



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2015 r.

Poz. 8066

UCHWAŁA* NR XII/135/2015 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 1 grudnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515)

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w zakresie części działek ewidencyjnych nr 985/3, 986/1 położonych w miejscowości Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. na podstawie uchwały nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie i uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowości: Podegrodzie w zakresie części działek ewidencyjnych nr 985/3, 986/1 - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr VIII/87/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki nr 1 - 2 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik nr 3.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MU3** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (zał. nr 1, 2),

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 - 3 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.),

3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.

Ustalenia zmiany planu miejscowego

§ 4. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - **MU3**.

- 1) Wyznaczone tereny **MU3** obejmują:

- a) część działki ewidencyjnej nr 985/3 położonej w miejscowości Podegrodzie, klasy RIVa o powierzchni ~ 0,0110 ha i klasy RIVb o powierzchni ~ 0,0120 ha - nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909) - załącznik nr 1

- b) część działki ewidencyjnej nr 986/1 położonej w miejscowości Podegrodzie, klasy RIVa o powierzchni ~ 0,0015 ha, i klasy RIVb o powierzchni ~ 0,0235 ha - nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909) - załącznik nr 2

2. Działki opisane w ust. 1 pkt. 1 lit. a - b niniejszego paragrafu znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 437 "Dolina rzeki Dunajec", dla którego należy zachować zasady określone w § 19 "planu miejscowego"

3. Wyznaczone w planie tereny "MU3" położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 12 "planu miejscowego".

4. W pozostałym zakresie dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej - MU3, objętych niniejszą uchwałą, obowiązują ustalenia "planu miejscowego".

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych ustaleniami planu na 10%.

§ 6. Pozostałe ustalenia „planu miejscowego” zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian i znajdują zastosowanie do terenów objętych niniejszą zmianą.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

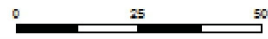
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/135/2015
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 1 grudnia 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, część działki 986/1

RYSunek PLANU

PLAN nr 1

skala 1:1000



LEGENDA:

— · — Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- Granice terenu objętego zmianą planu

—▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

MU3 Teren objęty zmianą MPZP z R2 na MU3

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

R2 Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych

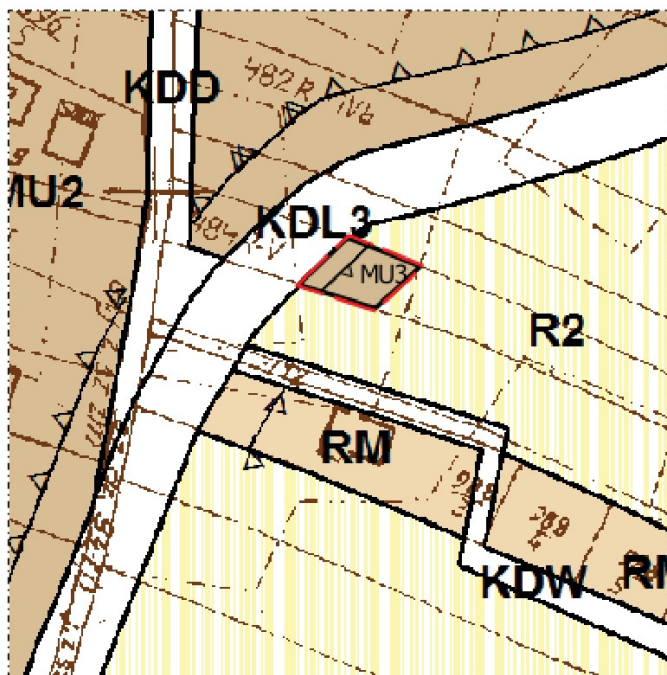
MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

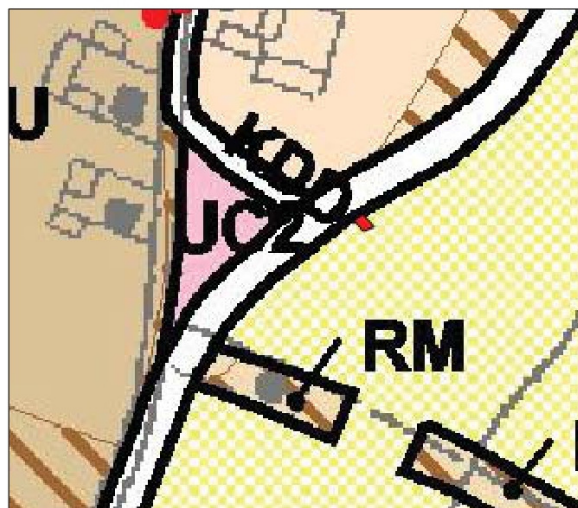
KLD3 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

— Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
(uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

Red square Teren objęty zmianą MPZP

RM Tereny zabudowy zagrodowej

RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

UC2 Obszar koncentracji działalności gospodarczej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

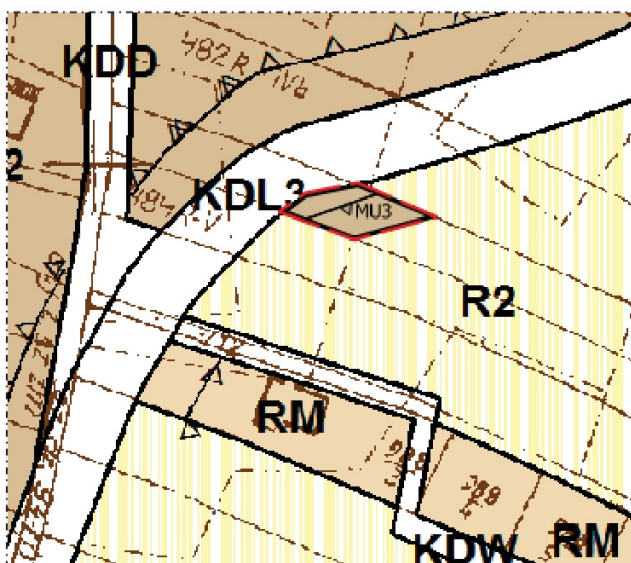
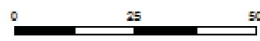
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie: **mgr Dariusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/135/2015
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 1 grudnia 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, część działki 985/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1:1000



LEGENDA:

--- Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- Granice terenu objętego zmianą planu

▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

MU3 Teren objęty zmianą MPZP z R2 na MU3

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

R2 Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

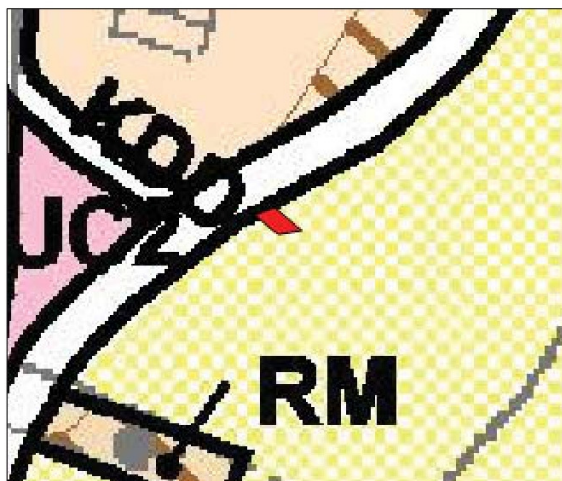
RM Tereny zabudowy zagrodowej

KLD3 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

— Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
(uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

UC2 Teren objęty zmianą MPZP

RM Tereny zabudowy zagrodowej

RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

UC2 Obszar koncentracji działalności gospodarczej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie: **mgr Dariusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/135/2015
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 1 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 17.11.2015r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowości: Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk