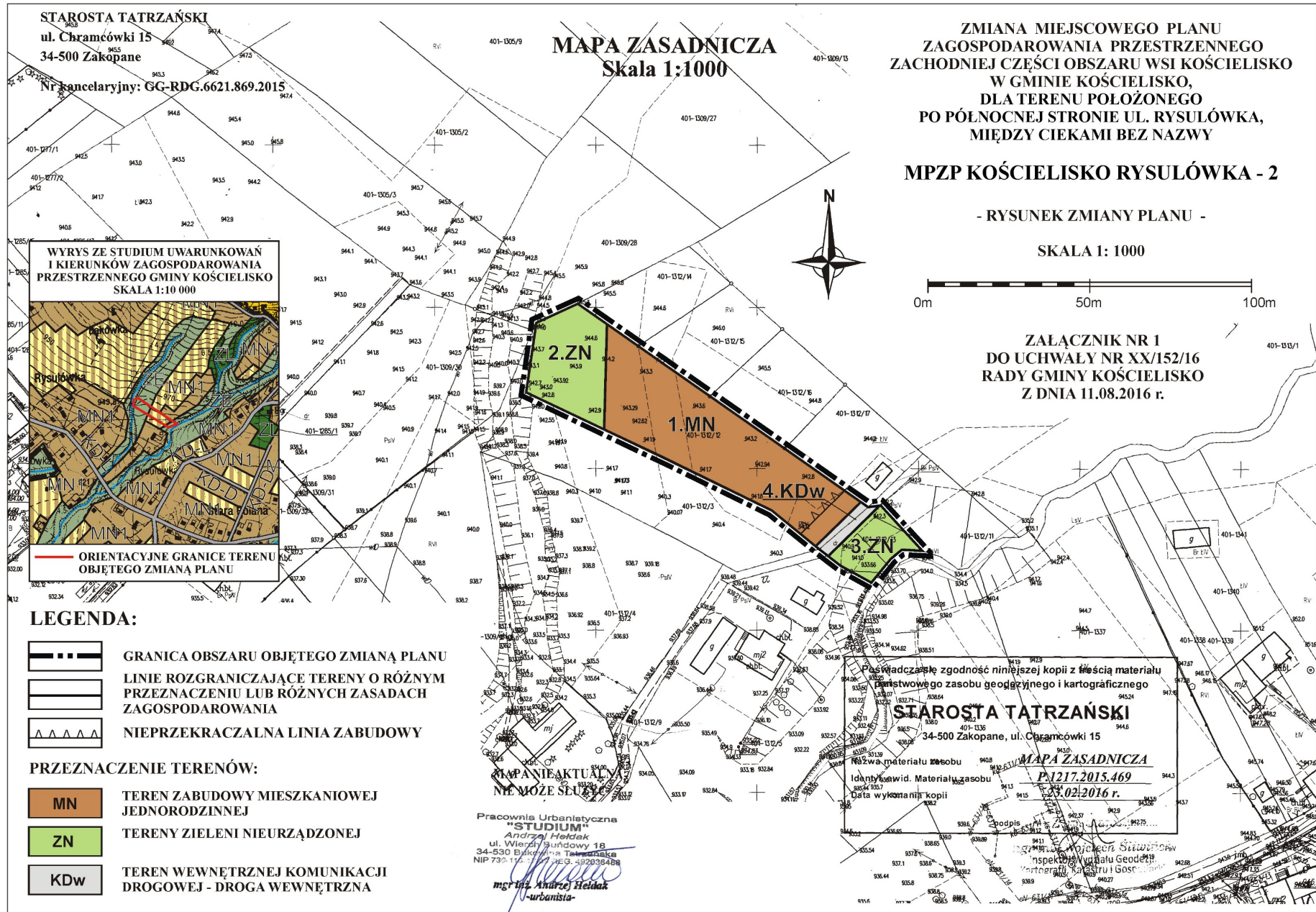
§ 8. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały są: Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000; Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu; Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDw** TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **mgr Roman Krupa**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/152/16
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 11 sierpnia 2016 roku

Załącznik Nr 2

**do Uchwały Nr XX/152/16
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 11 sierpnia 2016 r.**

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, dla terenu położonego po północnej stronie ul. Rysulówka, między ciekami bez nazwy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, dla terenu położonego po północnej stronie ul. Rysulówka, między ciekami bez nazwy”, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 24.05.2016r. do 22.06.2016r., w terminie do dnia 06.07.2016r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/152/16
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 11 sierpnia 2016 roku

Załącznik Nr 3

**do Uchwały Nr XX/152/16
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 11 sierpnia 2016 r.**

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, dla terenu położonego po północnej stronie ul. Rysulówka, między ciekami bez nazwy.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że ustalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, dla terenu położonego po północnej stronie ul. Rysulówka, między ciekami bez nazwy”, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa