



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 czerwca 2016 r.

Poz. 4135

UCHWAŁA NR XIV/109/16 RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Śmielów, Kamień, Przybysław oraz Komorze Przybysławskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje :

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr V/32/15 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 25 marca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Śmielów, Kamień, Przybysław oraz Komorze Przybysławskie, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków ze zmianami, uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Śmielów, Kamień, Przybysław oraz Komorze Przybysławskie”, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Śmielów, Kamień, Przybysław oraz Komorze Przybysławskie” opracowane w skali 1: 1000, na których określone zostały granice obszarów objętych opracowaniem planu, stanowiące załączniki nr 1 – nr 5 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) **szerokości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna tej działki;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren;

- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunkach planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami wskazanymi w §4;
- 5) wymiary charakterystycznych odległości.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) 1US/ZP, 2US/ZP – tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
- 2) US/Uk – tereny sportu i rekreacji oraz usług kultury;
- 3) 1IT/ZP, 2IT/ZP, 3IT/ZP – tereny infrastruktury technicznej w zieleni urządzonej;
- 4) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru opracowania

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Zezwala się na lokalizację poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m oraz obiektów małej architektury.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycie, w szczególności betonem i asfaltem.

2. W zakresie ochrony przed hałasem - dla terenów sportu i rekreacji w zieleni (US/ZP) urządzonej należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, wynikające z przepisów odrębnych.

3. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w gminie Żerków systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw gazowych, płynnych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takich jak: kolektory słoneczne oraz energię elektryczną.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze opracowania planu nie występują zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki, w związku z tym nie ustala się zasad ich ochrony.

2. Na obszarze opracowania planu nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z tym nie ustala się zasad ich ochrony.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określono w Rozdziale 3 oraz na rysunku planu.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazd i dojazdów, stosownie do potrzeb.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Dla terenu działki o nr ewid. 59/4 w miejscowości Śmiełów, ze względu na położenie w granicach Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego, należy uwzględnić ograniczenia i zakazy wymienione w uchwale nr VII/50/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 września 2007 r. w sprawie utworzenia Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego.

2. Teren działki o nr ewid. 59/4 położonej w miejscowości Śmiełów, teren działek o nr ewid. 83/43, 83/42, 83/4 położonych w miejscowości Przybysław oraz teren działki o nr ewid. 26/13 położonej w miejscowości Komorze Przybysławskie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, w granicach którego przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych.

3. Teren działek o nr ewid. 605/19, 605/17 w miejscowości Kamień znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Proсна”, w granicach którego przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych.

4. Ze względu na położenie części działki o nr ewid. 26/13 w miejscowości Komorze Przybysławskie na terenie, wskazanym na Mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, który w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego zostanie zalany warstwą wody o głębokości do 0,5 m, w przypadku lokalizacji zabudowy ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód, w szczególności nie podpiwniczania budynków, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych.

5. Należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z funkcjonowania następujących form ochrony przyrody :

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska”, w granicach którego zlokalizowany jest teren działki o nr ewid. 59/4 położonej w miejscowości Śmiełów, teren działek o nr ewid. 83/43, 83/42, 83/4 położonych w miejscowości Przybysław oraz teren działki o nr ewid. 26/13 położonej w miejscowości Komorze Przybysławskie;
- 2) Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego zlokalizowany jest teren działki o nr ewid. 59/4 położonej w miejscowości Śmiełów;
- 3) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300009 „Ostoja Nadwarciańska”, w granicach którego zlokalizowany jest teren działki o nr ewid. 26/13 położonej w miejscowości Komorze Przybysławskie.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek określonych w Rozdziale 3.

2. Ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielonych działek:

- 1) dla terenów sportu i rekreacji w zieleni urządzonej oznaczonych symbolem US/ZP: 30 m;

- 2) dla terenów sportu i rekreacji oraz usług kultury oznaczonych symbolem US/Uk: 30 m;
- 3) dla terenów infrastruktury technicznej w zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1IT/ZP, 2IT/ZP: 20 m.

2. Dla terenów, dla których plan nie ustala szerokości frontów - dowolna szerokość frontów nowo wydzielonych działek budowlanych.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący $70^{\circ} - 90^{\circ}$ z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenie opracowania planu znajdują się napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne nn 0,4 kV, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przełożenie, skablowanie lub przebudowę linii napowietrznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu;
- 2) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie pasa terenu ochronnego o szerokości 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia zieleni wysokiej.

2. Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach opracowania planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych w granicach opracowania lub poza granicami opracowania.

2. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla obiektów i lokali usług kultury, obiektów infrastruktury technicznej oraz sportu i rekreacji – min.
1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej;

- 2) należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie realizacji miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej, w tym przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację studni i indywidualnych ujęć wody na terenie działki o nr ewid. 83/43 położonej w miejscowości Przybysław.

5. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej powiązanej z gminnym systemem kanalizacji lub w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren

nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

7. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych, w tym przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej.

8. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §6 ust. 4.

9. Dla zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się powiązanie terenu objętego planem z projektowanym układem sieci gazowej;
- 2) należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie sieci telekomunikacyjnej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: na obszarze opracowania planu nie występują obszary tymczasowego zagospodarowania i użytkowania, w związku z tym nie ustala się sposobów i terminów ich zagospodarowania.

§ 15. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, obiekty i strefy, w związku z tym nie określa się ich granic.

§ 16. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, w związku z tym nie określa się ich granic.

§ 17. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w [ustawie](#) z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, granice stref ochronnych terenów zamkniętych – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, obiekty i strefy, w związku z tym nie określa się ich parametrów i lokalizacji.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1US/ZP, 2US/ZP :

1. Przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, place zabaw, miejsca postojowe;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 500,0 m²;
 - 3) powierzchnia zabudowy: maks. 20% powierzchni działki budowlanej;

- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,0,
 - b) maks. 0,4;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;
- 7) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem US/Uk :

1. Przeznaczenie terenu – tereny sportu i rekreacji oraz usług kultury.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, place zabaw, miejsca postojowe;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000 m²;
 - 3) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,0,
 - b) maks. 1,2;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m;
 - 6) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1IT/ZP, 2IT/ZP, 3IT/ZP:

1. Przeznaczenie terenu - tereny infrastruktury technicznej w zieleni urządzonej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych, urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty małej architektury, miejsca postojowe;
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 500 m²;
 - 4) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,0,
 - b) maks. 0,3;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wysokość zabudowy – maks. 4,0 m;
 - 8) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KDD:

1. Przeznaczenie terenu - tereny dróg publicznych - dojazdowych.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego, lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

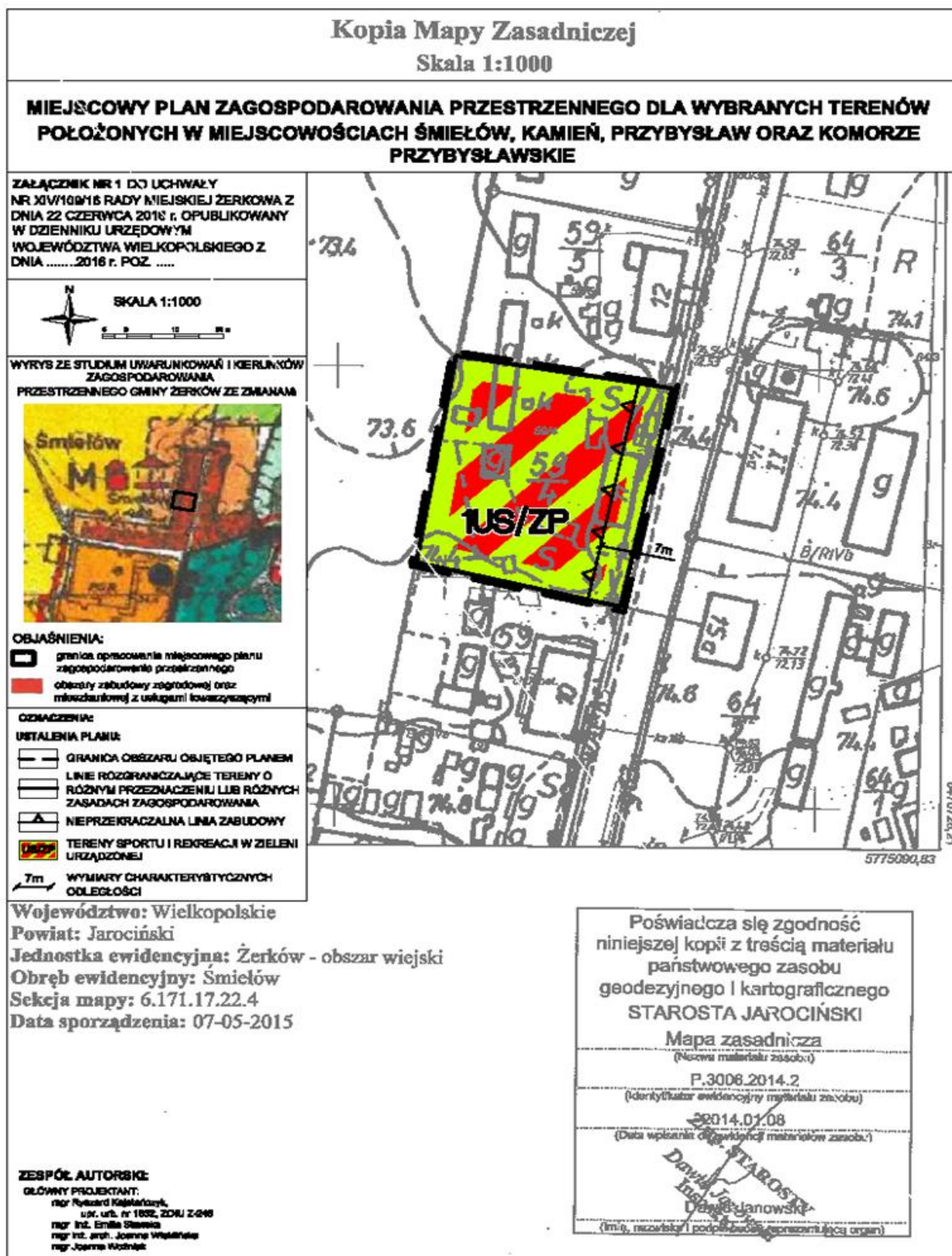
§ 22. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

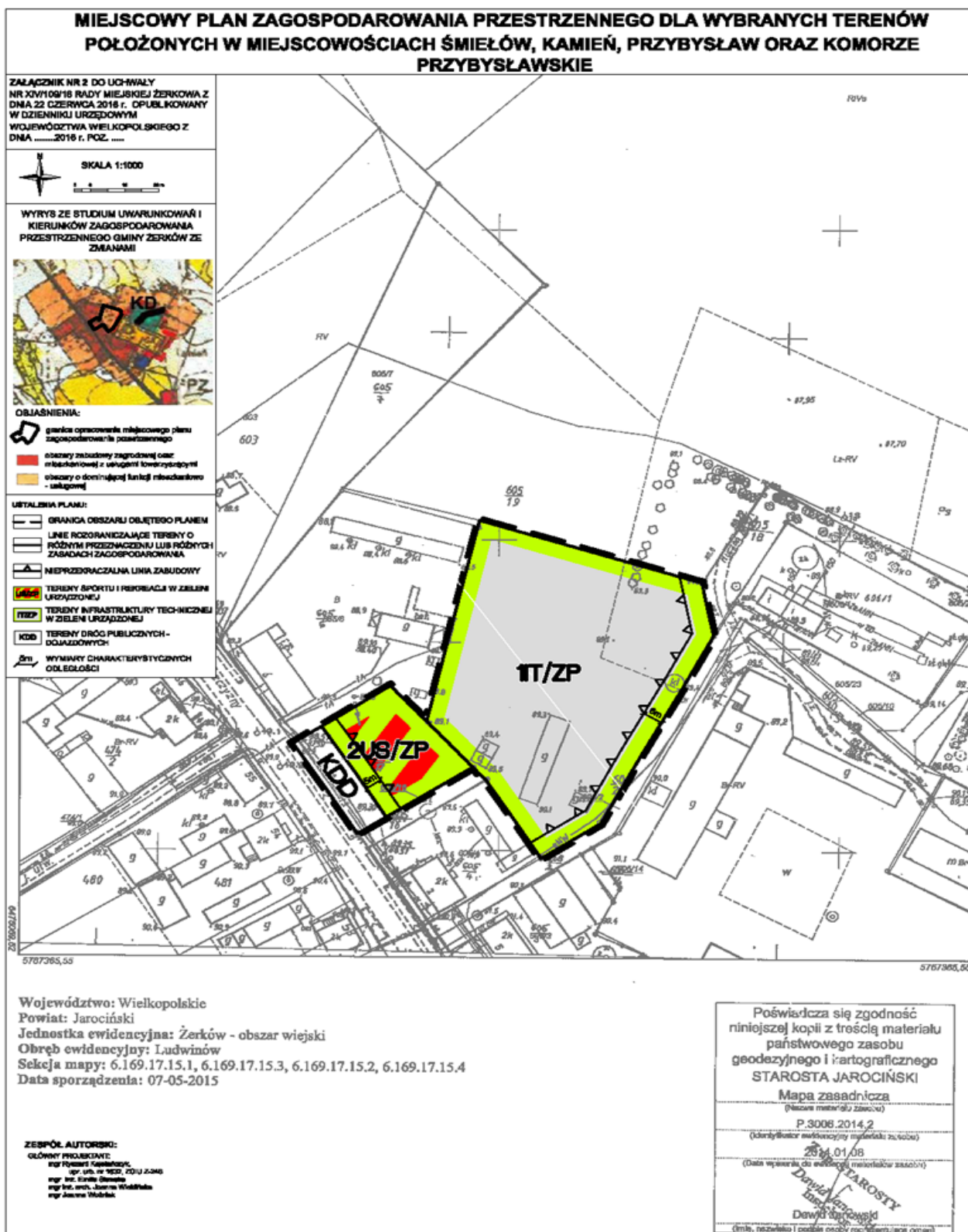
- 1) dla terenów US/ZP: 1%;
- 2) dla terenów US/Uk: 1%;
- 3) dla terenów IT/ZP: 1%;
- 4) dla terenów KDD: 1%.

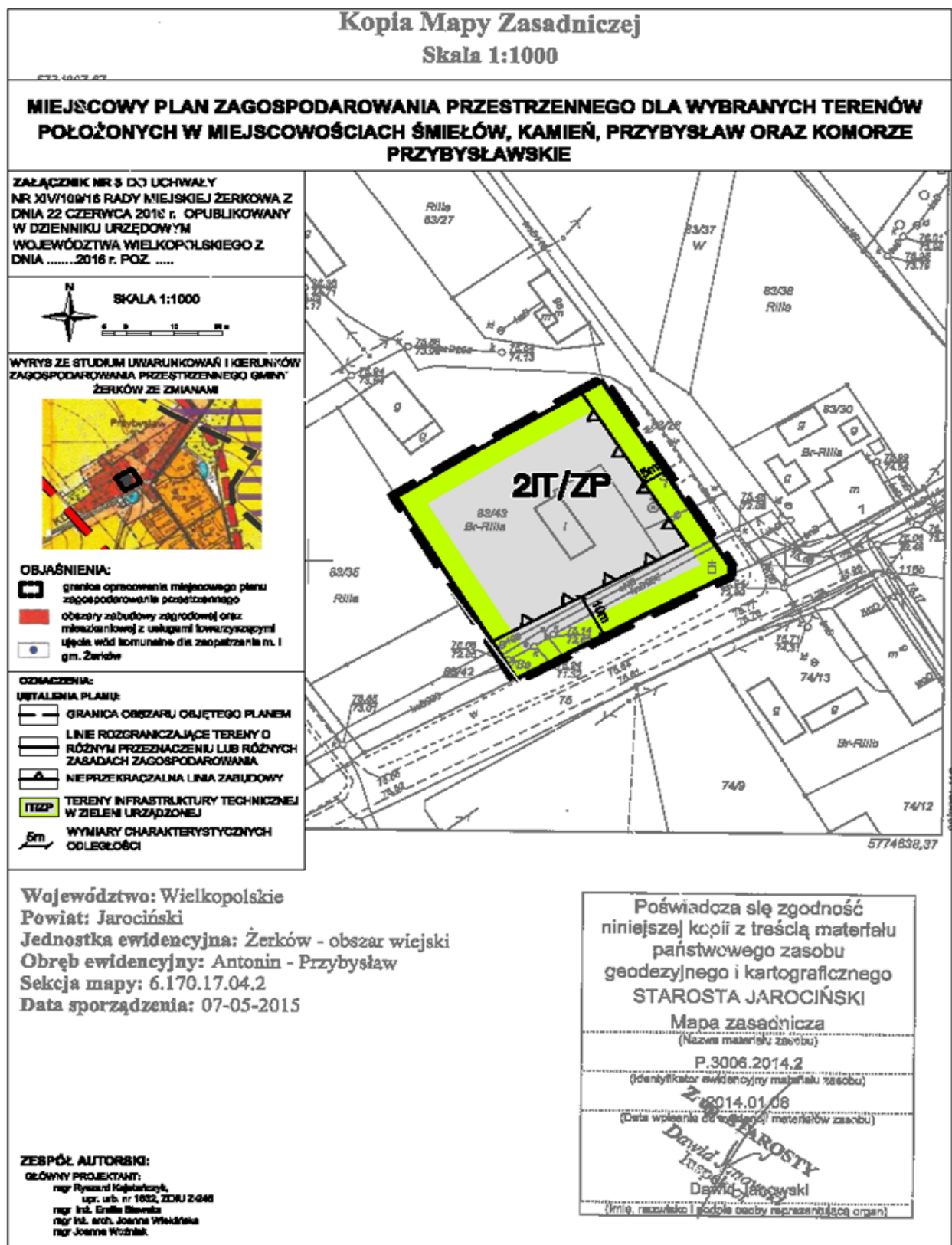
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

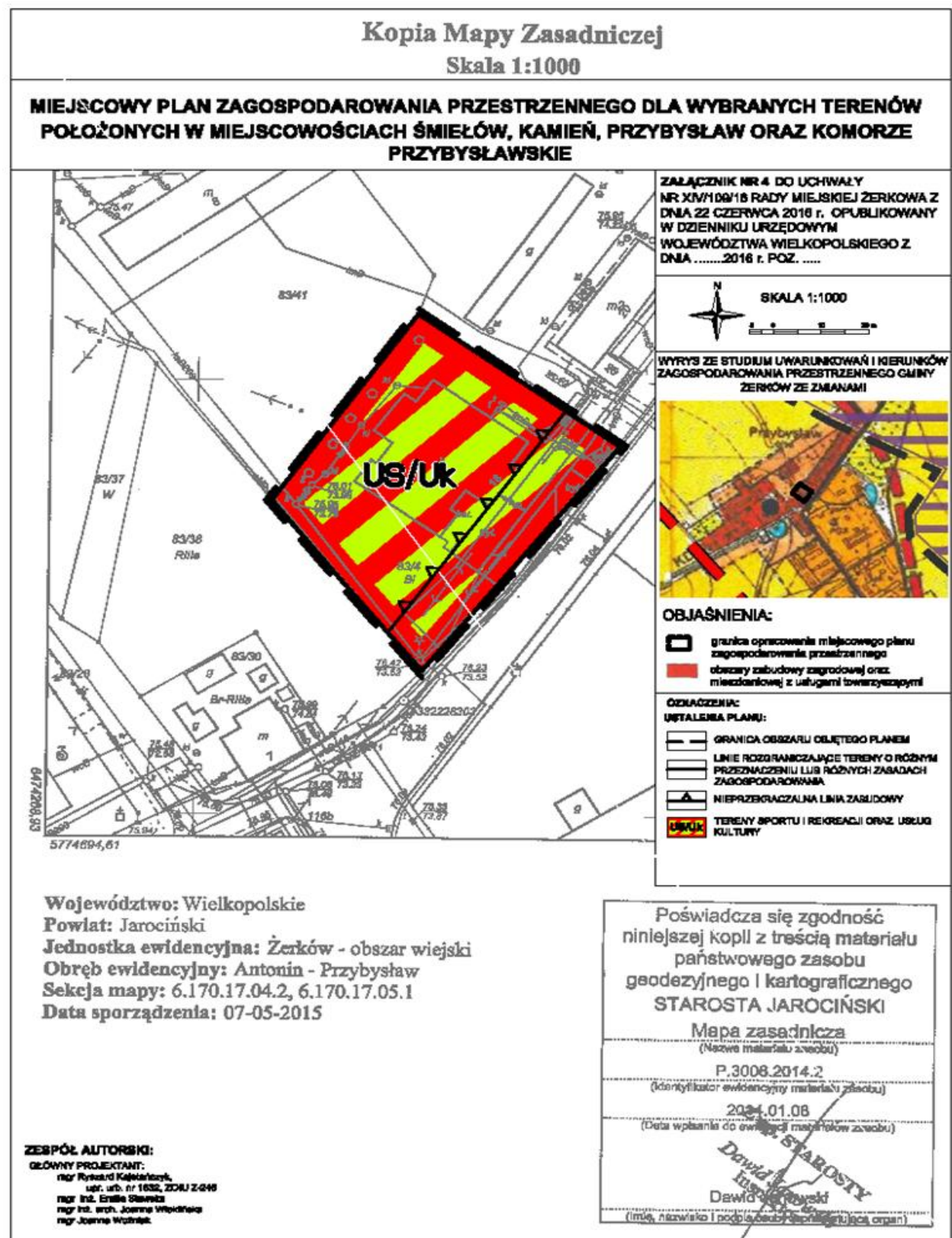
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

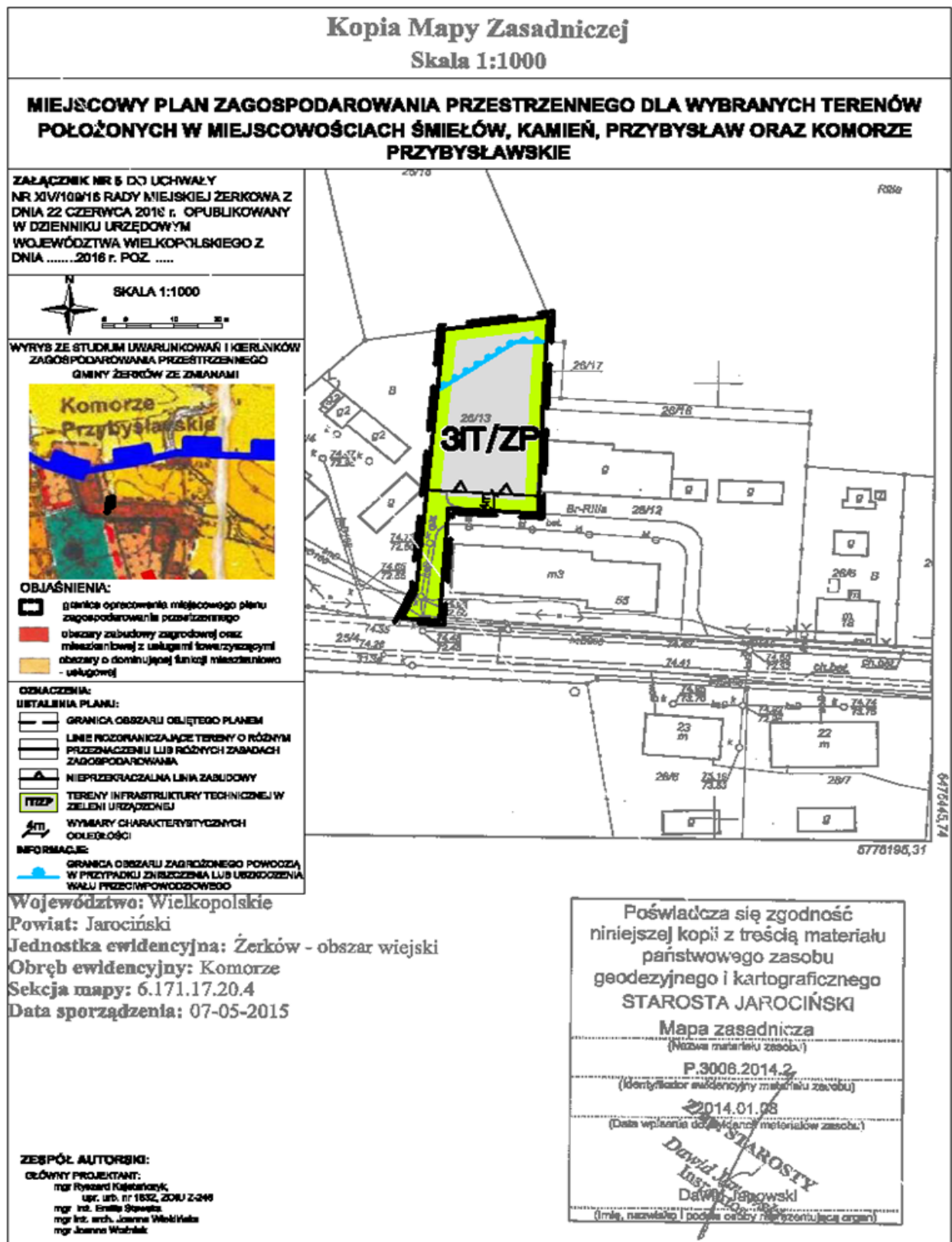
Przewodniczący Rady
(-) Barbara Urbańska











Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XIV/109/16
Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 22 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŚMIELÓW,
KAMIEŃ, PRZYBYSŁAW ORAZ KOMORZE PRZYBYSŁAWSKIE.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.¹) Rada Miejska Żerkowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Śmielów, Kamień, Przybysław oraz Komorze Przybysławskie zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.¹) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2016 r. do 15 kwietnia 2016 r. W dniu 22 marca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 30 kwietnia 2016 r.

W w/w terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XIV/ 109/16

Rady Miejskiej Żerkowa

z dnia 22 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska Żerkowa, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu jest budowa i utrzymanie terenu drogi publicznej - dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.

§ 2. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury będzie się odbywał zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska oraz o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Zadanie w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwi zarządcy tej infrastruktury, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami również będą realizowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje dotyczące przesyłanie i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań należących do zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą zapisy uchwał budżetowych gminy oraz wieloletnie plany inwestycyjne gminy.

4. Termin wykonania zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, w według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji opisanej w §1 i §2 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym przepisom wprowadzającym ustawę o finansach publicznych oraz ustawie o samorządzie gminnym. Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.