



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 grudnia 2015 r.

Poz. 8360

UCHWAŁA* NR XIII/223/2015 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 8 grudnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą działki nr 156/2 i 295 położone w Niskowej oraz działkę nr 99/7 położoną w Biczycach Górnych.

2. Plan sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: V(60)2015 i V(61)2015 z dnia 19 marca 2015r. oraz VI(79)2015 z dnia 21 kwietnia 2015r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem UTS – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

5. Teren obejmujący działkę nr 295 położoną w Niskowej znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnianych na rysunkach planu oraz ich ochrona wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej):

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zagospodarowanie terenów w obrębie stref ochronnych linii elektroenergetycznych i gazociągów na warunkach określonych przez zarządzających sieciami w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu oraz w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmec.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (w tym w garażu) w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,
- 2) nie mniej niż 15 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej na terenie oznaczonym symbolem UTS.

Rozdział 3.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6. Wyznacza się w planie **tereny usług turystyki, sportu i rekreacji**, oznaczone symbolem **UTS**, obejmujące działkę nr 295 położoną w Niskowej (plan nr 1).

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, w tym:

- 1) budynki obsługi centrum aktywności wypoczynku (CAW) - biura, kasy biletowe, szatnie, pomieszczenia sanitarne, socjalne, techniczne, magazynowe sale konferencyjne, audytoria, gabinety rehabilitacyjne, lekarskie, SPA itp.,
- 2) obiekty sportu i rekreacji (siłownie, sale gimnastyczne itp.),
- 3) urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 4) miejsca postojowe, parkingi (również podziemne).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi handlu, gastronomii, publiczne (w tym zdrowia),
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- 3) miejsca noclegowe w budynkach usługowych,
- 4) garaże, parkingi na rowery,
- 5) obiekty małej architektury, miejsce do grillowania, wiaty, altany, plac zabaw, scena dla imprez,
- 6) zieleń urządzona,
- 7) uzbrojenie terenu, zbiornik p. pożarowy, stacja transformatorowa,
- 8) panele fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100kW,
- 9) miejsca postojowe, parking, plac manewrowy,
- 10) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych.

3. Dojazd do terenu z drogi publicznej (powiatowej) na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.

4. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.
- 2) Dla budynków turystyki, sportu i rekreacji oraz innych budynków usługowych dopuszczonych do realizacji na tym terenie (z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4) ustala się co następuje:
 - a) Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Dopuszcza się dachy „zielone”. Obowiązuje zakaz realizacji głównych dachów namiotowych.
 - b) Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m od średniego poziomu terenu z dopuszczeniem realizacji kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$).
- 3) Dla budynków garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 4) Dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków usługowych.
- 5) Ze względu na specyfikę terenu i funkcji nie ustala się zasad geodezyjnego podziału terenu; dopuszcza się podział działki związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich, wydzieleniem dróg.
- 6) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - a) maksymalny wskaźnik – 0,8;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01,
- 7) Architektura obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.
- 8) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji.
- 9) Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji 65%.
- 10) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.
- 11) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
- 12) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

- 13) Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam typu „billboard” o pow. większej niż 12 m².
- 14) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 15) Przy realizacji budynków obowiązuje:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
 - b) zachowanie odległości nie mniejszej niż 10 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Kraśnianka.

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:**

- 1) działkę nr 156/2 położoną w Niskowej (plan nr 2),
- 2) działkę nr 99/7 położoną w Biczycach Górnych (plan nr 3).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 3) budynków gospodarczych, garaży,
- 4) uzbrojenia terenu,

3. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu położonego w Niskowej z drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem KGL na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) terenu położonego w Biczycach Górnych z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

- 1) Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
- 2) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.
- 3) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - a) maksymalny wskaźnik - 0,5;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01.
- 4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 30 %.
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 50% powierzchni działki.

- 6) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.
- 7) Dla części działki nr 99/7 położonej w Biczycach Górnych, położonej w obrębie osuwiska nieaktywnego („on”) zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Chełmiec” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO - obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.
- 8) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m². Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.
- 9) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 10) Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.
- 11) Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.
- 12) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.
- 13) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
- 14) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

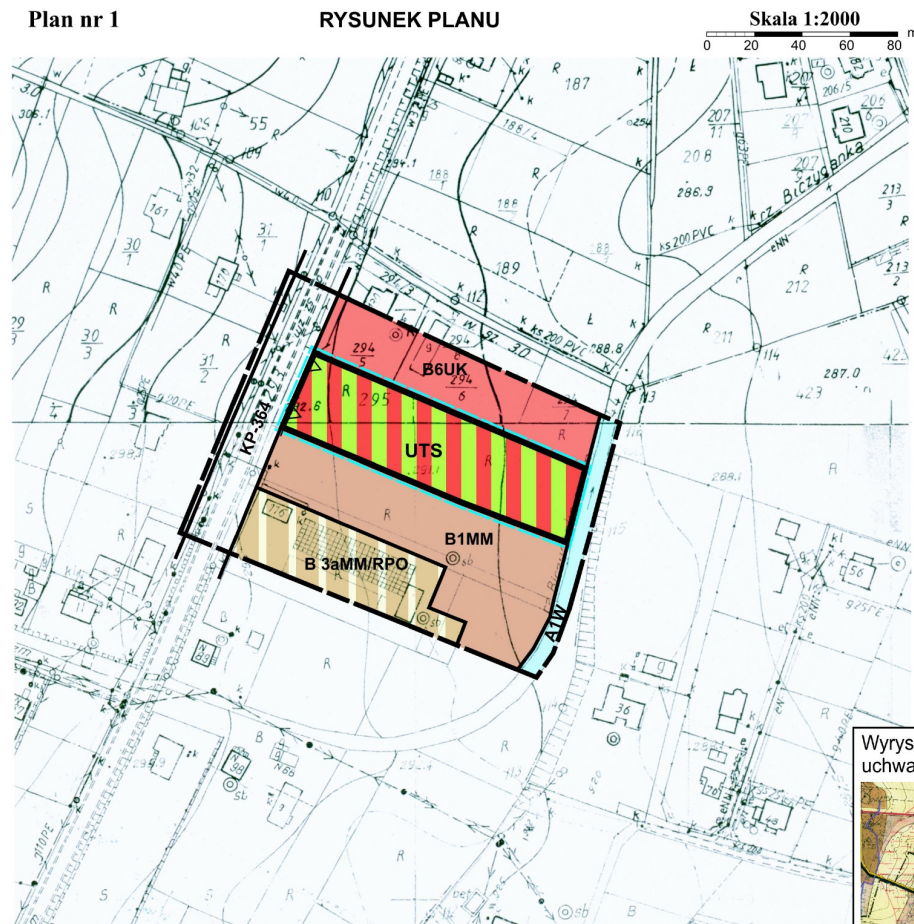
§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” dla terenów oznaczonych symbolem MN - 10% natomiast dla terenów oznaczonych symbolem UTS – 15%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

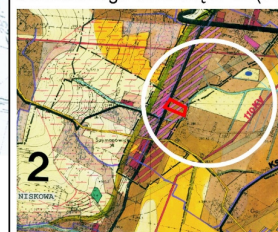
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**"Chelmiec II" W GMINIE CHELMIEC - wieś Niskowa, działka nr 295**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/223/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 8 grudnia 2015 r.**Plan nr 1****RYSUNEK PLANU****LEGENDA**

	Granica analizowanego otoczenia
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	B1MM Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
	B6UK Tereny usług komercyjnych
	B3aMM/RPO Tereny osiedleńcze z dopuszczeniem usług
	KP-364 Tereny drogi powiatowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.

**LEGENDA:**

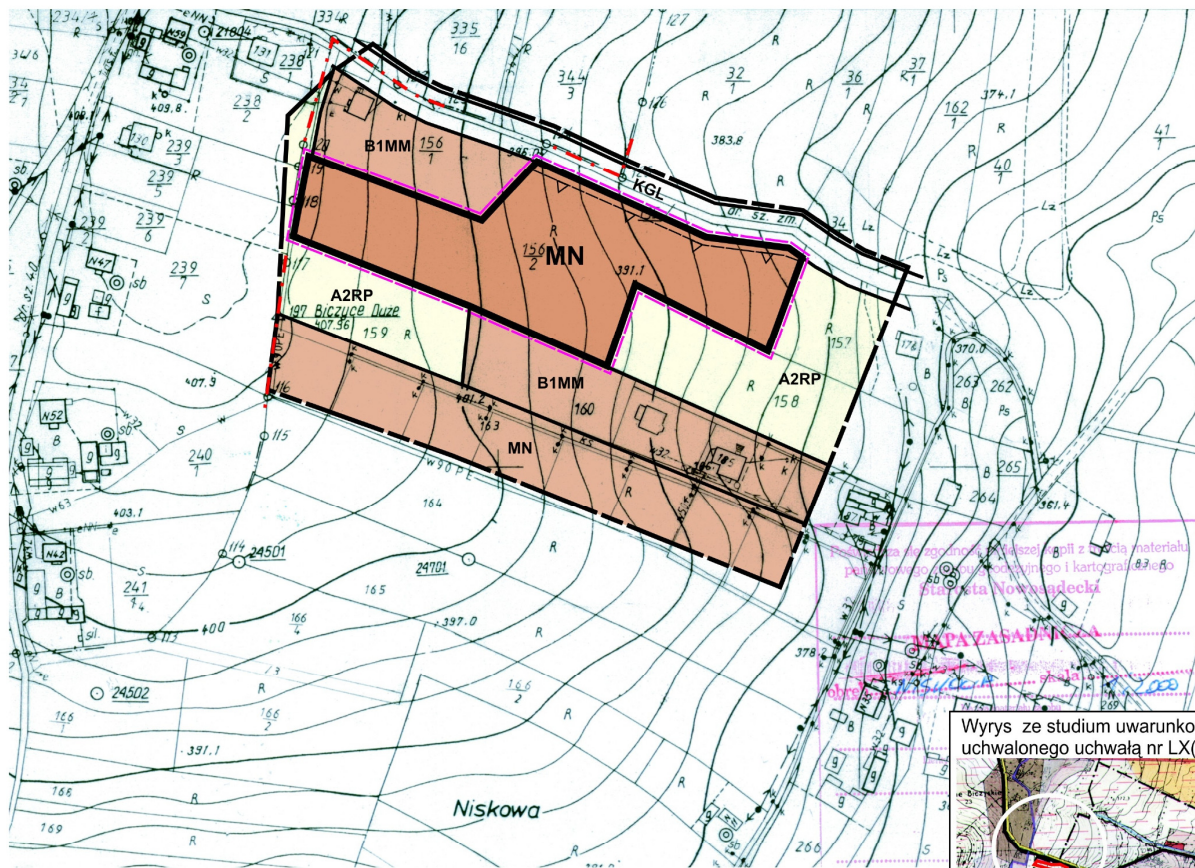
	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**"Chelmiec II" W GMINIE CHELMIEC - wieś Niskowa, działka nr 156/2**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/223/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 8 grudnia 2015 r.

Plan nr 2

RYSunEK PLANUSkala 1:2000
0 20 40 60 80 m**LEGENDA**

- Granica sołectw
- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- B1MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- A2RP Tereny rolne
- KGL Tereny drogi publicznej L

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku ze zm.

LEGENDA:

- Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
- Cały obszar
- Strefa pogórza o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/223/2015
Rady Gminy Chelmiec.
z dnia 8 grudnia 2015 r.

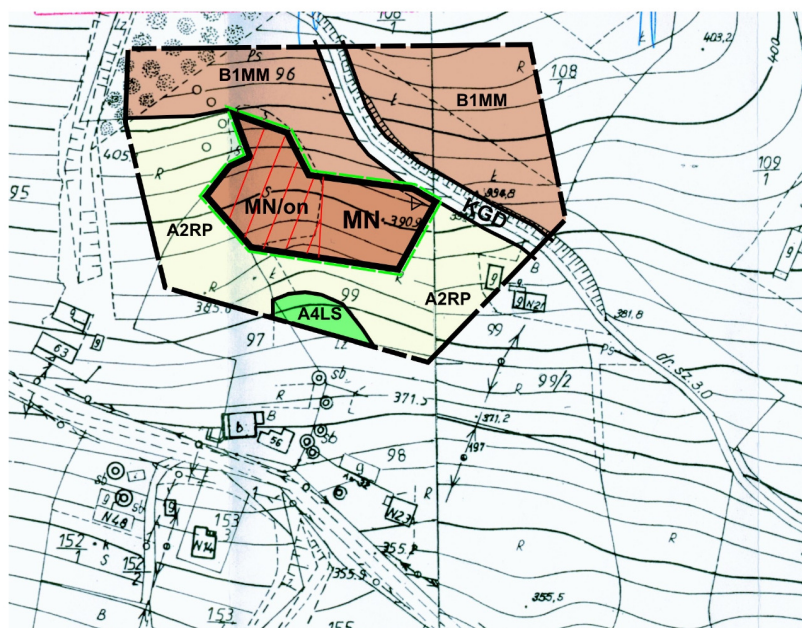
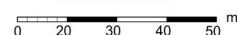
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec II" w Gminie Chelmiec

Wieś Biczycze Górne, działka nr 99/7

Plan nr 3

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

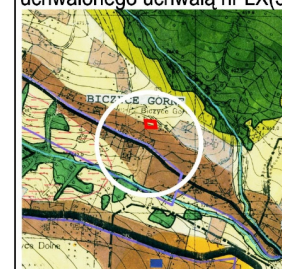
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Ustalenia wprowadzone zmianą planu
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny osuwiska nieaktywnego

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIII/223/2015
Rady Gminy Chełmec
z dnia 8 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmec z dnia 19 listopada 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmec II**” w Gminie Chełmec, obejmującego działki nr 156/2 i 295 położone w Niskowej oraz działkę nr 99/7 położoną w Biczycach Górnych - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec II” w Gminie Chełmec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec
Józef Zygmunt