



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 25 lutego 2016 r.

Poz. 687

UCHWAŁA NR XVIII/158/2016 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 19 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515z) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że projekt zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłów, uchwalonego uchwałą Nr XL VII/382/06 Rady Gminy Masłów z dnia 19 października 2006 r. (z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Masłów uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie Gminy Masłów uchwalonego uchwałą Nr L/387/10 Rady Gminy Masłów z dnia 19 sierpnia 2010r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 275 poz. 2794 zwanego dalej „planem”.

§ 2. 1. Zgodnie z treścią uchwały Nr XLI/320/2013 Rady Gminy Masłów z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie Gminy Masłów - zmianą obejmuje się tekstowe ustalenia planu dla terenu określonego w planie symbolem „MN2” w zakresie dotyczącym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

2. Nie ulegają zmianie następujące załączniki do uchwały Nr L/387/10 Rady Gminy Masłów z dnia 19 sierpnia 2010r.:

- Załącznik Nr 1 - Rysunek miejscowego planu,
- Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

3. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie zostały wniesione żadne uwagi.

4. Materiały planistyczne, nie będące załącznikami planu, „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” nie ulegają zmianie.

Rozdział 2.

Ustalenia zmiany planu

§ 3. W uchwale Nr L/387/10 Rady Gminy Masłów z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie Gminy Masłów wprowadza się następujące zmiany.

- 1) w § 22 ust. 2 - pkt 4 otrzymuje brzmienie: „wskaźnik intensywności zabudowy, określony w § 2 pkt 5 planu - nie może przekroczyć 0,88”,
- 2) w § 22 ust. 3 - pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych, usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem realizacji w poddaszu antresoli nad III kondygnacją nadziemną; powierzchnia antresoli nie zwiększa intensywności zabudowy określonej w § 2 pkt 5 uchwały”.

§ 4. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w §1 pozostają bez zmian.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 6. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Sylwester Wojtyna