



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 września 2016 r.

Poz. 1771

### UCHWAŁA NR XX.144.2016 RADY GMINY ŁAGÓW

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.778 ze zm.<sup>1)</sup>), zgodnie z uchwałą Nr X.73.2015 Rady Gminy Łagów z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa oraz uchwały Nr XX.143.2016 Rady Gminy Łagów z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów (uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2002r. ze zm.<sup>2)</sup>), uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa uchwalonego uchwałą Nr XIII/92/99 Rady Gminy w Łagowie z dnia 8 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 2 poz. 19 z dnia 31.01.2000r.

2. Granica terenu objętego planem określona została na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1 Rysunek planu zawiera:

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904 i poz. 961.

<sup>2)</sup> zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów uchwalona uchwałą nr XXIV/146/06 rady gminy Łagów z dnia 28 lutego 2006r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów uchwalona uchwałą nr XXXVI/258/10 rady gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2010r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów uchwalona uchwałą nr XVI.171.2013 rady gminy Łagów z dnia 28 marca 2013r.

- 1) legendę oraz określenie skali rysunku planu;
- 2) oznaczenia:
  - a) granicy obszaru objętego planem;
  - b) terenu o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających ten teren;
  - c) linii zabudowy: - nieprzekraczalnej;
  - d) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania;
- 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów.

2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b, zawierają oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń rozdziału 3.

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, teren ten wyodrębniony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem: UM - zabudowa usługowo - mieszkaniowa związana z rekreacją i wypoczynkiem.

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d:

- 1) obszar położony w granicach otoczenia historycznego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miejscowości Łagów wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1994;
- 2) obszar położony w granicach „Łagowsko - Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego”;
- 3) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o Najwyższej Ochronie Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łagów, o ile z treści zapisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem literowym dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych;
- 6) obowiązującej linii rozgraniczającej tereny (linia oddzielająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania) – należy przez to rozumieć linię obligatoryjną, której zmianę można dokonać tylko w trybie zmiany planu;
- 7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 8) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami. Obiekty budowlane nie muszą przylegać do nieprzekraczalnej linii zabudowy, ale nie mogą jej przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków, nie dotyczy to wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;

- 10) wskaźnikach zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć, ustalone w planie, odrębnie dla wybranych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wskaźniki: intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce (liczonych po obrysie budynków), do powierzchni działki budowlanej;
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy – rozumie się przez to parametr wyrażony jako udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 13) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 14) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 15) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku lub budowli posiadającej dach (np. wiata) do najwyższego punktu przegrody wewnętrznej tego budynku lub budowli, tj.: dachu, ściany lub attyki, w zależności, który z tych elementów położony jest wyżej;
- 16) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje negatywnego oddziaływania na otoczenie wynikającego z przekroczenia standardów środowiskowych (jeśli są określone w obowiązujących przepisach);
- 17) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
- 18) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) strefie technicznej, w tym strefie uciążliwości, strefie ochronnej i strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujące: pas terenu wzdłuż sieci po jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci a w przypadku awarii - na jej usunięcie, szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;
- 20) pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

#### § 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem, dopuszcza się:
  - a) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe;
  - b) lokalizację dróg dojazdowych, dróg pożarowych, parkingów, zieleni urządzonej;
- 2) na terenie objętym planem, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o nieregularnym przebiegu określoną jak na rysunku planu;
- 3) na terenie objętym planem dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu oraz funkcję:
  - a) zachowanie istniejących parametrów;
  - b) remont, przebudowę;
  - c) rozbudowę;
  - d) nadbudowę o wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych;

e) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

4) zakazuje się:

a) umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów;

b) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych typu billboard.

**§ 5. 1.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu;
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UM, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe”;

2. W planie wskazuje się obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody:

- 1) obszar położony w granicach „Łagowsko - Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego”;
- 2) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o Najwyższej Ochronie Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej wzdłuż skarpy;
- 2) utrzymanie pozostałej zieleni wysokiej z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu inwestycji, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 6. 1.** Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze zlokalizowanym w granicach otoczenia historycznego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miejscowości Łagów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1994, obejmują się ochroną, wartości widokowe zabytku.

3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 7. 1.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.

2. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: wskaźniki intensywności zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego określają przepisy rozdziału 3, dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu;

3. W zakresie zasad lokalizacji budynków względem linii zabudowy ustala się:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych: lokalizację urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;
- 3) obowiązek dostosowania do linii zabudowy dotyczy także lokalizowanych urządzeń reklamowych.

4. Ustala się zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy usługowej (z dopuszczeniem lokali mieszkalnych) położonej na skarpie do 15,0m.;  
- 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
- 2) wysokości pozostałej zabudowy usługowej do 12,0m. - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe);
- 3) formy dachów - dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia 45° - pokrycie dachu – dachówka karpieńska w kolorze naturalnej czerwieni, o powierzchni matowej;
- 4) kolorystyka: ściany – barwy jasne, pastelowe, z dopuszczeniem naturalnej kolorystyki drewna, cegły, kamienia;
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

5. zasady dotyczące budynków istniejących: dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków.

6. Zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia dla projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego w granicach terenu inwestycji, w formie zewnętrznych miejsc postojowych lub miejsc garażowych, w ilości określonej w rozdziale 3.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) oprowadzenie wód opadowych: docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, z dopuszczeniem zagospodarowania wód w granicach własnych działki;
- 4) prowadzenie sieci i przyłącza infrastruktury energetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej jako kablowe;
- 5) zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych i istniejących sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, nie naruszające wyznaczonego podstawowego przeznaczenia terenu;
- 9) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z drogi gminnej ( ul. Fryderyka Chopina) poprzez drogę dojazdową o nr ewid. dz. 158/26 na zasadzie służebności, położonej poza granicami opracowania;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy usługowej, w której prowadzona jest działalność wypoczynkowo - rekreacyjna minimum 15 stanowisk na 50 łózek;
  - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową liczba miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) włączenia drogi dojazdowej do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. 1.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

2. W planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości.

### 3. Obowiązuje następujący podział nieruchomości

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0m.;
- 3) kąt położenia granicy 2 działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 90° stopnia,
- 4) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych.

2. W obszarze otoczenia historycznego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miejscowości Łągów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1994 powinny być objęte ochroną, wartości widokowe zabytku. W planie nie wyznaczono osi widokowych na zespół zabytkowy ponieważ teren objęty, od strony zachodniej i północnej otoczony jest lasem.

3. Na terenach położonych w granicach „Łągowsko - Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego” obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na terenach położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o Najwyższej Ochronie Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska nakazuje się:

- 1) wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną;
- 2) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się zasady tymczasowego wykorzystania terenów: tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia szczególne dla terenów w liniach rozgraniczających**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UM ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usługowo-mieszkaniową związaną z wypoczynkiem i rekreacją;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy i nie większa niż 0,7;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie wyższa niż 12,0m , na skarpie dopuszcza się wysokość zabudowy do 15 ,0m;
- 2) dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 45° kryte dachówką karpiówką w kolorze naturalnej czerwieni o powierzchni matowej;
  - a) dopuszcza się wzbogacenie form dachów poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn;
  - b) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw;

- 3) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 15 stanowisk na 50 łóżek w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy o nieregularnym przebiegu określona jak na rysunku planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 15. Tracą moc ustalenia uchwały nr XIII 92/99 Rady Gminy w Łagowie z dnia 8 grudnia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 12, poz. 19 z dnia 31.01.2000) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centrum Łagowa miejscowości Łagów w zakresie terenów będących przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

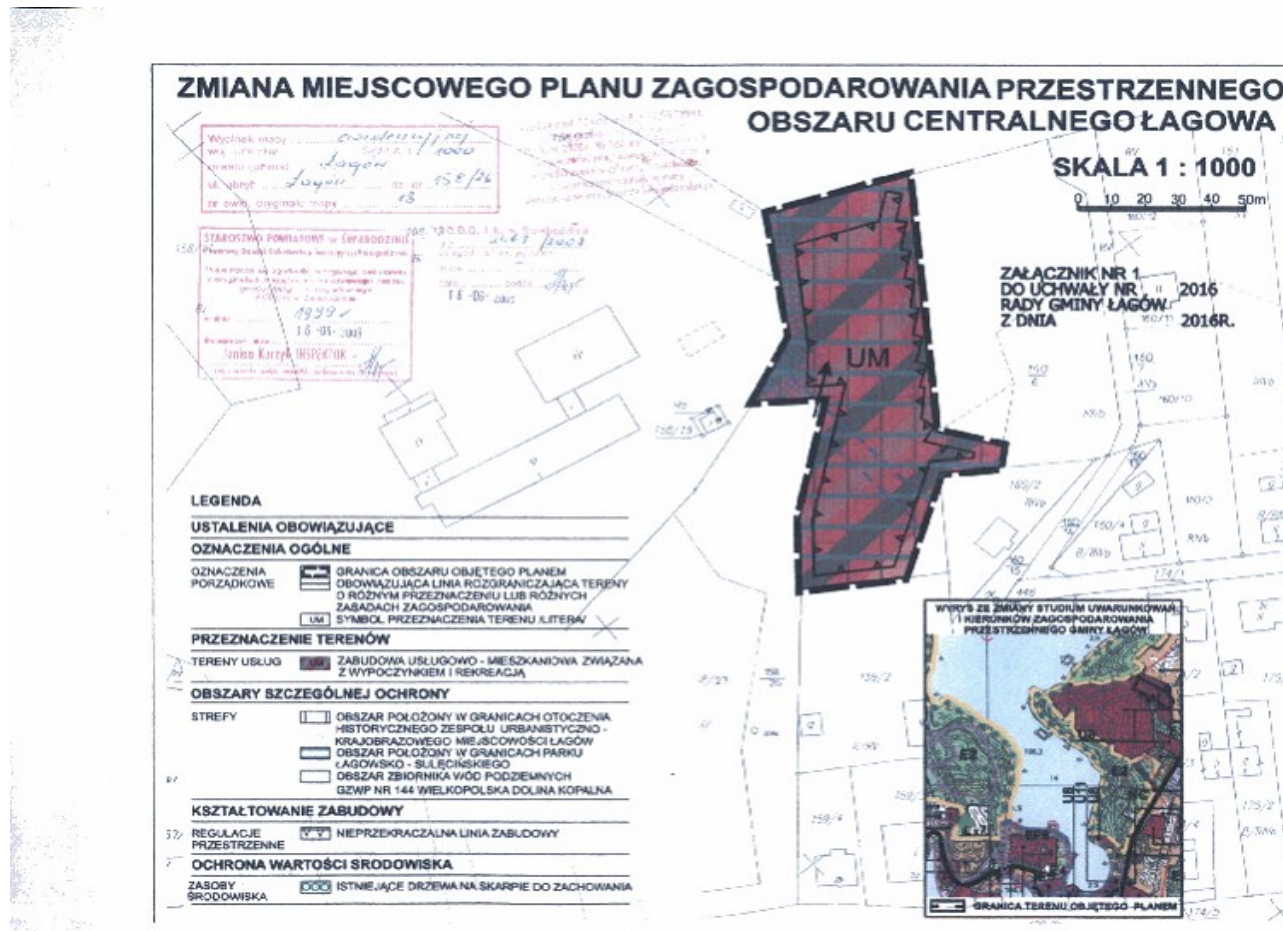
Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Drob**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX.144.2016

Rady Gminy Łagów

z dnia 30 sierpnia 2016 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX.144.2016

Rady Gminy Łagów

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Łagów rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łagów w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie w dniach od 20 lipca 2016r, do 9 sierpnia 2016r. oraz w okresie ich składania w wyznaczonym do dnia 23 sierpnia 2016r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX.144.2016

Rady Gminy Łagów

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 778 ze zm.), art., 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.) Rada Gminy Łagów rozstrzyga co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa, obejmującego tereny w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 wynika, że realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej w tym budowy dróg, wodociągów i kanalizacji nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.