



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 25 marca 2016 r.

Poz. 2314

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.2.9.2016.17 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 marca 2016 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515 ze zm.).

#### wskazuję

że uchwała Nr XVIII/144/2016 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Mickiewicza, Benickiej i Słodowej

- została podjęta z naruszeniem prawa

#### Uzasadnienie

Uchwała Nr XVIII/144/2016 z dnia 28 stycznia 2016r. Rady Miejskiej w Krotoszynie została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 5 lutego 2016r.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r.poz.1515 ze zm.) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199 ze zm).

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały – organ nadzoru stwierdza co następuje:**

Rada Miejska w Krotoszynie podejmując przedmiotową uchwałę w § 2 pkt 5 ustaliła , że przez „nieprzekraczalne linie zabudowy należy rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem ocieplenia i okładziny ściany zewnętrznej budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, wykusze, które mogą być wysunięte poza tę linię, ponad pierwszą kondygnacją nadziemną, na odległość nie większą niż 1,5 m.”

Na rysunku omawianego planu, nieprzekraczalne linie zabudowy zostały w wielu przypadkach wyznaczone bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Należy wskazać, że przyjęcie w przepisach prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dopuszczenia przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na granicy działki przez ww. elementy budynku może budzić wątpliwości interpretacyjne na etapie formułowania przez inwestora wniosku zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, w zakresie dorozumianego prawa dysponowania (sąsiednim) terenem na cele budowlane, a przez to stanowić źródło poważnych konfliktów i nieporozumień międzysąsiedzkich.

W świetle powyższego stwierdzić należy, że Rada Miejska w Krotoszynie podejmując przedmiotową uchwałę w omawianym zakresie naruszyła prawo, dlatego należało orzec jak w sentencji .

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, z powodu niezgodności z prawem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Zbigniew Hoffmann