



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 lutego 2016 r.

Poz. 754

UCHWAŁA NR X/65/15 RADY GMINY WĄWOLNICA

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/208/10 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 29 lipca 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica – Rada Gminy Wąwolnica uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002r. roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz. 2646 z dnia 18 października 2002r.), **w miejscowości Wąwolnica**, w granicach oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000, zwaną dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000 – będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:
 - a) § 5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) § 6 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) § 7 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) § 8 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:
 - a) § 9 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego,
 - b) § 10 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury sanitarnej,
 - c) § 11 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji,

- 3) ustaleń szczegółowych dla terenów o różnym sposobie użytkowania, określonych w §12,
- 4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu, opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonych w §13- §17.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w miejscowości **Wąwolnica** w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami, którym przypisano określone przeznaczenie:

- 1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **KDL-P** – rezerwa na poszerzenie drogi lokalnej, powiatowej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszej planie.

4. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawierają:

- 1) oznaczenia ściśle obowiązujące:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) podziały własności istniejące i podziały istniejące przeznaczone do likwidacji,
 - e) granice strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN;
- 2) oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w decyzjach administracyjnych, projektach budowlanych, obejmujące:
 - a) projektowane podziały własności;
- 3) oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:
 - a) projektowana zabudowa,
 - b) projektowany przebieg jezdni.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową, zapewniając ład przestrzenny, prawidłową obsługę komunikacyjną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wąwolnica,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania tzn. oddzielającą teren od terenów o innym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających ulicy, ciągu pieszego lub innych obiektów i terenów;
- 6) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnej terenu do całkowitej powierzchni terenu;

- 7) **procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce położonej w danym terenie do powierzchni tej działki;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przypisane danemu terenowi kategorii form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii związane z funkcją terenu;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które stanowi co najmniej 51% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej, w zakresie emisji pyłów i gazów pochodzących z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmożoną emisją hałasu;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru terenu ustalone niniejszym planem.

§ 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Obszar objęty planem położony jest:

- 1) na terenie otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 - Zbiornik Niecka lubelska (Lublin).

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się wymogom:

- 1) usytuowania w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych kredowych Głównego Zbiornika Wód; Podziemnych Nr 406, Niecka lubelska (Lublin);
- 3) ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie stosownie do przeznaczenia terenu.

3. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oddziaływanie powinno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których występują źródła emisji.

§ 7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Teren nie wymaga scalenia gruntów.
2. Dopuszcza się łączenie działek zgodnie z rysunkiem planu.
3. Możliwy podział działek z uwzględnieniem minimalnej powierzchni oraz szerokość nowowydzielanej działki określonej w § 12.

§ 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Dostępność komunikacyjna do działek z drogi powiatowej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-P (droga nr 2235L).

2. Ustala się odległość budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej min. 8,0 m.

§ 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

1. **Zaopatrzenie w wodę** z wodociągu gminnego, poprzez rozbudowę i realizację przyłączy.

2. **Odprowadzenie ścieków bytowych**, docelowo do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do krytego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na własnej działce przy zachowaniu obowiązujących parametrów technicznych oraz obowiązku wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się **powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych** pod warunkiem nie odprowadzania ich na działkę sąsiada.

4. **Zaopatrzenie w ciepło** za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, opartych o paliwa niskoemisyjne.

5. **Zaopatrzenie w gaz** z gazociągu, poprzez budowę, rozbudowę i realizację przyłączy.

6. Ustanawia się wzdłuż istniejącego gazociągu strefę kontrolowaną liczoną w obie strony od osi gazociągu,

a) Dla gazociągu DN 150:

- 15,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej,
- 15,0 m – dla zabudowy gospodarczej (stodoły, szopy garaże),

b) w strefie kontrolowanej:

- obowiązują zakazy, ograniczenia określone w przepisach szczególnych,
- zakazuje się prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej takich jak: wprowadzanie nasadzeń drzew i krzewów, składowanie materiałów, zarządzanie parkingów; lokalizowanie obiektów małej architektury oraz przekształcanie terenu, itp.

7. Wszystkie sieci lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

8. **Zagospodarowanie odpadów** w lokalnych punktach gromadzenia oraz ich zorganizowany wywóz na składowisko centralne zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

§ 11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

1. Przyłączenie do sieci energetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe należy lokalizować na własnej działce.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 16,0 m², z przeznaczeniem pod stacje transformatorowe niezbędne dla obsługi technicznej obszaru, które nie zostały przewidziane w rysunku planu; teren musi posiadać dostęp do drogi publicznej, z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego oraz spełniać wymogi techniczne.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wewnętrznych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

4. Dopuszcza się realizację paneli, ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych w gospodarstwach domowych służących pozyskaniu energii. Dopuszcza się możliwość przyłączenia paneli, ogniw fotowoltaicznych do publicznej sieci.

5. Dopuszcza się budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, o przebiegu wskazanym w rysunku planu dla której określono strefę ochronną. W strefie ochronnej o szerokości 15,0m mierzonej w obie strony po 7,5 m od osi projektowanej linii, wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy i trwałych nasadzeń.

6. Nowoprojektowane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy budować jako linie kablowe.

7. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

8. Potrzeby w zakresie łączności należy zaspakajać poprzez rozbudowę istniejącej sieci lub budowę nowych sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

9. Sieci elektroenergetyczne i teletechniczne lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

§ 12. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **1 RM** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) wymagania dla nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zagrodową: po

- powierzchnia działki nie mniejszą niż 2000m²,
- szerokość frontu działki od strony drogi gminnej minimum 25 m,

b) możliwość lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz zaplecza gospodarczego, urządzeń obsługi rolnictwa oraz obiektu garażowego,

c) budynki gospodarcze powinny być lokalizowane w głębi działki, a budynek mieszkalny bliżej drogi,

d) budowa ogrodzeń od strony dróg publicznych w liniach rozgraniczających dróg; ogrodzenie powinno być lekkie, ażurowe wykonane z materiałów przyjaznych dla środowiska, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych,

e) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,

f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

g) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 40% powierzchni terenu planistycznego;

h) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

i) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

j) obornik należy składować na szczelnych paletach, gnojowicę w szczelnych zbiornikach,

k) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe na 1 budynek mieszkalny,

3) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,

b) wysokości budynku do 9,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym,

c) poziom parteru do 0,50 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku,

d) dachy o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia do 45°,

e) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachy płaskiej, blachodachówki wykluczając kolor niebieski, żółty i różowy,

f) zakaz stosowania sidingu na elewacjach.

4) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:

- a) budynki jednokondygnacyjne,
- b) budynki o parametrach dostosowanych do pełnionych przez nie funkcji,
- c) dachy dostosowane do formy budynku,
- d) stawia się wymóg dopasowania architektury do budynku mieszkalnego,
- e) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachy płaskiej, blachodachówki wykluczając jej kolor niebieski, żółty i różowy. Dopuszcza się pokrycie dachowe z wykorzystaniem gontu bitumicznego i papy.

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **2 MN** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**2) Przeznaczenie uzupełniające:** teren usług nieuciążliwych;**3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) wymagania dla nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową:
 - powierzchnia działki nie mniejszą niż 1000m²,
 - szerokość frontu działki od strony drogi gminnej minimum 20 m,
- b) przy sytuowaniu budynków obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej gazociągu DN 150 zgodnie z zasadami określonymi w §10,
- c) możliwość lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub gospodarczogarazowego, o architekturze spójnej z budynkiem mieszkalnym,
- d) budowa ogrodzeń od strony dróg publicznych w liniach rozgraniczających dróg; ogrodzenie powinno być lekkie, ażurowe wykonane z materiałów przyjaznych dla środowiska, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych,
- e) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
- f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;
- g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55% powierzchni terenu planistycznego;
- h) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- i) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
- j) nośniki reklamowe:
 - zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych;
 - dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu; pow. szyldu do 2,0 m²,
- k) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe na 1 budynek mieszkalny oraz 1 stanowisko parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług.

4) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- a) budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) wysokości budynku do 9,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym,
- c) poziom parteru do 0,50 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku,
- d) dachy o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia do 45°,
- e) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachy płaskiej, blachodachówki wykluczając kolor niebieski, żółty i różowy,

f) zakaz stosowania sidingu na elewacjach.

5) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:

- a) budynek o architekturze spójnej z budynkiem mieszkalnym,
- b) budynki jednokondygnacyjne, wysokość do 6,0 m,
- c) dach o nachyleniu połaci do 30°,
- d) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy z dopuszczeniem blachy płaskiej, blachodachówki wykluczając kolor niebieski, żółty i różowy,
- e) zakaz stawiania kontenerów i „blaszaków”.

3. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **3 KDL-P** ustala się: Przeznaczenie terenu – rezerwa terenu na poszerzenie drogi lokalnej, powiatowej, szerokości 7,5m licząc od osi istniejącej jezdni.

§ 13. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§ 14. W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica, z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz.2646 z dnia 18 października 2002r.), w zakresie i granicach terenów objętych niniejszym planem.

§ 15. OPŁATA PLANISTYCZNA Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

- 1. 10% dla zabudowy zagrodowej,
- 2. 20% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3. 1% dla terenów pozostałych.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

- 2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCA Rady
Gminy Wąwolnica

Ewa Wierzbicka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĄWOLNICA, miejscowość Wąwolnica**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/65/15
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 października 2015 r.

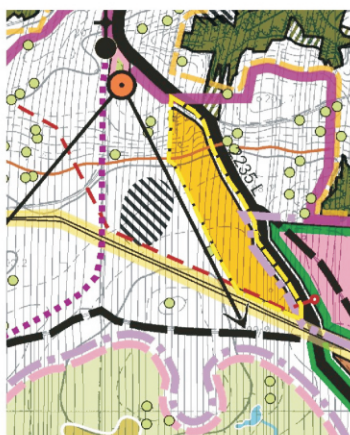
1
2
3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄWOLNICA, miejscowość Wąwolnica

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.

skala 1:1000

Frag. Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Wąwolnica
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/206/14
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 sierpnia 2014 r.



--- granice opracowania

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy
zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług

tereny usług turystyki, sportu i rekreacji

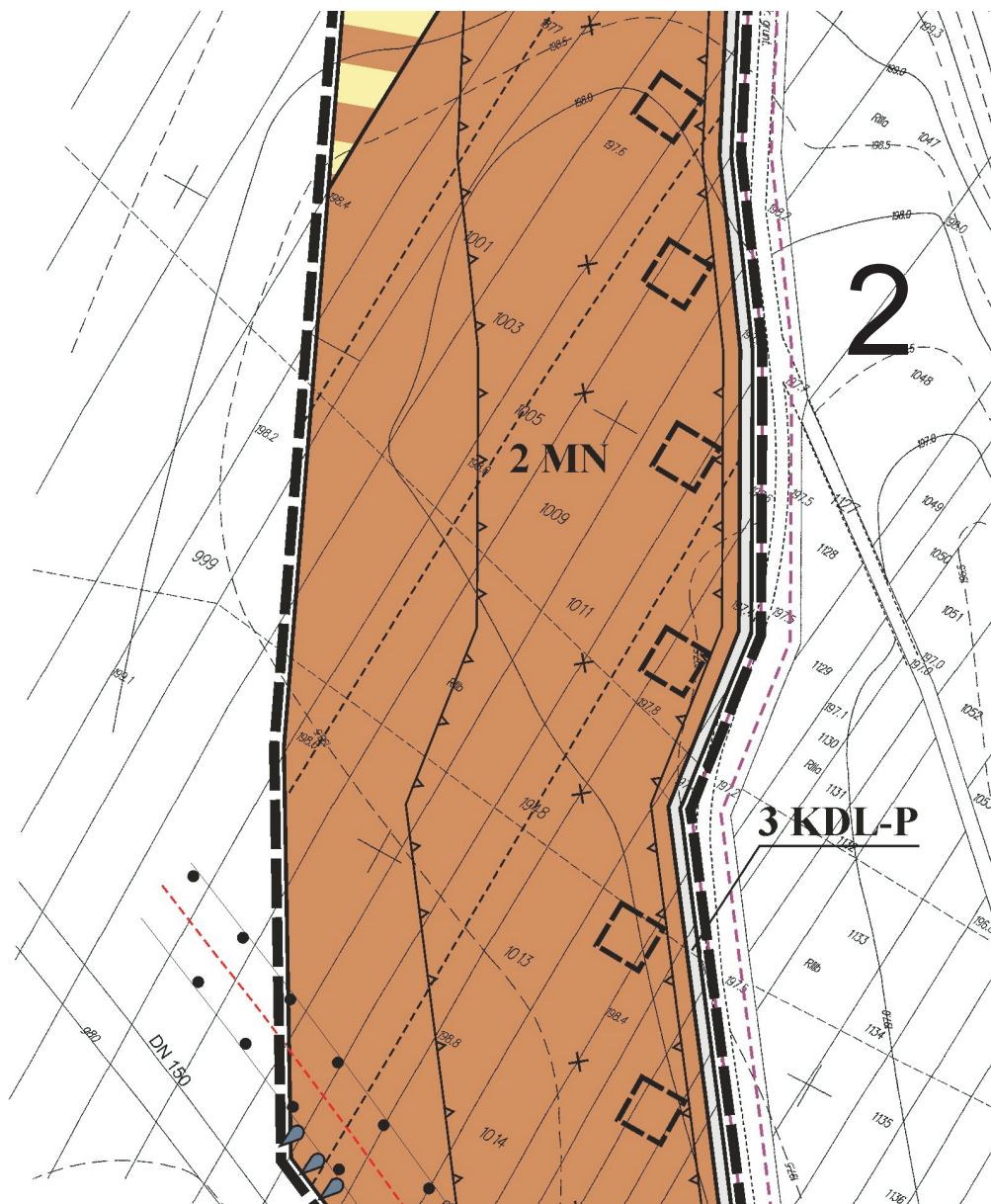
gazociąg, strefy kontrolowane od gazociągu

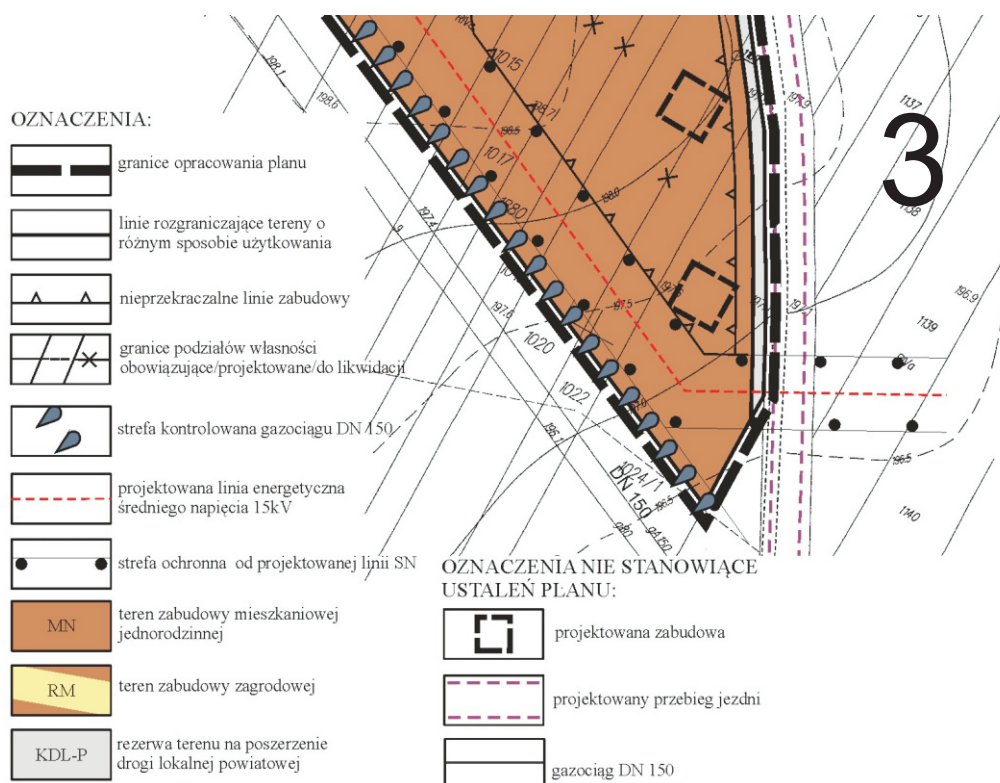
linie energetyczne średniego napięcia 15kV
projektowane



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/65/15
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 października 2015 r.

1





Załącznik nr 2 do Uchwały Nr X/65/15
Rady Gminy Wąwolnica z dn. 26 października 2015r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĄWOLNICA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia2015r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąwolnica **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik nr 3

do uchwały Nr X/65/15
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 października 2015r.

w sprawie uchwalenia

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĄWOLNICA,
miejscowość Wąwolnica**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Wąwolnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.