



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 stycznia 2016 r.

Poz. 435

UCHWAŁA NR XVI/111/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 19 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie: ul. Kolejowej na dz. nr 306, ul. Browarowej na dz. 546/1 i 546/2, ul. Strzegomskiej na dz. nr 44/5 i 44/6, obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIX/354/2014 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie: ul. Kolejowej na dz. nr 306, ul. Browarowej na dz. 546/1 i 546/2, ul. Strzegomskiej na dz. nr 44/5 i 44/6, obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwalonego uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/181/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą nr XX/111/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 16 lutego 2012 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie: ul. Kolejowej na dz. nr 306, ul. Browarowej na dz. 546/1 i 546/2, ul. Strzegomskiej na dz. nr 44/5 i 44/6, obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w rejonie ul. Kolejowej na dz. nr 306 w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w rejonie ul. Browarowej na dz. 546/1 i 546/2 w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek planu w rejonie ul. Strzegomskiej na dz. 44/5 i 44/6 w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci mniejszej niż 12°;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, które nie mogą być przekroczone przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia i stref wejściowych; dla powyższych elementów dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 2 m;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, wzdłuż których wymaga się zlokalizowania zewnętrznej ściany budynków przeznaczenia podstawowego, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia i stref wejściowych; dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej ściany budynku, lub zespołu budynków w zabudowie pierzejowej na długości maksimum 40% odcinka ścian sytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy; dla budynków związanych z przeznaczeniem uzupełniającym i budowli przekrytych dachami obowiązującą linię zabudowy należy traktować, jako linię nieprzekraczalną;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tekst uchwały + rysunek planu);
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu powinno stać się dominującym sposobem wykorzystania terenu. Jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 9) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach każdego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:
 - a) urzędnia budowlane,
 - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
 - c) parkingi,
 - d) zieleń,
 - e) pergole, tarasy, śmietniki,
 - f) budowle terenowe, takie jak: podjazdy, schody, rampy;

z zastrzeżeniem, że ww. elementy są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu, funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie;
- 10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów w zakresie usług, z wyłączeniem obsługi komunikacji, gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość:

- budynku mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu, attyki, gzymsu lub najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu,
- budowli przekrytej dachem mierzoną od rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu do najwyżej położonej krawędzi dachu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru objętego planem (która jednocześnie stanowi obszar historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi i obszar obserwacji archeologicznej);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) oznaczenia literowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. 1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują „Ustalenia ogólne” Rozdziału 1, w których zawarte są regulacje dotyczące:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowej służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują „Ustalenia szczegółowe” Rozdziału 2 tekstu planu, w których zawarte są odpowiednio regulacje dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

6) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

3. Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące:

- 1) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą:
 - a) istniejącej zabudowy obsługi komunikacji,
 - b) realizacji infrastruktury technicznej;
- 4) standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 5) ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością w obrębie działki budowlanej nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.

2. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MWU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MNU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne w obrębie działek budowlanych, zgodnie z Rozdziałem 2 „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu.

4. Ustala się gospodarkę odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania ww. odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów;
- 5) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania nowych zespołów zieleni:

- 1) w formie swobodnych lub regularnych układów kompozycyjnych w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych;
- 2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

6. Na obszarze planu nie ma zainwestowania, dla którego należałoby określić zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się obszary i obiekty objęte ochroną, takie jak:
 - a) obszar historycznego układu urbanistycznego - zabudowa poza średniowiecznymi murami miejskimi, w większości miasto XIX w. i początków XX w wraz z zabudową pofabryczną,
 - b) obszar obserwacji archeologicznej historycznych przedmieść,
 - c) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego - zabudowa poza średniowiecznymi murami miejskimi, w większości miasto XIX w. i początków XX w wraz z zabudową pofabryczną ustala się:
 - a) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem,
 - b) nakaz utrzymania, odtworzenia i rewaloryzacji charakteru szaty roślinnej,
 - c) zakaz budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej; zakaz nie dotyczy budowy tymczasowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej na cele budowlane,
 - d) nakaz kształtowania nowej zabudowy z nawiązaniem do kompozycji przestrzennej i charakteru istniejącej zabudowy i układów przestrzennych w zakresie skali, wysokości kalenicy, okapu, ilości kondygnacji, formy architektonicznej, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kolorystyki oraz pokrycia i kształtu dachu z dopuszczeniem dla całości współczesnej formy architektonicznej np. szklanych fasad strukturalnych, zadaszeń,
 - e) nakaz zachowania jednolitego pokrycia dachu w zakresie rodzaju i koloru dla budynku lub całego zespołu zabudowy,
 - f) zakaz stosowania materiałów okładzinowych typu "siding",
 - g) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie są bezpośrednio związane z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej.
 - h) zasady realizacji nowych szyldów:
 - zakaz umieszczania szyldów w formie banerów,
 - uwzględnienie w projektach nowych i przebudowywanych budynków, z dopuszczoną ustaleniami planu funkcją usługową, stałych miejsc i rozwiązań technicznych pod elementy szyldów, w tym pod znaki firmowe instytucji,
 - przy projektowaniu szyldów należy uwzględnić układ już istniejących szyldów na danym obiekcie, jednocześnie zaleca się wprowadzenie i zastosowanie jednej formuły tablicy/ ramy dla szyldów różnych firm na elewacji danego obiektu,
 - dostosowanie gabarytów szyldów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z zakazem przesłaniania dekoracji architektonicznych,
 - zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych,
 - dopuszczenie elementów informacji wizualnej wolnostojących w formie i skali mebla miejskiego, adresowanych do odbiorców pieszych,
 - nakaz stosowania zasad dotyczących realizacji szyldów zintegrowanych z obiektami zabytkowymi określonych w pkt 5 lit. c;
- 3) dla terenu w granicach obszaru obserwacji archeologicznej, wszelkie roboty budowlane, roboty ziemne lub zmianę dotychczasowej działalności należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

a) zakaz nadbudowy,

b) w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontów obowiązują:

- nakaz nawiązania do pierwotnego kształtu i charakteru zabudowy w zakresie formy i detalu architektonicznego,
- nakaz zachowania i odtworzenia historycznych detali na elewacjach budynków: boni, opasek okiennych i drzwiowych, portali, gzymsów, zdobień, okuć, balustrad, itp.,
- nakaz zachowania tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych,
- nakaz zachowania jednolitego pokrycia dachu w zakresie rodzaju i koloru dachówki dla całego obiektu,
- zakaz przebudowy zmieniającej główny kształt i detal dachu,
- zakaz stosowania takich materiałów jak: blachodachówka, gont bitumiczny, siding,
- zakaz docieplania zewnętrznego budynku zmieniającego charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia,
- zakaz montowania od strony dróg publicznych urządzeń wentylacyjnych, kominów spalinowych oraz innych urządzeń technicznych w sposób naruszający oryginalną kompozycję i wystrój frontowych elewacji i dachów,
- dopuszcza się możliwość wykonania nowych otworów okiennych lub drzwiowych pod warunkiem ich właściwego zharmonizowania z zabytkową elewacją budynku,

c) zasady realizacji szyldów zintegrowanych z obiektami zabytkowymi:

- stosować materiały naturalne, szlachetne (np., kamień, drewno),
- szyldy powinny być sytuowane w obrębie kondygnacji parteru,
- wielkość szyldu powinna być proporcjonalna w stosunku do wielkości witryny oraz nie powinna przekraczać jej szerokości,
- dostosować gabaryty szyldów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi; szyld nie powinien przesłaniać wystroju architektonicznego (gzymsy, sztukaterie, opaski okienne i drzwiowe, boniowania, tympanony itp.) oraz zaburzać osiowości wyznaczonej przez otwory okienne i drzwiowe, pilastry, lizeny itp.,
- wskazane mniejsze formy szyldów o stonowanej kolorystyce, montowane np. na metalowych, kutych, ozdobnych wysięgnikach, drewnianych i malowanych tablicach lub w formie samych liter na elewacjach,
- maksymalna powierzchnia szyldu semaforowego nie może przekraczać 0,5 m²,
- maksymalna powierzchnia szyldu równoległego do elewacji nie może przekroczyć powierzchni 2 m², a jego wysokość 50 cm,
- szyldy oraz inne elementy informacji wizualnej w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków winny być umieszczane wedle jednolitych zasad (podobna forma, wielkość, długość wysięgnika, itp.) oraz na jednakowej wysokości,
- zakaz podwieszania szyldów do wykuszy, balkonów, tarasów oraz w sprzeczności z formą architektoniczną miejsca montażu szyldu (np. prostokątna reklama w płaszczyźnie zamkniętej łukowo),
- zakaz pokrywania okien i witryn informacją wizualną, w sposób eliminujący otwór okienny z kompozycji budynku,
- dopuszcza się podświetlenie szyldu,

6) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie,
 - b) dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem,
 - c) dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) dopuszcza się wymianę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów,
 - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanych sieci i urządzeń od istniejącej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, określa się zasady:
 - a) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej;
 - b) wyposażenie w hydranty zewnętrzne należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie urządzeń infrastruktury do odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych, określa się zasady: odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem sieci i urządzeń do odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, określa się zasady:
 - a) odprowadzanie wód opadowych systemem sieci i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych do celów gospodarczych;
- 5) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz określa się zasady: dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki określa się zasady:
 - a) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z projektowanych i istniejących sieci,
 - b) wymaga się prowadzenia przebudowywanych i nowych linii średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, o mocy do 40 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej;
- 7) w zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - b) stosowanie wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza;
- 8) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji określa się zasady:
 - a) dopuszcza się budowę systemu telekomunikacyjnego,
 - b) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ dróg obsługujących obszar planu tworzą:
 - a) dla terenu w rejonie ul. Kolejowej działka nr 306 - ulica Kolejowa KD-L1/2 i Aleja Lipowa KD-D1/2,
 - b) dla terenu w rejonie ul. Browarowej na dz. 546/1 i 546/2 - ulica Chmielna KD-D1/2 i ulica Browarowa KD-D1/2,

c) dla terenu w rejonie ul. Strzegomskiej na dz. 44/5 i 44/6- ul. Strzegomska KD-Z1/2 i ulica Park Miejski KD-D1/2;

które znajdują się poza granicami opracowania;

- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie istniejącymi i projektowanymi wjazdami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie miejsc parkingowych dla nowo projektowanych obiektów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) należy stosować następujące wskaźniki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1mp/1 lokal mieszkalny
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1mp/1 lokal mieszkalny;
- c) dla sklepów - 1mp/60m² pow. sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 mp,
- d) dla hotelu - 1mp/2-4 miejsc noclegowych,
- e) dla restauracji, kawiarni, barów - 1mp/50m² pow. usługowej (z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, socjalnych oraz komunikacji), lecz nie mniej niż 2 mp,
- f) dla przedszkoli, szkół, żłobków - 1mp/ 2 osoby zatrudnione,
- g) dla innych usługowych niewymienionych w pkt od b do f - 1mp/60m² pow. usługowej, lecz nie mniej niż 1 mp;

2) realizacja miejsc parkingowych w formie garaży wbudowanych w budynki, parkingów lub miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach ulic gminnych i na parkingach ogólnodostępnych, dla terenów oznaczonych symbolami **1.MWU** i **1.MNU**. Bilansowanie miejsc parkingowych w granicach ulic gminnych oraz na parkingach ogólnodostępnych dotyczy wyłącznie przypadków braku technicznych możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych w obszarze działki budowlanej;

4) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ustala się na:

- a) 4% liczby miejsc wskazanych w pkt 1 dla poszczególnych rodzajów zabudowy,
- b) nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy określonej w pkt 1 lit. b, c, d, e, f, g.

§ 9. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie w zakresie dopuszczenia realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych na czas prowadzenia budowy.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej - 0,8;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 4;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2;

- 4) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 16 m;
- 5) minimalny wskaźnik procentowy udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 6) geometria dachu - dach płaski;
- 7) maksymalne gabaryty pojedynczego budynku w rzucie poziomym 26 x 21 [m];
- 8) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding”, blach trapezowych i falistych;
- 9) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach płaskich, trapezowych i falistych;
- 10) nakaz stosowania i zachowania elewacji z cegły klinkierowej;
- 11) zakaz tynkowania i docieplania budynku od strony elewacji;
- 12) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 13) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków należy stosować zapisy § 6 pkt 5.

3. Obowiązujące linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu: od linii rozgraniczających od strony ul. Kolejowej i Alei Lipowej - przy granicy działki.

4. Dopuszcza się budowę ogrodzeń od strony dróg publicznych na następujących warunkach:

- 1) zakaz stosowania przy budowie nowych ogrodzeń wypełnień z płyt i elementów betonowych oraz prefabrykowanych wypełnień betonowych;
- 2) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m.

5. Dopuszcza się lokalizowanie elementów sztyldów zgodnie z zapisami § 6 pkt 2 i pkt 5.

6. Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w ust. 1 ÷ 2:

- 1) w granicach działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują wymagania określone w ust. 1 ÷ 2;
- 2) w przypadku odmiennej geometrii dachu istniejącej zabudowy, na rzecz zachowania istniejącej geometrii dachu.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego - zabudowa poza średniowiecznymi murami miejskimi, w większości miasto XIX w. i początków XX w wraz z zabudową pofabryczną, dla którego należy stosować odpowiednie zapisy § 6 pkt 2;
- 2) teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej historycznych przedmieść, dla którego należy stosować odpowiednie zapisy § 6 pkt 3;
- 3) na terenie 1. **MWU** nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) teren 1. **MWU** nie znajduje się w obszarze udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,3;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 4) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 7 m;
- 5) minimalny wskaźnik procentowy udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 6) geometria dachu głównego - dach kopertowy, dach płaski;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu kopertowego: do 35°;
- 8) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej – 16 m;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding”, blach trapezowych i falistych;
- 10) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach płaskich, trapezowych i falistych;
- 11) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, niekontrastujących z otaczającą zabudową;
- 12) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) od linii rozgraniczających od strony ul. Chmielnej – 6 m;
- 2) od linii rozgraniczających od strony ul. Browarowej - 7 m.

4. Dopuszcza się budowę ogrodzeń od strony dróg publicznych na następujących warunkach:

- 1) zakaz stosowania przy budowie nowych ogrodzeń wypełnień z płyt i elementów betonowych oraz prefabrykowanych wypełnień betonowych;
- 2) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m.

5. Zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie są bezpośrednio związane z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej.

6. Dopuszcza się lokalizowanie szyldów na następujących warunkach:

- 1) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z zakazem przesłaniania dekoracji architektonicznych;
- 2) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;
- 3) zakaz podświetlenia lub stosowania reklam świetlnych, w tym pulsujących, migających; dopuszcza się podświetlenie szyldu;
- 4) maksymalna wielkość elementu informacji wizualnej - 1 m² w obrębie działki budowlanej.

7. Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w ust. 1 ÷ 2: w granicach działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują wymagania określone w ust. 1 ÷ 2.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie 1.MN nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

2) teren 1.MN nie znajduje się w obszarze udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,8;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
- 4) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 9 m;
- 5) minimalny wskaźnik procentowy udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 6) geometria dachu - dach płaski, dach dwuspadowy;
- 7) kąt nachylenia głównej połaci dachu - od 35° do 45°;
- 8) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej – 16 m;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding”, blach trapezowych i falistych;
- 10) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach płaskich, trapezowych i falistych;
- 11) pokrycie dachu dwuspadowego - dachówka w kolorze matowej czerwieni lub brązu,
- 12) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, niekontrastujących z otaczającą zabudową;
- 13) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu: od linii rozgraniczających od strony Park Miejski - 4 m;

4) Dopuszcza się budowę ogrodzeń od strony dróg publicznych na następujących warunkach:

- 1) zakaz stosowania przy budowie nowych ogrodzeń wypełnień z płyt i elementów betonowych oraz prefabrykowanych wypełnień betonowych;
- 2) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m.

5. Zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie są bezpośrednio związane z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej.

6. Dopuszcza się lokalizowanie szyldów na następujących warunkach:

- 1) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z zakazem przesłaniania dekoracji architektonicznych;
- 2) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;
- 3) zakaz podświetlenia lub stosowania reklam świetlnych, w tym pulsujących, migających. dopuszcza się podświetlenie szyldu;
- 4) maksymalna wielkość elementu informacji wizualnej - 1,5 m² w obrębie działki budowlanej.

7. Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w ust. 1 ÷ 2: w granicach działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują wymagania określone w ust. 1 ÷ 2.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego - zabudowa poza średniowiecznymi murami miejskimi, w większości miasto XIX w. i początków XX w wraz z zabudową pofabryczną, dla którego należy stosować odpowiednie zapisy § 6 pkt 2;
- 2) teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej historycznych przedmieść, dla którego należy stosować odpowiednie zapisy § 6 pkt 3;
- 3) na terenie 1.MNU nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) teren 1.MNU nie znajduje się w obszarze udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.UKS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: objekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,3;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 4) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 7 m;
- 5) minimalny wskaźnik procentowy udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) geometria dachu - dach płaski z attyką;
- 7) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej – 40 m;
- 8) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding”, blach trapezowych i falistych;
- 9) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, niekontrastujących z otaczającą zabudową;
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu: od linii rozgraniczających od strony ul. Strzegomskiej - 5,5 m.

4. Dopuszcza się budowę ogrodzeń od strony dróg publicznych na następujących warunkach:

- 1) zakaz stosowania przy budowie nowych ogrodzeń wypełnień z płyt i elementów betonowych oraz prefabrykowanych wypełnień betonowych;
- 2) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m.

5. Zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które nie są bezpośrednio związane z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej.

6. Dopuszcza się lokalizowanie szyldów na następujących warunkach:

- 1) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z zakazem przesłaniania dekoracji architektonicznych;

2) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych.

7. Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w ust. 1 ÷ 2: w granicach działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują wymagania określone w ust. 1 ÷ 2.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego - zabudowa poza średniowiecznymi murami miejskimi, w większości miasto XIX w. i początków XX w wraz z zabudową pofabryczną, dla którego należy stosować odpowiednie zapisy § 6 pkt 2;
- 2) teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej historycznych przedmieść, dla którego należy stosować odpowiednie zapisy § 6 pkt 3;
- 3) na terenie 1.UKS nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) teren 1.UKS nie znajduje się w obszarze udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

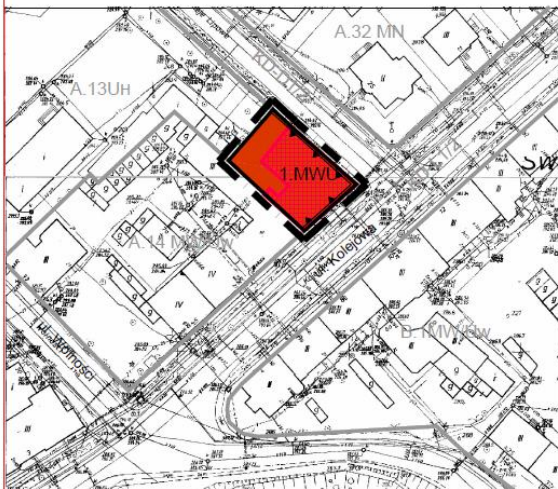
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

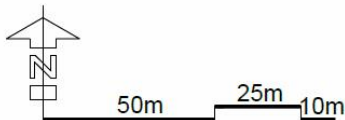
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ł. Kwadrans

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/111/2016 Rady
Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 stycznia 2016 r.








**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE: UL. KOLEJOWEJ NA DZ. 306,
UL. BROWAROWEJ NA DZ. NR 546/1 I 546/2, UL. STRZEGOMSKIEJ
NA DZ. NR 44/5 I 44/6 OBREB ŚRÓDMIEŚCIE 3 W ŚWIEBODZICACH**



SKALA 1:1000



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem (która jednocześnie stanowi obszar historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi i obszar obserwacji archeologicznej)
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenu
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  tereny zabudowy usługowej
- kształtowanie zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy przy granicy działki
- oznaczenia informacyjne
-  obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
-  ustalenia obowiązującego mpzp na terenach sąsiednich (A.13UH, A.14MW/UW)

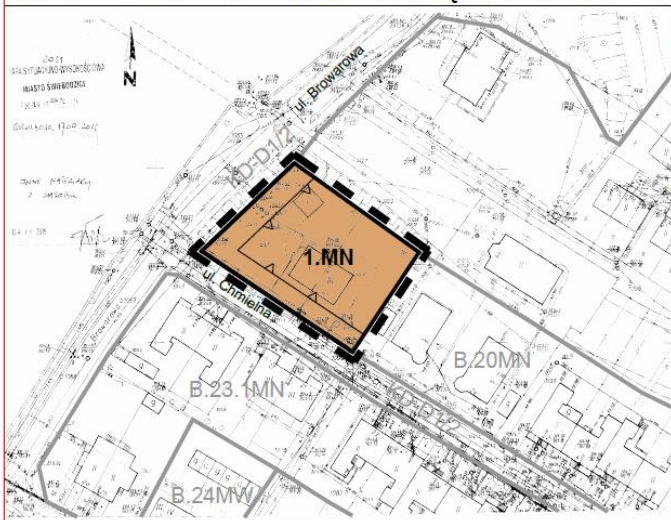
wrys ze zmiany studium
uchwała nr XV/269/99 Rady
Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 30.09.1999r. z późn. zm.

◆ granica opracowania

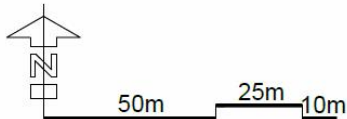


Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/111/2016 Rady
Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 stycznia 2016 r.









**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE: UL. KOLEJOWEJ NA DZ. 306,
UL. BROWAROWEJ NA DZ. NR 546/1 I 546/2, UL. STRZEGOMSKIEJ
NA DZ. NR 44/5 I 44/6 OBREB ŚRÓDMIEŚCIE 3 W ŚWIEBODZICACH**




SKALA 1:1000



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  przeznaczenie terenu
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  kształtowanie zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  oznaczenia informacyjne
-  ustalenia obowiązującego mpzp na terenach sąsiednich (B.20MN, B.23MN)

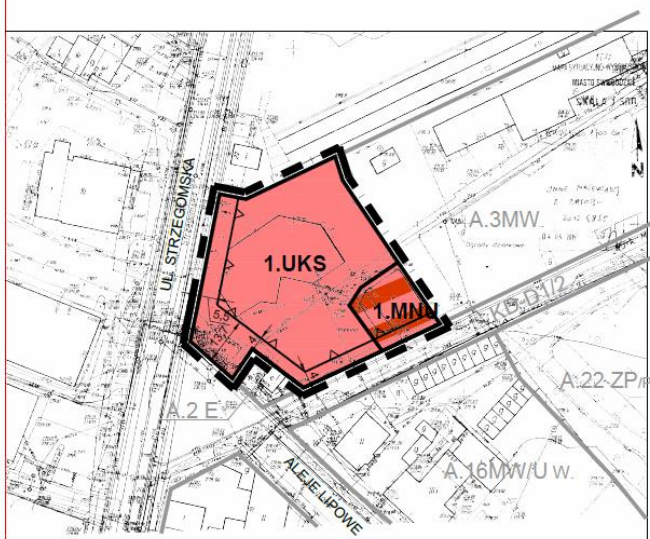
wyrys ze zmiany studium
uchwała nr XVI/269/99 Rady
Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 30.09.1999r. z późn. zm.

 granica opracowania

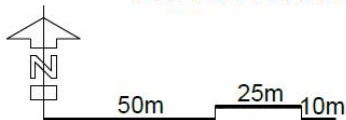


Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/111/2016 Rady
Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 stycznia 2016 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE: UL. KOLEJOWEJ NA DZ. 306,
UL. BROWAROWEJ NA DZ. NR 546/1 I 546/2, UL. STRZEGOMSKIEJ
NA DZ. NR 44/5 I 44/6 OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 3 W ŚWIEBODZICACH**











SKALA 1:1000



wyrys ze zmiany studium
uchwała nr XVI/269/99 Rady
Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 30.09.1999r. z późn. zm.

granica opracowania

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem (która jednocześnie stanowi obszar historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi i obszar obserwacji archeologicznej)
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  przeznaczenie terenu
-  **1.UKS** tereny zabudowy usługowej
tereny zabudowy obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw
-  **1.MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny zabudowy usługowej
-  kształtowanie zabudowy
nieprzekraczalna linia zabudowy
-  oznaczenia informacyjne
-  ustalenia obowiązującego mpzp na terenach sąsiednich (A.16MW/UW, A.3MW, A.22ZP)



Załącznik nr 4 do uchwały nr XVI/111/2016 Rady
Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie: ul. Kolejowej na dz. nr 306, ul. Browarowej na dz. 546/1 i 546/2, ul. Strzegomskiej na dz. nr 44/5 i 44/6, obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach **stwierdza się**, że w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu **nie zgłoszono uwag** do projektu planu.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XVI/111/2016 Rady
Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 stycznia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania obszarów położonych w rejonie: ul. Kolejowej na dz. nr 306, ul. Browarowej na dz. 546/1 i 546/2, ul. Strzegomskiej na dz. nr 44/5 i 44/6, obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach, nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy w zakresie budowy drogi dojazdowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.