



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 grudnia 2015 r.

Poz. 6929

UCHWAŁA NR XIII/118/2015 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.¹⁾), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 kwietnia 2015 r., w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż przedmiotowy miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar położony w sołectwach Turze i Siedliska.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały uchwałą Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 06 listopada 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, będącego integralną częścią uchwały i stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, zawierającego wyrys z obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego, wymienionej ustawy, została ogłoszona w Dz.U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713 i poz. 1777.

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:

- a) przepisy ogólne – Rozdział 1,
- b) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów – Rozdział 2,
- c) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Rozdział 3,
- d) przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – Rozdział 4,
- e) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – terenu górniczego oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – Rozdział 5,
- f) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – Rozdział 6,
- g) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – Rozdział 7,
- h) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – Rozdział 8,
- i) przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – Rozdział 9,
- j) przepisy końcowe – Rozdział 10;

- 2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającym i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone oznaczeniami:
 - literowym sołectwa Turze oraz numerem terenu: **D1PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - literowym sołectwa Siedliska oraz numerem terenu: **E1PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
- d) granice obszaru i obszar szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze objętym planem,
- e) teren górniczy „Turze 2” w obszarze objętym planem wraz z granicą (współliniową z granicą obszaru górniczego „Turze 2”).

4. Rysunek planu, obok obowiązujących ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 3, punkcie 2, zawiera oznaczenia graficzne, pełniące funkcję informacyjną, w których mieszczą się:

- 1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granice złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”;
- 3) teren górniczy „Turze 2” poza obszarem objętym planem wraz z granicą (współliniową z granicą obszaru górniczego „Turze 2”);
- 4) granice obszaru i obszar szczególnego zagrożenia powodzią poza obszarem objętym planem;
- 5) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

6) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

5. Obszary objęte planem w całości są położone:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 2) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka;
- 3) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego.

6. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1 ÷ 5, nie określa się w obszarach objętych planem, w formie ustaleń:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem (poprzedzonym oznaczeniami: literowym sołectwa Turze lub sołectwa Siedliska oraz numerem terenu);
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, które jako jedyne są dopuszczone na terenie objętym planem, wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu i stanowić więcej niż 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 6) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć definicję urządzeń, zgodnie z art. 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518., z późn. zm.).

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **D1PE** i **E1PE**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **D1PE** i **E1PE**, ustala się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4:

- 1) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 i 2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia związane z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi wewnętrzne;

- 3) po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk w kierunku wodno – rekreacyjnym lub wodno – rolnym.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Dla terenów objętych planem ustala się ochronę terenów sąsiednich poprzez zachowanie pasów ochronnych:

- 1) 10,00m od dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych;
- 2) 6,00m od gruntów rolnych nie należących do użytkownika wyrobiska.

2. Ustala się zakaz eksploatacji kruszywa w pasach ochronnych.

3. Dla terenów objętych planem, ustala się wysokość budowli nie więcej niż 15m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Dla terenów objętych planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące położenie w zasięgu obszarów: GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego oraz w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”:

- 1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się:
 - a) przed rozpoczęciem eksploatacji złoża, zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobisk, z zastrzeżeniem punktu 2,
 - b) podczas eksploatacji złóż kruszywa naturalnego formowanie skarp wyrobisk o spadku uniemożliwiającym ich osuwanie się;
- 2) dopuszcza się przemieszczanie zdjętej warstwy próchnicznej gleby, poza tereny objęte planem, na obszary przeznaczone pod rekultywację lub poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych;
- 3) w zakresie kształtowania nowej zieleni – nakazuje się, po wyeksploatowaniu złoża w wyrobiskach, zwiększenie stabilności skarp wyrobisk poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw.

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 7. 1. Wyznacza się, na rysunku planu, granice terenu górniczego „Turze 2”.

2. Na terenach objętych planem prowadzenie powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”, o której mowa w § 4 (w granicach terenu górniczego „Turze 2”) winno nastąpić poprzez:

- 1) umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji;
- 2) zabezpieczenie sieci infrastruktury technicznej na przewidywane wpływy powierzchniowej eksploatacji.

3. Wyznacza się, na rysunku planu, granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 700 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale $45^{\circ} \div 135^{\circ}$.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

- § 9. 1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji budynków.
2. Na terenach objętych planem dopuszcza się likwidację rowów melioracyjnych.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Powiązanie, z zewnętrznym układem komunikacyjnym, terenów objętych planem nastąpi poprzez drogę wewnętrzną gminną – dojazdową do gruntów rolnych (obręb Siedliska), położoną poza terenami objętymi planem.

2. Dla urządzeń infrastruktury technicznej, na terenach objętych planem, dopuszcza się roboty budowlane.

3. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.

Przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 13. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

mgr Sabina Chroboczek-Wierzchowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/118/2015
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 26 listopada 2015 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/118/2015
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 26 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, jak również po ponowieniu procedury wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/118/2015
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 26 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu dróg publicznych gminnych, jakie należą do zadań własnych gminy Kuźnia Raciborska, w związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.