DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 czerwca 2016 r.

Poz. 2126

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2016-06-08 13:39:50

UCHWAŁA NR XXIV/233/2016
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 w związku z art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),

Rada Miejska Rumi uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLVIII/541/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015 r. poz. 199 ze zm.) stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi" uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXI/199/2016 z dnia 25.02.2016 r.

2. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje część terenu przebiegu drogi leśnej prowadzącej ze wsi Zbychowo w gminie Wejherowo do ulicy Gniewowskiej w mieście Reda na obszarze miasta Rumi, o powierzchni ok. 1,97 ha. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna - rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały:

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - niniejszej uchwały i w części graficznej - na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu składają się z:

1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;

2) ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

3) dla każdego terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

3. Ustalenia ogólne określają:

1) wykaz pojęć używanych w uchwale – zawarty w § 4 niniejszej uchwały;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 5 niniejszej uchwały;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu – zawarte w § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej -zawarte w § 7 niniejszej uchwały;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 8 niniejszej uchwały;

6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - zawarte w § 9 niniejszej uchwały;

7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 10 niniejszej uchwały;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zawarte w § 11 niniejszej uchwały;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zawarte w § 12 niniejszej uchwały;

10) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte w § 14 określają:

1) przeznaczenie terenu;

2) sposoby zagospodarowania terenu;

3) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy;

6) wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

5. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice i zagospodarowanie terenów:

a) granice obszaru objętego planem;

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

a) KDD – teren dróg publicznych - droga dojazdowa;

b) ZL - las

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem;

4) pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

6. Położenie linii rozgraniczających dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek wzdłuż których występują, a w przypadku gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Wykaz pojęć używanych w uchwale.

1) infrastruktura techniczna : sieci, przyłącza i obiekty infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, telekomunikację, teletechnikę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych (w tym zbiorniki retencyjne), melioracji, elektroenergetyki oraz indywidualne źródła energii zasilające urządzenia infrastruktury (do 100 kW) montowane na nich;

2) linia rozgraniczająca: linia będącą granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, opisanymi innym symbolem literowo-cyfrowym;

3) nośnik informacyjny, nośnik reklamowy: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie, służące do prezentacji informacji lub reklamy w formie: tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu, pylonu itp;

4) przepisy odrębne : przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;

5) rysunek planu : rysunek w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

6) powierzchnia biologicznie czynna: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów powiązanych;

7) teren: obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 ust 5 pkt 2 oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu, zawartych w § 14 niniejszej uchwały;

8) ustawa : należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: linia ustalona na rysunku planu, określająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynku, wiat, altan; linia ta nie dotycz: obiektów małej architektury, chodników, parkingów, dojazdów, infrastruktury technicznej – dla których obowiązują przepisy odrębne;

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nośników informacyjnych wolno stojących i montowanych na ogrodzeniach, dotyczących użytkowania terenów, powierzchnia jednej tablicy maksymalnie 2,00 m2.

3. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

1) stosować ogrodzenia ażurowe np. z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się podmurówki pełne do wysokości 0,5 m nad poziomu terenu przy ogrodzeniu (z uwzględnieniem otworów dla migracji zwierząt); maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych 1,60 m;

2) zakaz wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy słupków i podmurówek jak w pkt 1);

3) w ogrodzeniach wprowadzić przejścia ekologiczne umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie: otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w cokole przy powierzchni

terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość cokołu nie przekracza 10 cm.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; dla tego obszaru obowiązują przepisy odrębne ustanowione przez Sejmik Samorządowy Województwa Pomorskiego i przepisy ustawy o ochronie przyrody.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;

2) niezbędne dla realizacji inwestycji przekształcenia powierzchni terenu wykonywać w sposób nie powodujący negatywnego wpływ na działki sąsiednie, nie powodujący spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie;

3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;

4) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;

5) wymóg ograniczenia negatywnego wpływu drogi w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.KDD na środowisko przyrodnicze.

3. W obszarze objętym planem występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (o kącie nachylenia powyżej 15 stopni); prace budowlane w rejonie występowania takich spadków należy prowadzić w sposób zabezpieczający grunt przed osuwaniem; w przypadku niezbędnego do zagospodarowania terenu podcinania zboczy i tworzenia skarp, w celu przeciwdziałania potencjalnym zagrożeniom morfo dynamicznym, należy:

a) zapewnić stabilność geodynamiczną skarpy metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych;

b) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną i krzewiastą, w tym krzewy kolczaste utrudniające penetrację skarp przez ludzi;

c) przejścia po skarpach wybudować w postaci schodów z materiałów naturalnych (drewno, kamień);

d) nie skierowywać wód opadowych z terenu przyległej wierzchowiny wysoczyzny na skarpę, zapewnić odwodnienie podnóża skarpy;

e) nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarpy;

f) prace niwelacyjne ograniczyć do niezbędnego minimum;

g) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;

h) ustalić geotechniczne warunki wykonywanych prac budowlano/drogowych z uwzględnieniem stateczności skarp, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);

i) w celu oceny stateczności skarp wykonać szczegółowe badania oraz sporządzić dokumentację geotechniczną lub na podstawie obowiązujących przepisów dokumentację geologiczno – inżynierską, uwzględniając obciążenie od obiektów nowo projektowanych i istniejących w sąsiedztwie na etapie wykonawstwa i użytkowania oraz na określenie warunków hydrogeologicznych w celu ustalenia bezpiecznego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych od ziemi;

j) przy projektowaniu inwestycji należy przewiedzieć rozwiązania techniczne, które w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych uniemożliwią naruszenie stateczności istniejących skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych sposób zabezpieczenia skarp i obiektów budowlanych należy przewidzieć w projekcie budowlanym.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

2. Przestrzenią publiczną na obszarze objętym planem jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla tego terenu zawarto w § 5 oraz w karcie tego terenu w § 14 ust.2.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazówpriorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1.

2. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266, z późn. zm.) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych przeznaczonych na cele nieleśne położonych w obrębie terenu 1.KDD o powierzchni 1,27 ha. Dla ww. gruntów Decyzją Ministra Środowiska Decyzja znak ZS.2210.116.2015.WS z dnia 15.01.2016 r. uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne ww. gruntów leśnych.

3. W obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary zagrożone powodzią;

3) zarejestrowane obszary osuwania się mas ziemnych;

4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) wielkość działek: dowolna;

2) szerokość frontu działek: dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi droga oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD, która stanowi część projektowanej drogi publicznej -gminnej. Droga połączona jest:

a) z planowaną drogą publiczną -gminną w miejscowości Gniewowo w gminie Wejherowo a następnie z istniejącą drogą publiczną – gminną (ul.Redzką) w miejscowości Zbychowo w gminie Wejherowo;

b) z drogą publiczną (powiatową nr 1400 G), która stanowi przedłużenie ul.Gniewowskiej w miejscowości Reda.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD przeznacza się na realizację lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się lokalizację parkingów leśnych, które mogą obejmować:

1) miejsca postojowe przeznaczone na postój pojazdów, w tym miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (w rozumieniu przepisów odrębnych), które muszą stanowić minimum 5% liczby miejsc postojowych wyznaczonych na danym terenie (minimum 1 miejsce postojowe);

2) miejsca postojowe dla rowerów: minimum 5 miejsc postojowych na każdym parkingu leśnym;

3) miejsca odpoczynku dla turystów oraz obiekty małej architektury stosownie do potrzeb.

§ 12. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę urządzeń i sieci zaopatrzenia w wodę; w terenach lasów- 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się budowę urządzeń i sieci wodociągowych, dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów;

2) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z sieci wodociągowej, ze zbiorników wodnych lub ujęć wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej; w terenach lasów - 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się budowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów. Tereny objęte planem nie wymagają ustalenia sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę urządzeń i sieci odprowadzających wody opadowe;

2) wody opadowe z drogi 1.KDD zagospodarować w liniach rozgraniczających tej drogi; ustala się wymóg wyposażenia drogi w urządzenia do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, takie jak: rowy odwodnieniowe, i/lub zbiorniki otwarte i zbiorniki chłonne, osadniki, separatory, kanalizacje deszczową; przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi; gromadzenie i odprowadzenie wód opadowych w sposób zabezpieczający tereny leśne przed zalewaniem przez wody opadowe z drogi;

3) w terenach lasów - 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się budowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

1) w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych; w terenach lasów dopuszcza się budowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych, dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

2) ustala się zasilanie obiektów położonych w terenie objętym planem poprzez istniejące i projektowane sieci i/ lub ze źródeł energii odnawialnej.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji i teletchniki:

1) w terenie 1.KDD dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty urządzeń i sieci teletechnicznej, w terenach lasów - 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się ich budowę dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

2) we wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w tym sieci szerokopasmowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną i teletechniczną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami; wszystkie występujące kolizje przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować do nowych warunków.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz: w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę urządzeń i sieci zaopatrzenia w gaz; w terenach lasów 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się budowę urządzeń i sieci gazowych, dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

7. Zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami: obowiązują przepisy lokalne.

8. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną dla systemu dowodzenia i kontroli.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W planie nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. **Karta terenu 1.KDD (powierzchnia 1,27 ha);**

1) <u>przeznaczenie terenu:</u> teren dróg publicznych – droga gminna;

2) <u>sposoby zagospodarowania terenu:</u>

a) klasa techniczna: droga dojazdowa D ½;

b) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 7,5 m (z poszerzeniem na wlotach dróg leśnych) - jak na rysunku planu;

d) dopuszcza się ścieżkę rowerową lub pieszo – rowerową;

e) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

3) <u>wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:</u>

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

b) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);

c) intensywność zabudowy: nie dotyczy (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);

d) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu;

e) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;

4) <u>zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:</u>

a) słupy, maszty: do 6m (nie dotyczy urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i masztów infrastruktury telekomunikacyjnej, dla których ustala się wysokość dowolną);

b) obiekty małej architektury: do 3 m;

c) nośniki informacyjne: do 3 m;

5) <u>szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy:</u>

a) teren położony jest w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1;

b) w obrębie terenu występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (o kącie nachylenia powyżej 15 stopni); dla tych obszarów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

c) w rozwiązaniach technicznych drogi uwzględnić rozwiązania umożliwiające zachowanie ciągłości przyrodniczej (migracji zwierzyny leśnej) z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego;

d) wymogi w zakresie odprowadzenia wód opadowych według § 12 ust.3 pkt 1 i 2;

e) zapewnić nieograniczony dostęp do gruntów leśnych za pośrednictwem dróg łączących się z drogami leśnymi w celu umożliwienia właściwej ochrony przeciwpożarowej lasu i prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej z uwzględnieniem wymogów dla przejazdów samochodów wielotanożowych;

6) Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 5%.

2. **Karta terenu: 2.ZL (powierzchnia 0,4043 ha); 3.ZL (powierzchnia 0,2995 ha);**

1) Przeznaczenie terenu: las;

2) Sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, dróg leśnych i parkingów leśnych - według ustaleń zawartych w § 11 ust.3, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;

b) wyklucza się lokalizację budynków;

3) Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

b) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);

c) intensywność zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);

d) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 90% powierzchni terenu;

e) wskaźniki miejsc postojowych: według ustaleń zawartych w § 11 ust.3;

f) dojazd do terenów: z drogi publicznej 1.KDD;

4) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) słupy, maszty: do 6 m (nie dotyczy urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i masztów infrastruktury telekomunikacyjnej, dla których ustala się wysokość dowolną);

b) obiekty małej architektury: do 3 m;

c) nośniki informacyjne: do 3 m;

5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy:

a) teren położony jest w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1;

b) w obrębie terenów występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (o nachyleniu powyżej 15 stopni); dla tych obszarów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.3;

6) Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 5%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem **§** 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

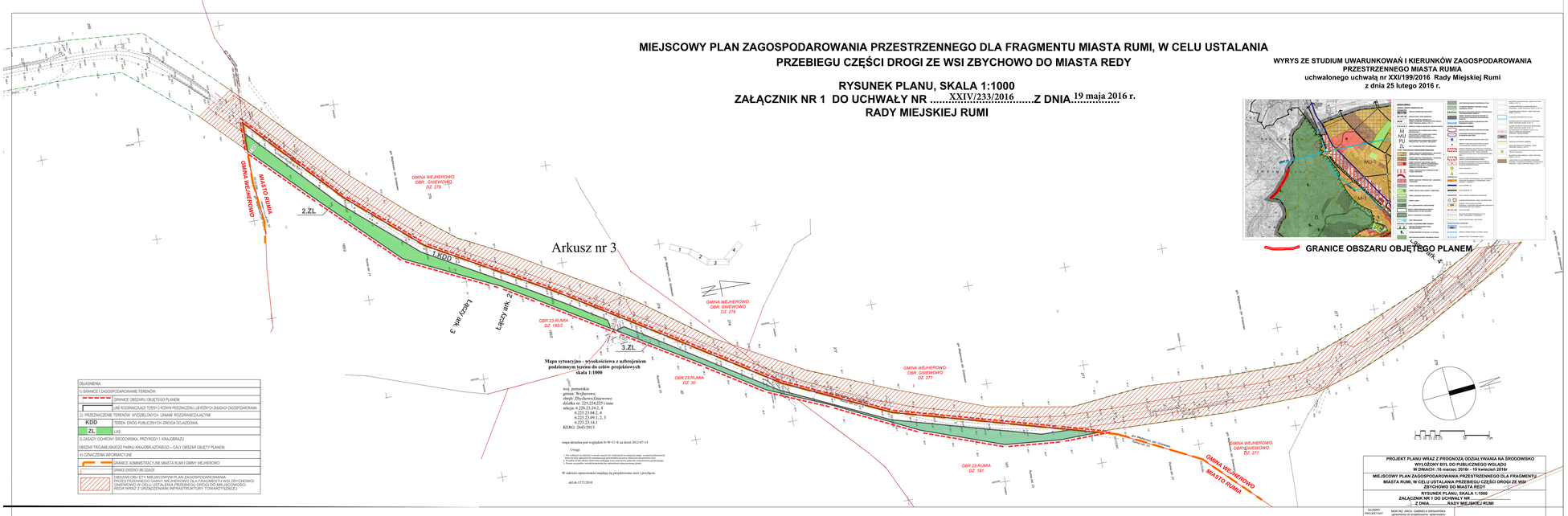
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALANIA PRZEBIEGU CZĘŚCI DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY

RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....XXIV/233/2016.....Z DNIA.....19 maja 2016 r.

RADY MIEJSKIEJ RUMI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMIA
uchwalonego uchwałą nr XXII/199/2016 Rady Miejskiej Rumi
z dnia 25 lutego 2016 r.



OBJAŚNIENIA	
1) GRANICE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN I OKŚLNY PRZEZNACZENIU LUB RZYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA.
2) PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI	
KDD	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH-DROGA GŁÓWZDORA.
ZL	LAS
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	
OBSZAR TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRA AZOWEGO – CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM.	
4) OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA RUMI I GMINY WEJHEROWO
	GRANIC DIEDICZNYCH
	OBSZAR OBJ ETY MIEJSCOWYM PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALANIA PRZEBIEGU DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIEJSCOWOŚCI GNIEWOWO W CELU USTALENIA PRZEBIEGU DROGI DO MIEJSCOWOŚCI REDA WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WYŁOŻONY 8YL DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH: 18 marzec 2016r - 19 kwiecień 2016r

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALANIA PRZEBIEGU CZĘŚCI DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY

RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
Z DNIA..... RADY MIEJSKIEJ RUMI

OSOBNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA upr. nr 2/Pom/90 Pomorskiej Izby Urbanistów, członkiniaIzby nr 3/wk/99
PROJEKTANT	MGR INŻ.ARCH. JANUSZ SIENIAWSKI uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie uprawnień z dnia 27 marca 2003 r. Ed-1/2
OBRÓB	DATA OPRACOWANIA
UMWERA/OKOLITA MIOSKA	MARZEC 2016

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/233/2016

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 19 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu USTALENIA PRZEBIEGU CZĘŚCI DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY.

Rada Miejska Rumi po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, rozstrzyga, co następuje:

1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2) W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, w dniach od 18 marca 2016 r. do 19 kwietnia 2016 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 4 maja 2016 r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/233/2016

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 19 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm), rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

2) W niniejszym planie inwestycją z zakresu komunikacji, która należy do zadań własnych gminy jest realizacja drogi publicznej – gminnej w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDD wraz z niezbędną infrastrukturą.

3) W niniejszym planie nie występują inne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki