



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 18 stycznia 2016 r.

Poz. 272

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.9.2016 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 15 stycznia 2016 r.

Działając na podstawie art.85, 86 i 91 ust.1 w związku z art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 ze zm.) w związku z art.27 i art.28 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2015r. poz.199 z późn. zm./

#### **STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ**

uchwały Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju Nr XVII/115/2015 z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „Iwonicz – Zdrój” – etap I.

#### **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XVII/115/2015 z dnia 11 grudnia 2015r. Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju uchwaliła zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ-ZDRÓJ”- etap I.

Dokonując analizy przedmiotowej uchwały oraz przedłożonej dokumentacji planistycznej organ nadzoru stwierdził, że ww. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uchwalona jako konsekwencja podjęcia przez Radę Miejską w Iwoniczu-Zdroju, na tej samej sesji odbytej w dniu 11 grudnia 2015r., uchwały Nr XVII/114/2015 sprawie uchylenia własnej uchwały w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „Iwonicz Zdrój”- I etap .

Podejmując uchwałą Nr XVII/114/2015 Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju w sposób istotny naruszyła przepisy dotyczące uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian, brak jest bowiem uregulowań prawnych pozwalających radzie gminy na podjęcie uchwały w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchylenie całości lub części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe **jedynie w takim trybie, w jakim następuje jego uchwalenie.**

W związku z powyższą zasadą rada gminy nie może uchylić obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, takie działanie jest niedopuszczalne i stanowi istotne naruszenie zasad i trybu sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Skoro uchwałą Nr XVII/114/2015 z dnia 11 grudnia 2015r. została podjęta bez podstawy prawnej z jednoczesnym istotnym naruszeniem zasad i trybu sporządzania planu miejscowego, o których mowa w art. 28 ust.1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego też została wyeliminowana z obrotu prawnego przez organ nadzoru w wyniku stwierdzenia jej nieważności. Nie mogła też ostać się w obrocie prawnym uchwałą z dnia 11 grudnia Nr XVII/115/2015, którą organ nadzoru postanowił wyeliminować wydając niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze.

W obowiązującej mocy pozostaje bowiem uchwała Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju Nr XVI/109/2015 z dnia 11 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta „Iwonicz – Zdrój” – etap I, podjęta na wcześniejszej sesji odbytej w tym samym dniu.

W tym miejscu wymaga zaznaczenia, że organ nadzoru zmuszony jest stwierdzić nieważność uchwały Nr XVII/115/2015 z dnia 11 grudnia 2015r. również uchwalającej zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „Iwonicz – Zdrój” – etap I, ponieważ w obrocie prawnym nie mogą pozostać dwie uchwały podjęte w tej samej sprawie.

Wobec wagi wskazanych wyżej naruszeń przepisów prawnych, a w szczególności art.27 oraz art.28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez naruszenie w sposób istotny zasad i trybu sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione i konieczne.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**WOJEWODA PODKARPACKI**

**Ewa Leniart**