



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 czerwca 2016 r.

Poz. 3433

UCHWAŁA* NR XVI/182/2016 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 25 maja 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, w związku z Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie: Nr VIII/87/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r., Nr X/101/2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr XI/111/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie,

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w zakresie działek ewidencyjnych nr 521/2, 868/6, 868/9 położonych w miejscowości Brzezna, a także 607, 608 położonych w miejscowości Stadła oraz 211 położonej w miejscowości Juraszowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Stadła i Juraszowa - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr VIII/87/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r., Nr X/101/2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr XI/111/2015 z dnia 30 października 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:1000 - załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 521/2 w Brzeznej), załącznik nr 2 (działki ewidencyjne nr 607 i 608 w Stadłach), załącznik

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

nr 3 (działki ewidencyjne nr 868/6 i 868/9 w Brzeznej), załącznik nr 4 (działka ewidencyjna nr 211 w Juraszowej).

- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 "ustawy" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zamieszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 5.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) Granice terenów objętych planem,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: U2 i U6 - tereny usług, UP4 - tereny usług publicznych, R4 - tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Ileć w dalszych zapisach jest umowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 5 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4. 1. Tekst "planu miejscowego" w zakresie:

- 1) § 3 ust. 1 pkt. 11 lit. "k", otrzymuje następujące brzmienie: "U1, U2, U3, U4, U5, U6 - tereny usług".
- 2) § 3 ust. 1 pkt. 11 lit. "g", otrzymuje następujące brzmienie: "UP1, UP2, UP3, UP4 - tereny usług publicznych".
- 3) § 7 ust. 1 pkt. 3 lit. "a", otrzymuje następujące brzmienie: "w terenach MU4, MN2, UC, U/P, U1, U2, U4, U5, U6 - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną".
- 4) § 7 ust. 2 pkt. 1, otrzymuje następujące brzmienie: "w terenach MU4, MN2, UM, UC, U/P, U1, U2, U4, U5, U6, PU - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną".
- 5) § 10 ust. 1 pkt. 3, otrzymuje następujące brzmienie: "za wyjątkiem terenów UC, U1, U5 i U6 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²",
- 6) § 10 ust. 2, otrzymuje następujące brzmienie: "Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej oraz terenów UM, U4, U/P, U5, U6 dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42a, 53a, 54b, 54c, 54d) dla terenów położonych w MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, RM, R1, R2, R4, oraz dla terenów W, K, KU, O:"
- 7) § 26 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie: "dla terenów UP1, UP2, UP3, UP4 - poziom hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży".

§ 5. 1. W części tekstowej "planu miejscowego", w rozdziale III - ustalenia szczegółowe - po § 50, dodaje się § 50a o następującym brzmieniu:

"Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP4**, obejmujące część działki ewidencyjnej nr 521/2 położonej w miejscowości Brzezna, dla których obowiązują poniższe ustalenia".

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **UP4** pod:

- 1) Usługi z zakresu administracji, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
- 2) Obiekty rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **UP4** pod:

- 1) Mieszkania związane z funkcją podstawową,
- 2) Prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 10 % powierzchni użytkowej danego budynku,
- 3) Budynki gospodarcze, garaże,
- 4) Place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 5) Zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 6) Nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
- 7) Obiekty małej architektury,
- 8) Cieki wodne wraz z obudową biologiczną,
- 9) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **UP4** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji,
- 5) Wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,005; maksymalny – 0,5,
- 6) W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 300 m². W przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic lub powiększenia działek sąsiednich oraz podziałów mających na celu wydzielenie dróg wewnętrznych lub publicznych, bądź też ich poszerzenie, minimalnej powierzchni wydzielanej działki nie określa się,
- 7) Obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 9 m²,
- 8) Dostęp do drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDZ1 dla terenu objętego zmianą planu, będzie zapewniony poprzez istniejący dojazd do działki ewidencyjnej nr 521/2 w Brzeznej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów w oparciu o przepisy odrębne.
- 9) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m od krawędzi drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 zgodnie z rysunkiem planu.

5. W terenach **UP4** forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków związanych z funkcją podstawową nie może przekroczyć 15 m.,
- 2) Wysokość pozostałych obiektów budowlanych (w tym: budynków gospodarczych, garaży, wiat), nie może przekroczyć 9 m.,
- 3) Dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie - jednospadkowe (pulpitowe), wielospadkowe, o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy o funkcji podstawowej oraz pozostałych obiektów budowlanych, w tym: budynków gospodarczych, garaży i wiat: od 0 do 40 stopni,
- 4) Pokrycie dachów: blacha, materiały z tworzyw sztucznych, bitumicznych, dachówka. Dopuszcza się pokrycie stropodachów membranami dachowymi.

5) Dachy w kolorystyce ciemnej, w szarościach,

6) Kolorystyka elewacji – jasne odcienie szarości, biel, grafit. Jako materiały elewacyjne dopuszcza się: tynki, kamień, drewno, okładziny metalowe,

6. Dla obsługi funkcji terenu UP4, ustala się zapewnienie miejsc parkingowych odpowiednio z wymogami zawartymi w § 10 ust. 1 pkt. 5 lit. „c” „planu miejscowego”.

7. Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

8. Część terenu objętego zmianą planu (część działki 521/2 w Brzeznnej) położona jest na terenie projektowanego obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) dla którego należy zachować zasady określone w § 19 ust. 2 "planu miejscowego", który stanowi, iż w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

9. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego znajdują się projektowane pomniki przyrody - dwie lipy, w związku z powyższym w celu ich ochrony, należy stosować się do zasad ochrony projektowanych pomników przyrody ustalonych w § 13 ust. 4 "planu miejscowego".

10. Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy wznoszeniu lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W części tekstowej "planu miejscowego", w rozdziale III - ustalenia szczegółowe - po § 54c, dodaje się § 54d o następującym brzmieniu:

"Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U6**, obejmujące działki ewidencyjne nr 607 i 608 położone w miejscowości Stadła, dla których obowiązują poniższe ustalenia:

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U6** pod:

- 1) Powierzchnie biurowe, usługowe, magazynowe, laboratoryjne,
- 2) Usługi: handlu, sprzedaży.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Garaże, budynki gospodarcze,
- 2) Miejsca postojowe (parkingowe),
- 3) Wiaty, altany, obiekty małej architektury,
- 4) Zieleń urządzona, infrastruktura techniczna,
- 5) Niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji,
- 5) Powierzchnia sprzedaży w obiektach lokalizowanych w terenach **U6** nie może przekraczać 600 m²,
- 6) Wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,005; maksymalny – 0,4;
- 7) W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 300 m². W przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic lub powiększenia działek sąsiednich oraz podziałów mających na celu wydzielenie dróg wewnętrznych lub publicznych, bądź też ich poszerzenie, minimalnej powierzchni wydzielanej działki nie określa się.

- 8) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren U6) z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
- 9) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 6m od krawędzi drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu.

5. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

- 1) Wysokość budynków o funkcji podstawowej nie może przekroczyć 13 m.,
- 2) Wysokość pozostałych obiektów budowlanych (w tym: budynków gospodarczych, garaży, wiat), nie może przekroczyć 9 m.,
- 3) Dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie - jednospadkowe (pulpitowe), wielospadkowe, o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy o funkcji podstawowej oraz pozostałych obiektów budowlanych, w tym: budynków gospodarczych, garaży i wiat: od 0 do 45 stopni,
- 4) Pokrycie dachów: blacha, dachówka. Dopuszcza się pokrycie stropodachów membranami dachowymi,
- 5) Dachy w kolorystyce ciemnej, w szarościach,
- 6) Kolorystyka elewacji – jasne odcienie szarości, biele, grafity. Jako materiały elewacyjne dopuszcza się: tynki, kamień, drewno, okładziny metalowe.

6. Dla obsługi funkcji terenu U6, ustala się obowiązek zapewnienia minimum 19 miejsc parkingowych na terenie inwestycji, w tym przynajmniej jednego miejsca parkingowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez teren objęty "zmianą planu" wskazuje się pas techniczny wolny od zabudowy (strefa ochronna), zgodnie z rysunkiem planu.

8. Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 12 ust. 1 "planu miejscowego".

9. Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady określone w § 19 ust. 2 "planu miejscowego", który stanowi, iż w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych".

§ 7. 1. Wyznacza się tereny usług , oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U2 (załącznik nr 3):

- 1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren U2 obejmuje część działek ewidencyjnych nr 868/6 i 868/9 położonych w miejscowości Brzezna.
- 2) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren U2) z drogi publicznej, oznaczonej w "planie miejscowym" symbolem KDW na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 12 ust. 1 "planu miejscowego".
- 4) Część terenu objętego "zmianą planu" (część działki 868/9 w Brzeznej) zgodnie z przepisami odrębnymi znajduje się w strefie 50 m od stopy wału rzeki Dunajec obejmującej teren w pasie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wraz z wałem (przez wał przeciwpowodziowy rzeki Dunajec należy rozumieć wał główny rzeki Dunajec oraz wały cofkowe potoków Gostwiczanka i Brzeźnianka) dla której zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
- 5) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady określone w § 19 ust. 2 „planu miejscowego”, który stanowi, iż w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

6) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 8m od krawędzi dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ1 i KDG2 zgodnie z rysunkiem planu, natomiast w stosunku do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDW nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się zgodnie z zasadami wynikającymi z § 72 "planu miejscowego".

7) Dla terenu zmiany planu obowiązują ponadto ustalenia "planu miejscowego" w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem "U2".

2. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych, z dominacją upraw sadowniczych**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **R4** (załącznik nr 4) :

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren R4 obejmuje część działki ewidencyjnej nr 211 położonej w miejscowości Juraszowa.

2) W przypadku realizacji na terenie części działki ewidencyjnej objętej "zmianą planu" nowej zabudowy zagrodowej w rozumieniu § 62 ust. 3 pkt. 1 "planu miejscowego", dostęp do działki ewidencyjnej nr 211 w Juraszowej (teren R4) z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

3) Część działki 211 w Juraszowej, położona jest na terenie projektowanego obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) dla którego należy zachować zasady określone w § 19 ust. 2 „planu miejscowego”, który stanowi, iż w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

4) . Dla terenu "zmiany planu" w zakresie działki ewidencyjnej nr 211 położonej w miejscowości Juraszowa obowiązują ponadto ustalenia "planu miejscowego" w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem "R4".

§ 8. W pozostałym nie uregulowanym zakresie, ustalenia "planu miejscowego" zawarte w części tekstowej jak i graficznej pozostają bez zmian i znajdują zastosowanie, o ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

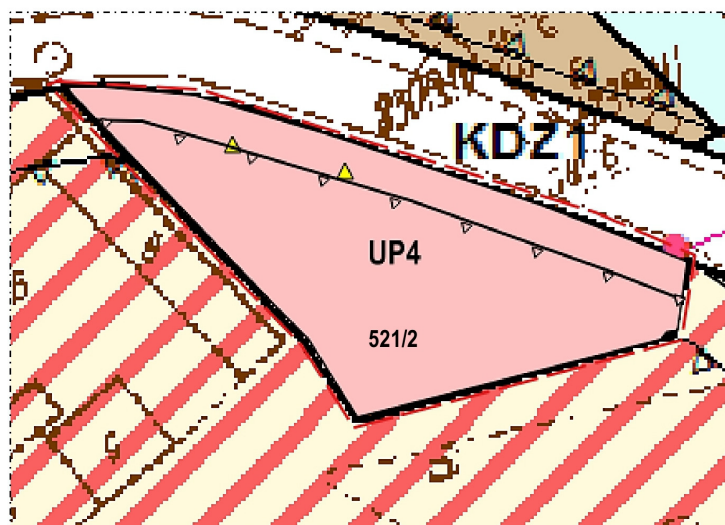
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/182/2016
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 maja 2016 roku

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, część działki 521/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1:1000



LEGENDA:

— Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

UP4 Teren objęty zmianą MPZP z UP1 na UP4

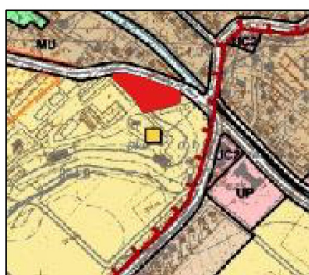
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

RU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy

KDZ1 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

— Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
▲ Pomnik przyrody

Wyrys ze SUIKZP Gminy Podegrodzie (uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

[Red box] Teren objęty zmianą MPZP

MU Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO3 Obszary specjalistycznej produkcji rolniczej

UP Obszar usług publicznych

KDZ1 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

◆ Inne obiekty o wysokich walorach kulturowych
--- Granica obszaru dla którego badania określające geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych są obowiązkowe

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/182/2016
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 maja 2016 roku

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25 maja 2016 r.

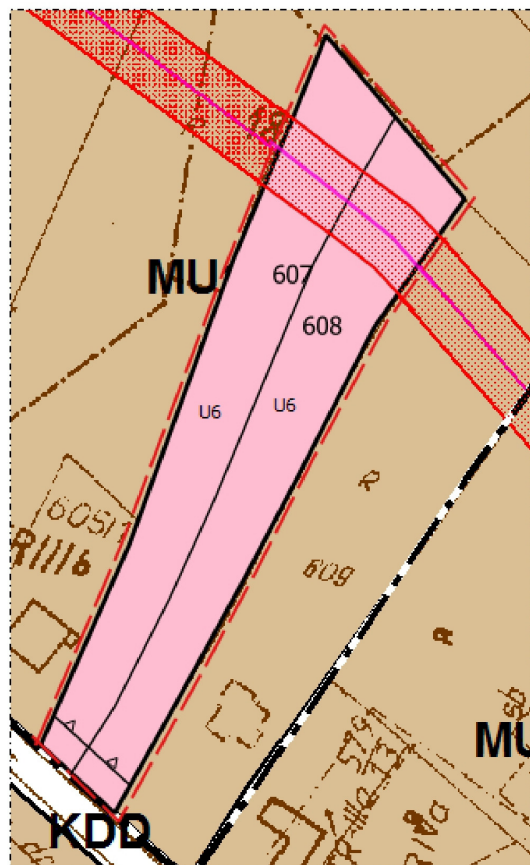
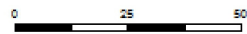
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Stadła, działki nr 607 i 608

RYSUNEK PLANU

PLAN nr 2

skala 1:1000



LEGENDA:

— Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

U6 Teren objęty zmianą MPZP z MU1 na U6

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

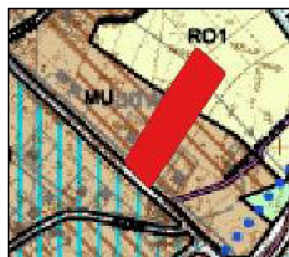
Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

— Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

--- Granice sołectw

Wyrys ze SUiKZP Gminy Podegrodzie (uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

RO1 Teren objęty zmianą MPZP

MU Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/182/2016
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 maja 2016 roku

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25 maja 2016 r.

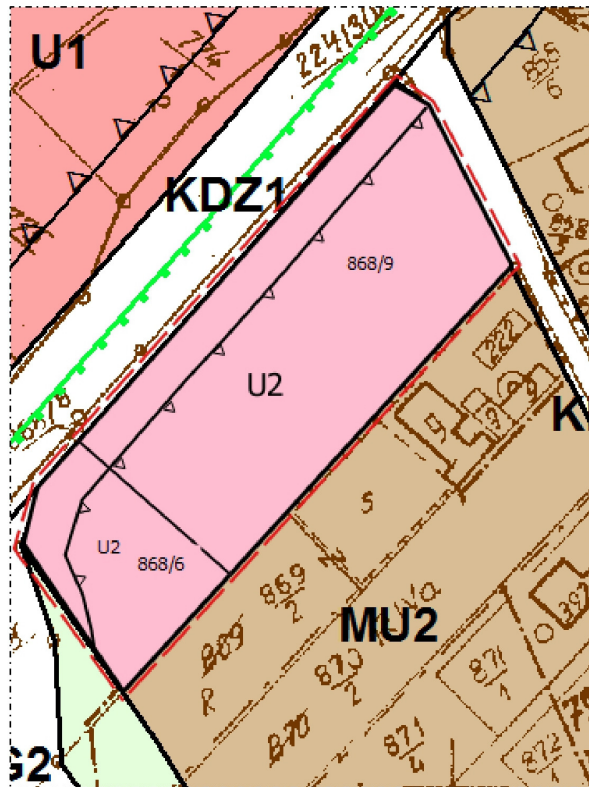
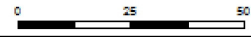
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Brzezna, część działki nr 868/6 i 868/9

RYSUNEK PLANU

PLAN nr 3

skala 1:1000



LEGENDA:

— Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

U2 Teren objęty zmianą MPZP z MU2 na U2

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

U1 Tereny zabudowy usługowej

ZN Tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

— Nieprzekraczalna linia zabudowy

KDZ1 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

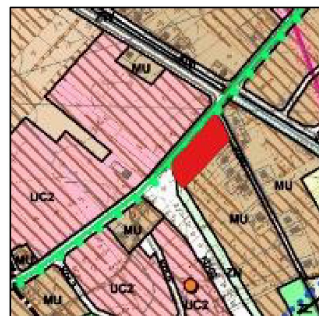
KDG2 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

KDW Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

— Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego

— Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Wyrys ze SUiKZP Gminy Podegrodzie (uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

Teren objęty zmianą MPZP

MU Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

UC2 Obszar koncentracji działalności gospodarczej

KDZ1 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

KDG2 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

• Stanowiska archeologiczne

ZN Tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

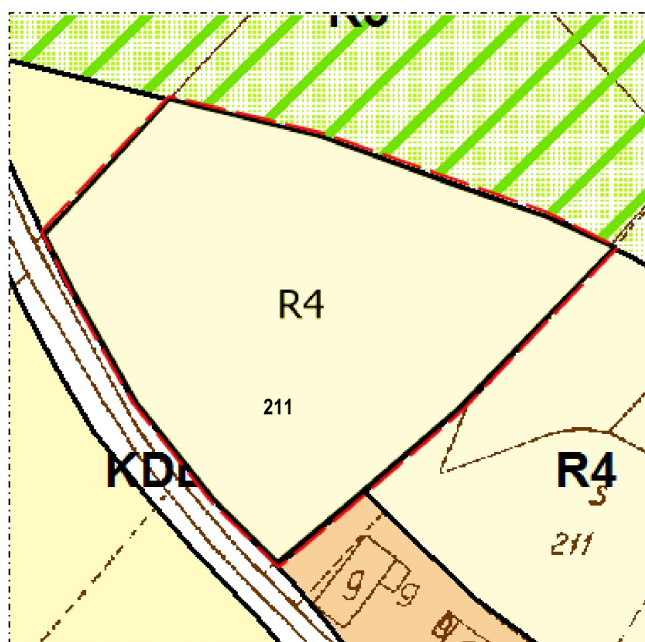
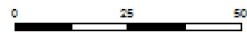
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVI/182/2016
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 maja 2016 roku

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Juraszowa, część działki nr 211

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1:1000



LEGENDA:

— Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Nieprzekraczalna linia zabudowy

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

R4 Teren objęty zmianą MPZP z R1 na R4

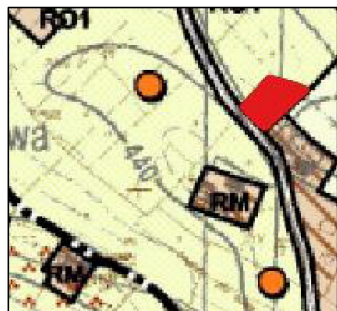
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

R1 Tereny gruntów rolnych

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

— Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Wyrys ze SUIKZP Gminy Podegrodzie (uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

R4 Teren objęty zmianą MPZP

R01 Obszary rolne i tereny otwarte bez prawa zabudowy

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

● Stanowiska archeologiczne

— Granice sołectw

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVI/182/2016
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 maja 2016 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 06.04.2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny we wsi: Brzezna – część działek nr. 868/6, 868/9, 521/2; Juraszowa – część działki nr. 211; Stadła - działki nr. 607 i 608 - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk