



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 kwietnia 2016 r.

Poz. 1590

UCHWAŁA NR X/91/16 RADY GMINY CYCÓW

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XV/123/12 Rady Gminy Cyców z dnia 23 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Cyców uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców”, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/71/99 Rady Gminy Cyców z dnia 28 października 1999 r., z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców, obejmującą tereny wskazane na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców, zatwierdzony uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r., z późn. zm. w terenach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców, zatwierdzony uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 będący załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców, objęte są obszary w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1000.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

2. Z uwagi na brak występowania w obszarze objętym zmianą planu, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) terenów lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny urządzeń obsługi komunikacji oznaczone symbolem KS,
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD-K(GP),
- 3) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 5) zasady zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną.

2. Dla terenów, o których mowa w § 5 ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 3 lub położone poza granicami zmiany planu mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. Ilekróć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem terenu;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, stanowiące jego uzupełnienie;
- 6) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających;
- 7) **magazynowaniu odpadów** - należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej;
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych, w tym również poddasza, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzoną na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku, łącznie z grubością ścian;
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np.: daszków, niezadaszonych i zadaszonych tarasów, zewnętrznych schodów i ramp, występów dachowych,
 - c) powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze;
- 13) **symbolu przeznaczenia** - należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;
- 14) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;
- 15) **usługach** - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem konieczności zachowania standardów jakości środowiska;
- 16) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstępianie od opracowania raportu;
- 17) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 18) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7.

Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla terenów objętych niniejszym opracowaniem.

2. W terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tego terenu.

3. Tereny, dla których w zmianie planu przewidziano przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą użytkowane w sposób dotychczasowy.

4. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które lokalizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Zasady realizacji

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania.

4. Dopuszcza się bez konieczności zmiany planu, zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi.

§ 9.

Zasady podziału nieruchomości

1. Tereny objęte granicami zmiany planu nie wymagają przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem:

- a) możliwości zagospodarowania działek budowlanych powstałych w wyniku podziału zgodnie ze wskaźnikami urbanistycznymi określonymi w niniejszej uchwale,
- b) zachowania wymaganych odległości pomiędzy istniejącymi budynkami i nowymi granicami działek budowlanych, określonych w przepisach odrębnych,
- c) zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

3. Dopuszcza się korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek sąsiednich.

§ 10.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową, w tym również do celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) ustala się indywidualny system kanalizacji sanitarnej terenu objętego zmianą planu;
- 2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków lub lokalizację lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;

- 3) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki;
- 2) ustala się wyposażenie w urządzenia podczyszczające na punktowych wylotach zrzutów do gruntu wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 400 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów oraz z usługami;
- 3) z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 1000 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów oraz z usługami, odwodnienie realizować w sposób zapewniający oczyszczenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Elektroenergetyka:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia;
- 3) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV wewnątrzowych i słupowych; ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy realizować na terenach z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
- 4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
- 5) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planem zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosowanej umowy cywilno -prawnej;
- 6) na terenach zabudowy dla linii kablowych nN oraz złączy kablowych nN ustala się pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;
- 7) lokalizacja obiektów w pobliżu linii energetycznych odbywać się będzie z zachowaniem pasów technicznych dla linii napowietrznych niskiego napięcia – zgodnie z obowiązującymi normami;
- 8) w pasach technicznych nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

5. Gospodarka odpadami:

- 1) zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych;
- 2) ustala się nakaz zapewnienia na terenie objętym zmianą planu miejsca na magazynowanie odpadów, w tym na selektywną zbiórkę.

6. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) rozbudowa sieci telefonicznej rozdzielczej w formie kablowej;
- 3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

7. Energetyka ciepła:

- 1) ustala się, że gospodarka ciepła będzie bazować na indywidualnych źródłach ciepła.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz przewodowy po przeprowadzeniu gazyfikacji gminy i stworzeniu warunków do podłączenia budynków do sieci gazowej.

9. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na urządzeniach melioracyjnych, znajdujących się na terenach objętych zmianą planu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, a wszelkie działania wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń oraz roboty związane z przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych.

10. Zagospodarowanie terenów należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

11. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

§ 11. Zasady i formy ochrony.

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 2) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
- 3) w celu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się zasadę ograniczania uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, na obszarach chronionych przed hałasem, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 4) ustala się stosowanie w zagospodarowaniu terenów norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2. W zakresie ochrony przyrody: tereny objęte zmianą planu znajdują się w Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje przestrzeganie zakazów i nakazów ustanowionych w tym obszarze.

3. W terenie objętym zmianą planu miejscowego zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

4. Teren objęty zmianą planu znajduje się w terenie górniczym Puchaczów V wyznaczonym w związku z eksploatacją węgla kamiennego, obowiązuje zabezpieczenie realizowanych budynków przed skutkami szkód górniczych.

5. Teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW20001724569 – Świnka bez dopł. spod Kobyłki oraz jednolitej części wód podziemnych Nr JCWPd: 87 – ochrona polega na zagospodarowaniu terenu w taki sposób, aby lokalizowane inwestycje nie oddziaływały negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych; obowiązuje utrzymanie dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje:

- 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Cyców.

§ 13. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem w odległości mniejszej niż 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz w odległości mniejszej niż 6 metrów od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy.

§ 14. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w przypadku obiektów usługowych, z wyjątkiem usług gastronomii i handlu -1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w przypadku obiektów handlowych – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) w przypadku obiektów gastronomicznych – 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc konsumpcji;
- 4) dodatkowo 1 miejsce parkingowe na 10 osób zatrudnionych;
- 5) w przypadku lokalizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów w liczbie nie mniejszej niż 6 obowiązuje wydzielenie miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe.

§ 15. 1. Teren oznaczony symbolem 1 KS, wyznaczony na załączniku nr 1, przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (m.in. stacja paliw, stacja obsługi pojazdów, myjnia, parkingi);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu obsługi podróżnych (handel, gastronomia, hotel lub motel), funkcje administracyjno – socjalne oraz inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięć w obrębie terenu;
- 3) realizacja budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz infrastruktury takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
- 4) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 5) ustala się następujące parametry dla budynków:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
 - b) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - c) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni, z możliwością realizacji dachów płaskich oraz wielopołaciowych;
 - d) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – 12,0 m;
 - e) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 1,0 m;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 20%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej – 40%;
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym – od strony drogi krajowej w odległości 23 m od linii rozgraniczającej , a od strony drogi gminnej w odległości 6 m od krawędzi jezdni, z zastrzeżeniem pkt. 10;

- 10) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi krajowej a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu dopuszcza się lokalizowanie podziemnych zbiorników na paliwo, zbiorników na wody deszczowe i roztopowe, urządzeń do wydawania paliwa wraz z niezbędnym zadaszeniem, a także miejsc parkingowych, tablic reklamowych, obiektów małej architektury;
- 11) obiekty budowlane niebędące budynkami, w tym obiekty o których mowa w pkt. 10 należy lokalizować z zachowaniem odległości od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ogrodzenia należy lokalizować w odległości od dróg nie mniejszej niż wyznaczona linią rozgraniczającą terenu;
- 13) do czasu przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 82 z drogą gminną nr 105390L ustala się obsługę komunikacyjną terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej w sposób dotychczasowy z możliwością wykonania zjazdów także z drogi gminnej; docelowo po realizacji przebudowy skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną polegającą na wykonaniu pasów skrętu dla pojazdów poruszających się drogą krajową, obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się z drogi gminnej z możliwością pozostawienia istniejącego aktualnie zjazdu z drogi krajowej, który będzie stanowił wyjazd na drogę krajową;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne (rozdział II).

2. Teren oznaczony symbolem 1 KD-K(GP), wyznaczony na załączniku nr 1, przeznacza się pod drogę krajową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – pas terenu o szerokości 5 m na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej klasy GP – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) w obrębie terenu ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację pasa technologicznego;
- 4) zakazuje się budowy ogrodzeń w obrębie terenu;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne (rozdział II).

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 10%.

§ 17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców, w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą.

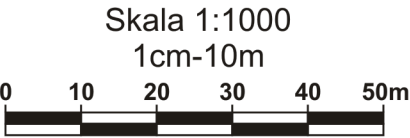
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cyców.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Leszek Świecak

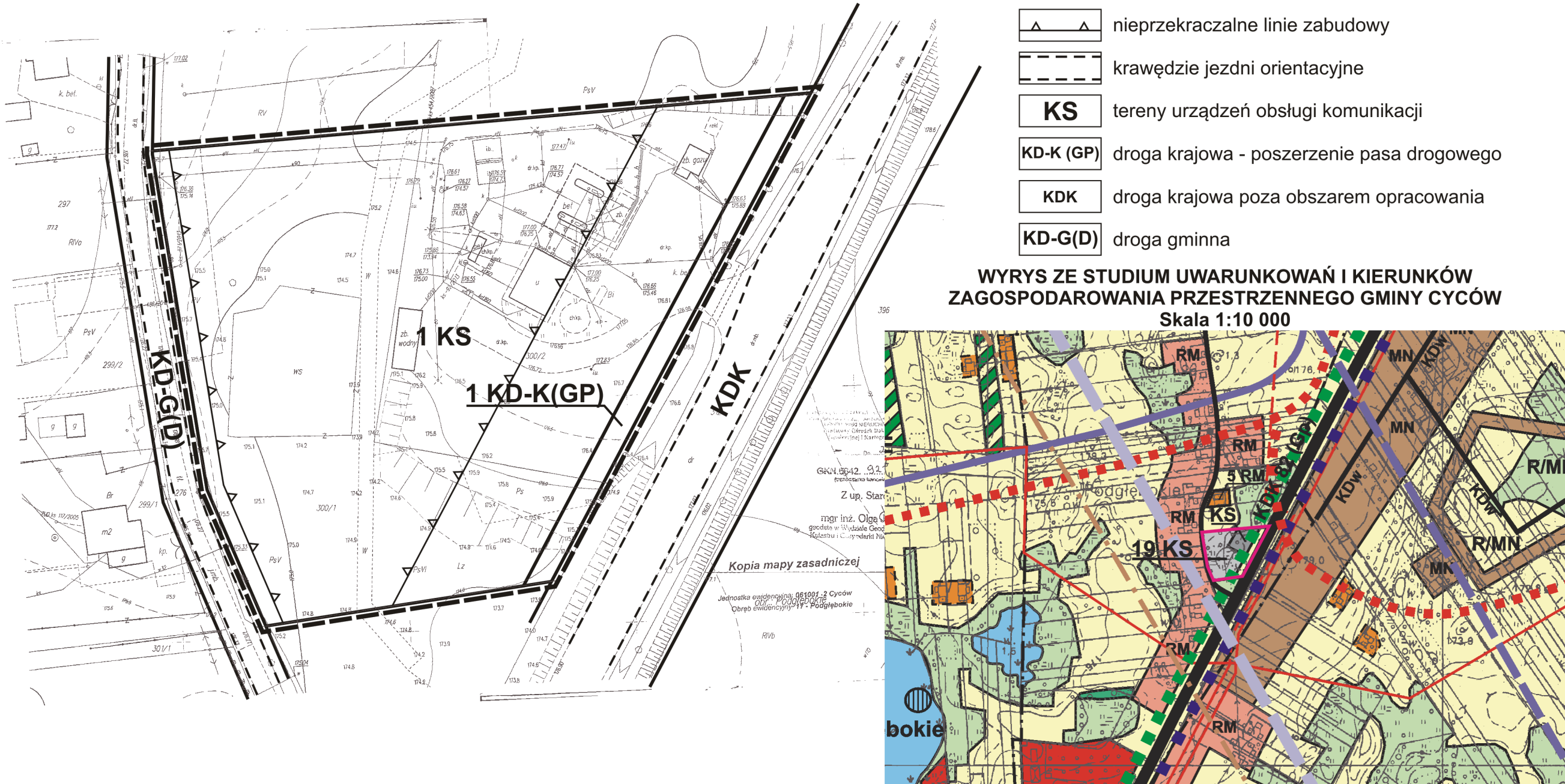
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/91/16
Rady Gminy Cyców z dnia 16 marca 2016 r.



OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- - - krawędzie jezdni orientacyjne
- KS tereny urządzeń obsługi komunikacji
- KD-K (GP) droga krajowa - poszerzenie pasa drogowego
- KDK droga krajowa poza obszarem opracowania
- KD-G(D) droga gminna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW
Skala 1:10 000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/91/16
Rady Gminy Cyców
z dnia 16 marca 2016 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY CYCÓW**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm) oraz Uchwałą Nr X/89/16 Rady Gminy Cyców z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców, Rada Gminy Cyców rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego postanawiając o ich nieuwzględnieniu, zgodnie z poniższym wykazem.

<i>Lp.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga</i>
1	2	3	4	5
1.	23.02.2016	*)	Składająca uwagę wnosi o: 1. Zmianę zapisu w paragrafie 6 pkt 8 projektu uchwały na następujący: „powierzchni biologicznie czynnej – należy rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej”. Zapis taki, zdaniem składającej uwagę, będzie bardziej zrozumiały i wyrazisty. 2. Dopisanie w paragrafie 15 ust. 1 pkt 2 litery a) z zapisem: „a) na terenie 1 KS usług dopuszczalnych plan ustala zakaz prowadzenia działalności gospodarczej uciążliwej dla mieszkańców terenów sąsiednich takich jak: domy weselne, dyskoteki, puby – kluby nocne.”	300/1 300/2 Podgłębokie

*) dane osobowe osób składających uwagi objęte ochroną

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr X/91/16
Rady Gminy Cyców
z dnia 16 marca 2016 roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców, dotycząca działek o numerach ewidencyjnych 300/1 i 300/2 w miejscowości Podgłębokie, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.