



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 czerwca 2016 r.

Poz. 2692

### UCHWAŁA NR XIV/122/2016 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 11 marca 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” w gminie Lubań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 196 późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Lubań nr VII/31/2007 z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” w gminie Lubań, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego dnia 30 grudnia 1999 r. uchwałą Rady Gminy Lubań nr XI/76/1999 z późniejszymi zmianami, uchwala się co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” na terenie gminy Lubań**, zwany dalej planem. Granice obszaru objętego planem będą po granicach terenu górniczego i granicy administracyjnej gminy Lubań – jak na rysunku planu (załączniku graficznym do niniejszej uchwały).

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny (nr 1) w skali 1:2000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały – nie zawierającymi ustaleń planu – są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3. 1.** Oznaczenia na rysunku wskazujące na obowiązujące ustalenia planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy, przebieg szlaku turystycznego lub/i rowerowego, oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, granice przyrodniczo cennych terenów wskazanych do ochrony, granice terenu i obszaru górniczego oraz granica obszaru objętego planem. Granica gminy oraz granica terenu górniczego są jednocześnie ustalonymi liniami rozgraniczającymi.

2. Granice obszaru i terenu górniczego, które przedstawiono na rysunku planu, zostały wyznaczone odpowiednio: zarządzeniem nr 100 Ministra Komunikacji z dnia 25 września 1982 r. oraz decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr Bkk-1561/MM/96 z dnia 17 września 1996 r.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia literowe służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Oznaczenia literowe wskazują na przeważające (podstawowe) przeznaczenie terenów.

**§ 4. 1.** Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Poszczególnym terenom przypisano ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) przeznaczenia terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe planu.

4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu.

5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

#### **§ 5. Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne.**

1. Obszar objęty planem – zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań” – to kompleksy leśne oraz teren projektowanej eksploatacji powierzchniowej kamieniołomów bazaltu.

2. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – w szczególności: trafostacji, pompowni wody, przepompowni ścieków i kanałów deszczowych, zgodnie z przepisami prawa powszechnego.

3. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizowanie budynków i budowli nie związanych z eksploatacją złoża i przeróbką surowca i/lub z gospodarką leśną – z zastrzeżeniem ust. 2.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W ust. 2 oraz w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów.

2. Lokalizując nowe zainwestowanie na istniejących i projektowanych terenach zakładu górniczego należy respektować przepisy prawa powszechnego dotyczące odległości budynków i budowli od granicy lasów.

3. Dopuszcza się – z zastrzeżeniem ust. 2 – lokalizowanie budynków i budowli bezpośrednio przy granicach działek o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.**

1. Wymaga się, aby uciążliwości związane z eksploatacją złoża i przeróbką surowca nie wykraczały poza granicę terenu górniczego „Bukowa Góra”.

2. Istniejące lasy ochronne i gospodarcze oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL” – do zachowania.

3. Na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem „ZL” wskazano orientacyjne granice przyrodniczo cennej buczyny oraz siedliska 9180 – jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stromych stokach – wskazanych do objęcia ochroną.

4. Na terenach zakładu górniczego nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

5. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie istniejących na terenie zakładu górniczego drzew lub krzewów. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.

6. Dla ochrony gruntów, wód podziemnych i powierzchniowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi do istniejących cieków po ich podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych.

7. Odpady powstające poza procesem technologicznym eksploatacji złoża i przeróbki surowca – w szczególności zużyte oleje, smary i inne substancje szkodliwe – winy być gromadzone w specjalnych pojemnikach i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego.

8. Ustala się kierunek wodno-leśny rekultywacji wyrobiska.

9. Na obszarze objętym planem nie ma terenów, o których mowa w art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami).

10. Dopuszcza się prowadzenie prac geologicznych dokumentujących występowanie złóż kopalin, w tym prac powodujących przekształcenia powierzchni terenu.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty wymagające określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy postępować w sposób określony w przepisach prawa powszechnego, w szczególności w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

#### **§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Przestrzenią publiczną na obszarze objętym planem jest teren szlaku turystycznego lub/i rowerowego.

2. W sąsiedztwie szlaku, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie posterunków, zapór lub/i tablic ostrzegawczych związanych z prowadzoną eksploatacją złoża.

3. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji rowerowej oraz percepcji znaków i sygnałów – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom.

#### **§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 6 ust. 2 i 3 oraz w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów i na rysunku planu.

2. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 20 m od granicy terenów lasów.

3. Nie ogranicza się wskaźników zagospodarowania i gabarytów zabudowy lokalizowanej na terenie zakładu górniczego.

**§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

1. Na obszarze planu podlega ochronie – na mocy przepisów Prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża bazaltów „Bukowa Góra”.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i bezpieczeństwa powszechnego określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. Na terenach objętych planem występują lasy ochronne, zagospodarowywane zgodnie z planami urządzenia lasu.

4. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

5. Na terenie projektowanego wyrobiska („PE”) mogą występować stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, w stosunku do których obowiązują przepisy szczególne (ustawa o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami i rozporządzenia Ministra Środowiska: w sprawie ochrony gatunkowej roślin – Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 oraz zwierząt – Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

## **§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1. Na terenie zakładu górniczego – zgodnie z planem ruchu zakładu – mogą wystąpić masowe ruchy ziemi. Ewentualne zasady prowadzenia monitoringu tych terenów należy określić w porozumieniu ze Starostą Lubąńskim.

2. Na obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

## **§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną projektowanego wyrobiska poprzez tereny nieruchomości należącej do zakładu górniczego leżącej w gminie Platerówka.

2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

3. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego na terenie nieruchomości tego zakładu. Ustala się minimalny wskaźnik: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 4 stanowiska pracy.

4. Miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

5. Na rysunku planu zachowano przebieg istniejącego szlaku turystycznego. Dopuszcza się realizację innych szlaków wzdłuż istniejących dróg leśnych, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu i jest zgodne z przepisami odrębnymi.

## **§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych odcinków sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa powszechnego.

2. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi do istniejących cieków po ich podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych.

3. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej na terenie zakładu górniczego sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci elektroenergetycznych nn bez ograniczeń.

4. Na terenie zakładu górniczego dopuszcza się realizowanie nowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek przy zachowaniu ustalonych w planie przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy.

5. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych.

6. W obrębie całego obszaru opracowania dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu.

**§ 15. Obszary wymagające rekultywacji. Ustala się wodno-leśny kierunek rekultywacji wyrobiska.**

**§ 16. Zasady wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.**

1. W granicach obszaru górniczego:

- 1) dopuszcza się działania dla wykonywania uprawnień określonych w koncesji na eksploatację złoża;
- 2) wyklucza się działania związane z eksploatacją i przeróbką surowca mogące oddziaływać na zainwestowanie i stan środowiska poza granicami terenu górniczego.

2. W granicach obszaru górniczego „Bukowa Góra” nie ma obiektów wymagających wyznaczenia filara ochronnego.

3. W czasie prowadzenia robót strzałowych należy zabezpieczyć obiekty będące w zasięgu ich oddziaływania zgodnie z ustaleniami planu ruchu zakładu górniczego.

4. W trakcie prowadzonej eksploatacji i prac rekultywacyjnych należy zabezpieczyć skarpy wyrobiska dla uniknięcia zagrożenia osuwiskami.

5. Należy dążyć do wykorzystywania odpadów przeróbczych do utwardzania dróg wewnętrznych, niwelacji terenów i prac rekultywacyjnych. Humus z nadkładu należy gromadzić oddzielnie dla jego dalszego wykorzystania w pracach rekultywacyjnych.

**Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**§ 17. PE**

1. Teren przeznaczony na powiększenie istniejącego w gminie Platerówka wyrobiska – dopuszcza się prowadzenie eksploatacji złoża bazaltów „Bukowa Góra” zgodnie z warunkami koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 90/93 z dnia 21 maja 1993 r. z późniejszymi zmianami.

2. Eksploatację złoża w sąsiedztwie terenów oznaczonych w planie symbolem „ZL” należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość powstawania osuwisk.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń zakładu górniczego i budowli pomocniczych oraz lokalizowanie wewnętrznych zwałowisk mas ziemnych i skalnych wytwarzanych w trakcie eksploatacji złoża lub przeróbki surowca.

**§ 18. ZL**

1. Tereny lasów ochronnych i gospodarczych – do zachowania.

2. Na rysunku planu wskazano przebieg istniejącego szlaku turystycznego lub/i rowerowego.

3. Na terenach oznaczonych symbolem „ZL” dopuszcza się sytuowanie posterunków, zapór i tablic ostrzegających o prowadzonych robotach strzałowych, w szczególności w sąsiedztwie szlaku turystycznego.

4. Przyrodniczo cenną buczynę na wschodnim stoku Bukowej Góry oraz siedlisko 9180 – jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stromych stokach, których orientacyjne granice przedstawiono na rysunku planu – wskazuje się do objęcia ochroną.

**Rozdział 4.**

**Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

**§ 19. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.**

1. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

2. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić granice nieruchomości wydzielanych w procedurze scaleń i podziałów.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°.

**§ 20. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.** Na wszystkich terenach poza lasami dopuszcza się sytuowanie zapleczy budów.

**§ 21. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 22.** W przypadku zmiany nazw własnych użytych w uchwale – odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

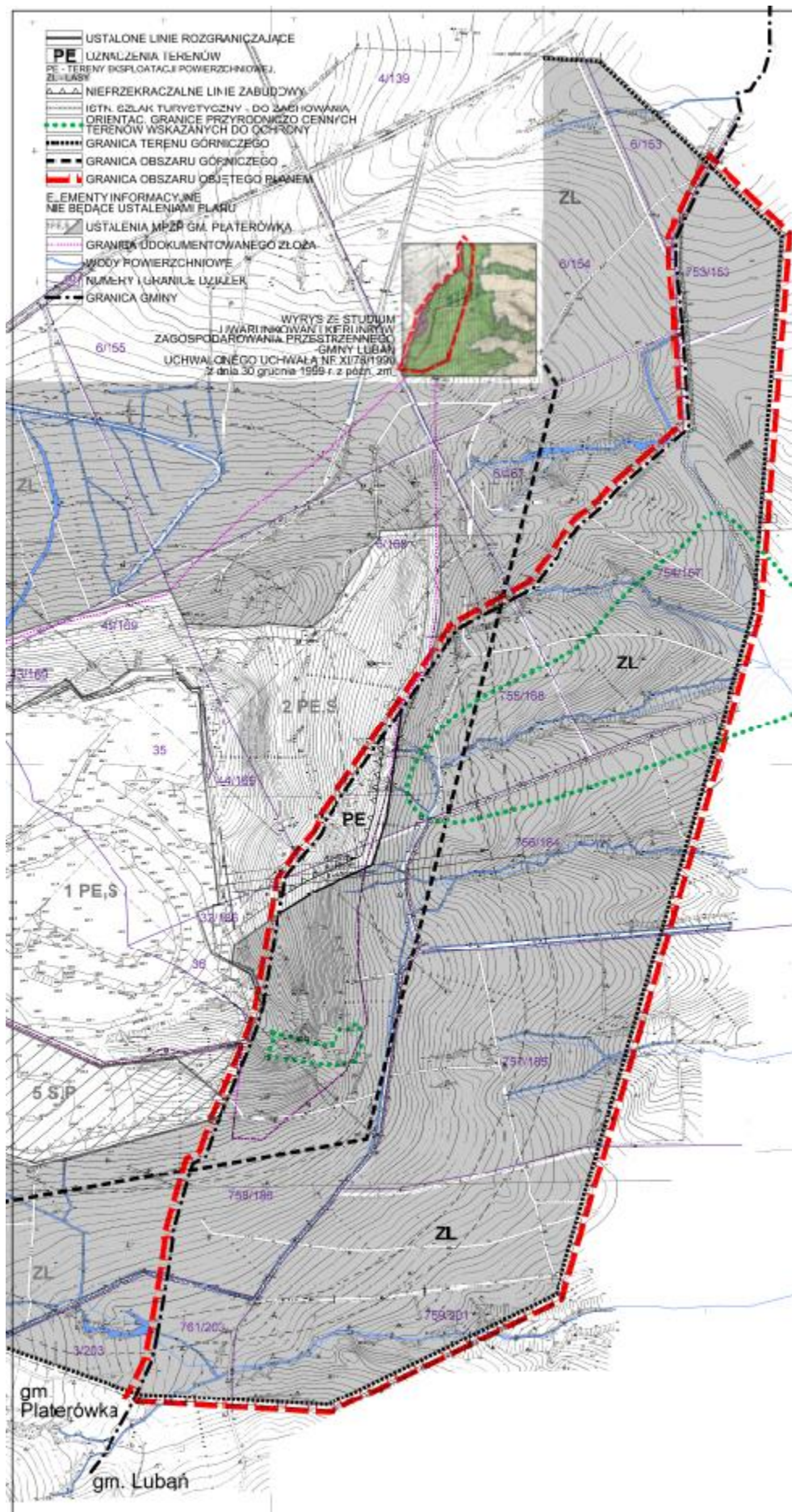
**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań:  
*T. Trefler*



Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/122/2016

Rady Gminy Lubań z dnia 11 marca 2016 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/122/2016

Rady Gminy Lubań z dnia 11 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców są (w odniesieniu do sieci sanitarnych) – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadaniami własnymi gminy.

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to w stanie istniejącym kompleks lasów administrowanych przez Nadleśnictwo Świeradów.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków Gminy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/122/2016

Rady Gminy Lubań z dnia 11 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” w gminie Lubań do publicznego wglądu, tj. w okresie od 14 grudnia 2015 r. do 14 stycznia 2016 r., ani w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu planu nie zgłoszono uwag.