



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 4 lutego 2016 r.

Poz. 926

### UCHWAŁA\* NR XIII/136/16 RADY GMINY GORLICE

z dnia 29 stycznia 2016 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wsie Dominikowice, Klęczany, Kobylanka, Zagórzany**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j. t. Dz.U. z 2015 roku poz. 1515 ), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr V/36/15 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla wsi Dominikowice, Klęczany, Kobylanka, Zagórzany, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku i rozstrzygnięciach zawartych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały

#### **Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, zwane dalej „zmianami planów”, nie obejmują części graficznej i dotyczą:

- 1) zmiany w tekście Uchwały Nr XXXII/250/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 roku Nr 36 poz. 552) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice”,
- 2) zmiany w tekście Uchwały Nr XXXII/251/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 roku Nr 36 poz. 553) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Klęczany”,
- 3) zmiany w tekście Uchwały Nr XXXII/252/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 roku Nr 36 poz. 554) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Kobylanka”,
- 4) zmiany w tekście Uchwały Nr XXXII/259/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 roku Nr 37 poz. 561) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Zagórzany.”

2. Zmiany planów nie dotyczą obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Zmiany planów nie powodują zmiany innych ustaleń w uchwałach w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice, Klęczany, Kobylanka, Zagórzany.

§ 2. 1. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice w § 6 skreśla ust. 5 i zastępuje:

„5. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą „widokową”, dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45°. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą „widokową”, dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych.”.

2. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Klęczany w § 6 skreśla ustęp 4 i zastępuje:

„4. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45°. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych.”.

3. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Kobylanka w § 7 skreśla ustęp 4 i zastępuje:

„4. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej (Kz) i strefą ochrony ekspozycji (Ke), dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45°. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej (Kz) i strefą ochrony ekspozycji (Ke), dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych”.

4. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Zagórzany w § 7 skreśla ustęp 5 i zastępuje:

„5. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą „widokową”, strefą ochrony konserwatorskiej (Kz) i strefą ochrony ekspozycji (Ke), dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45°. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą „widokową”, strefą ochrony konserwatorskiej (Kz) i strefą ochrony ekspozycji (Ke), dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych.”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian planów, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XIII/136/16  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice **w części tekstowej dla wsi Dominikowice w § 6 ust. 5, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 4, dla wsi Kobylanka w § 7 ust. 4, dla wsi Zagórzany w § 7 ust. 5**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice w części tekstowej dla wsi Dominikowice w § 6 ust. 5, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 4, dla wsi Kobylanka w § 7 ust. 4, dla wsi Zagórzany w § 7 ust. 5, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XIII/136/16  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 29 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice **w części tekstowej dla wsi Dominikowice w § 6 ust. 5, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 4, dla wsi Kobylanka w § 7 ust. 4, dla wsi Zagórzany w § 7 ust. 5**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice w części tekstowej dla wsi Dominikowice w § 6 ust. 5, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 4, dla wsi Kobylanka w § 7 ust. 4, dla wsi Zagórzany w § 7 ust. 5, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015 roku poz. 199 ze zm. ).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**