



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 40

UCHWAŁA NR XII/127/15 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 20 ust.1, art.27 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej nr XIII/148/12 z dnia 21 czerwca 2012r. i nr XXI/264/13 z dnia 25 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r.

Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r.

§ 2. Plan obejmuje obszary na terenie miasta Krynica Morska w granicach określonych na rysunkach planu od Nr 1 do Nr 4, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały –

Ustalenia ogólne;

2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;

3) Części graficznej w formie 4 rysunków planu od Nr 1 do Nr 4 stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – fragment terenu objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;
- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów budowlanych nadziemnych oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;
- 4) **Dachy dwuspadowe** - dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni zabudowy budynku (do powierzchni dachu dwuspadowego wlicza się również zadaszenia wykuszy, lukarny, kominy, attyki, mury szczytowe, itp. i nie stawia się wymagań w zakresie spadku dla tych zadaszeń);
- 5) **Usługi** – wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, opieki społecznej, administracji, rekreacji i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej). Wyklucza się usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi oraz inne powodujące nadmierne emisje do środowiska w zakresie hałasu, zapachu, promieniowania elektromagnetycznego, gazów, pyłów, odpadów i innych zanieczyszczeń;
- 6) **Intensywność zabudowy** – jest to zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzchnia całkowita zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni obrysu zewnętrznego wszystkich kondygnacji nadziemnych;
- 7) **Kondygnacja** – definicja zgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Dla kondygnacji podziemnych dopuszcza się realizację wjazdów do garaży i wejść do budynku.

§ 5.1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- 1) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla funkcji projektowanych w planie. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

- 1) **MN,U,ZZ – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią:**
 - a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - lokalizacja zabudowy usługowej,
 - lokalizacja zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe i usługowe,
 - lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
 - b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej (wiaty, garaże, budynki gospodarcze itp.).

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- lokalizacja obiektów, które mogłyby w przypadku zalania spowodować zanieczyszczenie środowiska.

2) **U – Tereny zabudowy usługowej:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy usługowej,
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej, związanej z prowadzoną działalnością – maksymalnie 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości o powierzchni zabudowy do 120m², przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej (domki letniskowe, wiaty, garaże, budynki gospodarcze itp.),
- lokalizacja obiektów sportu i rekreacji kubaturowych i niekubaturowych.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja elektrowni wiatrowych.

3) **MN,U– Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokalizacja zabudowy usługowej,
- lokalizacja zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe i usługowe,
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej (wiaty, garaże, budynki gospodarcze itp.).

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja elektrowni wiatrowych.

4) **ZL - Tereny leśne:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- tereny leśne.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- zalesienia;
- lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną;
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej, itp. niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne;

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja elektrowni wiatrowych;
- lokalizacja wszelkich form zabudowy nie związanych z gospodarką leśną.

§ 6. 1. Ustalenia planu odnoszą się do inwestycji noworealizowanych, istniejące obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu dopuszczają się pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przekroczenia gabarytów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się wydzielenia działek, o parametrach mniejszych niż określono w ustaleniach szczegółowych, dla potrzeb infrastruktury technicznej. Na działkach, o parametrach mniejszych niż określono w ustaleniach szczegółowych, które były wydzielone na etapie sporządzania planu, dopuszcza się realizację zabudowy.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z wymaganiami obrony cywilnej i potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie:

- zapewnienia ochrony źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniami, poprzez wskazanie studni awaryjnych lub możliwości awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę,
- zapewnienia słyszalności syreny alarmowej,
- zapewnienia dróg ewakuacyjnych na wypadek klęsk żywiołowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Obszar planu położony jest w obszarze pasa ochronnego wchodzącego w skład pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego. Dla tego obszaru Instytut Morski w Gdańsku opracował w 2000r. „Strategię ochrony brzegów”, według której tereny zalewowe przewiduje się na rzędnej terenu +2,5m n.p.m. Pas nadbrzeżny narażony jest na wahania poziomu wód gruntowych oraz na występowanie powodzi morskich. Podlega zjawiskom erozyjnym wskutek globalnych zmian klimatu, których wzrost jest oceniany na poziomie 60 cm w ciągu w ciągu 100 lat. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z uwzględnieniem następujących zabezpieczeń:

- stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające inwestycję przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25m n.p.m.,
- stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2,50m n.p.m.,
- realizować inwestycję z uwzględnieniem występowania zjawisk erozyjnych i powodziowych na brzegu morskim wynikających ze wzrostu średniego poziomu morza o 60cm w ciągu 100 lat, a w jego tle możliwością występowania spiętrzeń sztormowych,
- urządzenia związane z gospodarką ściekową należy realizować z uwzględnieniem najwyższych standardów technicznych zabezpieczających teren przez ewentualnym wprowadzeniem zanieczyszczeń do środowiska,
- zaleca się istniejące obiekty poddać zabezpieczeniom technicznym przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m. i powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m.

6. Ustala się następujące wymagania parkingowe dla zabudowy:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej netto kondygnacji nadziemnych;
- w zabudowie jednorodzinnej z pokojami gościnnymi: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- w hotelach i zabudowie pensjonatowej: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój lub apartament;
- w zabudowie usługowej: 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej np. handlowej, biurowej itp. (nie wlicza się powierzchni magazynowej, gospodarczej, komunikacji, itp.);
- w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii: 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych;
- dla terenów sportu i rekreacji: 1 miejsce parkingowych 15 na użytkowników;
- liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według przepisów odrębnych.

7. Ustalenia w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych powinna wynosić 10m, ciągów pieszo-jezdnich wewnętrznych – 7m. Dopuszcza się miejscowe zwężenia w zależności od indywidualnych uwarunkowań.

8. Ze względu na infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej występującą w granicach obszaru planu, projekty inwestycyjne i budowlane należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzeni MW w Wejherowie.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 10 stref funkcyjnych, ujętych w 7 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1 Krynica Morska Północ 1/1514-07-13/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U,ZZ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią
3.	Nr STREFY 1.MN,U,ZZ POWIERZCHNIA ok. 2,53 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Teren zlokalizowany jest w projektowanym obszarze ograniczonego zainwestowania wynikającego z występowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz położenia w obszarze projektowanego pasa technicznego. Mając na względzie stan istniejący tj. występującą zabudowę w obszarze ograniczonego zainwestowania, należy ograniczyć nowe działania inwestycyjne i realizować je w sposób określony w poniżej sformułowanych ustaleniach szczegółowych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU 5.1 Ochronie podlegają: wody powierzchniowe oraz systemy drenarskie: 5.1.1 Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym. 5.1.2 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. rowy melioracyjne, drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.1.4 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego. 5.2 Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej. 5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU W działaniach inwestycyjnych wykorzystać istniejące walory przyrodnicze.
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

	<p>PUBLICZNYCH</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej itp.</p>
9.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>9.1 Zakaz realizacji nowej zabudowy do czasu ustalenia i powstania właściwego systemu ochrony przeciwpowodziowej.</p> <p>9.2 Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się działania inwestycyjne z zakresu remontu podnoszącego standard techniczny i użytkowy obiektów, zmiany przeznaczenia funkcji budynków (w zakresie zgodnym z ustaleniami ogólnymi określonymi w §5), z dopuszczeniem nadbudowy, przebudowy oraz rozbudowy zwiększającej powierzchnię zabudowy maksymalnie o 10%.</p> <p>9.3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <p>9.3.1 Ilość kondygnacji, wysokość budynków: Max. 3 kondygnacje nadziemne. Nie dopuszcza się kondygnacji podziemnej. Wysokość budynków: max 12,0 m.</p> <p>9.3.2 Powierzchnia zabudowy: Do 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.3.3 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,7.</p> <p>9.3.4 Dachy: Dachy dwuspadowe o spadku od 30⁰ do 50⁰, rozpiętość dachu dwuspadowego maksymalnie 12m.</p> <p>9.3.5 Kształtowanie formy architektonicznej: Zabudowę kształtować z zastosowaniem współczesnych form i materiałów ze starannie opracowanym detalem, z wykluczeniem sidingu i elementów ściennych z wielkowymiarowych płyt warstwowych.</p> <p>9.3.6 Ogrodzenia: Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykowanych przęseł betonowych.</p> <p>9.3.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu: 6m od linii rozgraniczających dróg.</p>
10.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</p> <p>10.1 Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgodnione z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.</p> <p>10.2 Teren położony jest w granicach projektowanego pasa technicznego brzegu morskiego.</p> <p>10.3 Teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, graficznie oznaczonym na rysunku planu. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych – ustawa Prawo Wodne.</p> <p>10.4 Teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, graficznie oznaczonym na rysunku planu.</p> <p>10.5 Część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego o szerokości 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, oznaczonej graficznie na rysunku planu. W pasie ochronnym zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów, a w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału zabrania się uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10.6 Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy szczegółowe dotyczące Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana.” W pasie szerokości 100m od linii brzegu morskiego Zalewu Wiślanego, oznaczonym graficznie na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>10.7 Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 – mającego znaczenie dla wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007, natomiast od strony południowej sąsiaduje z obszarem Natura 2000 - Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarów Natura 2000,</p>

	<p>zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10.8 Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych SN-15kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14m (po 7m od osi linii). Zagospodarowanie terenu (w tym ewentualną zabudowę) w obszarze pasa ograniczeń realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych SN i nn na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci.</p>
11.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	<p>11.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>11.2 Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o niżej wymienionych parametrach: - powierzchnia działki – minimalna 1200 m²; maksymalna – nie określa się. - szerokość frontu działki: nie określa się - kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.</p> <p>11.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowlanej i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>
12.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nie występują.
13.	KOMUNIKACJA Dojazd z ul. Wodnej.
14.	INFRASTRUKTURA
	<p>Woda: Z sieci wodociągowej.</p> <p>Ścieki sanitarne : Do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Wody opadowe: Docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej tworzącej zintegrowany system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (rowy melioracyjne, drenaż, stacje pomp, separatory, upusty, klapy zwrotne, itp.). Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. Do czasu realizacji miejskiej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie własnym działki, nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania terenów sąsiednich.</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.</p> <p>Energetyka: Z sieci energetycznej.</p> <p>Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p>Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.</p>
15.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o charakterze zabudowy sezonowej, poza pasem szerokości 100m od linii brzegu morskiego Zalewu Wiślanego, oznaczonym graficznie na rysunku planu. Dopuszczalny czas lokalizacji obiektów tymczasowych: 120 dni w roku dla pawilonów, namiotów, straganów handlowych; dla obiektów sezonowych związanych z organizowaniem imprez okazjonalnych termin określany indywidualnie.
16.	STAWKA PROCENTOWA 30%
17.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują.
1.	KARTA TERENU Nr 2 Krynica Morska Północ 1/1514-07-13/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
3.	Nr STREFY 2.U POWIERZCHNIA ok. 3,90 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Teren został zabudowany w okresie PRL-u tzw. zabudową zakładowych ośrodków wczasowych. Budynki charakteryzują się niewyszukanymi zunifikowanymi horyzontalnymi formami o dużych gabarytach. Występują również liczne małe rozproszone przypadkowo domki letniskowe. Forma architektoniczna nie przedstawia wysokich wartości estetycznych a stan techniczny nie odpowiada często współczesnym potrzebom. Działania inwestycyjne powinny zmierzać do podniesienia waloru architektoniczno-urbanistycznego zabudowy poprzez

	estetyzację istniejących obiektów lub wyburzenie i budowę nowych wkomponowanych w istniejący krajobraz.
5.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU</p> <p>5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu oraz istniejąca zieleń:</p> <p>5.1.1 Istniejąca pofałdowana rzeźba terenu kształtowana przez wydmy nadmorskie podlega ochronie. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświszkowym. Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.</p> <p>5.1.2 Istniejąca zieleń podlega ochronie, gdyż pełni istotną funkcję przyrodniczą, krajobrazową a także chroni wydmy nadmorskie przed zagrożeniami geodynamicznymi. Ustala się zakaz wycinki starodrzewu. Obiekty budowlane należy lokalizować zachowując bezpieczną odległość zapewniającą prawidłową vegetację drzewostanu.</p> <p>5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.</p> <p>5.1.4 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.</p> <p>5.2 Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p>
6.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</p> <p>W działaniach inwestycyjnych wykorzystać walory przyrodnicze tj. zróżnicowaną rzeźbę terenu i istniejącą zieleń wysoką.</p>
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>Nie występują.</p>
8.	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej oraz przeznaczenie terenów na funkcję przestrzeni publicznej.</p>
9.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>9.1 Z obszaru strefy wydziela się trzy tereny: A, B, C, oznaczone na rysunku planu, które posiadają różne parametry zabudowy w zakresie ilości kondygnacji, wysokości i powierzchni zabudowy.</p> <p>9.1.1 Ilość kondygnacji, wysokość budynków:</p> <p>a) Dla terenu A: max 1 kondygnacja nadziemna; wysokość budynków max 8m; dopuszcza się kondygnację podziemną.</p> <p>b) Dla terenu B: max 2 kondygnacje nadziemne; wysokość budynków max 9m; dopuszcza się kondygnację podziemną.</p> <p>c) Dla terenu C: max. 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynków: max 12,0 m; dopuszcza się kondygnację podziemną.</p> <p>9.1.2 Powierzchnia zabudowy:</p> <p>a) Dla terenu A: do 3% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>b) Dla terenów B i C: do 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.2 Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy wspólne dla terenów A, B i C:</p> <p>9.2.1 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się; Maksymalna: 0,6.</p> <p>9.2.2 Dachy: Dachy płaskie lub dwuspadowe. Dla obiektów sportowych dowolne. Dla dachów dwuspadowych spadek od 30⁰ do 50⁰, rozpiętość dachu dwuspadowego maksymalnie 12m.</p> <p>9.2.3 Kształtowanie formy architektonicznej: Zabudowę kształtować z zastosowaniem współczesnych form i materiałów ze starannie opracowanym detalem, z wykluczeniem sidingu i elementów ściennych z wielkowymiarowych płyt warstwowych. Nową zabudowę realizować w formie budynków o zwartych bryłach na rzutach zbliżonych do prostokąta (z zaleceniem prostokątów rozczłonkowanych i zastosowaniem wykuszy, werand, itp.). Dopuszcza się łączenie budynków łącznikami wyodrębnionymi z głównej bryły budynku. Wyklucza się realizację budynków o obrysie w kształcie litery „L” (nie</p>

	<p>dotyczy budynków łączonych łącznikami wyodrębnionymi z głównej bryły budynku).</p> <p>Maksymalny wymiar rzutu pojedynczego budynku – 50 x 20m (z tolerancją 10%).</p> <p>Powyższe zapisy nie dotyczą obiektów sportowych i obiektów istniejących w tym poddawanych przebudowom.</p> <p>Zaleca się istniejącą zabudowę z okresu PRL-u o charakterze ośrodków czasowych, poddać estetyzacji, stosując współczesne formy architektoniczne. Stosować naturalne materiały elewacyjne charakterystyczne dla tradycyjnej zabudowy Krynicy Morskiej.</p> <p>9.2.4 Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach: max wysokość - 6 m, maksymalny wymiar rzutu obiektu towarzyszącego 6m x 6m, dachy dowolne.</p> <p>9.2.5 Ogrodzenia: Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykowanych przęseł betonowych.</p> <p>9.2.6 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu: - 6m od linii rozgraniczających dróg; 12 od linii rozgraniczającej lasu.</p>
10.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</p> <p>10.1 Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgodnione z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.</p> <p>10.2 Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy szczegółowe dotyczące Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana.”</p> <p>10.3 Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 - mającego znaczenie dla wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>11.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>11.2 Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o niżej wymienionych parametrach: - powierzchnia działki – minimalna 5000 m²; maksymalna – nie określa się. - szerokość frontu działki: nie określa się - kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. Podział terenu na działki budowlane warunkuje się sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całej działki uwzględniającego: istniejące zainwestowanie, podział geodezyjny, docelowy układ komunikacyjny wewnętrzny, projektowaną zabudowę, ochronę rzeźby terenu oraz ochronę drzewostanu.</p> <p>11.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowl i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>
12.	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wzdłuż ciągów komunikacyjnych publicznych zabudowę lokalizować równoległe do osi ulicy z tolerancją 5°.</p>
13.	<p>KOMUNIKACJA Dojazd z ulicy Wojska Polskiego i ul. Gdańskiej na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi. Wyklucza się tworzenie nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 501.</p>
14.	<p>INFRASTRUKTURA</p> <p>Woda: Z sieci wodociągowej.</p> <p>Ścieki sanitarne : Do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Wody opadowe: Do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne</p>

	<p>Energetyka: źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.</p> <p>Gospodarka odpadami: Z sieci energetycznej. Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p>Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.</p>
15.	<p>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o charakterze zabudowy sezonowej. Dopuszczalny czas lokalizacji obiektów tymczasowych: 120 dni w roku dla pawilonów, namiotów, straganów handlowych; dla obiektów sezonowych związanych z organizowaniem imprez okazjonalnych termin określany indywidualnie.</p>
16.	<p>STAWKA PROCENTOWA 30%</p>
17.	<p>INNE USTALENIA PLANU Nie występują.</p>
1.	<p>KARTA TERENU Nr 3 Krynica Morska Północ 1/1514-07-13/PP/II</p>
2.	<p>PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej</p>
3.	<p>Nr STREFY 3.U POWIERZCHNIA ok. 7,09 ha</p>
4.	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Teren został zabudowany w okresie PRL-u tzw. zabudową zakładowych ośrodków wczasowych. Budynki charakteryzują się niewyszukanymi zunifikowanymi horyzontalnymi formami o dużych gabarytach. Występują również liczne małe rozproszone przypadkowo domki letniskowe. Forma architektoniczna nie przedstawia wysokich wartości estetycznych a stan techniczny nie odpowiada często współczesnym potrzebom. Działania inwestycyjne powinny zmierzać do podniesienia waloru architektoniczno-urbanistycznego zabudowy poprzez estetyzację istniejących obiektów lub wyburzenie i budowę nowych wkomponowanych w istniejący krajobraz.</p>
5.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU</p> <p>5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu oraz istniejąca zieleń:</p> <p>5.1.1 Istniejąca pofałdowana rzeźba terenu kształtowana przez wydmy nadmorskie podlega ochronie. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświwisowym. Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.</p> <p>5.1.2 Istniejąca zieleń podlega ochronie, gdyż pełni istotną funkcję przyrodniczą, krajobrazową a także chroni wydmy nadmorskie przed zagrożeniami geodynamicznymi. Ustala się zakaz wycinki starodrzewu. Obiekty budowlane należy lokalizować zachowując bezpieczną odległość zapewniającą prawidłową vegetację drzewostanu.</p> <p>5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.</p> <p>5.1.4 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.</p> <p>5.2 Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p>
6.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU W działaniach inwestycyjnych wykorzystać walory przyrodnicze tj. zróżnicowaną rzeźbę terenu i istniejącą zieleń wysoką.</p>
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.</p>
8.	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej oraz przeznaczenie terenów na funkcję przestrzeni publicznej.</p>
9.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>9.1 Ilość kondygnacji, Max. 3 kondygnacje nadziemne. wysokość budynków: Dopuszcza się kondygnację podziemną. Wysokość budynków: max 12,0 m.</p>

	<p>9.2 Powierzchnia zabudowy: Do 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.3 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,6.</p> <p>9.4 Dachy: Dachy płaskie lub dwuspadowe. Dla obiektów sportowych dowolne. Dla dachów dwuspadowych spadek od 30^o do 50^o, rozpiętość dachu dwuspadowego maksymalnie 12m.</p> <p>9.5 Kształtowanie formy architektonicznej: Zabudowę kształtować z zastosowaniem współczesnych form i materiałów ze starannie opracowanym detalem, z wykluczeniem sidingu i elementów ściennych z wielkowymiarowych płyt warstwowych. Nową zabudowę realizować w formie budynków o zwartych bryłach na rzutach zbliżonych do prostokąta (z zaleceniem prostokątów rozczłonkowanych i zastosowaniem wykuszy, werand, itp.). Dopuszcza się łączenie budynków łącznikami wyodrębnionymi z głównej bryły budynku. Wyklucza się realizacje budynków o obrysie w kształcie litery „L” (nie dotyczy budynków łączonych łącznikami wyodrębnionymi z głównej bryły budynku). Maksymalny wymiar rzutu pojedynczego budynku – 50 x 20m (z tolerancją 10%). Powyższe zapisy nie dotyczą obiektów sportowych i obiektów istniejących w tym poddawanych przebudowom. Zaleca się istniejącą zabudowę z okresu PRL-u o charakterze ośrodków wczasowych, poddać estetyzacji, stosując współczesne formy architektoniczne. Stosować naturalne materiały elewacyjne charakterystyczne dla tradycyjnej zabudowy Krynicy Morskiej.</p> <p>9.6 Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiektu małej architektury: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach: max wysokość - 6 m, maksymalny wymiar rzutu obiektu towarzyszącego 6m x 6m, dachy dowolne.</p> <p>9.7 Ogrodzenia: Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykowanych przęseł betonowych.</p> <p>9.8 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu: - 8m od linii rozgraniczających dróg; 12 od linii rozgraniczającej lasu.</p>
10.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</p> <p>10.1 Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgodnione z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.</p> <p>10.2 Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy szczegółowe dotyczące Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana.”</p> <p>10.3 Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 - mającego znaczenie dla wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>11.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>11.2 Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o niżej wymienionych parametrach: - powierzchnia działki – minimalna 5000 m²; maksymalna – nie określa się. - szerokość frontu działki: nie określa się - kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. Podział terenu na działki budowlane warunkuje się sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całej działki uwzględniającego: istniejące zainwestowanie, podział geodezyjny, docelowy układ komunikacyjny wewnętrzny, projektowaną zabudowę, ochronę rzeźby terenu oraz ochronę drzewostanu.</p> <p>11.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowl i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>

12.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Wzdłuż ciągów komunikacyjnych publicznych zabudowę lokalizować równoległe do osi ulicy z tolerancją 5°.
13.	KOMUNIKACJA Dojazd z ulicy Wojska Polskiego i ul. Gdańskiej na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi. Wyklucza się tworzenie nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 501.
14.	INFRASTRUKTURA Woda: Z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne : Do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe: Do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej. Energetyka: Z sieci energetycznej. Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów. Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.
15.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o charakterze zabudowy sezonowej. Dopuszczalny czas lokalizacji obiektów tymczasowych: 120 dni w roku dla pawilonów, namiotów, straganów handlowych; dla obiektów sezonowych związanych z organizowaniem imprez okazjonalnych termin określany indywidualnie.
16.	STAWKA PROCENTOWA 30%
17.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują.
1.	KARTA TERENU Nr 4 Krynica Morska Północ 1/1514-07-13/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
3.	Nr STREFY 4.U POWIERZCHNIA ok. 1,03 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Teren został zabudowany w okresie PRL-u tzw. zabudową zakładowych ośrodków wczasowych. Budynki charakteryzują się niewyszukanymi zunifikowanymi horyzontalnymi formami o dużych gabarytach. Występują również liczne małe rozproszone przypadkowo domki letniskowe. Forma architektoniczna nie przedstawia wysokich wartości estetycznych a stan techniczny nie odpowiada często współczesnym potrzebom. Działania inwestycyjne powinny zmierzać do podniesienia waloru architektoniczno-urbanistycznego zabudowy poprzez estetyzację istniejących obiektów lub wyburzenie i budowę nowych wkomponowanych w istniejący krajobraz.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU 5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu oraz istniejąca zieleń: 5.1.1 Istniejąca pofalowana rzeźba terenu kształtowana przez wydmy nadmorskie podlega ochronie. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświszkowym. Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.1.2 Istniejąca zieleń podlega ochronie, gdyż pełni istotną funkcję przyrodniczą, krajobrazową a także chroni wydmy nadmorskie przed zagrożeniami geodynamicznymi. Ustala się zakaz wycinki starodrzewu. Obiekty budowlane należy lokalizować zachowując bezpieczną odległość zapewniającą prawidłową vegetację drzewostanu. 5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. 5.1.4 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego. 5.2 Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej. 5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

	W działaniach inwestycyjnych wykorzystać walory przyrodnicze tj. zróżnicowaną rzeźbę terenu i istniejącą zieleń wysoką.	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.	
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej oraz przeznaczenie terenów na funkcję przestrzeni publicznej.	
9.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	9.1 Ilość kondygnacji, wysokość budynków:	Max. 4 kondygnacje nadziemne. Powierzchnia czwartej kondygnacji nadziemnej nie może przekraczać 60% powierzchni niższych kondygnacji. Dopuszcza się kondygnację podziemną. Wysokość budynków: max 16,0 m.
	9.2 Powierzchnia zabudowy:	Do 35% powierzchni działki budowlanej.
	9.3 Intensywność zabudowy:	Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 1,0.
	9.4 Dachy:	Dachy płaskie lub dwuspadowe. Dla obiektów sportowych dowolne. Dla dachów dwuspadowych: spadek od 30 ⁰ do 50 ⁰ , rozpiętość dachu dwuspadowego maksymalnie 12m.
	9.5 Kształtowanie formy architektonicznej:	Zabudowę kształtować ze starannie opracowanym detalem, z wykluczeniem sidingu i elementów ściennych z wielkowymiarowych płyt warstwowych. Nową zabudowę realizować w formie budynków o zwartych bryłach na rzutach zbliżonych do prostokąta (z zaleceniem prostokątów rozczłonkowanych i zastosowaniem wykuszy, werand, itp.) Dopuszcza się łączenie budynków łącznikami wyodrębnionymi z głównej bryły budynku. Wyklucza się realizacje budynków o obrysie w kształcie litery „L” (nie dotyczy budynków łączonych łącznikami wyodrębnionymi z głównej bryły budynku). Powyższe zapisy nie dotyczą obiektów sportowych i obiektów istniejących w tym poddawanych przebudowom. Zaleca się istniejącą zabudowę z okresu PRL-u o charakterze ośrodków wczasowych, poddać estetyzacji, stosując współczesne formy architektoniczne. Stosować naturalne materiały elewacyjne charakterystyczne dla tradycyjnej zabudowy Krynicy Morskiej.
	9.6 Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach: max wysokość - 6 m, maksymalny wymiar rzutu obiektu towarzyszącego 6m x 6m, dachy dowolne.
	9.7 Ogrodzenia:	Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykowanych przęseł betonowych.
	9.8 Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu: - 8m od linii rozgraniczającej drogi.
10.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	
	^{10.1} Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgodnione z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.	
	^{10.2} Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego	

	<p>10.3 obowiązują przepisy szczegółowe dotyczące Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana.”</p> <p>Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 - mającego znaczenie dla wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
11.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
11.1	Dopuszcza się łączenie działek.
11.2	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowl i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.
12.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	Nie występują.
13.	KOMUNIKACJA
	Dojazd z ulicy ul. Żołnierzy.
14.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Z sieci wodociągowej.
Ścieki sanitarne :	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe:	Do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.
Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
Energetyka:	Z sieci energetycznej.
Gospodarka odpadami:	Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.
Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.):	Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.
15.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o charakterze zabudowy sezonowej. Dopuszczalny czas lokalizacji obiektów tymczasowych: 120 dni w roku dla pawilonów, namiotów, straganów handlowych; dla obiektów sezonowych związanych z organizowaniem imprez okazjonalnych termin określany indywidualnie.
16.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
17.	INNE USTALENIA PLANU
	Nie występują.
1.	KARTA TERENU Nr 5 Krynica Morska Północ 1/1514-07-13/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	U tereny zabudowy usługowej
3.	Nr STREFY 5.U
	POWIERZCHNIA ok. 1,79 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Teren został zabudowany w okresie PRL-u zabudową zakładowego ośrodka wczasowego. Budynki charakteryzują się niewyszukanymi zunifikowanymi horyzontalnymi formami o dużych gabarytach. Występują również liczne małe rozproszone przypadkowo domki letniskowe. Forma architektoniczna nie przedstawia wysokich wartości estetycznych a stan techniczny nie odpowiada często współczesnym potrzebom. Działania inwestycyjne powinny zmierzać do podniesienia waloru architektoniczno-urbanistycznego zabudowy poprzez estetyzację istniejących obiektów lub wyburzenie i budowę nowych wkomponowanych w istniejący krajobraz.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
5.1	Ochronie podlegają: rzeźba terenu oraz istniejąca zieleń:
5.1.1	Istniejąca pofałdowana rzeźba terenu kształtowana przez wydmy nadmorskie podlega ochronie. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym.
5.1.2	Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.
5.1.3	Należy wyłączyć z zabudowy teren wzdłuż podstawy wydmy (której wysokość dochodzi do 14m), zlokalizowanej na granicy południowo-zachodniej obszaru planu, w celu zabezpieczenia przed osuwaniem się skarpy wydymowej. Pas wzdłuż podnóża wydmy obsadzić zielenią zapobiegającą osuwaniu się ziemi.
5.1.3	Istniejąca zieleń podlega ochronie, gdyż pełni istotną funkcję przyrodniczą, krajobrazową a także chroni wydmy nadmorskie przed

	<p>zagrożeniami geodynamicznymi. Ustala się zakaz wycinki starodrzewu. Obiekty budowlane należy lokalizować zachowując bezpieczną odległość zapewniającą prawidłową wegetację drzewostanu.</p> <p>5.1.4 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.</p> <p>5.1.5 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.</p> <p>5.2 Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p>
6.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</p> <p>W działaniach inwestycyjnych wykorzystać walory przyrodnicze tj. zróżnicowaną rzeźbę terenu i istniejącą zielenią wysoką.</p>
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego układu ruralistycznego Krynicy Morskiej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1301 (dawny numer 136/90) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Elblągu z dnia 25.01.1990r. l.dz. KI-I-534/84/90. Obowiązują ograniczenia m.in. gabarytu i formy zabudowy oraz zakazy określone szczegółowo w pkt.8.</p>
8.	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej oraz przeznaczenie terenów na funkcję przestrzeni publicznej.</p>
9.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>9.1 Ilość kondygnacji, wysokość budynków: Dla istniejącego budynku ośrodka „Albatros”: Wysokość budynku: max 14m, od strony ulicy Sienkiewicza - max 17,5 m. Dopuszcza się nadbudowę o dodatkową kondygnację nadziemną na powierzchni nie przekraczającej 60% powierzchni niższych kondygnacji. Ścianę frontową ostatniej kondygnacji należy wycofać względem ścian niższych kondygnacji min. 3m.</p> <p>Dla nowej zabudowy: Max 3 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację podziemną. Wysokość budynku: max 14m.</p> <p>9.2 Powierzchnia zabudowy: Do 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9.3 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 1,0.</p> <p>9.4 Dachy: Dachy płaskie lub dwuspadowe. Dla obiektów sportowych dowolne. Dla dachów dwuspadowych: spadek od 30^o do 50^o, rozpiętość dachu dwuspadowego maksymalnie 12m, pokrycie dachu: dachówka w kolorze ceglastej czerwieni.</p> <p>9.5 Kształtowanie formy architektonicznej: Zabudowę kształtować z zastosowaniem współczesnych form i materiałów ze starannie opracowanym detalem, z wykluczeniem sidingu i elementów ściennych z wielkowymiarowych płyt warstwowych. Stosować naturalne materiały elewacyjne: kamień, drewno, tynk itp.</p> <p>Forma zabudowy: wolnostojąca. Dopuszcza się łączenie budynków łącznikami wyodrębnionymi z głównej bryły budynku dla zabudowy lokalizowanej w głębi i na tyłach działki, dla zabudowy frontowej nie dopuszcza się.</p> <p>Zaleca się istniejącą zabudowę z okresu PRL-u o charakterze ośrodków czasowych, poddać estetyzacji, stosując współczesne formy architektoniczne. Stosować naturalne materiały elewacyjne charakterystyczne dla tradycyjnej zabudowy Krynicy Morskiej.</p> <p>9.5.1 Zabudowa Forma nowej zabudowy powinna nawiązywać do historycznych form</p>

	<p>frontowa wzdłuż ul. Korcza:</p> <p>9.5.2 Obiekty sportowe:</p> <p>9.5.3 Pozostałe obiekty:</p> <p>9.6 Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury:</p> <p>9.7 Ogrodzenia</p> <p>9.8 Tablice i urządzenia reklamowe:</p> <p>9.9 Linie zabudowy:</p>	<p>zabudowy pensjonatowej Krynicy Morskiej. Zabudowę realizować w formie budynków o zwartych bryłach na rzutach zbliżonych do prostokąta (z zaleceniem prostokątów rozczłonkowanych i zastosowaniem wykuszy, werand, itp.) krytych dachami dwuspadowymi, zlokalizowanych równoległe do osi ulicy. Maksymalny wymiar rzutu pojedynczego budynku – 10 x 15m. Powyższe zapisy nie dotyczą istniejącego budynku ośrodka „Albatros” przy ul. Korczaka 2.</p> <p>Nie ustala się.</p> <p>Wyklucza się realizację budynków o obrysie w kształcie litery „L” (nie dotyczy budynków łączonych łącznikami wyodrębnionymi z głównej bryły budynku oraz obiektów istniejących w tym poddawanych przebudowom).</p> <p>Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach: max wysokość - 6 m, maksymalny wymiar rzutu obiektu towarzyszącego 6m x 6m, dachy dowolne.</p> <p>Zakaz rozbudowy domków letniskowych wzdłuż ul. Korczaka. Należy dążyć do ich sukcesywnej rozbiórki i realizacji obiektów na zasadach określonych w pkt. 8.5.1.</p> <p>Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykowanych przęseł betonowych.</p> <p>Zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m².</p> <p>Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu: od 6 do 15m od linii rozgraniczających terenu.</p>
10.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</p> <p>10.1</p> <p>10.2</p> <p>10.3</p>	<p>10.1 Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgodnione z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.</p> <p>10.2 Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy szczegółowe dotyczące Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana.”</p> <p>10.3 Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 - mającego znaczenie dla wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>11.1</p> <p>11.2</p> <p>11.3</p>	<p>11.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>11.2 Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o niżej wymienionych parametrach: - powierzchnia działki – minimalna 1000 m²; maksymalna – nie określa się. - szerokość frontu działki: nie określa się - kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. Podział terenu na działki budowlane warunkuje się sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całej działki uwzględniającego: istniejące zainwestowanie, podział geodezyjny, docelowy układ komunikacyjny wewnętrzny, projektowaną zabudowę, ochronę rzeźby terenu oraz ochronę drzewostanu.</p> <p>11.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowl i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>
12.	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p>	<p>Wzdłuż ciągów komunikacyjnych publicznych zabudowę lokalizować równoległe do osi ulicy z tolerancją 5°.</p>
13.	<p>KOMUNIKACJA</p> <p>Dojazd z ul. Korczaka i ul. Sienkiewicza.</p>	
14.	<p>INFRASTRUKTURA</p> <p>Woda:</p> <p>Ścieki sanitarne :</p>	<p>Z sieci wodociągowej.</p> <p>Do sieci kanalizacji sanitarnej.</p>

	<p>Wody opadowe: Do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.</p> <p>Energetyka: Z sieci energetycznej.</p> <p>Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p>Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.</p>								
15.	<p>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o charakterze zabudowy sezonowej. Dopuszczalny czas lokalizacji obiektów tymczasowych: 120 dni w roku dla pawilonów, namiotów, straganów handlowych; dla obiektów sezonowych związanych z organizowaniem imprez okazjonalnych termin określany indywidualnie. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych wykonanych z materiałów typu: PCV, blacha itp.</p>								
16.	<p>STAWKA PROCENTOWA 30%</p>								
17.	<p>INNE USTALENIA PLANU Nie występują.</p>								
1.	<p>KARTA TERENU Nr 6 Krynica Morska Północ 1/1514-07-13/PP/II</p>								
2.	<p>PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p>								
3.	<table border="0"> <tr> <td>Nr STREFY</td> <td>6.MN,U</td> <td>7.MN,U</td> <td>8.MN,U</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA</td> <td>ok.0,02 ha</td> <td>ok. 0,0001 ha</td> <td>ok. 0,02 ha</td> </tr> </table>	Nr STREFY	6.MN,U	7.MN,U	8.MN,U	POWIERZCHNIA	ok.0,02 ha	ok. 0,0001 ha	ok. 0,02 ha
Nr STREFY	6.MN,U	7.MN,U	8.MN,U						
POWIERZCHNIA	ok.0,02 ha	ok. 0,0001 ha	ok. 0,02 ha						
4.	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Teren leśny zabudowany istniejącą zabudową do włączenia (powiększenia istniejących działek budowlanych).</p>								
5.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU</p> <p>5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, zieleń, wody powierzchniowe oraz systemy drenarskie:</p> <p>5.1.1 Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</p> <p>5.1.2 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.</p> <p>5.1.3 Należy chronić i zachować istniejącą zieleń wysoką.</p> <p>5.1.4 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. rowy melioracyjne, drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.</p> <p>5.1.5 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.</p> <p>5.2 Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – nie określa się.</p> <p>5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p>								
6.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU W działaniach inwestycyjnych wykorzystać walory przyrodnicze tj. zróżnicowaną rzeźbę terenu i istniejącą zieleń wysoką.</p>								
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.</p>								
8.	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej oraz przeznaczenie terenów na funkcję przestrzeni publicznej.</p>								
9.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>9.1 Ilość kondygnacji, Max. 3 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację wysokość budynków: podziemną.</p>								

	<p>Wysokość budynków: max 12,0 m.</p> <p>9.2 Powierzchnia zabudowy: Nie określa się.</p> <p>9.3 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: nie określa się.</p> <p>9.4 Dachy: Dachy dwuspadowe o spadku od 30⁰ do 45⁰.</p> <p>9.5 Kształtowanie formy architektonicznej: Zabudowę kształtować z zastosowaniem współczesnych form i materiałów ze starannie opracowanym detalem, z wykluczeniem sidingu i elementów ściennych z wielkowymiarowych płyt warstwowych.</p> <p>9.6 Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach: max wysokość - 6 m, dachy dowolne.</p> <p>9.7 Ogrodzenia: Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykowanych przęseł betonowych.</p> <p>9.8 Linie zabudowy: Nie określa się.</p>
10.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</p> <p>10.1 Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgodnione z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.</p> <p>10.2 Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy szczegółowe dotyczące Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana.”</p> <p>10.3 Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 - mającego znaczenie dla wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>11.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>11.2 Dopuszcza się podział na działki dla powiększenia istniejących przylegających działek budowlanych.</p> <p>11.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowl i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>
12.	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <p>Nie ustala się.</p>
13.	<p>KOMUNIKACJA</p> <p>Dojazd do stref z istniejących zjazdów z ul. Gdańskiej poprzez na działki nr 13, 17 i 18.</p>
14.	<p>INFRASTRUKTURA</p> <p>Woda: Z sieci wodociągowej.</p> <p>Ścieki sanitarne : Do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Wody opadowe: Do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.</p> <p>Energetyka: Z sieci energetycznej.</p> <p>Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p>Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.</p>

15.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się.
16.	STAWKA PROCENTOWA 30%
17.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują.
1.	KARTA TERENU Nr 7 Krynica Morska Północ 1/1514-07-13/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZL tereny leśne
3.	Nr STREFY 9.ZL 10.ZL POWIERZCHNIA ok. 10,60 ha ok. 1,16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Ochronie podlega teren leśny.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU 5.1 Grunty leśne należy chronić oraz pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym. 5.2 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU Nie ustala się.
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren 9.ZL znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego układu ruralistycznego Krynicy Morskiej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1301 (dawny numer 136/90) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Elblągu z dnia 25.01.1990r. l.dz. KI-I-534/84/90.
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
9.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz realizacji wszelkich form zabudowy z wyłączeniem realizacji budowli i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych o funkcji publicznej (niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne) budowli i obiektów leśnych.
10.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 10.1 Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgodnione z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. 10.2 Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy szczegółowe dotyczące Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana.” 10.3 Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 - mającego znaczenie dla wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.
12.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nie ustala się.
13.	KOMUNIKACJA 13.1 Dojazd do strefy 9.ZL z ul. Marynarzy i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego graniczącego z obszarem od strony południowej.

	^{13.2} Dojazd do strefy 10.ZL z ul. Gdańskiej z istniejących zjazdów i poprzez tereny sąsiednie;
14.	INFRASTRUKTURA Nie ustala się.
15.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się.
16.	STAWKA PROCENTOWA 0%
17.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują.

Rozdział 4.

Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Krynica Morska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Krynica Morska Nr III/24/02 z dnia 30.12.2002r.

Rozdział 5.

Załączniki do uchwały

§ 9. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Część graficzna – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w formie czterech rysunków planu od Nr 1 do Nr 4;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

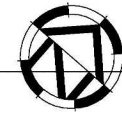
Przepisy końcowe

§ 10. Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w częściach objętych niniejszym planem miejscowym.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska



ul. Wodna

skala 1:1000

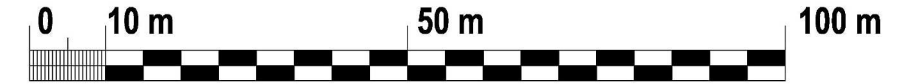
Przestrzennego obrębu geodezyjnego

KRYNICA MORSKA

dla części północnej miasta

(uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r.)



**Legenda
I USTALENIA PLANU**

1. Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana"
- granica pasa ochronnego 50m od stopy wału przeciwpowodziowego
- granica pasa 100m od brzegu morskiego Zalewu Wiślanego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

2. Ustalenia funkcji terenów

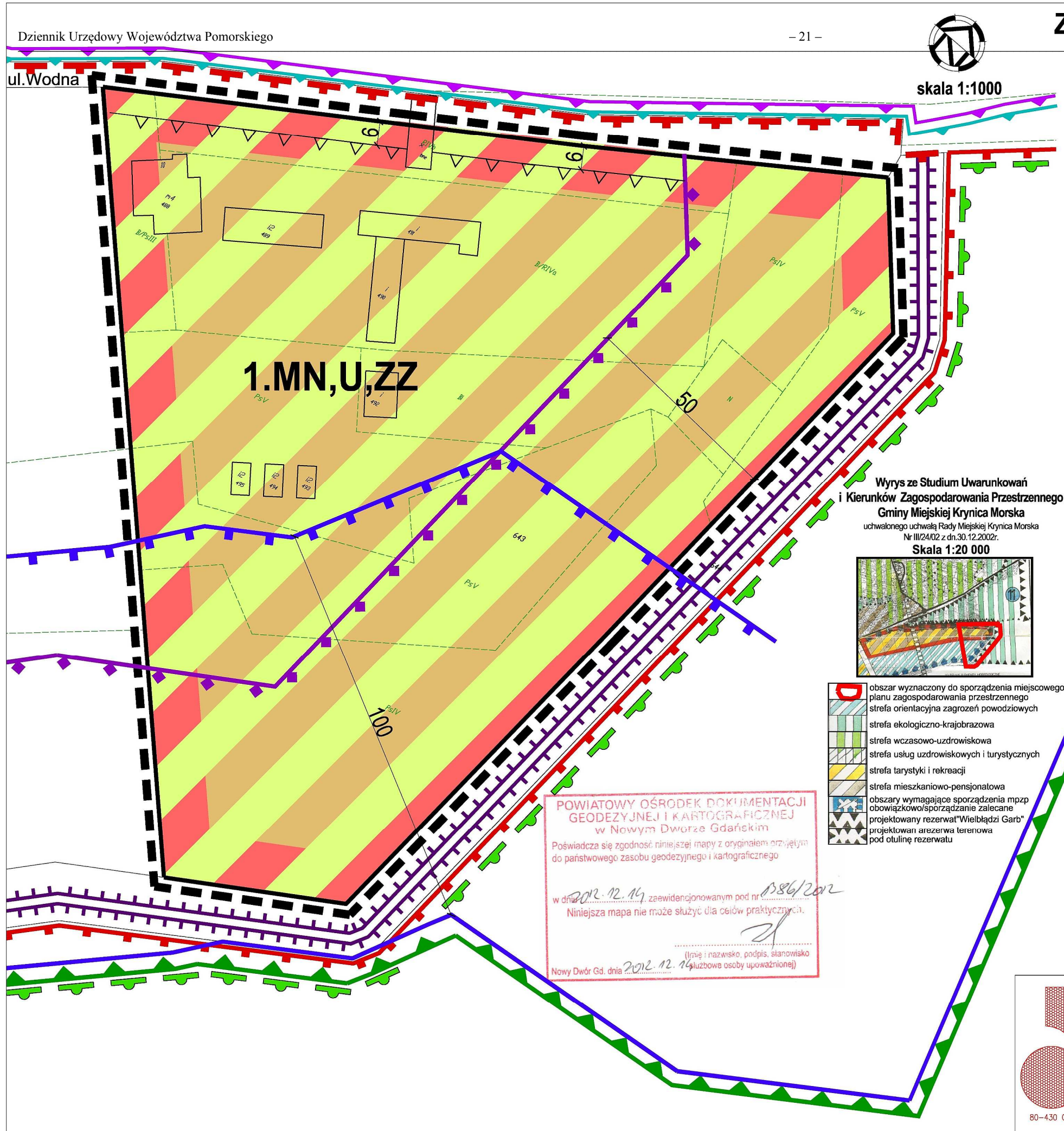
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią

II INFORMACJE I ZALECENIA

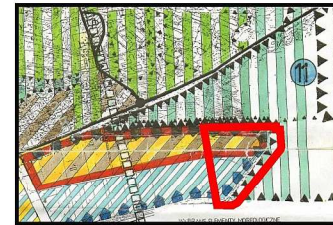
- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków "Zalew Wiślany" PLB280010
- wał przeciwpowodziowy
- granica brzegu morskiego Zalewu Wiślanego
- istniejąca granica pasa technicznego
- projektowana granica pasa technicznego

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia



Wyrwy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Krynica Morska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Krynica Morska Nr III/24/02 z dn. 30.12.2002r. Skala 1:20 000

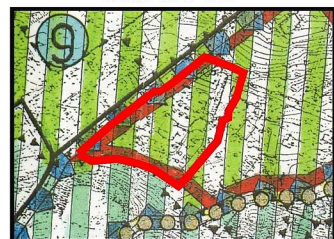


- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- strefa orientacyjna zagrożeń powodziowych
- strefa ekologiczno-krajobrazowa
- strefa wczasowo-uzdrowiskowa
- strefa usług uzdrowiskowych i turystycznych
- strefa turystyki i rekreacji
- strefa mieszkaniowo-pensjonatowa
- obszary wymagające sporządzenia mpzp obowiązkowo/sporządzenie zalecane
- projektowany rezerwat "Wielbłądzi Garb"
- projektowana rezerwa terenowa pod otulinę rezerwatu

**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Nowym Dworze Gdańskim**
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2012.12.14, zaświadczononam pod nr 1286/2012
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów praktycznych.
(Imię i nazwisko, podpis, stanowisko
Nowy Dwór Gd. dnia 2012.12.14, służbowe osoby upoważnionej)



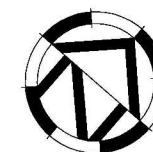
Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.1491/99/PUMIRM	Data listopad 2015
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielewska	Tom 1/1514-05-13/II/PP
Umowa 1514/05/13	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta (uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dn. 28 kwietnia 2009r.)	w.XI
Skala 1:1000	Rysunek planu	Zał. Nr 1 Rys. 1



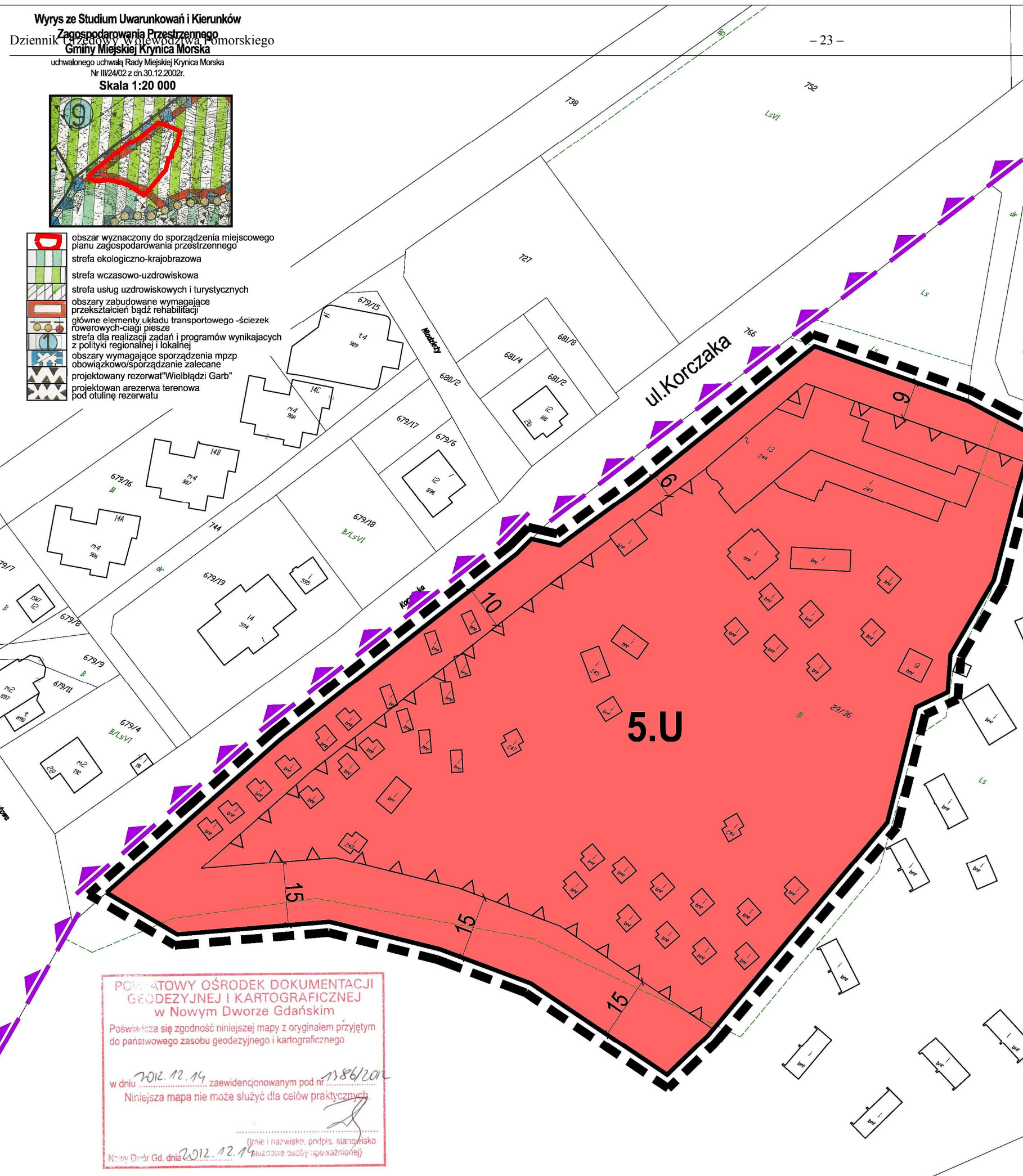
- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- strefa ekologiczno-krajobrazowa
- strefa wczasowo-uzdrowiskowa
- strefa usług uzdrowiskowych i turystycznych
- obszary zabudowane wymagające przekształceń bądź rehabilitacji
- główne elementy układu transportowego - ścieżek rowerowych-ciały piesze
- strefa dla realizacji zadań i programów wynikających z polityki regionalnej i lokalnej
- obszary wymagające sporządzenia mpzp obowiązkowo/sporzządzanie zalecane
- projektowany rezerwat "Wielbiędzy Garb"
- projektowany rezerwa terenowa pod otulinę rezerwatu

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego **KRYNICA MORSKA** dla części północnej miasta

(uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej
w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r.)



skala 1:1000



Legenda I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

2. Ustalenia funkcji terenów

- U tereny zabudowy usługowej

II INFORMACJE I ZALECENIA

- strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Krynicy Morskiej wpisana do Rejestru Zabytków

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia

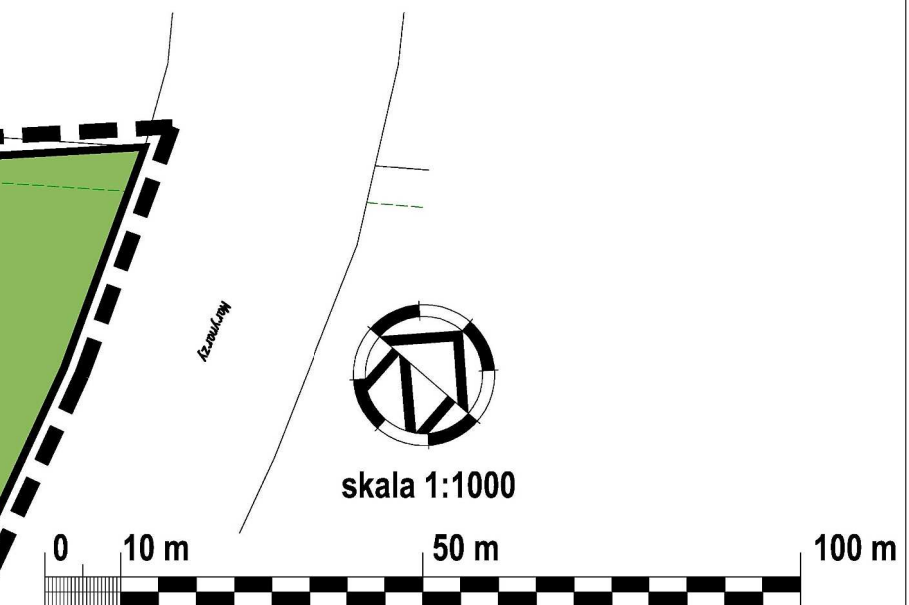
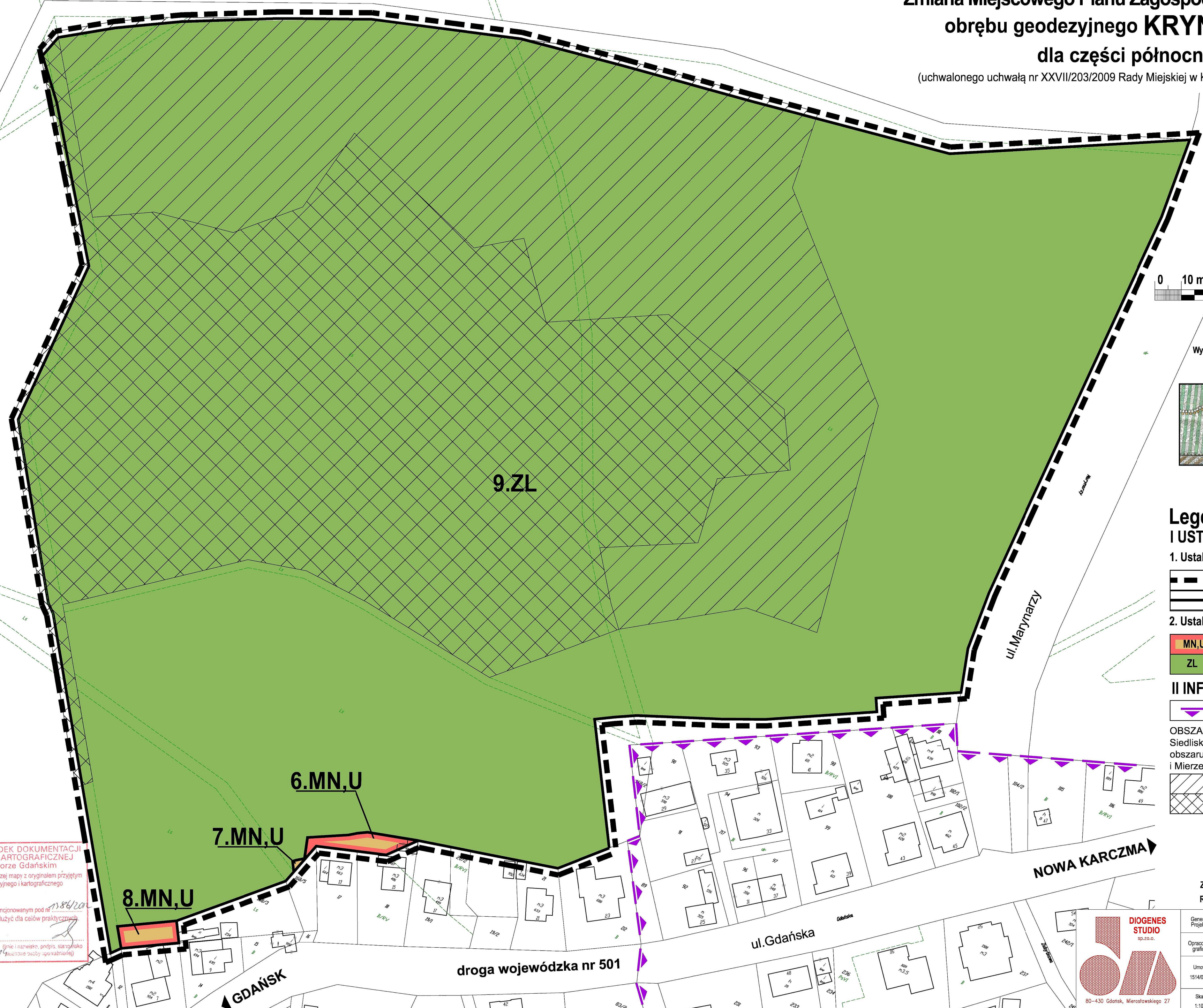
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Nowym Dworze Gdańskim
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2012.12.14 zaewidencjonowanym pod nr 1186/2012
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów praktycznych.
(Imię i nazwisko, podpis, stanowisko
i adresowe osoby upoważnionej)
Nowy Dwór Gd. dnia 2012.12.14

**DIODENES
STUDIO**
sp.zo.o.
80-430 Gdańsk, Mierostawskiego 27

Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.1491/99/PUMIRM	Data listopad 2015
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielewska	Tom 1/1514-05-13/II/PP
Umowa 1514/05/13	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta (uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dn. 28 kwietnia 2009r.)	w.XII Zał. Nr 1
Skala 1:1000	Rysunek planu	Rys. 3

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego KRYNICA MORSKA dla części północnej miasta

(uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r.)



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Krynica Morska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Krynica Morska Nr 1824/02 z dn.30.12.2002r. Skala 1:20 000

- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- strefa ekologiczno-krajobrazowa
- strefa wczasowo-uzdrowiskowa
- strefa mieszkaniowo-pensjonatowa
- główne elementy układu transportowego -ścieżek rowerowych-ciąg piesze
- obszary wymagające sporządzenia mpzp obowiązkowo/porozumienie zalecane

Legenda I USTALENIA PLANU

- 1. Ustalenia ogólne**
- granice obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- 2. Ustalenia funkcji terenów**
- MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - ZL** tereny leśne
- II INFORMACJE I ZALECENIA**
- strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Krynicy Morskiej wpisana do Rejestru Zabytków
- OBSZARY NATURA 2000**
Siedliska wchodzące w skład projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana:
- 9190 Kwaśne Dąbrowy
 - 91D01 Brzeziny Bagienne

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Nowym Dworze Gdańskim
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2012.12.14, zaświadczony pod nr 1786/2012
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów praktycznych.
(Imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
Niniejszy Druk Gd. dnia 2012.12.14, realizacja osoby upoważnionej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia

Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.1491/89/PL/MRM	Data listopad 2015
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielowska	Tom 1/1514-05-13/IPP
Umowa	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta (uchwalonego uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dn. 28 kwietnia 2009r.)	w.XII
Skala	1:1000	Zał. Nr 1
Rysunek planu		Rys. 4



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XII/127/15
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 26 listopada 2015r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W projekcie planu nie projektuje się nowych dróg o charakterze publicznym, nie występują tereny przeznaczone na cele publiczne gminne. W związku z tym projekt planu nie skutkuje jakimikolwiek kosztami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XII/127/15
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 26 listopada 2015r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.09.2015 r. do 26.10.2015 r. W dniu 05.10.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Uwagi można było składać do dnia 09.11.2015 r. W okresie tym nie wpłynęły uwagi.