



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 marca 2016 r.

Poz. 1958

UCHWAŁA NR XVIII/160/2016 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewid. 896/19 w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 sierpnia 2012 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewid. 896/19 w Nowym Tomyślu, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:500 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewid. 896/19 w Nowym Tomyślu”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynku;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U/MW, 2U/MW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 3, 4;
- 3) zakaz cofnięcia budynku względem obowiązującej linii zabudowy w kierunku tyłu działki w dwóch skrajnych częściach budynku o szerokości od 7,0 do 9,50m każda liczonej od granicy z działkami sąsiednimi o nr ewid. 896/17 i 1527, z dopuszczeniem cofnięcia budynku względem obowiązującej linii zabudowy w kierunku tyłu działki w pozostałej środkowej części budynku jednak nie więcej niż do 1,5m i wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji;
- 4) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy jednak nie więcej niż o 1,5m oraz windy jednak nie więcej niż o 4,0m,
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z zakazem lokalizacji ogrodzeń od strony Placu Chopina, znajdującego się poza granicami obszaru objętego planem, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) zakaz budowy prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych,
 - b) lokalizację urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych wyłącznie do wysokości dolnej krawędzi okien drugiej kondygnacji budynku,
 - c) dopuszczenie urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych nad witrynami, oknami o szerokości nie większej niż szerokość witryny, okna w parterze budynku;
 - d) dopuszczenie urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych, przy otworach drzwiowych, bramie wjazdowej o powierzchni pojedynczej płaszczyzny do 2,0m²,
 - e) zakaz urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych na ogrodzeniach.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 4) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych oraz dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 3;
- 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 6;

- 6) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zaliczenia terenu oznaczonego symbolem U/MW do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych na terenie objętym niniejszym planem, zlokalizowanym w historycznym, ścisłym centrum miasta wymaga uzgodnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się konieczność prowadzenia prac archeologicznych na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) ochronę obszaru i terenu górniczego „Nowy Tomyśl”, granice których określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę udokumentowanego złoża gazu „Nowy Tomyśl” nr złoża 10135 granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynku w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem §5, pkt 3;

6) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/MW, 2U/MW ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług albo budynku usługowego,
- b) dopuszczenie obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej,
- c) dopuszczenie garaży podziemnych oraz parkingów podziemnych,
- d) dopuszczenie przejazdu pod budynkiem na wysokości pierwszej kondygnacji budynku – parteru,
- e) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 75% powierzchni działki lecz nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 5% powierzchni działki,
- g) wysokość zabudowy na terenie 1U/MW: nie więcej niż 13,50m,
- h) wysokość zabudowy na terenie 2U/MW:

- nie więcej niż 13,50m i nie mniej niż 11,50m w dwóch skrajnych częściach budynku o szerokości od 7,0 do 9,5m każda, liczonej od granicy z działkami sąsiednimi o nr ewid. 896/17 i 1527, z zastrzeżeniem jednolitej wysokości dwóch skrajnych części budynku,

- pozostała środkowa część budynku nie więcej niż 14,50m jednak nie mniej niż 11,50m, z zastrzeżeniem że maksymalna wysokość budynku nie może być większa niż wysokość całkowita budynku zlokalizowanego na terenie działki sąsiedniej o nr ewid. 896/17 oraz minimalna wysokość budynku nie może być mniejsza niż wysokość całkowita budynku zlokalizowanego na terenie działki sąsiedniej o nr ewid. 1527,

i) liczba kondygnacji nadziemnych budynku:

- na terenie 1U/MW: do 4,
- na terenie 2U/MW: do 4 jednak nie mniej niż 3,

j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,

k) geometrię dachów na terenie 1U/MW: dach jednospadowy, dach płaski, dach mansardowy, w połaciach dachowych dopuszcza się kaferki z zakazem okien połaciowych, w przypadku attyki dopuszcza się dach płaski,

l) geometrię dachów na terenie 2U/MW:

- w dwóch skrajnych częściach budynku o szerokości od 7,0 do 9,5m każda, liczonej od granicy z działkami sąsiednimi o nr ewid. 896/17 i 1527: dach mansardowy z dopuszczeniem w najwyżej położonej części budynku dachu płaskiego, w połaciach dachowych dopuszcza się kaferki z zakazem okien połaciowych, w przypadku attyki dopuszcza się dach płaski,

- pozostała środkowa część budynku: dach dwuspadowy symetryczny, dach łukowy, dach mansardowy z dopuszczeniem w najwyżej położonej części budynku dachu płaskiego, w połaciach dachowych dopuszcza się kaferki z zakazem okien połaciowych, w przypadku attyki dopuszcza się dach płaski,

- od strony elewacji tylnej budynku dopuszcza się windę zewnętrzną z dachem płaskim,

m) nachylenie połaci dachowych budynku:

- na terenie 1U/MW: do 45 za wyjątkiem dachów mansardowych dla których ustala się dowolny kąt nachylenia połaci dachu,

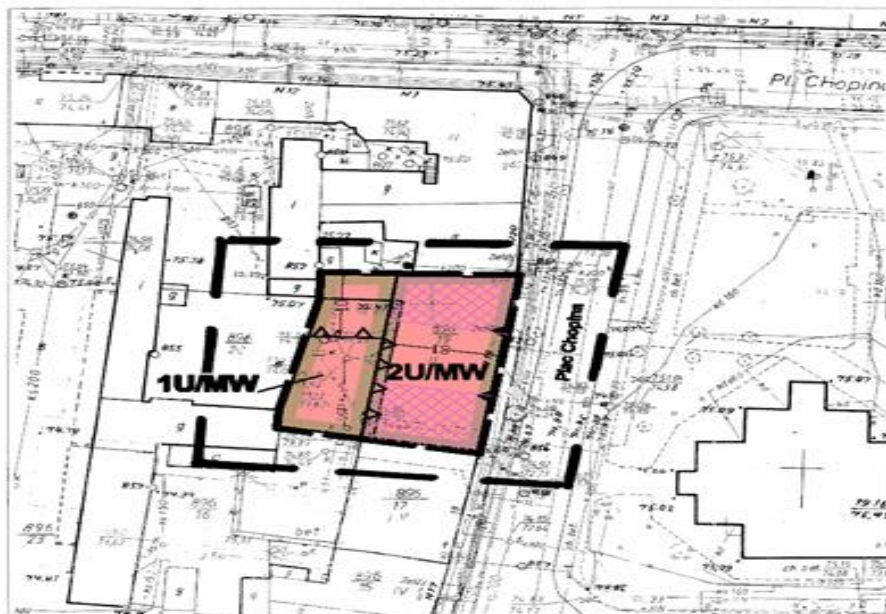
- na terenie 2U/MW: do 45 dla dachu dwuspadowego, dla pozostałych rodzajów dachów ustala się dowolny kąt nachylenia połaci dachu,
 - n) poziom parteru nowych budynków: do 0,30m nad poziomem terenu,
 - o) kolor dachówki budynku w odcieniu ceglastoczerwonym lub grafitowym,
 - p) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio w granicy z działkami sąsiednimi;
 - 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 500m² z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległej do terenu drogi, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) nie wyznacza się miejsc do parkowania na terenie objętym planem ze względu na parkingi ogólnodostępne znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego niniejszym planem;
 - 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15 %.
- § 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.
- § 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) mgr Marcin Brambor

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWID. 896/19 W NOWYM TOMYŚLU

SKALA 1:500

Mapa zasadnicza
skala 1:500



Województwo wielkopolskie
Powiat nowotomyski
Nazwa jedn.: Nowy Tomyśl
Identyfikator jedn. ewid.: 301504_4
Nazwa obr. ewid.: NOWY TOMYŚĆ
Identyfikator obr. ewid.: 0001
Arkusz: 6
Działka: 896/19
Powierzchnia: 0,0576 ha
Numer księgi wieczystej: PO/1N/00027342/6
Szkica: 40-40(8-3)
KZRG: 979-170/2013
D.Z.: 5770/2013

Stan aktualny na dzień: 2013-11-16

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Układ współrzędnych	Łokality
Wieloletni system	Krajowy
Układ wysokości	Krajowy
System	Brak

GEO-LINGWIST

64-200 Nowy Tomyśl, ul. Powstańców 23/24

tel. 0 22 44 44 44 44 fax 0 22 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

Biuro: 0 22 44 44 44 44

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Posłany do Urzędu Gminy

Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna

Nowy Tomyśl

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

2013-11-16

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/160/2016
Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu
z dnia 29 lutego 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA NOWY TOMYŚĆ



SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

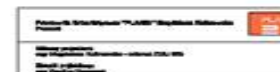
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAPRAWIAJĄCE I ZWIĄZANE Z FUNKCJAMI ROZWOJOWYMI JEDNOSTEK OSADNICZYCH-TERENY URBIS

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKŁACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- SKRAJNE CZĘŚCI BUDYNKU WYWOSZĄCE OD 7,0-8,5M OD GRANICY Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI O NR EWID. 896/17 I 1527

INFORMACJE:

- OBZAR OBJĘTY PLANEM PODLEGA JEST:
- w hierarchii, ścieżce rozwoju miasta,
- w granicach obszaru i kierunku głównego "Nowy Tomyśl",
- w granicach urbanistycznego planu gminy "Nowy Tomyśl" (nr skł. 10189)
- w granicach planu Głównego Zakładu Wód Poddziemnych nr 544 "Dolina Łopata Wielkopolska".



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/160/2016
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewid. 896/19 w Nowym Tomyślu.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Tomyślu rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewid. 896/19 w Nowym Tomyślu.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/160/2016
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewid. 896/19 w Nowym Tomyślu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Tomyślu rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym nie obciąża budżetu Nowego Tomyśla.