



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 maja 2016 r.

Poz. 3348

UCHWAŁA NR 198/XXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy Kanale Granicznym w Bystrzku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy Kanale Granicznym w Bystrzku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r. oraz uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015r.).

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie zabudowy rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczony symbolem **ZP/WS**;
- 2) teren dolesień, oznaczony symbolem **RL**.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania tablic informacyjnych oznaczających element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej oraz tablic z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i systemem oznaczeń przyjętym w gminie;
- 2) możliwość wydzielania działek o dowolnej powierzchni, związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

3) zakaz lokalizacji tablic reklamowych o powierzchni większej niż 2,0 m².

§ 4. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub ich zagospodarowanie na terenie inwestora.

§ 5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi **ZP/WS** ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania:
 - a) urządzeń wodnych – stawów,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej,
 - c) obiektów małej architektury;
- 2) możliwość rolniczego użytkowania terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dolesień **RL** ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków i ogrodzeń.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnienie warunków i ograniczeń, wynikających z lokalizacji w granicach:

- 1) obszaru Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Rogalińska Dolina Warty PLH300012;
- 2) obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017;
- 3) Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łęgi Mechlińskie”;
- 4) obszaru, który w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego zostanie zalany warstwą wody o głębokości od 0,5 m do 2,0 m;
- 5) głównego zbiornika wód podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin.

§ 8. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się w obszarze planu:

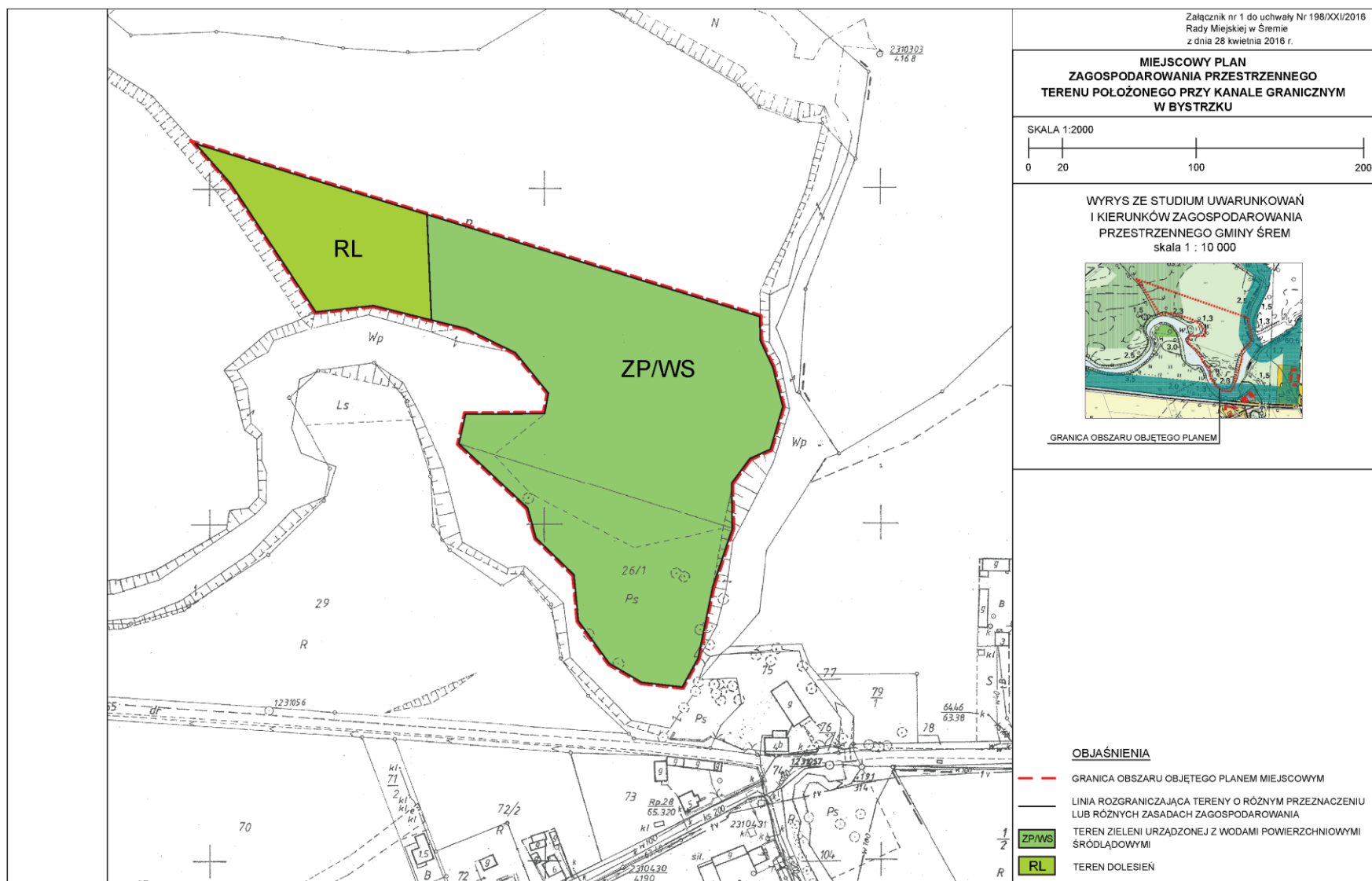
- 1) lokalizację przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 2) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Katarzyna Sarnowska



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 198/XXI/2016
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy Kanale Granicznym w Bystrzku, ze względu na brak uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 198/XXI/2016
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.