



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 września 2016 r.

Poz. 4535

UCHWAŁA NR XXVIII/370/16 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XV/198/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części graficznej tj. załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84 poz. 1539 z dnia 20 kwietnia 2011 r.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r. (rysunek planu), wprowadza się zmianę, przedstawioną na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 polegającą na tym, że nakazaną linię zabudowy w granicach zmiany planu na odcinku prowadzonym wzdłuż ulicy Karbowskiej zmienia się na nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem zmiany planu.

2. Rysunek zmiany planu zawiera następujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nakazane linie zabudowy;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wyrażone poprzez oznaczenie obiektów o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym - budynków;
- 6) obiekty, dla których nie dopuszcza się nadbudowy.

3. Poza ustaleniami wymienionymi w ust. 2, rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, bądź mających wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem, w których mieszczą się:
 - a) teren górniczy „Bytom III - ZG”, obejmujący cały obszar w granicach zmiany planu,
 - b) granice strefy sanitarnej cmentarza,
 - c) cały obszar zmiany planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom III” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom;
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) prognozowane izolinie osiadań terenu,
 - b) granice wydziałów ewidencyjnych i budynków pozyskane z ewidencji gruntów i budynków.

4. Stosuje się następujące główne symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

5. Do oznaczenia terenu, wymienionego w ust. 4, poza głównym symbolem identyfikacyjnym, stosuje się:

- 1) numer porządkowy umieszczony po ukośniku za głównym symbolem identyfikacyjnym;
- 2) cyfrę identyfikującą umieszczoną przed głównym symbolem identyfikacyjnym.

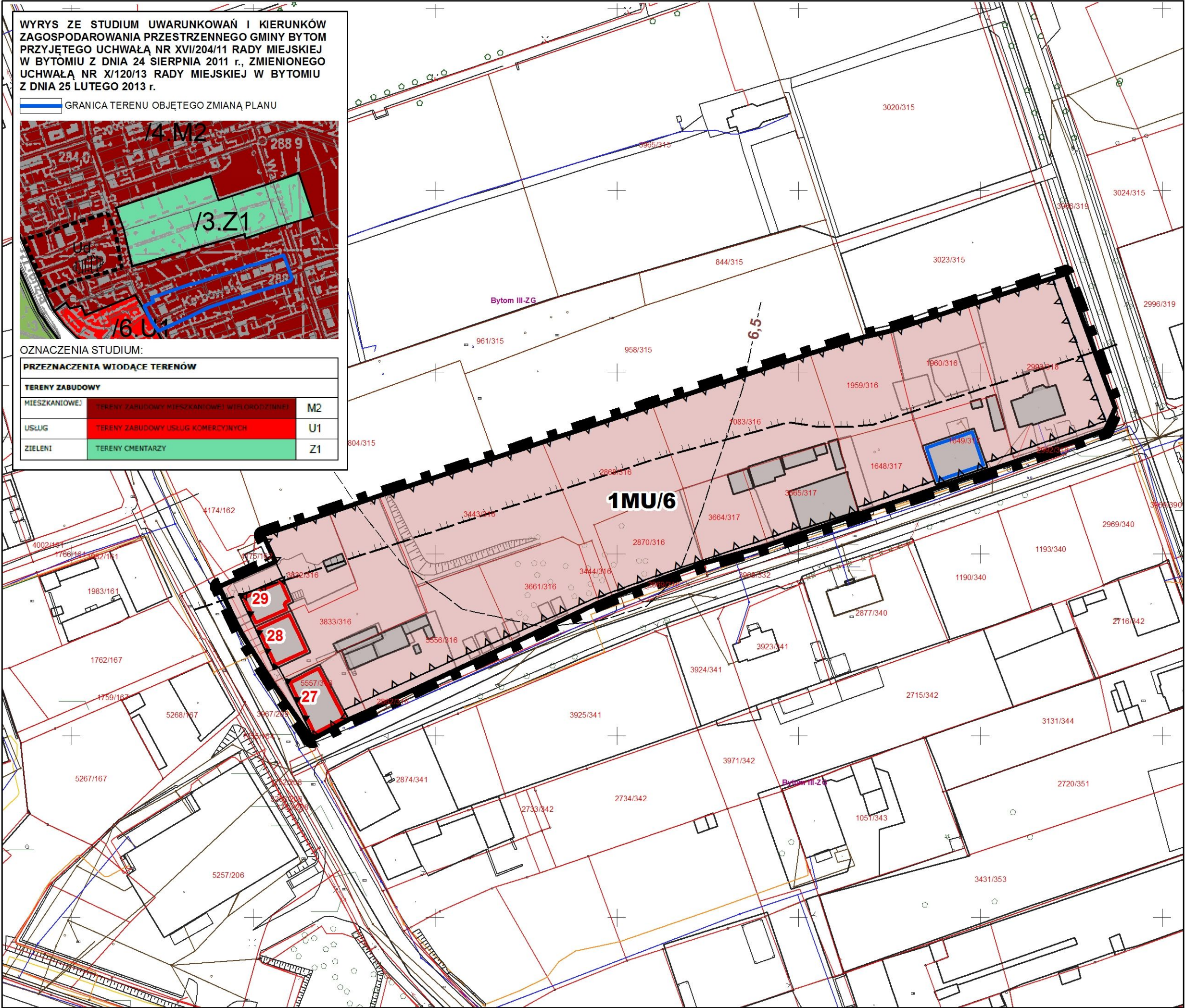
6. Elementy wymienione w ust. 4 tworzą symbol identyfikacyjny przypisany do jednego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Węzyk



MIASTO BYTOM

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu.



RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/370/16 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 29 SIERPNIA 2016 r.

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU** teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nakazane linie zabudowy
- 27 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wyrażone poprzez oznaczenie obiektów o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym- budynków
- obiekty, dla których nie dopuszcza się nadbudowy

OZNACZENIA OBIEKTÓW LUB ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, BĄDŹ MAJĄCYCH WPŁYW NA SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

- Bytom III-ZG teren górniczy "Bytom III- ZG", obejmujący cały obszar w granicach zmiany planu
- granice strefy sanitarnej cmentarza

Cały obszar zmiany planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom III" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6,5-- prognozowane izolnie osiadań terenu
- granice wydziałów ewidencyjnych i budynków pozyskane z ewidencji gruntów i budynków

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

główny projektant: mgr inż.arch. Marek Zalewski
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
asystent: mgr inż.arch.kraj. Marta Wieczorek
asystent: mgr inż.arch. Jarosław Mach

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/370/16

Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje:**

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowiec”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/370/16

Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje:**

od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.