DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 lipca 2016 r.

Poz. 6728

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Mielniczuk-Kapusta
Data: 2016-07-15 12:07:41

UCHWAŁA NR XXXI/780/2016
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 7 lipca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki część I - rejon ulicy Górczewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[1)]), w związku z Uchwałą Nr LXXXIII/2772/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki[2)], Rada Miasta Stołecznego Warszawy stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy, uchwalonego Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.[3)], uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki: część I - rejon ulicy Górczewskiej, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar położony w Warszawie, którego granice przebiegają:

1) od północy: po północnej granicy działek ew. nr 154/35, 154/47, 160/1, 154/11, 154/1, 156, 154/3, 154/37, 154/38, 154/4, 147/4, 154/6, 154/41, 154/42, 154/44, 154/45 z obrębu 6-11-03 i dalej po północnej granicy działek ew. nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10 z obrębu 6-11-06, a następnie po północnej granicy działek ew. nr 142/10, 142/11, 142/2, 142/5, 142/6, 142/4, 142/8, 142/9 z obrębu 6-11-04;

2) od wschodu: po wschodnich granicach działek ew. nr 142/9 z obrębu 6-11-04 i 1/13 z obrębu 6-11-11;

3) od południa: po południowej granicy działek ew. nr 1/13, 1/12, 1/11, 1/10, 1/25, 1/7, 1/23, 1/5, 1/21, 1/20, 1/19, 1/18 do przecięcia ze wschodnią granicą działki ew. nr 3/1 z obrębu 6-11-11 i dalej po wschodniej, a

---

[1)] Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 113; z 2015 r. poz. 443, poz. 774.

[2)] Zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/1019/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2008 r. oraz uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XXI/521/2015 z dnia 10.12.2015 r.

[3)] Zmiany Studium wprowadzone: uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr L/1521/2009 z dnia 26.02.2009 r.; uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009 r ; uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCII/2689/2010 z dnia 7.10.2010 r., uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXI/1669/2013 z dnia 11.07.2013 r. oraz uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCII/2346/2014 z dnia 16.10.2014 r.

następnie południowej granicy tej działki i dalej linią będącą przedłużeniem południowej granicy tej działki do przecięcia z zachodnią granicą działki 23/8 z obrębu 6-11-10, a następnie po zachodniej granicy tej działki i dalej po południowych granicach działek ew. nr 1/22, 1/21, 1/20, 1/19 z obrębu 6-11-10;

4) od zachodu: wzdłuż zachodniej granicy działki ew. nr 1/19 z obrębu 6-11-10, a następnie linią od jej północno-zachodniego narożnika do przecięcia z południowo-zachodnim narożnikiem działki 154/35 z obrębu 6-11-03 i po zachodniej granicy działki ew. nr 154/35.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

4. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ciągu pieszym – należy przez to rozumieć element zagospodarowania danego terenu służący do prowadzenia ruchu pieszego, zlokalizowany w poziomie terenu w formie ścieżki lub chodnika;

2) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek lub jego fragment, wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy gabarytami (przy czym wysokość dominanty nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów), formą lub wystrojem, którego zadaniem jest kształtowanie kompozycji przestrzennej;

3) elementach wyposażenia powtarzalnego – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni publicznych, w szczególności: wiaty przystankowe, słupy ogłoszeniowe, budki telefoniczne, latarnie, znaki MSI, ławki, stojaki rowerowe, kosze śmietnikowe, donice kwietnikowe, barierki, słupki i inne meble uliczne oraz obiekty małej architektury;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające teren, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest:

a) wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, loggie, wykusze, okapy, daszki,

b) wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy,

c) wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy warstw docieplenia istniejących budynków;

5) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których obowiązuje sytuowanie lica ścian frontowych budynków, przy czym dopuszczalne jest:

a) wycofanie o maksymalnie 2,0 m w stosunku do wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy lica ściany frontowej budynku na odcinkach, których suma nie przekracza 1/3 całej długości elewacji oraz nie przekracza 30% powierzchni tej elewacji,

b) wysunięcie poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, loggie, wykusze, okapy, daszki,

c) wysunięcie poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy,

d) wysunięcie poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy warstw docieplenia istniejących budynków;

6) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach szczegółowych; w planie ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;

9) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu przeważające na terenie działki budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów budowlanych na tej działce budowlanej;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego terenu, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów budowlanych na działce budowlanej;

11) systemie NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy, polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci - Y, czerwieni - R, błękitu - B i zieleni - G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;

12) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

13) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych, wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska, stwarzające zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska;

14) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem działalności prowadzonej w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym – poza lokalem, w którym jest prowadzona;

15) znakach Miejskiego Systemu Informacji, dalej zwanych w skrócie „MSI" – należy przez to rozumieć tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości, obejmujące obszar m.st. Warszawy, zgodnie z uchwałą XIII/154/2003 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 czerwca 2003 r.

2. W odniesieniu do określeń użytych w planie i nieujętych w § 2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowo-cyfrowym wyróżniającym teren spośród innych terenów;

4) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w tabeli:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w procentach,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w procentach,

d) maksymalna wysokość zabudowy w metrach;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki;

8) dominanta przestrzenna;

9) przebieg dróg rowerowych;

10) przebieg ciągów pieszo-rowerowych;

11) przebieg ciągów pieszych;

12) granice obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

13) zasięg korytarza II linii metra;

14) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się przeznaczenie dla fragmentów obszaru planu, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Wskazuje się symbol literowo-cyfrowy każdego z terenów składający się z:

1) wielkiej litery alfabetu A, z wyjątkiem terenów dróg publicznych;

2) liczby arabskiej określającej kolejny numer terenu lub kolejny numer terenu drogi publicznej;

3) literowego oznaczenia przeznaczenia terenów.

3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami literowymi:

1) UA – teren usług administracji publicznej;

2) KD – tereny dróg publicznych:

a) KD-G – klasy głównej,

b) KD-L – klasy lokalnej.

§ 5. Inwestycje celu publicznego:

1. Wskazuje się jako tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1) 1.KD-G – ul. Górczewska – teren drogi publicznej, w ciągu której zlokalizowana jest II podziemna linia metra, trasa tramwajowa (na fragmencie) oraz drogi rowerowe;

2) 2.KD-G – ul. Powstańców Śląskich – teren drogi publicznej, w ciągu której zlokalizowana jest trasa tramwajowa oraz drogi rowerowe;

3) 3.KD-L – projektowana – teren drogi publicznej;

4) A.1.UA - teren usług administracji publicznej.

2. Dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie inwestycji celu publicznego innych niż wymienione w ust. 1, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obszar objęty planem położony jest poza terenami zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Kształtuje się strukturę przestrzenną obszaru planu poprzez:

1) wyznaczenie przestrzeni publicznych;

2) wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę;

3) określenie zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

3. Ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez:

1) wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) nakaz lokalizacji nowych budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

4. Ustala się nakaz sytuowania głównych wejść do budynków od strony przestrzeni publicznej.

5. Wyznacza się miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla terenów, dla których ustala się:

1) nakaz wprowadzenia posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem od sąsiadujących posadzek;

2) nakaz kształtowania posadzki zharmonizowanej z kompozycją zieleni;

3) nakaz lokalizacji obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia przestrzeni publicznych w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca;

4) nakaz lokalizacji elementów wyposażenia powtarzalnego o jednorodnej formie lub stylistyce w obrębie wyznaczonego miejsca;

5) dopuszczenie lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych, będących częścią obiektów gastronomicznych, lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów.

6. Wyznacza się dominantę przestrzenną, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla terenów, dla której ustala się:

1) wyróżnienie budynku stanowiącego dominantę przestrzenną poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, lokalizację głównego wejścia do budynku itp.;

2) wysokość budynku lub części budynku stanowiącej dominantę przestrzenną, nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizację obiektów małej architektury, między innymi: pomników, rzeźb, fontann oraz elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, niestanowiących reklamy lub szyldu, poza miejscami wskazanymi na rysunku planu.

8. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów małej architektury nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu.

9. Dopuszcza się dla wszystkich terenów zabudowy uzupełniające zagospodarowanie terenu:

1) urządzenia infrastruktury technicznej np. stacje transformatorowe, stacje elektroenergetyczne do czasowego rozłącznego przyłączania pojazdów, nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) zieleń urządzoną;

3) na całym obszarze planu dopuszcza się produkcję energii elektrycznej lub ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych niewymagających koncesji, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się w obrębie miejsc parkingowych budowę stacji elektroenergetycznych do czasowego rozłącznego przyłączania pojazdów;

5) dopuszcza się na całym obszarze planu produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się lokalizowanie gruntowych pomp ciepła lub akumulatorów ciepła pod powierzchniami przykrytymi nawierzchniami sztucznymi;

7) zakazuje się instalowania konwekcyjnych wymienników ciepła, anten, paneli słonecznych oraz innych urządzeń na elewacjach i dachach widocznych od strony dróg publicznych.

10. Zasady lokalizowania reklam, nośników reklamowych w postaci urządzeń w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną większą niż 0,06 m^2 – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczonych do eksponowania reklamy lub szyldu; nie będących znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem MSI lub płatnego MSI; szyldów; słupów ogłoszeniowo-reklamowych oraz znaków informacyjnych na obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) znaków informacyjnych i innych obiektów MSI,

b) reklam na przystankach komunikacji zbiorowej i kioskach,

c) słupów ogłoszeniowo-reklamowych w postaci walców lub graniastosłupów o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 270 do 360 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służących do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych, a także reklam, oraz wolnostojących reklam formatu do 3 m^2 (też dwustronnych), wyłącznie na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem ustaleń pkt. 3, lit. b,

d) szyldów, w tym szyldów semaforowych, których płaszczyzna ekspozycyjna jest nierównoległa do płaszczyzny ściany, na której szyld jest umieszczany, o powierzchni nie większej niż 1,0 m^2,

e) szyldów typu „logo” tj. znaku lub nazwy firmy, ażurowych tzn. pozbawionych tła, mających powierzchnię ekspozycji nie większą niż 50% prostokąta opisanego na zewnętrznych krawędziach ekspozycji, lokalizowanych na budynkach, także na dachach, o maksymalnej łącznej powierzchni nie większej niż 15% powierzchni ściany budynku, na której są lokalizowane lub o maksymalnej łącznej wysokości nie większej niż 1/8 wysokości budynku; zakazuje się umieszczania szyldów typu „logo” wystających poza obrys ściany budynku,

f) reklam remontowo-budowlanych, umieszczanych na rusztowaniu elewacyjnym (wyłącznie podczas trwania robót dotyczących danej elewacji) oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy (wyłącznie dotyczących nieruchomości, na której są umieszczane), stosowanych tylko w trakcie robót budowlanych prowadzonych na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia;

2) zakazuje się lokalizowania reklam, nośników reklamowych, szyldów i słupów ogłoszeniowo-reklamowych innych niż określone w pkt. 1;

3) zasady lokalizowania reklam:

a) dopuszcza się reklamy świetlne i podświetlane nieuciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz niepowodujące olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni,

b) ustala się nakaz sytuowania reklam w obrębie jednego wnętrza urbanistycznego (ulicy, skrzyżowania) zharmonizowanych pod względem wielkości, wysokości i sposobu zamocowania;

4) zasady lokalizowania szyldów:

a) dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach istniejących budynków, wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru, tj. do poziomu dolnej krawędzi otworów okiennych 1 piętra, ograniczenie to nie dotyczy szyldów typu „logo”,

b) dopuszcza się lokalizację szyldów na elewacjach nowo realizowanych budynków wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych z zastrzeżeniem, że ich płaszczyzny ekspozycyjne mają być równoległe do ścian budynków lub mają być to szyldy semaforowe, nie mogą przesłaniać otworów drzwiowych lub okiennych oraz charakterystycznych elementów wystroju elewacji takich jak: gzymsy, pilastry, wykusze, podcienia,

c) dopuszcza się umieszczanie szyldów na specjalnie do tego celu zaprojektowanych elementach małej architektury, na przykład: pylon, o szerokości nie większej niż 1 m, wysokości nie większej niż 3 m, przy wejściu do budynku,

d) dopuszcza się umieszczanie szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość wynosi maksymalnie 1/6 długości frontu działki w każdą stronę od wejścia lub wjazdu; zakazuje się umieszczania szyldów wystających ponad ogrodzenie, na którym są umieszczane, z zastrzeżeniem, że możliwa jest realizacja jedynie jednego szyldu dla danego podmiotu,

e) dopuszcza się sytuowanie szyldów obok siebie na jednej ścianie, z zastrzeżeniem, że należy ujednolicić, zależnie od układu, wysokość lub szerokość oraz poziom zawieszenia szyldów;

5) zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji zbiorowej:

a) zakazuje się umieszczania reklam na nadziemnych częściach wyjść z metra,

b) nośniki reklamy muszą być zintegrowane z wiatą przystankową,

c) zakazuje się umieszczania reklam wystających poza obrys wiaty przystankowej,

d) zakazuje się umieszczania reklam na dachu wiaty przystankowej,

e) dopuszcza się umieszczenie na wiacie przystankowej, w miejscu do tego przeznaczonym, reklam o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m^2, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty, w tym dopuszcza się reklamy o ekspozycji elektronicznej, czyli takie, których powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz, tj. urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz, służące do wyświetlania informacji;

6) zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:

a) zakazuje się umieszczania reklam wystających poza obrys ściany kiosku,

b) zakazuje się umieszczania reklam lub szyldów na dachu kiosku,

c) zakazuje się umieszczania reklam na attyce kiosku,

d) dopuszcza się umieszczenie szyldu na attyce kiosku o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej wysokości attyki,

e) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie 2 nośników reklamy z wewnętrznym źródłem światła, o jednostkowej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m^2, zajmującej nie więcej niż 20% łącznej powierzchni ścian obiektu;

7) zasady lokalizowania słupów ogłoszeniowo-reklamowych:

a) nakazuje się zachowanie minimum 2,5 m szerokości chodnika lub ciągu pieszego wolnego od przeszkód,

b) nakazuje się zachowanie minimalnych odległości:

- od innych słupów ogłoszeniowo-reklamowych: 30 m,
- od znaków drogowych i znaków MSI: 10 m,
- od skrzyżowania (licząc od linii zatrzymania i krawężników) dróg publicznych: 10 m,
- od pomników i miejsc pamięci: 50 m,
- od krawężników jezdni 2,5 m,

11. Zasady realizacji ogrodzeń na obszarze objętym planem:

1) ustala się parametry:

a) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,8 m od poziomu terenu,

b) maksymalna wysokość części pełnych (nieażurowych) ogrodzenia: 0,6 m od poziomu terenu,

c) minimalny udział prześwitów w częściach ażurowych ogrodzeń: 70%;

2) nakazuje się sytuowanie ogrodzeń od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne w linii rozgraniczającej, z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie:

a) w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,

b) do linii elewacji budynków usługowych od strony dróg od których te budynki są obsługiwane;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń na terenach dróg publicznych – KD-G, KD-L.

12. Zasady lokalizowania kiosków na obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie w liniach rozgraniczających dróg przy przystankach komunikacji publicznej; na jednym przystanku dopuszcza się lokalizowanie tylko jednego kiosku, w odległości do 30 m od wiaty przystankowej lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;

2) nakazuje się stosowanie kiosków o jednakowej formie architektonicznej i wystroju na całym obszarze planu;

3) nakazuje się stosowanie trwałych materiałów wykończeniowych;

4) zakazuje się stosowania na elewacjach blachy falistej lub trapezowej;

5) nakazuje się, aby przeszklenie elewacji kiosku było nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej było nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

13. Zasady kolorystyki i rozwiązań materiałowych elewacji budynków, pokryć dachowych oraz ogrodzeń na obszarze objętym planem:

1) nakazuje się stosowanie na powierzchniach tynkowanych kolorów wg systemu NCS o odcieniach z zakresu Y-Y50R, o chromatyczności barwy nieprzekraczających 20% oraz nie większej niż 20% domieszce czerni;

2) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji;

3) obowiązek określania kolorów w oparciu o wyżej wymieniony system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia;

4) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych zielenią;

5) dopuszcza się stosowanie na ogrodzeniach naturalnych materiałów szlachetnych: drewna, klinkieru;

6) nakazuje się stosowanie na metalowych elementach ogrodzeń kolorów ciemnych: czarnych, brązowych lub ciemnoszarych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie ochrony akustycznej:

1) nakazuje się realizację nowej zabudowy lokalizowanej bezpośrednio wzdłuż dróg publicznych: 1.KD-G – ul. Górczewska, 2.KD-G – ul. Powstańców Śląskich, w sposób uwzględniający ich uciążliwość, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i konstrukcyjno-budowlanych, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności, zapewniających dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach;

2) zakazuje się w pasie 40 m od dróg publicznych: 1.KD-G – ul. Górczewska, 2.KD-G – ul. Powstańców Śląskich realizacji:

a) usług związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) szpitali i domów opieki społecznej;

3. Na całym obszarze planu ustala się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz realizacji obiektów, które mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem znajduje się fragment obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków - układ urbanistyczny Osiedle „Przyjaźń” – osiedle akademickie, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że głównymi przestrzeniami publicznymi o charakterze reprezentacyjnym są: tereny dróg publicznych: 1.KD-G - ul. Górczewska, 2.KD-G - ul. Powstańców Śląskich. Ulice te stanowić mają ciągi wielofunkcyjne.

2. Wyznacza się skrzyżowanie ulicy Powstańców Śląskich i ulicy Górczewskiej jako centrum dzielnicy.

3. Ustala się, że przestrzenią publiczną na obszarze planu jest także teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KD-L.

4. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1 i 3 ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury, takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią.

5. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizowanie infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z elementami kompozycji przestrzennej lub urządzeniami komunikacyjnymi;

2) lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych, jeśli nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi;

3) lokalizowanie sezonowych ogródków gastronomicznych, będących częścią obiektów gastronomicznych, lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów.

6. Na terenach określonych w ust. 1 nakazuje się stosowanie ujednoliconych elementów wyposażenia powtarzalnego, co najmniej w liniach rozgraniczających danego terenu, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki.

7. Nakazuje się na obszarze objętym planem stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków publicznych oraz obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się w ustaleniach szczegółowych parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne lub maksymalne szerokości frontów działek;

2) powierzchnie działek;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Obszar planu znajduje się w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa-Babice:

1) nakazuje się ograniczenie maksymalnej wysokości budowli wraz z sytuowanymi na nich urządzeniami technicznymi, w tym obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza: napowietrznych linii, masztów, anten;

2) nakazuje się usuwanie istniejących przeszkód lub dostosowanie do wymogów powierzchni ograniczających;

3) zakazuje się tworzenia nowych przeszkód lotniczych.

2. Wskazuje się granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3. Wskazuje się zasięg obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra zgodnie z rysunkiem planu, w obszarze którego realizacja obiektów budowlanych powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych w sposób określony w przepisach odrębnych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

5. Zakazuje się, dla całego obszaru planu:

1) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;

2) przetwarzania lub magazynowania odpadów z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

6. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów, na których obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią wymienione poniżej tereny dróg, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

a) 1.KD-G - klasy głównej - ul. Górczewska,

b) 2.KD-G - klasy głównej - ul. Powstańców Śląskich,

c) 3.KD-L - klasy lokalnej - projektowana;

2) droga lokalna na obszarze objętym planem zapewnia powiązania z podstawowym miejskim układem drogowo–ulicznym, którego elementami są: 1.KD-G ul. Górczewska oraz 2.KD-G ul. Powstańców Śląskich realizujące powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne;

3) ustala się powiązania dróg publicznych na obszarze objętym planem poprzez skrzyżowania jednopoziomowe.

2. W zakresie ruchu rowerowego:

1) ustala się realizację dróg rowerowych w liniach rozgraniczających: 1.KD-G ul. Górczewskiej, 2.KD-G ul. Powstańców Śląskich;

2) dopuszcza się możliwość prowadzenia ruchu rowerowego w liniach rozgraniczających pozostałych dróg publicznych lub poza nimi;

3) dopuszcza się lokalizację stacji oraz parkingów dla rowerów na całym obszarze objętym planem.

3. W zakresie komunikacji pieszej ustala się:

1) prowadzenie chodników, w liniach rozgraniczających dróg publicznych według ustaleń szczegółowych dla tych terenów;

2) rejon lokalizacji bezkolizyjnego, podziemnego przejścia dla pieszych pod 1.KD-G związanego z stacją II linii metra.

4. W zakresie transportu zbiorowego:

1) ustala się obsługę II linią metra ze stacji „Powstańców Śląskich”, do której rejony wejść i wyjść wskazano na rysunku planu, przy czym dopuszcza się lokalizację dodatkowych wejść i wyjść obsługujących stację II linii metra w rejonach innych niż wskazane na rysunku;

2) ustala się zasięg korytarza II linii metra, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra na terenach oznaczonych symbolami: A.1.UA, 1.KD-G, 2.KD-G;

4) ustala się obsługę komunikacją tramwajową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg: 2.KD-G ul. Powstańców Śląskich oraz w 1.KD-G ul. Górczewskiej;

5) wskazuje się obsługę obszaru objętego planem komunikacją autobusową przebiegającą w liniach rozgraniczających dróg: 1.KD-G i 2.KD-G;

6) wskazuje się na rysunku planu rejony lokalizacji przystanków tramwajowych i autobusowych.

5. W zakresie parkowania ustala się:

1) nakaz realizacji wymaganej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, minimalnej liczby miejsc postojowych dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

2) wskaźniki parkingowe określające liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów w przepisach szczegółowych dla terenów;

3) nakaz realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi lub istniejącymi urządzeniami drogowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, obiektami lub zagospodarowaniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zmianę przebiegu infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizowanie tuneli wieloprzewodowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakazuje się budowy naziemnych oraz nadziemnych liniowych sieci infrastruktury technicznej;

5) ustala się zasady obsługi zabudowy z sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych zasilanych z:

a) magistrali przebiegającej w ulicy Górczewskiej,

b) magistrali przebiegającej w ulicy Powstańców Śląskich,

c) innych istniejących i projektowanych magistral;

2) zakazuje się realizacji nowych podziemnych ujęć wody o przeznaczeniu innym niż potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów związanych ze służbą zdrowia i bezpieczeństwem państwa.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej odprowadzającej ścieki za pośrednictwem:

a) kolektora ogólnospławnego przebiegającego w ulicy Powstańców Śląskich,

b) innych istniejących i projektowanych kolektorów oraz kanałów;

2) zakazuje się budowy indywidualnych systemów odprowadzania, gromadzenia i oczyszczania ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) dopuszcza się, dla istniejących obiektów budowlanych i aktualnego zagospodarowania terenu, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w sposób dotychczasowy;

2) nakazuje się wyposażenie obiektów budowlanych w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, bezpośrednio lub pośrednio poprzez zbiorniki retencyjne, przy czym dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach wód do celów gospodarczych i przeciwpożarowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz chłonnych na całym obszarze planu, jako odbiorników wód opadowych i roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obiektów budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zagospodarowanie ich na terenie działki własnej poprzez wprowadzanie do ziemi, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z:

a) sieci elektroenergetycznej,

b) urządzeń kogeneracyjnych,

c) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną;

2) nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;

3) nakazuje się budowę nowych stacji transformatorowych jako wnętrzowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z:

a) magistrali przebiegającej w ulicy Powstańców Śląskich,

b) innych istniejących i projektowanych magistral;

2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w:

a) indywidualnych urządzeniach zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej,

b) urządzeniach kogeneracyjnych,

c) odnawialnych źródłach energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną;

3) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi i olejem opałowym.

7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną:

a) z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów,

b) z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. 3;

3) nakazuje się sytuowanie wszelkich urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, w takich miejscach lub na takiej wysokości, by ewentualny obszar o promieniowaniu elektromagnetycznym przekraczającym dopuszczalny poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludzi oraz nakazuje się ich maskowanie w sposób dostosowany do ich otoczenia.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci poprzez:

a) gazociągi przebiegające w ulicy Powstańców Śląskich,

b) inne istniejące i projektowane gazociągi;

2) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego z sieci gazowej w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.

9. W zakresie gospodarowania odpadami nakazuje się zapewnienie na terenie nieruchomości miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów wytwarzanych na terenie objętym miejscowym planem, z uwzględnieniem możliwości segregacji.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie; dopuszcza się zachowanie oraz remonty istniejących budynków i obiektów niezgodnych z zagospodarowaniem określonym w planie, zakazuje się ich rozbudowy lub nadbudowy.

2. Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie następujących tymczasowych obiektów budowlanych:

1) obiektów tymczasowych, związanych z organizacją imprez ogólnodostępnych, między innymi: scen, toalet, punktów handlowych, gastronomicznych, reklam tymczasowych itp. wyłącznie na czas trwania imprezy;

2) kiosków, o których mowa w § 6 ust. 12;

3) obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem robót budowlanych, wyłącznie w czasie ważności pozwolenia na budowę;

4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

§ 15. Wysokość stawki procentowej:

1. Określa się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, w wysokości 30% dla terenu UA.

2. Nie określa się wysokości stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu dla terenów: KD-G, KD-L.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1.UA określa się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji publicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: biur, gastronomii, handlu detalicznego z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz realizacji dominanty przestrzennej zgodnie z § 6 ust. 6;

2) nakaz szczególnego opracowania posadzki zgodnie z rysunkiem oraz § 6 ust. 5;

3) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z ciągami pieszymi oraz rejonem miejsca wymagającym szczególnego opracowania posadzki;

4) kolorystyka obiektów budowlanych zgodnie z § 6 ust. 13;

5) zasady lokalizowania reklam, nośników reklamowych, szyldów oraz znaków informacyjnych zgodnie z § 6 ust. 10;

6) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 11.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,1;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m;

7) minimalna wysokość zabudowy: 12 m;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 7;

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4;

10) kąt nachylenia dachu: 0° - 12°.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 7.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału: 60 m;

2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału: 6000 m^2;

3) kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału w stosunku do linii rozgraniczających drogi w przedziale od 75° do 105°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z § 11 ust. 1, 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu od 3.KD-L;

2) dopuszczenie obsługi terenu od 1.KD-G ul. Górczewskiej;

3) wskaźniki parkingowe:

a) dla biur i urzędów - nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla handlu i usług - nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

4) nakaz realizacji stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych określonych według pkt. 3;

5) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

8. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) obsługa z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu zgodnie z § 14.

10. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, zgodnie z § 15 ust. 1.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD-G – ul. Górczewska określa się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obrębie terenu obowiązuje:

a) nakaz stosowania ujednoliconych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci, barierki, słupki,

b) nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego,

c) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię, do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) nakaz szczególnego opracowania posadzki zgodnie z rysunkiem oraz § 6 ust. 5;

3) zasady lokalizowania reklam, nośników reklamowych, szyldów i słupów ogłoszeniowo-reklamowych zgodnie z § 6 ust. 10;

4) zasady lokalizowania kiosków handlowych zgodnie z § 6 ust. 12.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się przekrój dwujezdniowy z pasem dzielącym;

3) ustala się powiązania drogi z: 2.KD-G i ul. Konarskiego, droga poza obszarem planu, poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się przebieg II linii metra wraz ze stacją „Powstańców Śląskich”, torami odstawczymi, obiektami towarzyszącymi oraz podziemnymi i naziemnymi obiektami i urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem metra, wkomponowanymi w zagospodarowanie terenu, niekolidującymi z ciągami pieszymi oraz drogami rowerowymi;

5) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej, na odcinku od 2.KD-G ul. Powstańców Śląskich w kierunku zachodnim, w pasie dzielącym drogi;

6) ustala się przebieg dróg rowerowych po obu stronach drogi;

7) ustala się prowadzenie chodników po obu stronach drogi;

8) wskazuje się rejony przystanków tramwajowych i autobusowych na rysunku planu;

9) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej;

10) dopuszcza się nasadzenia lub uzupełnienia rzędów drzew, jeżeli nie koliduje to z urządzeniami naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z § 11 ust. 1, 2, 3.

5. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, zgodnie z § 15 ust. 2.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD-G – ul. Powstańców Śląskich określa się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obrębie terenu obowiązuje:

a) nakaz stosowania ujednoliconych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci, barierki, słupki,

b) nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego,

c) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię, do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) nakaz szczególnego opracowania posadzki zgodnie z rysunkiem oraz § 6 ust. 5;

3) zasady lokalizowania reklam, nośników reklamowych, szyldów i słupów ogłoszeniowo-reklamowych zgodnie z § 6 ust. 10;

4) zasady lokalizowania kiosków handlowych zgodnie z § 6 ust. 12.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się przekrój dwujezdniowy z pasem dzielącym;

3) powiązania drogi z 1.KD-G ul. Górczewską według ustaleń dla tego terenu;

4) powiązania drogi z 3.KD-L poprzez skrzyżowanie „na prawy skręt”;

5) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej w pasie dzielącym drogi;

6) ustala się przebieg dróg rowerowych po obu stronach drogi;

7) ustala się prowadzenie chodników po obu stronach drogi;

8) wskazuje się rejony lokalizacji przystanków tramwajowych i autobusowych na rysunku planu;

9) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z ciągami pieszymi oraz drogami rowerowymi;

10) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej;

11) dopuszcza się nasadzenia lub uzupełnienia rzędów drzew, jeżeli nie koliduje to z urządzeniami naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z § 11 ust. 1, 3.

5. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, zgodnie z § 15 ust. 2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.KD-L – projektowana określa się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obrębie terenu obowiązuje:

a) nakaz stosowania ujednoliconych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci, barierki, słupki,

b) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię, do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) zasady lokalizowania reklam, nośników reklamowych, szyldów i słupów ogłoszeniowo-reklamowych zgodnie z § 6 ust. 10.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się północną linię rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się sytuowanie w terenie elementów przekroju poprzecznego drogi 3.KD-L;

3) powiązania drogi z 2.KD-G ul. Powstańców Śląskich według ustaleń dla tego terenu;

4) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z § 11 ust. 1.

5. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, zgodnie z § 15 ust. 2.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 20. W granicach obszaru objętego planem traci moc Uchwała nr XIII/169/2003 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum – Bolkowska” w Dzielnicy Bemowo.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 22. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

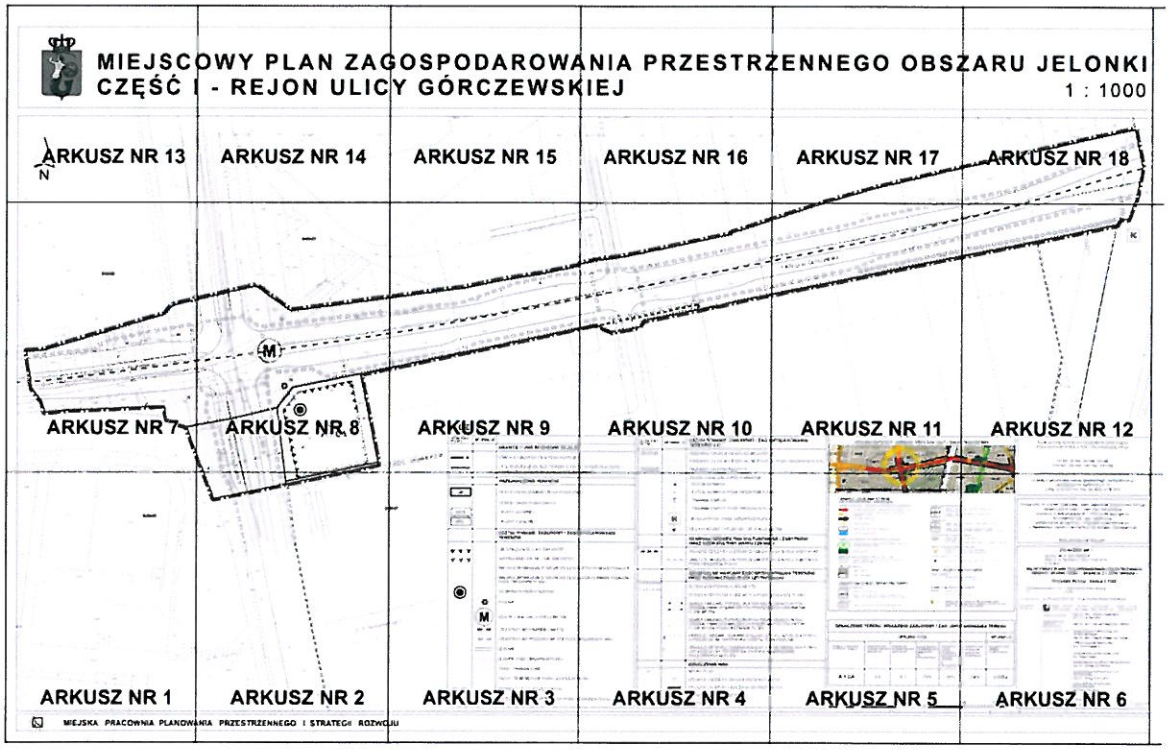
Ewa Masny-Askanas

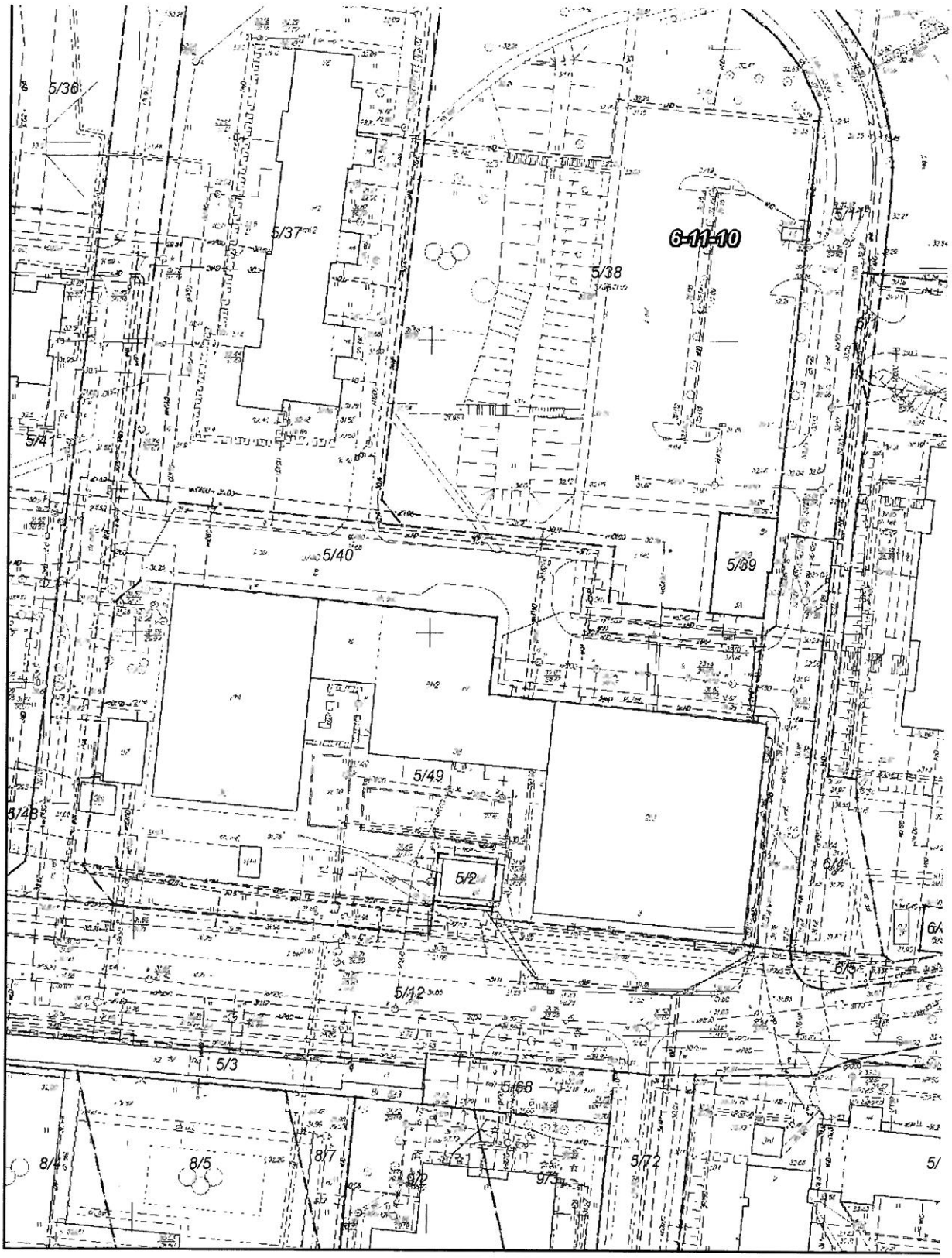
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/780/2016
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 7 lipca 2016 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Jelonki
część I - rejon ulicy Górczewskiej.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Schemat arkuszy rysunku planu

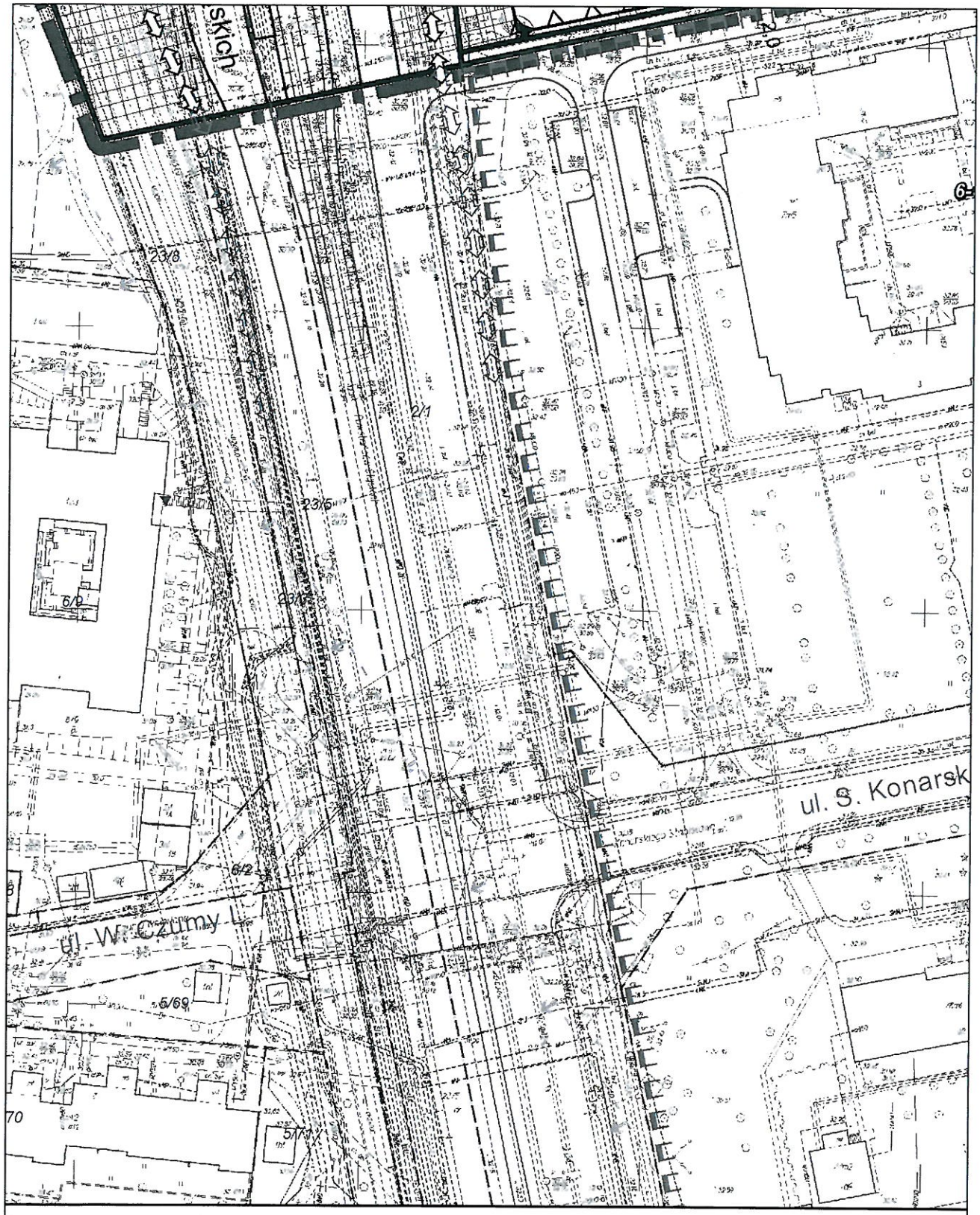




PRACOWNIA WARSZAWY

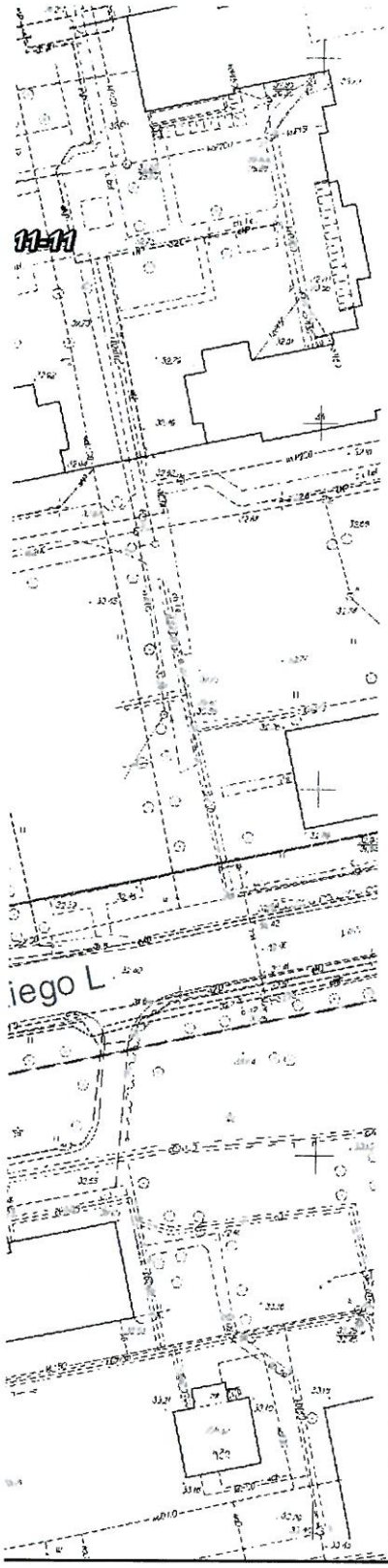
MIEJSKA PRACOWNIA PLANOWA

Arkusz 1



ANIA PRZESTRZENNEGO I STRATEGII ROZWO

Arkusz 2



		LUB KOŃCZYCH ZAGADACH ZAGOSPODAR
		PRZEZNACZENIE TERENÓW:
UA		TEREN USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZN
		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
KD-G		- KLASY GŁÓWNEJ
KD-L		- KLASY LOKALNEJ
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGC TERENÓW:
		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		MIEJSCA WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO
		MIEJSCA WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO POZA OBSZAREM PLANU
		DOMINANTA PRZESTRZENNA
		POMNIK
	M	REJON LOKALIZACJI STACJI METRA
		ORIENTACYJNY PRZEBIEG METRA
		ORIENTACYJNY PRZEBIEG METRA POZA (
		JEZDNIE
		JEZDNIE POZA OBSZAREM PLANU
		TRASY TRAMWAJOWE
		TRASY TRAMWAJOWE POZA OBSZAREM F
		PRZEBIEG DRÓG ROWEROWYCH
		PRZEBIEG DRÓG ROWEROWYCH POZA O

JU

Arkusz 3

		REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW:
	A	- AUTOBUSOWYCH
EJ	A	- AUTOBUSOWYCH POZA OBSZAREM PLA
	T	- TRAMWAJOWYCH
	T	- TRAMWAJOWYCH POZA OBSZAREM PLA
	K	- KOLEJOWYCH POZA OBSZAREM PLANU
	M	REJONY WEJŚĆ / WYJŚĆ DO / ZE STACJI M
SPODAROWANIA		**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWE ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNE**
		GRANICE OBSZARU UJĘTEGO W GMINNE
		GRANICE OBSZARU UJĘTEGO W GMINNE POZA OBSZAREM PLANU
OPRACOWANIA POSADZKI		
OPRACOWANIA POSADZKI		**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODA ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKO**
		ZASIĘG KORYTARZA II LINII METRA
		ZASIĘG KORYTARZA II LINII METRA POZA
		ZASIĘG OBSZARU POTENCJALNYCH EKSP ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEM II LINII METRA
		ZASIĘG OBSZARU POTENCJALNYCH EKSP ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEM II LINII METRA POZA OBSZAREM PLANU
OBSZAREM PLANU		GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻ LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W
		GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻ LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W POZA OBSZAREM PLANU
		OZNACZENIA INNE:
	9,0	WYMIARY (m)
PLANU	15/3	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJ
	6-11-03	GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW GEODEZY
		GRANICA DZIELNICY BEMOWO
BSZAREM PLANU		BUDYNKI ISTNIEJĄCE

Arkusz 4

NU

NU

/ETRA

EGO I ZABYTKÓW
EJ:

J EWIDENCJI ZABYTKÓW

J EWIDENCJI ZABYTKÓW

ROWANIA TERENÓW
WANIU:

OBSZAREM PLANU

PLOATACYJNYCH
INYCH ODCINKÓW

PLOATACYJNYCH
INYCH ODCINKÓW

YTKOWANIA DLA PORTU
WARSZAWIE

YTKOWANIA DLA PORTU
/ WARSZAWIE

NYCH

JNYCH

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM
STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- CENTRA DZIELNIC
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- TERENY ZIELENI

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEDMIEŚĆ

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
(U), (M1), (ZP2)... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY WIELOFUNKCYJNE

- C — TERENY WIELOFUNKCYJNE
- C/UH — TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

TERENY USŁUG

- UH — TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

TERENY ZABUDOWY MIESZKAN

- M1 — TERENY O PRZE WIELORODZINNE
- M2 — TERENY O PRZE JEDNORODZINNE

TERENY ZIELENI

- ZP1 — TERENY ZIELEN TEKSTU STUDIU
- ZF — TERENY ZIELEN FORTECZNEGO

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

- TERENY DRÓG KLASY DRÓG I U GP - GŁÓWNA RU

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUN

- ISTNIEJĄCE I PR
- M — ISTNIEJĄCE I PR

SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I

- P — LOKALIZACJA PA

GRANICE OBSZARÓW OE

TERENY ZAMKNIĘTE

- GRANICE TEREN I USTANOWIONY

ELEMENTY INFORMACYJ

- GRANICE DZIEL
- WAŻNIEJSZE DR

- GRANICA OBSZ ZAGOSPODARO CZĘŚĆ I - REJO

OZNACZENIE TERENU, WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPO

USTALENIA PLANU				
SYMBOL LITEROWO-CYFROWY TERENU	MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W PROCENTACH	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHN BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W PROCENTACH
A.1.UA	3,0	0,1	70%	10%

0 15 30 60 90

Arkusz 5

OWEJ
WADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
EJ
WADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
EJ

URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ
W
URZĄDZONEJ W RAMACH SYSTEMU
XIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA - PBC 90%

KOMUNIKACJI
ULIC PUBLICZNYCH
LIC:
JCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA

KACJI MIEJSKIEJ
OJEKTOWANE LINIE METRA
OJEKTOWANE STACJE METRA
JEDŹ
RKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

BJĘTYCH OCHRONĄ

ÓW ZAMKNIĘTYCH
CH STREF OCHRONNYCH

NE STUDIUM
IIC
OGI LOKALNE

ARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
OWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JELONKI
N ULICY GÓRCZEWSKIEJ

DAROWANIA TERENU

	INFORMACJE	
	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W METRACH	POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH
	24m	0,63ha

120 150
metry

wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
zamówieniem Nr AM/B/II/2/2/41/15
z dnia 15.04.2015 Ks. Rob. BG.6642.5778.2015

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki część I - rejon ulicy Górczewskiej (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

podpis głównego pojektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XXXI/780/2016
Rady m. st. Warszawy z dnia 7 lipca 2016 r.
w sprawie

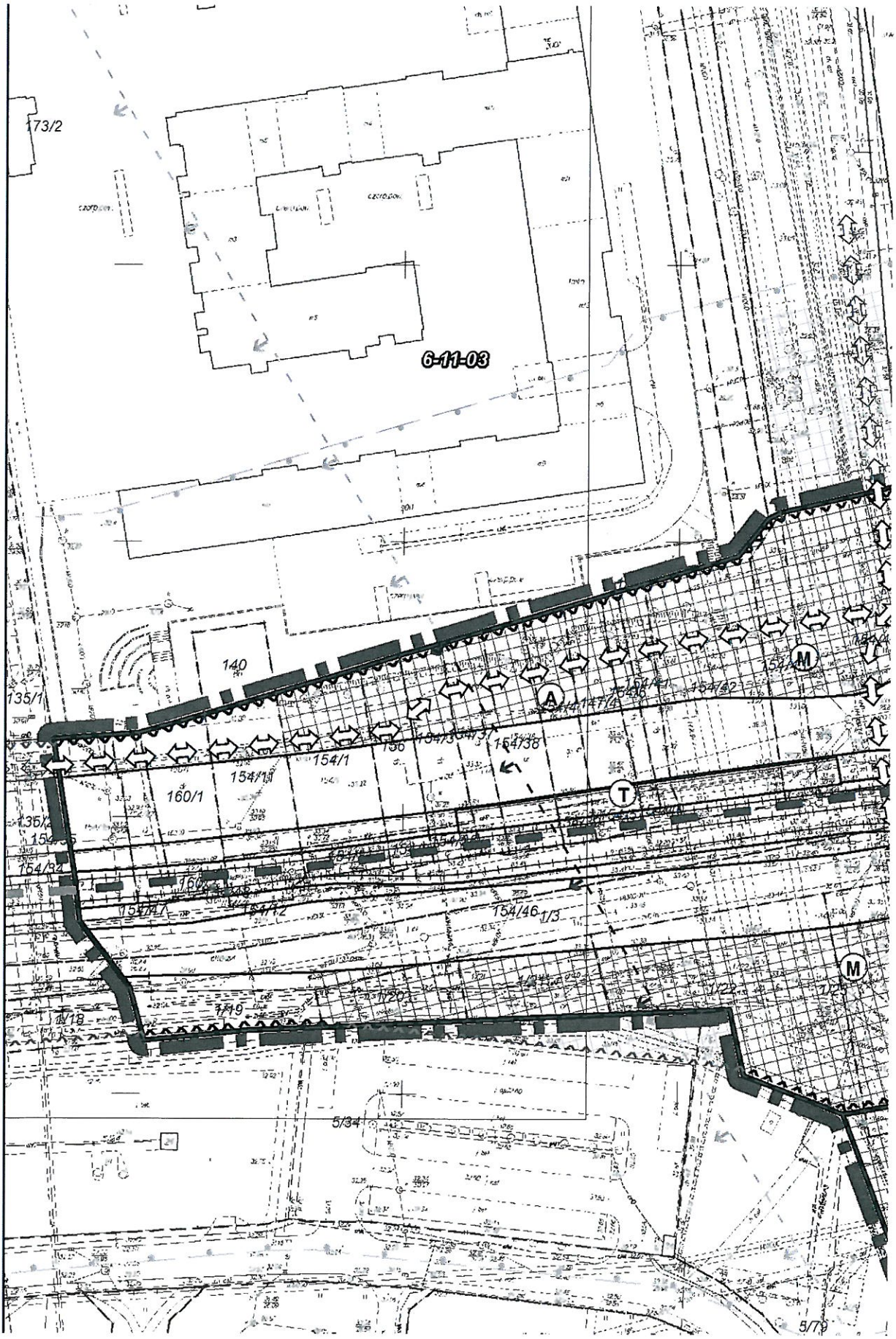
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JELONKI CZĘŚĆ I - REJON ULICY GÓRCZEWSKIEJ

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

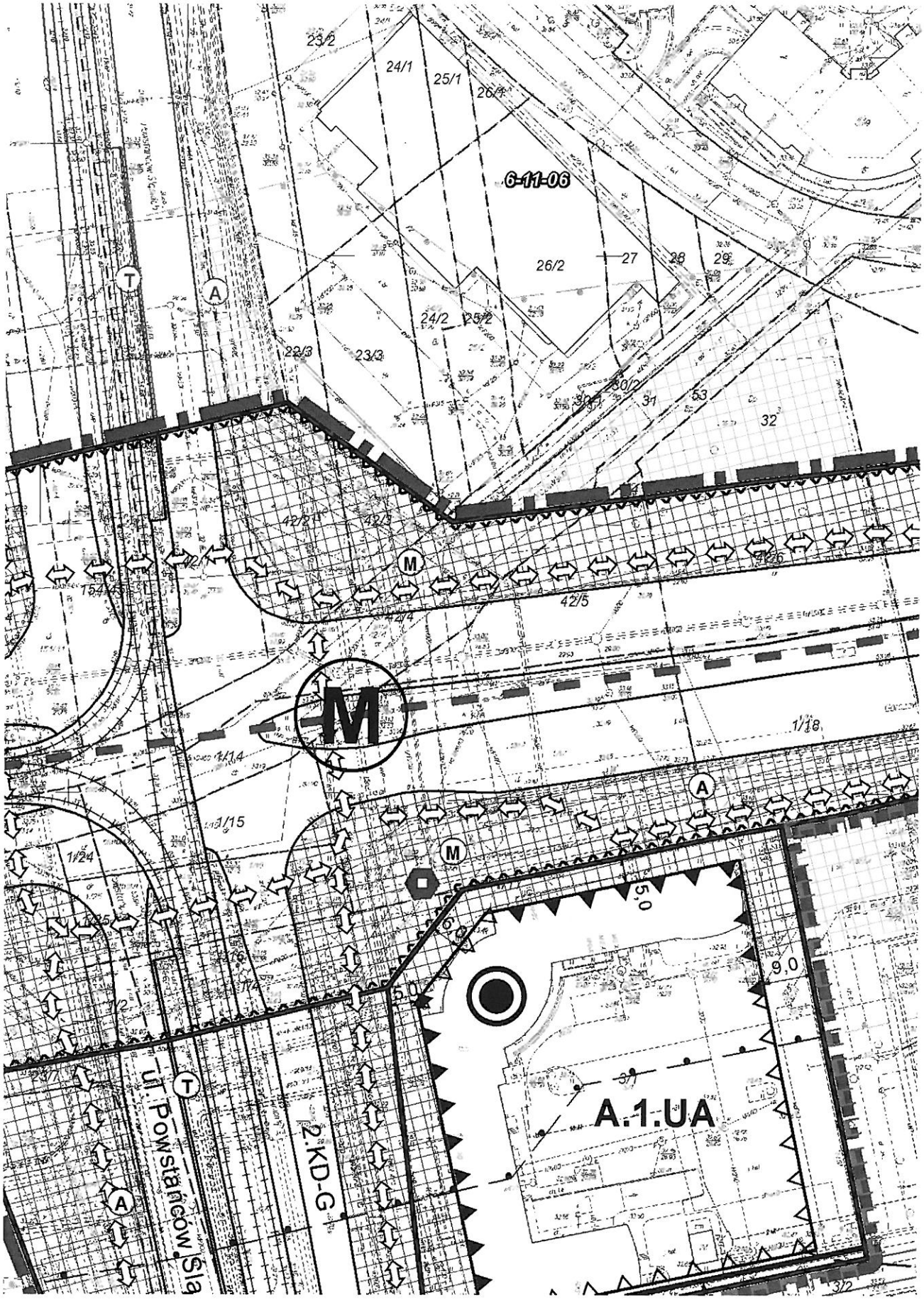
Publikacja dokonana w Dz. U. Województwa Mazowieckiego
Nr.....z dnia.....

ZLECENIODAWCA:	BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO		
WYKONAWCA (FAZA IV-VII):	Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju 00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p. XIII pok. 1321 tel 22 656-67-18		
	DYREKTOR MPPPISR:	mgr inż. arch. Jolanta Urbanowska M.O.I.A. Nr MA-0044	
	OSOBA KIERUJĄCA ZESPOŁEM PROJEKTOWYM:	mgr inż. arch. Urszula Potapowicz-Trębacz	
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	ZAGADNIENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE mgr inż. arch. Urszula Potapowicz-Trębacz OPRACOWANIE GRAFICZNE tech. Anna Kasjaniuk ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE inż. Tatiana Dańko ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA mgr inż. Aleksandra Błońska ZAGADNIENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ mgr inż. Grzegorz Badałow ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-EKONOMICZNE mgr Eliza Dmowska	
WYKONAWCA (FAZA I-III):	Usługi Urbanistyczne mgr inż. arch. Robert Jaworski		
	DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA:	WARSZAWA, marzec 2016 r.	NR OPRACOWANIA: 08.2015

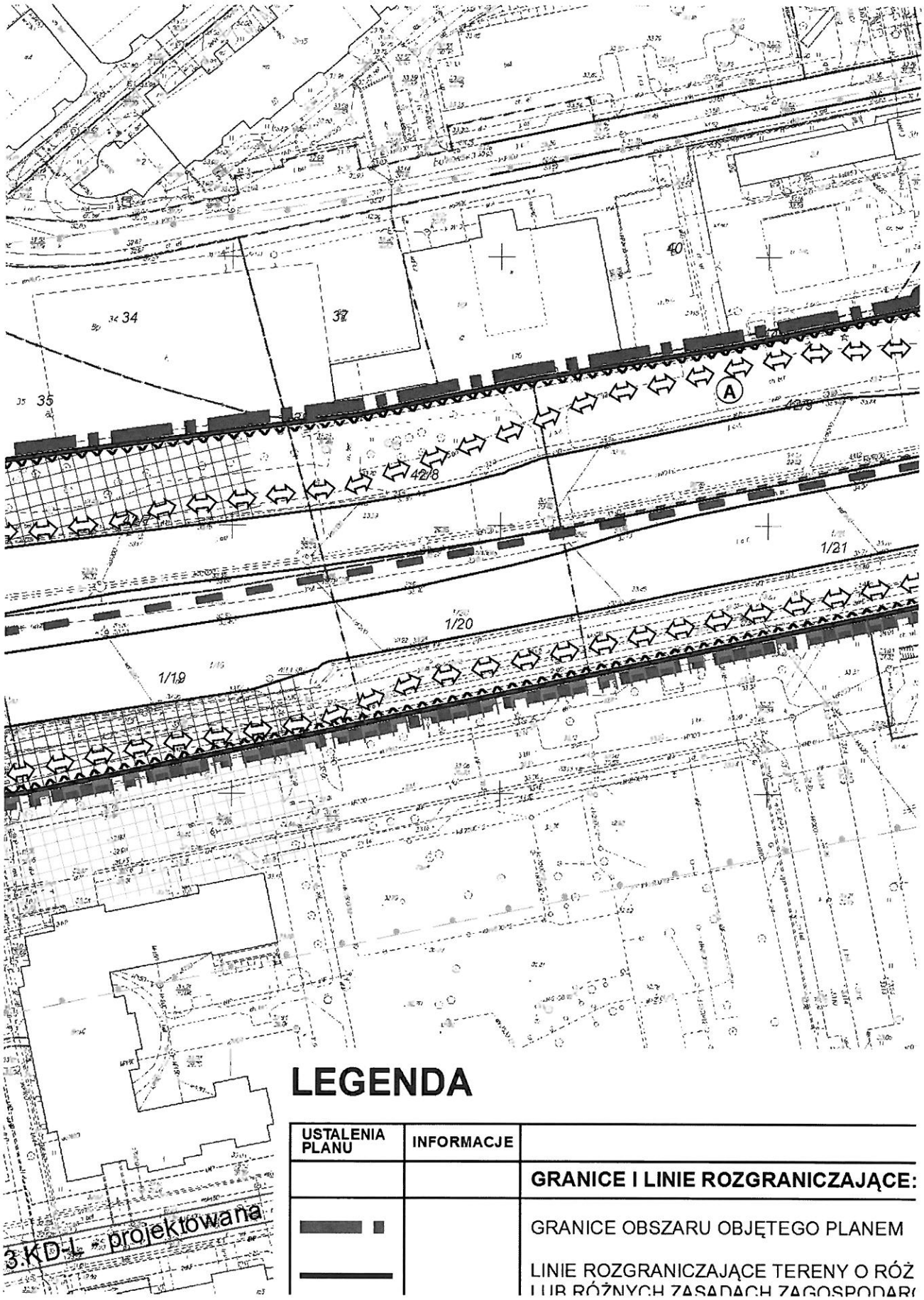
Arkusz 6



Arkusz 7


23/2
24/1
25/1
26/4
6-11-06
26/2
27
28
29
24/2
25/2
22/3
23/3
30/2
31
53
32
42/2/4
42/3
42/5
42/6
M
1/18
1/14
1/15
1/24
1/4
1/2
5,0
9,0
3/1
3/2
A.1.UA
2.KD-G
ul. Powstańców Śla
T
A

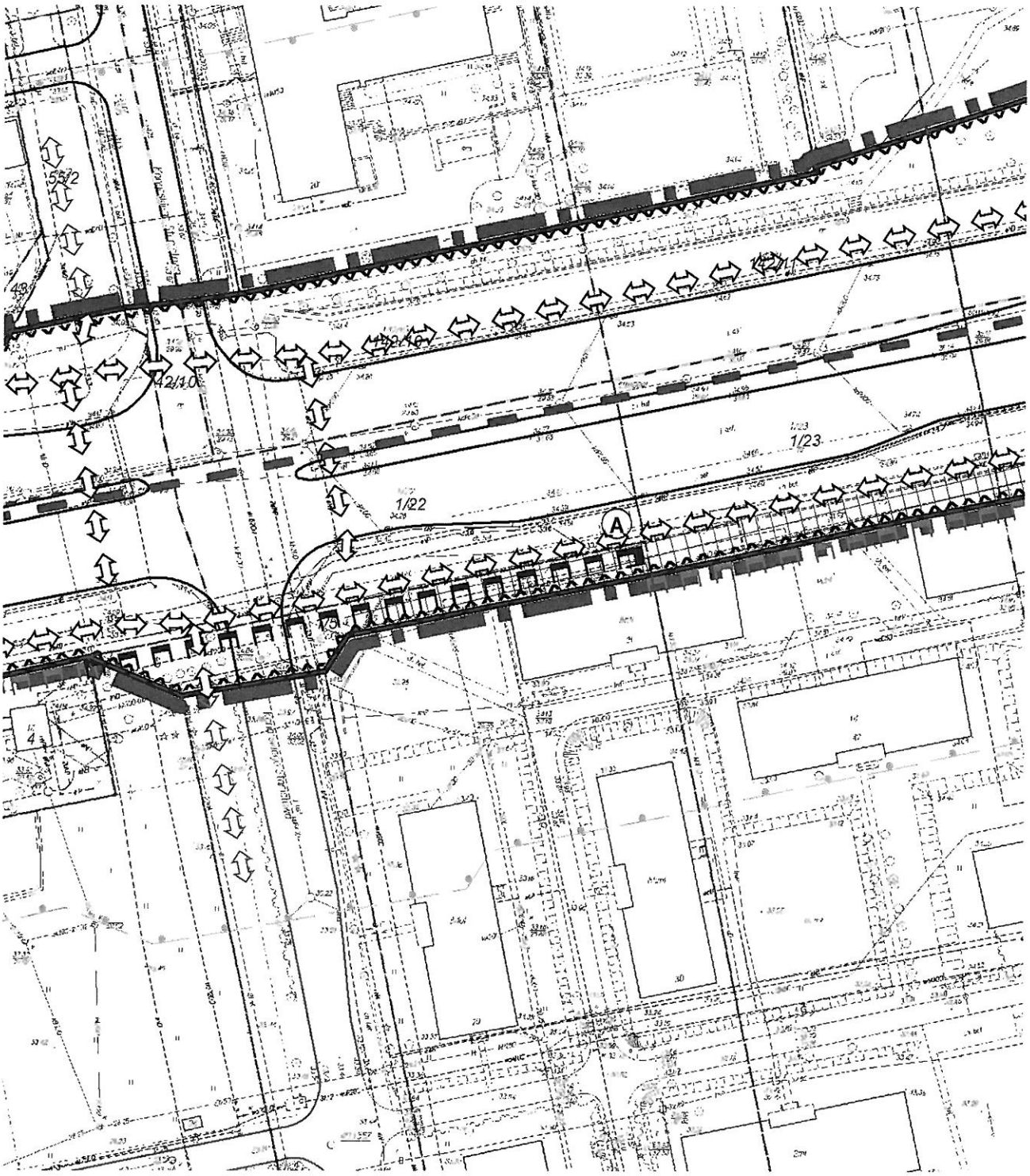
Arkusz 8



LEGENDA

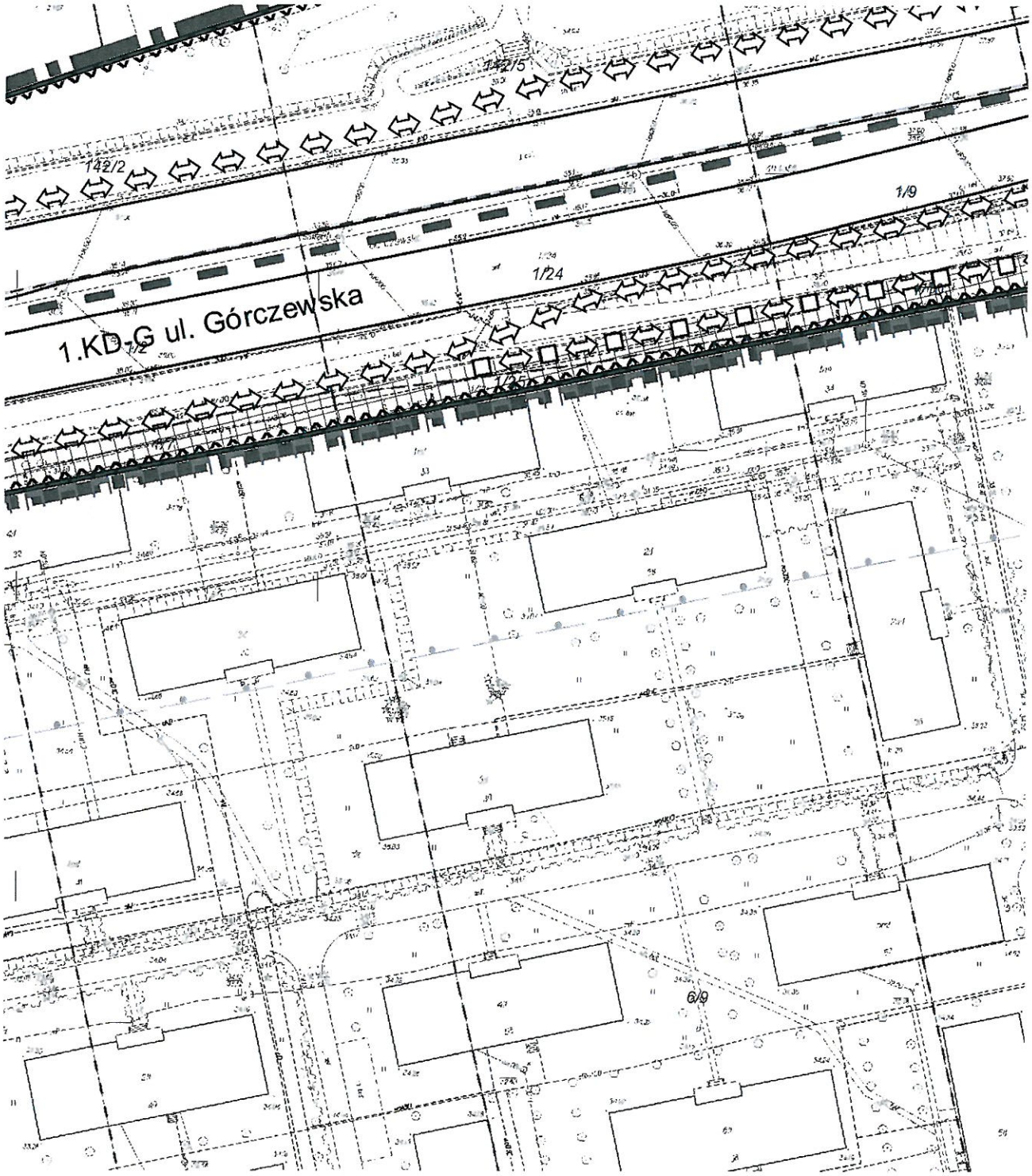
USTALENIA PLANU	INFORMACJE	
		GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻ LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAR

Arkusz 9



	USTALENIA PLANU	INFORMACJE	KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGO TERENÓW C.D.:
	□⇔□		PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYC
		□⇔□	PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYC
NYM PRZEZNACZENIU OWANIA	□□□□		PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH

Arkusz 10



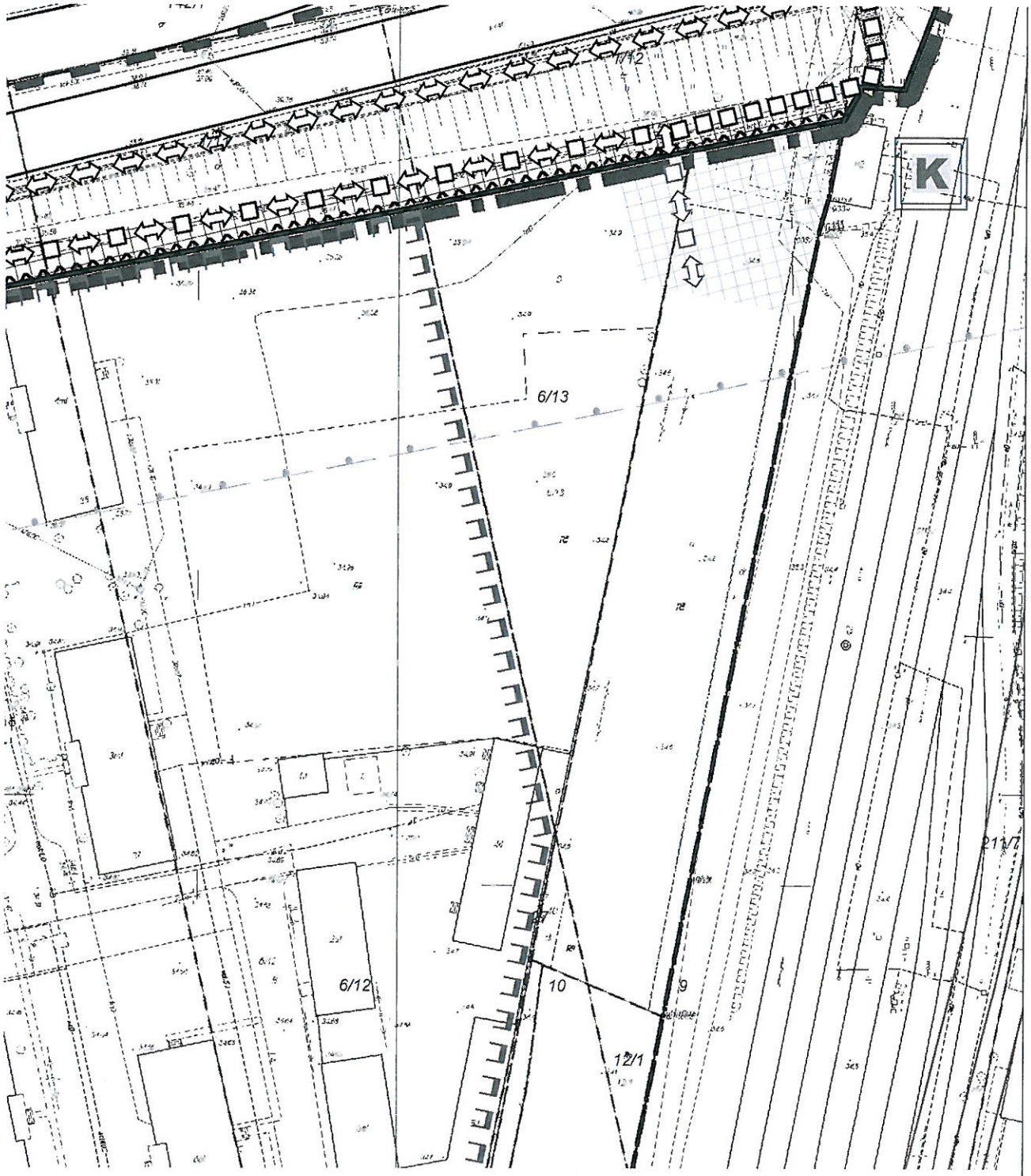
SPODAROWANIA

CH

CH POZA OBSZAREM PLANU

USTALENIA SUiKZP M. ST. WARSZAWY STRUKTURA FUNKCJONALNO

Arkusz 11



Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje:

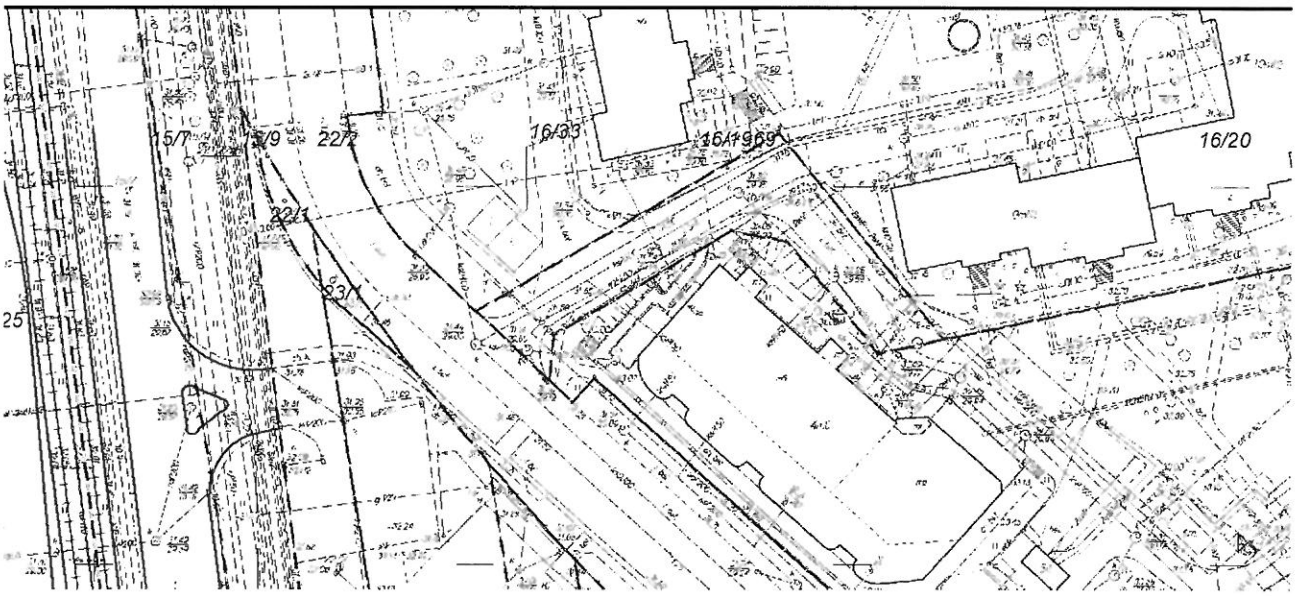
1S1W3, 3S1W4, 4S1W4, 5S1W4,
21N1W3, 23N1W4, 24N1W4, 25N1W4

Arkusz 12

MIEJSC
CZĘŚĆ I

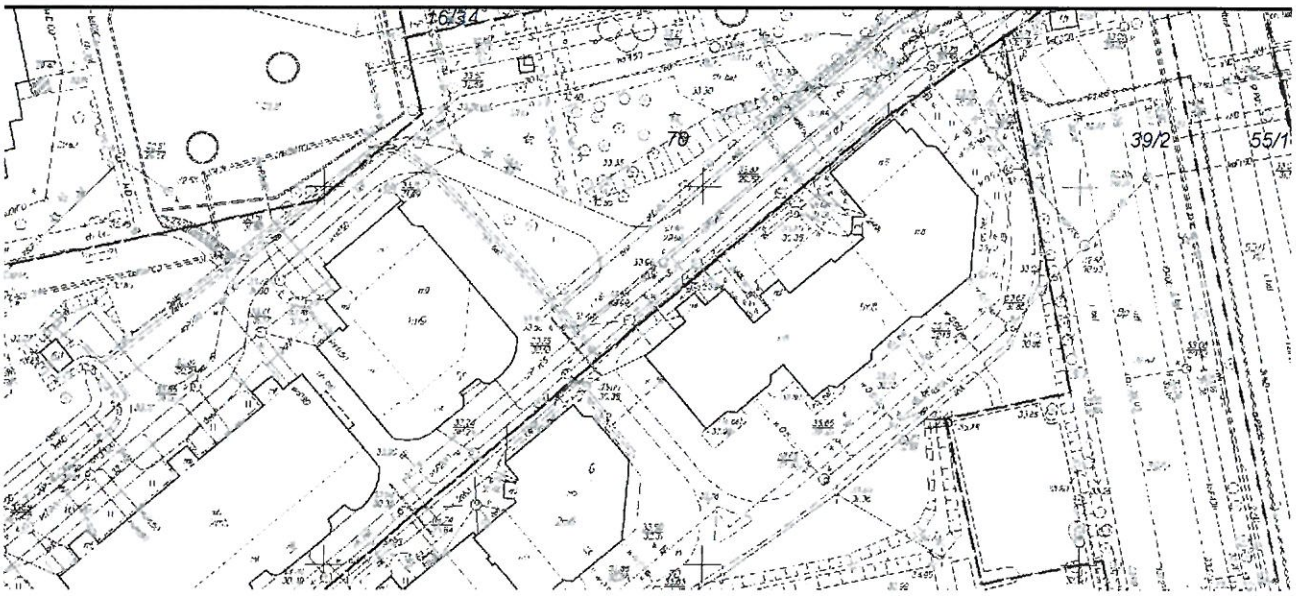
Arkusz 13

OWY PLAN ZAG
- REJON ULIC



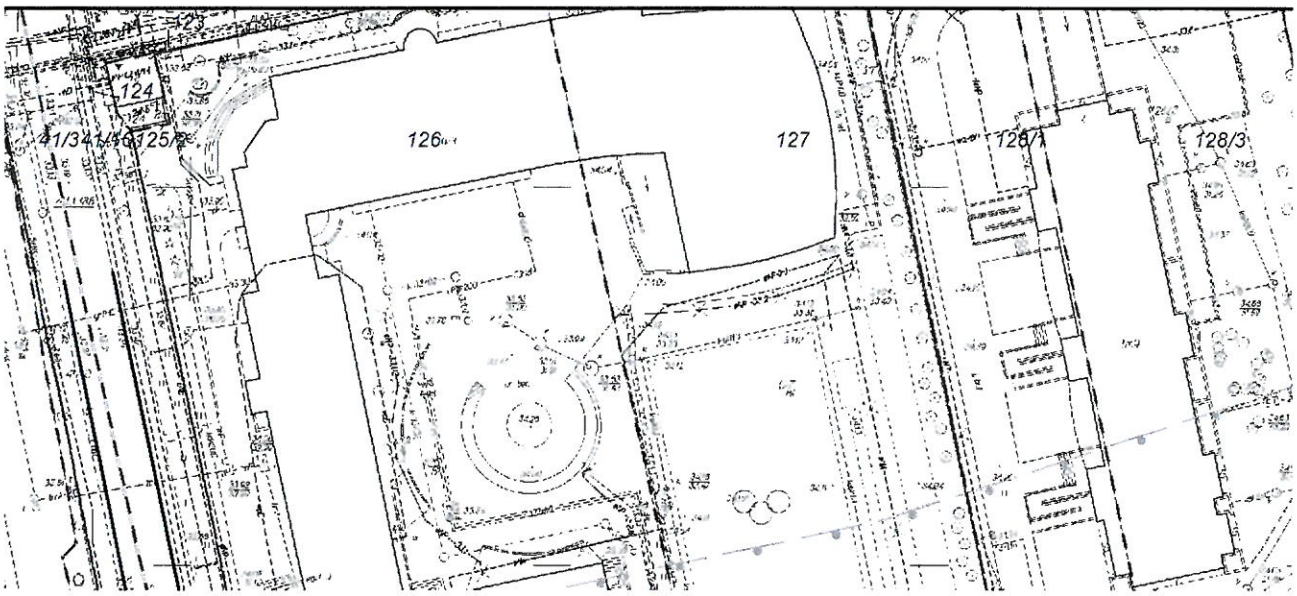
Arkusz 14

GOSPODAROWA
Y GÓRCZEWSK



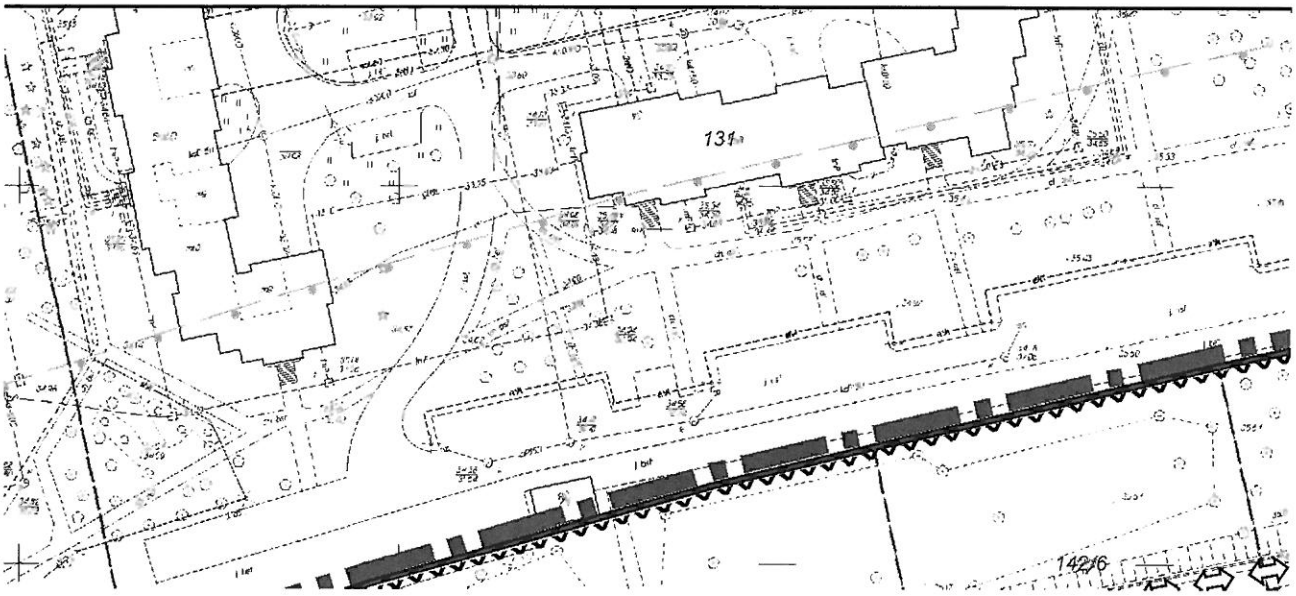
Arkusz 15

ANIA PRZESTRZ
NIEJ



Arkusz 16

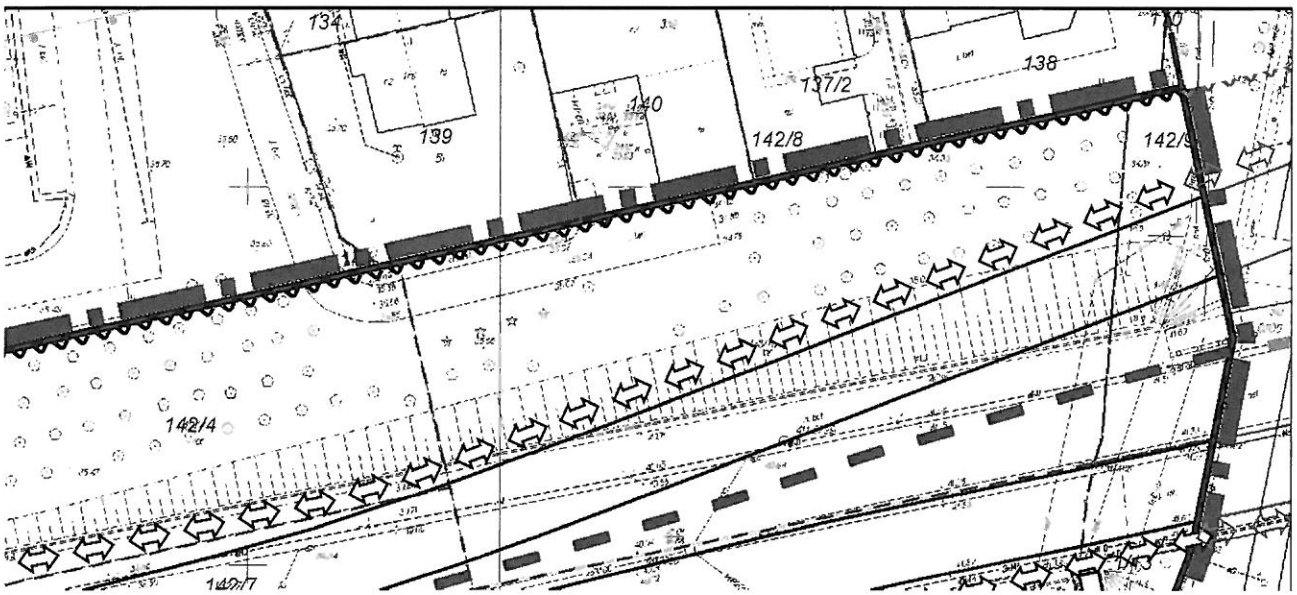
ZENNEGO OBSZ



Arkusz 17

ZARU JELONKI

1 : 1000



Arkusz 18

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/780/2016
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 7 lipca 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki

UWAGA Nr 1 zgłoszona przez **Piotra Niedbałę** w dniu 12.11.2015 r.
1.7.
Treść uwagi: Zmienić § 6 ust. 5 pkt 2) § 32 ust. 2 pkt 4):
Nakaz kształtowania posadzki z wykorzystaniem elementów uporządkowanej zieleni (np. gazony, donice).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: (dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/4)
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8 obręb 61111
Powstańców Śląskich róg Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: A.17.MW/U
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Uzasadnienie: Kompozycja posadzki i kompozycja zieleni mają ze sobą harmonizować.
1.8.
Treść uwagi: Zmienić § 6 ust. 5 pkt 3) § 32 ust. 2 pkt 4):
Nakaz lokalizacji elementów wyposażenia powtarzalnego w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: (dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/4)
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8 obręb 61111
Powstańców Śląskich róg Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: A.17.MW/U
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Uzasadnienie: Propozycja wnioskodawcy jest zbytnio zawężająca do elementów wyposażenia powtarzalnego.
1.10.
Treść uwagi: § 6 ust. 5 pkt 5) § 32 ust. 2 pkt 4):
Dopuszczenie lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: (dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/4)
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8 obręb 61111
Powstańców Śląskich róg Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: A.17.MW/U
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Uzasadnienie: Ze względu na ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego sezonowe ogródki gastronomiczne powinny się znaleźć w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów gastronomicznych.
1.11.
Treść uwagi:
Zmienić § 6 ust. 23 pkt 1a) § 32 ust. 2 pkt 7):
Zasady realizacji ogrodzeń – wysokość ogrodzeń dostosowana do wysokości istniejących ogrodzeń w sąsiedztwie, przy wysokości nieprzekraczającej 2,2 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
(dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/4)
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8 obręb 61111
Powstańców Śląskich róg Olbrachta

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
A.17.MW/U
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Ze względu na potrzebę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
1.18.
Treść uwagi:
Zmienić § 11 ust. 1 i 2 § 32 ust. 6:
Określenie konkretnych parametrów wysokościowych, które należy spełnić
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
(dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/4)
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8 obręb 61111
Powstańców Śląskich róg Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
A.17.MW/U
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Ustalone w planie wysokości zabudowy są znacznie poniżej wysokości określonych w studium (151 m npm – 210 m npm). Konkretne parametry usunięte zostały z ustaleń projektu planu na etapie uzgodnień, m. in. z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.
1.25.
Treść uwagi:
Zmienić § 15 ust. 1 § 32 ust. 10:
Określa się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, w wysokości 0 % dla terenu A.17.MW/U
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
(dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/4)
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8 obręb 61111
Powstańców Śląskich róg Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
A.17.MW/U
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Ustalenie stawki opłaty planistycznej na poziomie 0% prowadziłoby do nieuprawnionej modyfikacji przepisów ustawowych niweczącej intencje ustawodawcy związane z ustaleniem opłaty planistycznej.
1.26.
Treść uwagi:
Zmienić § 2 pkt 8):
Definicja maksymalnej intensywności
zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (w obrysie powierzchni zamkniętej) wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
(dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/4)
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8 obręb 61111
Powstańców Śląskich róg Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
A.17.MW/U

Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona częściowo
Uzasadnienie:
Nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany definicji maksymalnej intensywności zabudowy.

UWAGA Nr 71
zgłoszona przez **Jędrzeja Stanisławka** w dniu 25.11.2015 r.
71.2.
Treść uwagi:
Plan w zbyt małym stopniu odnosi się do planowanych inwestycji drogowych; metra (wzdłuż ulicy Górczewskiej) oraz drogi szybkiego ruchu (wzdłuż linii kolejowej). Pojawienie się drogi szybkiego ruchu łączy się z nadmiernym hałasem sięgającym (wcześniejsze ustalenia) klubu Karuzela.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
obszar planu
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
obszar planu
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Ustalenia planu są zgodne z obowiązującym SUiKZP m. st. Warszawy oraz obowiązującym mpzp rejonu ulicy Olbrachta, który zawiera ustalenia dotyczące trasy N-S sklasyfikowanej jako droga główna ruchu przyspieszonego(GP). Plan uzgodniony został z Zarządem Dróg Miejskich oraz zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Metro Warszawskie sp z o.o.
71.3.
Treść uwagi:
Zaskakuje brak konsultacji planu z mieszkańcami Osiedla. O istnieniu planu i jego założeniach (mieszkańcy) dowiadują się niemal pokątnie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
obszar planu
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
obszar planu
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Ogłoszenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu oraz informacja o dyskusji publicznej zamieszczone były w prasie miejscowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

UWAGA Nr 76
zgłoszona przez **Synwest Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** w dniu 25.11.2015 r.
76.7.
Treść uwagi:
Jak uwaga numer 1.11.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/4 obręb 61111
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8
róg Powstańców Śląskich i ul. Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
Jak uwaga numer 1.11.
Rozstrzygnięcie:

Jak uwaga numer 1.11.
Uzasadnienie:
Jak uwaga numer 1.11.
76.14.
Treść uwagi:
Jak uwaga numer 1.18.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/4 obręb 61111
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8
róg Powstańców Śląskich i ul. Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
Jak uwaga numer 1.18.
Rozstrzygnięcie:
Jak uwaga numer 1.18.
Uzasadnienie:
Jak uwaga numer 1.18.
76.20.
Treść uwagi:
Jak uwaga numer 1.25.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/4 obręb 61111
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8
róg Powstańców Śląskich i ul. Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
Jak uwaga numer 1.25.
Rozstrzygnięcie:
Jak uwaga numer 1.25.
Uzasadnienie:
Jak uwaga numer 1.25.
76.21.
Treść uwagi:
Jak uwaga numer 1.26.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/4 obręb 61111
aktualnie: dz. ew. nr 22/1, 22/5, 22/8
róg Powstańców Śląskich i ul. Olbrachta
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
Jak uwaga numer 1.26.
Rozstrzygnięcie:
Jak uwaga numer 1.26.
Uzasadnienie:
Jak uwaga numer 1.26.

UWAGA Nr 263
zgłoszona przez **Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej Urzędu m. st. Warszawy** w dniu 30.11.2015 r.
263.1.c.
Treść uwagi:
Dodać definicje dotyczące problematyki reklamowej:
Nośnik reklamy lub szyldu dalej zwany nośnikiem – urządzenie w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną większą niż 0,06 m2 – nieoświetloną, oświetloną lub

podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy lub szyldu; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem MSI lub płatnego MSI.
Nośnik o ekspozycji elektronicznej – należy przez to rozumieć taki nośnik służący do ekspozycji reklamy lub szyldu, gdzie powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz tj. urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz służące do wyświetlania informacji.
Nośnik ażurowy – należy przez to rozumieć taki nośnik służący do ekspozycji reklamy lub szyldu, gdzie elementy informacyjne, takie jak zapis, czy znak graficzny są pozbawione tła i mają powierzchnię nie większą niż 60% powierzchni prostokąta opisanego na zewnętrznych krawędziach tego nośnika.
Reklama – upowszechnienie w jakiejkolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne.
Reklama remontowo-budowlana – reklama umieszczona na rusztowaniu elewacyjnym oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowana tylko w trakcie robót budowlanych prowadzonych na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia. W przypadku reklam umieszczanych na rusztowaniach ich lokalizacja możliwa jest jedynie podczas trwania robót dotyczących danej elewacji. Reklamy umieszczane na ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy mogą dotyczyć wyłącznie nieruchomości na której są umieszczane.
Słup ogłoszeniowo-reklamowy – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 270 do 360 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam.
Szyld – tablica reklamowa, lub urządzenie reklamowe informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica lub urządzenie reklamowe się znajdują, w tym:
Szyld semaforowy – szyld, którego płaszczyzna ekspozycyjna jest nierównoległa do płaszczyzny ściany, na której jest umieszczany.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
tekst planu
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
tekst planu
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Definicje dot. problematyki reklamowej reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
263.5.
Treść uwagi:
Wprowadzić zapisy nakazujące stosowanie gładkiej nawierzchni dla dróg dla rowerów.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
tekst planu
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
tekst planu
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Nie dotyczy problematyki planu. Rodzaje nawierzchni dla dróg rowerowych zostały określone w „Standardach projektowych i wykonawczych dla systemu rowerowego w m. st. Warszawie” stanowiących załącznik do zarządzenia nr 5523/2010 prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dn. 18 listopada 2010r.
263.6.b.
Treść uwagi:
Przeanalizować możliwość uzupełnienia nasadzeń w ramach torowiska ul. Powstańców Śląskich.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
rejon ul. Powstańców Śląskich
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
3.KD-G
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Z uwagi na bezpieczeństwo taboru oraz sieci trakcyjnej o ewentualnych nasadzeniach powinny decydować Tramwaje Warszawskie.

UWAGA Nr 276
zgłoszona przez **Aleksandrę Krugły z nieformalnej inicjatywy BEMOWIACY** w dniu 01.12.2015 r.
276.5.
Treść uwagi:
Wprowadzić zapis o zakazie lokowania w głównych pierzejach (ul. Górczewskiej, Powstańców Śląskich) usług typu: banki, sklepy alkoholowe, zakłady bukmacherskie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
tekst planu
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
tekst planu
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Proponowane zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu.

UWAGA Nr 312
zgłoszona przez **Maciej Patocki Kancelaria Adwokacka** w dniu 30.11.2015 r.
312.2.
Treść uwagi:
Zakwestionowanie treści §5 pkt 2 wskazującego niezwykle szeroko tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
tekst planu
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
§ 5. Inwestycje celu publicznego
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Art. 5 wskazuje niezbędne inwestycje celu publicznego.
312.3.
Treść uwagi:
Sprzeciw dla zasadności paragrafu 15 pkt 1 ustaleń planu i określenie dla terenów w nim wymienionych maksymalnej 30 % stawki służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
tekst planu
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
§ 15. Wysokość stawki procentowej
Rozstrzygnięcie:

Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Zgodnie z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie określa się stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy.
Zgodnie z art. 36 ustawy jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, jednakże jej wysokość nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

UWAGA Nr 330
zgłoszona przez **Dom Development S.A** w dniu 30.11.2015 r.
330.1.
Treść uwagi:
Zmienić definicję maksymalnej intensywności zabudowy na następującą: należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej, przy czym do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggi, balkonów, podcieni, tarasów, prześwitów bramowych, ramp, itp do powierzchni tej działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
dz. ew. nr 21/1 obręb 61111
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
A.16.MW
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona częściowo
Uzasadnienie:
Nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany definicji maksymalnej intensywności zabudowy.

UWAGA Nr 376
zgłoszona przez **Małgorzatę Myśliwiec-Afekt** w dniu 03.12.2015 r. Data stempla pocztowego 01.12.2015.
376.4.
Treść uwagi:
Wykreślić lub zmienić §6 ust. 21 pkt 8
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:
obszar planu
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga:
§6 ust. 21 pkt 8
Rozstrzygnięcie:
Nieuwzględniona
Uzasadnienie:
Ze względu na konieczność ochrony ładu przestrzennego, którego zasady ochrony i kształtowania obowiązkowo określa się w mpzp zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Masny-Askanas

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/780/2016
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 7 lipca 2016 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki część I – rejon ulicy Górczewskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1) Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zapisy Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku) dotyczące:

• Program 1.6.5. Stworzenie warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów, w tym: zadanie 1.1.4.3 Rozwój infrastruktury systemu rowerowego – budowa spójnej sieci dróg rowerowych.
Ustalenia planu miejscowego z zakresu infrastruktury technicznej dotyczą budowy fragmentów ścieżek rowerowych o łącznej długości wynoszącej 1260 m, celem uzyskania ciągłości ruchu rowerowego.
Inwestycje z zakresu wyżej wymienionej infrastruktury technicznej są realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich.

W związku z bardzo wysokim stopniem urbanizacji obszaru objętego planem miejscowym oraz wystarczającym nasyceniem infrastrukturą techniczną w stosunku do potrzeb, na obszarze planu miejscowego nie przewiduje się żadnych kosztów związanych z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
Przez obszar planu miejscowego będzie przebiegać fragment tunelu II linii metra, oraz będzie zlokalizowana stacja metra „Powstańców Śląskich”. Inwestycja ta została ujęta w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Stołecznego Warszawy na lata 2016-2042, jako „Projekt i budowa II linii metra, w tym:[…] kontynuacja budowy odcinka zachodniego od szlaku za stacją "Księcia Janusza" do stacji "Powstańców Śląskich"”.

2) Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki część I obejmuje teren położony w centralnej części dzielnicy Bemowo o powierzchni ok. 8,2 ha. Teren planu stanowią drogi publiczne: ul. Górczewska i ul. Powstańców Śląskich, oraz teren zabudowy usług administracji, na którym znajduje się Ratusz Dzielnicy Bemowo. Sieć uliczna oraz wodno-kanalizacyjna jest dobrze rozwinięta i generalnie nie wymaga nakładów finansowych, oprócz inwestycji z zakresu budowy dróg rowerowych.
Oszacowany koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej wynikający z ustaleń planu miejscowego wyniesie około **452 tys. zł**.
Finansowanie inwestycji podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Masny-Askanas