



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 lipca 2016 r.

Poz. 4543

UCHWAŁA* NR XX/381/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 7 lipca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Kłęczany II”

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 j.t.) zwanej dalej „u.p.z.p.”; art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 j.t.); art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 r. poz. 196 j.t.), zwanej dalej „Prawem geologicznym i górniczym” **Rada Gminy Chełmiec u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e.**

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium” wymienionym w § 2 **uchwała** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Kłęczany II”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/355/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 617 poz. 4249), zwaną dalej „planem” – dotyczącą działek nr 1/57, 1/59, 1/61, 1/62, 1/63 i 1/64 oraz części działek nr 1/58, 1/60 i 1/65 w **Kłęczanach**.

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLVI/764/2014 z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmiec w granicach opracowania „Kłęczany II”.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr LX/339/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r. (niepubl.).

§ 3. 1. Teren objęty planem położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r.).

2. Teren objęty planem położony jest poza obszarami NATURA 2000.

3. Teren objęty planem położony jest w granicach Terenu Górniczego „Kłęczany IV” związanego z Kopalnią Surowców Skalnych „Kłęczany” oraz częściowo w strefach:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) rozrzutu odłamków skalnych,
- b) drgań parasejsmicznych pochodzących od robót strzałowych w Zakładzie Górniczym „Klęczany”.

§ 4. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Część graficzna – zwana dalej „rysunkiem planu” – sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej 1:2000 – jako załącznik Nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy – podjęte w trybie art. 20 u.p.z.p.: a/ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 2. b/ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3.

3. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) Lokalne zmiany przebiegu urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz przyłączy, wynikające z rozwiązań projektowych – o ile nie będą stanowiły kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów,
- 2) Rozbudowę lokalnych systemów podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4 kV - uzupełniających system istniejący.
- 3) Wydzielenie dróg wewnętrznych jako dojazdów do części terenu przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów „ZI”.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) KSS „Klęczany” – należy przez to rozumieć Kopalnię Surowców Skalnych „Klęczany” Sp. z o.o. z siedzibą 33-394 Klęczany 176, posiadającą koncesję udzieloną na mocy Decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.08.1994 r. Nr 180/94 (z p. zm.), zmienionej częściowo Decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 27 sierpnia 2004 r. znak ŚR.V.KŻ.7415-41-04 oraz Decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 14 lutego 2011 r. znak RG.II.RŁ.7515/1-28/10/11.
- 2) Koncesji – należy przez to rozumieć wymienioną w pkt 1 koncesję na wydobywanie piaskowców magurskich ze złoża „Klęczany” w Gminie Chełmiec.
- 3) Zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć zakład wymieniony w art. 6 ust. 1 pkt 18 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
- 4) Przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) Przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) Wysokości budynku – rozumie się przez to wymiar określony w przepisach § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm),
- 7) Działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomość , o której mowa w art. 2 pkt 12 u.p.z.p.;
- 8) Działalności nieuciążliwej – rozumie się przez to działalność nie wymienioną w §§ 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),
- 9) Powierzchni zabudowy – rozumie się przez to odpowiedni parametr określony w przepisach i normach odrębnych,
- 10) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, finansów i podobne,
- 11) Usługach komunalnych i zadaniach własnych Gminy – należy przez to rozumieć usługi i przedsięwzięcia wchodzące w zakres działalności Gminy i jej jednostek pomocniczych, należących do zadań własnych

w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t.).

- 12) Dostęp do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostęp bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną albo przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 13) Terenie Górniczym (w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) – należy przez to rozumieć Teren Górniczy „Klęczany IV” o powierzchni 174 ha 98 a 24 m2, wyznaczony linią łamaną łączącą punkty 6-7-8-9-10-11-12, ustanowiony Decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 27.08.2004 r. o współrzędnych w układzie państwowym „1965”. Odcinek granicy Terenu Górniczego wyznaczony punktami „8” – „9” oznaczony został na rysunku planu.

5. W obrębie terenu przeznaczanego w planie do zainwestowania, określonego odpowiednimi symbolami identyfikacyjnymi – dopuszczona jest budowa, przebudowa, odbudowa, nadbudowa i rozbudowa wszystkich obiektów i urządzeń zgodnych z funkcjami terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych (Dział III) – o ile w ustaleniach tych nie wprowadzono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

6. W wymienionym w ust. 5 terenie obowiązują warunki zawarte w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa wymienionej w ust. 4 pkt 1 z późn. zmianami.

I. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

- 1) Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem w granicach Terenu Górniczego – obowiązują przepisy odrębne.
- 2) Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Wody powierzchniowe i podziemne. Obowiązuje jakość wód powierzchniowych i podziemnych określona w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem położenia terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437.
- 4) Gatunki roślin i zwierząt występujące w stanie dzikim – objęte wykazami ogłaszanych przez właściwego ministra do spraw środowiska.
- 5) Lasy i zadrzewienia – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.).

2. Na terenie objętym planem zakazuje się:

- 1) Dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk.
- 2) Lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w § 4 ust. 4 pkt 8, dla których wymagane jest sporządzenie „raportu o oddziaływaniu na środowisko”, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno – ściekowej, inwestycji celu publicznego oraz inwestycji i przedsięwzięć, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 11.
- 3) Składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz nie dotyczy składowania mas ziemnych i skalnych w granicach działki nr 1/65 wytwarzanych w związku z działalnością górniczą KSS „Klęczany”.

3. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

- 1) Kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów pogórzy.
- 2) Hamowania procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska (w tym gleby) poprzez:
 - a/ tworzenie korzystnych warunków retencji i zapobieganie erozji,
 - b/ ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii,
 - c/ właściwe użytkowanie i zagospodarowanie stromych stoków.

3) Wykluczenie realizacji obiektów i urządzeń wodo – i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii.

4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) Zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych (wymienionych w ust. 2 pkt 3) w rozumieniu przepisów odrębnych. Obowiązek selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów komunalnych. Zakaz przetwarzania odpadów niebezpiecznych. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób zorganizowany wywożonych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami. Postępowanie z odpadami (w tym niebezpiecznymi) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Postępowanie z odpadami przemysłowymi związanymi z działalnością Zakładu Górniczego – według przepisów odrębnych.

5. Jeżeli w granicach Terenu Górniczego wyznaczone zostały obszary do rekultywacji – kierunek rekultywacji należy dostosować do decyzji właściwego organu do spraw ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Objęty planem obszar utracił cechy krajobrazu naturalnego i jest terenem trwale przekształconym na skutek działalności górniczej. W przestrzeni dominują zbocza zwałowisk odpadów poeksploatacyjnych i ich podnóży, silnie erodowanych i poza niewielkimi fragmentami zadrzewień i zakrzewień – pozbawionych pokrywy roślinnej.

2. Dla przywrócenia walorów krajobrazu przyrodniczego tego obszaru a zwłaszcza niezalesionych stoków i wierzchołków ustala się obowiązek zagospodarowania terenu (w części niezainwestowanej) zielenią drzewiastą – krzewiastą oraz trwałą zielenią niską. Obowiązuje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni całego terenu objętego planem.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się na całym obszarze opracowania - w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych - obowiązek przerwania prac, zgłoszenie faktu znaleziska do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) W związku z funkcją produkcyjno-usługową terenu nie ustala się granicznych wielkości kubatury budynków dla działalności gospodarczej lub usługowej.
- 2) Bryły budynków winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dachy o kącie nachylenia połączy dachowych od 0° do 45° (z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych ukształtowaniem bryły budynku, jej rozczłonkowania, uskoków i t.p.) z zakazem łamania połączy. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Obowiązek stosowania pokryć dachów i elewacji w stonowanych kolorach. Wysokość budynku nie może przekroczyć 12,0 m w rozumieniu przepisów odrębnych. Warunek nie dotyczy masztów oraz urządzeń technologicznych.
- 3) Obiekty budowlane lub dopuszczone pomieszczenia usługowe mogą być realizowane jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane.
- 4) Dla budynków obowiązuje rzut prostokątny lub złożony z prostokątów.
- 5) Obowiązuje wizualne zróżnicowanie (w tym kolorystyczne) powierzchni elewacji.
- 6) Wskaźnik intensywności zabudowy minimalny – 0,01, maksymalny – 0,8.

7) Stosownie do potrzeb wynikających z dopuszczonych w terenach „UP.1” i „UP.2” form i rodzajów działalności gospodarczej dopuszcza się podziały wewnętrzne działek nr 1/62 i 1/63 dostosowane do potrzeb funkcjonalnych, w tym wydzielenie dróg dojazdowych i ciągów pieszych. Szerokość jezdni dróg min. 5,0 m, ciągów pieszych min. 3,0 m.

Podane w pkt 1 – 7 ustalenia, parametry, cechy i wielkości nieprzekraczalne obowiązują, jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 7. 1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 u.p.z.p.

2. W granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie określonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) tereny objęte planem (prócz niewielkiej części działki nr 1/63 w klasie „Ps V”) stanowią grunty zdegradowane i zdewastowane, w znacznej części nieużytki, częściowo samoistnie zakrzaczone, które winny podlegać obowiązkowi rekultywacji celem przywrócenia możliwości gospodarczego i inwestycyjnego wykorzystania.

2. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody stwierdza się, że w granicach objętych planem i w sąsiedztwie nie ma pomników przyrody i innych obszarów chronionych lub ich otulin.

3. W granicach objętych planem nie ma obiektów i terenów chronionych na mocy przepisów o ochronie zabytków.

4. W granicach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 u.p.z.p.

5. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Terenu Górniczego „Klęczany IV”, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1, z utrzymaniem możliwości działań związanych z ochroną i eksploatacją zasobów górniczych. Część terenu objętego planem znajduje się w zasięgu strefy drgań parasejsmicznych i rozrzutu odłamków skalnych. W przypadku ograniczenia możliwości użytkowania obiektu budowlanego lub nieruchomości w granicach Terenu Górniczego albo powstania szkody związanej z ruchem zakładu górniczego – stosuje się przepisy odrębne.

6. Ustalenia planu nie naruszają zasad ochrony terenów, na których występują zasoby kopaliny, uwzględniając możliwość eksploatacji tych zasobów wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. Teren objęty planem znajduje się **poza** granicami Obszaru Górniczego **Klęczany V**.

7. Część terenu objętego planem znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% od potoku Smolnik i w nieznacznym zakresie wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 10% - wyznaczonymi na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”. W obszarze tym – oznaczonym na rysunku planu dodatkowym symbolem „/zz” - obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 9. Ustalenia dotyczące scalania i podziałów nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniami w ust.1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) – dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku konieczności wydzielenia działki dla potrzeb określonego rodzaju działalności gospodarczej i odrębnego podmiotu – dopuszcza się podziały na terenach „UP.1” i „UP.2”. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej – 18,0 m,
- 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) dopuszcza się podziały wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg i terenów pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Ustalenia podane w pkt 1 – 3 obowiązują, o ile w ustaleniach szczegółowych

(§ 18) nie określono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 10. W zakresie drogowych rozwiązań komunikacyjnych, ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych i dojazdowych.

2. Wszystkie drogi powinny posiadać odpowiedni system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymać w sprawności, w szczególności rowy i przepusty. Dopuszcza się odprowadzenie wód z terenów przyległych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się – 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiekcie usługowym oraz dodatkowo 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych, jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono innych wskaźników.

4. Obowiązują ustalenia w § 6 ust. 4 pkt 7.

§ 11. 1. W granicach opracowania planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

2. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów odrębnych.

§ 12. W granicach opracowania planu nie ma terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 13. W granicach opracowania nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 14. 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie z sieci wodociągowej, opartej na ujęciach wody zasilających wodociąg komunalny „Klęczany-Marcinkowice” (znajdujących się poza obszarem planu) lub z sieci wodociągowej Zakładu Górniczego KSS Klęczany. Dopuszcza się realizację ujęć indywidualnych, lokalnych wodociągów oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu. W granicach planu nie występują obecnie ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych lub lokalnych. Utworzone z zachowaniem ustaleń planu ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku braku możliwości zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej – dopuszcza się budowę zbiornika wody o pojemności ok. 200 m³.

2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

- 1) Ustala się, że odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. a) ustawy wymienionej w § 5 ust. 1 pkt 1) - podlega następującym zasadom:
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię wyposażoną w punkt zlewny ścieków, zgodnie z zawartym przez inwestora lub właściciela nieruchomości porozumieniem,
 - jeżeli teren nie jest przewidziany do objęcia zbiorczym systemem kanalizacji, ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych oraz przepisów odrębnych.
- 2) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane do odbiornika lub studni chłonnych wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W myjniach sprzętu i samochodów obowiązuje obieg zamknięty.
- 4) Dla całego terenu objętego planem obowiązuje wspólny system gospodarki ściekowej.

2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

1. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami.

2. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi, stosownie do ustaleń § 5 ust. 4.

2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

Ogrzewanie obiektów oraz zaopatrzenie w c.w.u. indywidualne. Zakaz opalania węglem.

Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej, drewna, biomasy oraz innych niekonwencjonalnych źródeł ciepła (w tym pompy ciepła).

2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 2) Dopuszcza się realizację sieci średniego napięcia wraz z urządzeniami transformatorowymi oraz sieci n.n. w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 3) Dopuszcza się realizację niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej, w tym elektrowni wiatrowych bez konieczności zmiany planu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2.6. Zasady obsługi systemu łączności

- 1) Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez koncesjonowanych operatorów poprzez centrale i powszechnie stosowane światłowody lub przez systemy bezprzewodowe.
- 2) Dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej
 - jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

- 3) Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 4) Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych.
- 5) Dopuszcza się realizację ujęć wody.
- 6) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych (w tym przepompowni) nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 7) Dopuszcza się wyznaczenie nowych tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 10%.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI

§ 16.

B. B. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyróżnionych symbolem funkcji.

UP. 1 – pow. ok. 0,88 ha

1. Teren o funkcji usług komercyjnych, drobnej wytwórczości, rzemiosła, składów i magazynów – z dopuszczeniem realizacji obiektów produkcyjnych (w tym produkcji budowlanej) o uciążliwości nie przekraczającej granicy Terenu Górniczego.

2. Udostępnienie terenu pod zainwestowanie wymaga uprzedniego rozwiązania systemu odwodnienia i zabezpieczenia przed wodami opadowymi od strony stoku (od północy).

3. Cały teren posiada skomplikowane warunki gruntowe (d. zwałowisko kopalniane). Zainwestowanie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Usytuowanie budynków, placów składowych i dróg wewnętrznych wymaga – stosownie do wyników rozpoznania warunków geologicznych – zachowania bezpiecznej odległości od górnej krawędzi stromej skarpy od strony południowej i wschodniej.

4. Dojazd z drogi zakładowej przez teren „4.5.Pzg” znajdujący się poza obszarem opracowania planu.

5. Cały teren położony jest w strefie drgań parasejsmicznych i w strefie rozrzutu odłamków skalnych w granicach Terenu Górniczego. W przypadku ograniczenia możliwości użytkowania terenu lub obiektów albo powstania szkody górniczej – stosuje się przepisy odrębne.

6. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- a) Projektowane obiekty powinny posiadać formę zblokowaną z dopuszczeniem elewacyjnego rozczłonkowania w pionie i w poziomie. Forma winna nawiązywać do funkcji terenów usługowo-produkcyjnych. Konstrukcja budynków (w tym dachów) winna uwzględniać położenie w strefie drgań parasejsmicznych i w strefie rozrzutu odłamków skalnych.
- b) Zabudowa lekka, do dwóch kondygnacji (z dopuszczeniem kontenerów) – bez podpiwniczenia. Wysokość budynków do 12,0 m.
- c) Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45°. Dopuszczone dachy płaskie.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze w zakładzie remontowym; 2 miejsca na 10 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, usługowych i rzemieślniczych.

8. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone oraz dachy powinny mieć odpowiedni system odwodnienia i oczyszczenia wód opadowych według przepisów odrębnych.

9. W obrębie terenu dopuszcza się: drogi wewnętrzne i ciągi piesze, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, urządzenia reklamowe, oświetlenie terenu, ogrodzenia wewnętrzne, reklamy i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej.

10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.01, maksymalny – 0.5.

11. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

UP. 2 – pow. ok. 1,74 ha

Teren działki nr 1/63 położony pomiędzy podnóżem stromej skarpy od strony północnej a rowem odwadniającym i osadnikiem wód od południa.

1. Przeznaczenie jak dla terenu UP.1 z dopuszczeniem realizacji sortowni odpadów z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (dalej „PSZOK”) z programem selektywnego gromadzenia (magazynowania) i przetwarzania odpadów – z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych.

2. W ramach PSZOK może nastąpić realizacja: budynku sortowni (hali sortowniczej z kabinami sortowniczymi, separatorami, sitami, rozdrabniaczami, prasami, zgniataczami, urządzeniami dla załadunku, przenośnikami do transportu poziomego i pionowego i innymi urządzeniami), budynku administracyjno-socjalnego, obiektów garażowych, magazynowych, garażowo-magazynowych i pomocniczych, warsztatów, instalacji wspomagających, miejsc magazynowania odpadów, myjni dla śmieciarek, wagi samochodowej, oczyszczalni ścieków i innych obiektów i urządzeń pomocniczych.

3. Teren powinien posiadać urządzone drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, parkingi, place manewrowe, oświetlenie, ogrodzenie i zieleń urządzoną (na powierzchni min. 8 %).

4. Odpady niebezpieczne powinny być gromadzone selektywnie w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych pojemnikach a następnie wywożone poza teren PSZOK przez uprawnione podmioty – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Miejsca do gromadzenia odpadów przeznaczonych do selektywnego przetwarzania powinny mieć nawierzchnie szczelne i utwardzone oraz posiadać odpowiednie wyposażenie do odprowadzania wód opadowych i odcieków. Selektywne magazynowanie odpadów może mieć miejsce wyłącznie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub boksach na utwardzonym betonowym podłożu. Odpady powinny być zabezpieczone przed pyleniem oraz przed wzajemnym reagowaniem poszczególnych rodzajów odpadów. Odpady budowlane nie mogą zawierać azbestu. Odpady kategorii specjalnych (w tym zużyte baterie i akumulatory oraz przeterminowane leki i chemikalia) mogą być gromadzone wyłącznie w specjalistycznych pojemnikach, szczelnych i odpornych na czynniki chemiczne.

6. Pozostałe ustalenia jak dla terenu „UP.1” – ust. 5 – 10.

7. Uciążliwość dopuszczonych funkcji nie może przekraczać granic oznaczonego na rysunku planu analizowanego otoczenia.

ZI, ZI/o

1. Teren d. zewnętrznych zwałowisk kopalnianych. Docelowo teren zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym.

2. Obowiązek rekultywacji o kierunku zadrzewieniowym i zieleni niskiej.

3. Obowiązek zabezpieczenia przed erozją.

4. Dopuszczona realizacja dróg i ciągów pieszych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

1. ZI/WS, 2. ZI/WS, 2. ZI/WS/zz

1. Tereny rowu odwadniającego, osadnika wód opadowych oraz rowu odpływowego w zieleni izolacyjnej.

2. Obowiązek odtworzenia i urządzenia rowu i skarpy osadnika według wymagań przepisów odrębnych.

3. Dopuszczone urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

KDW, KDW/zz

Teren drogi wewnętrznej w ciągu drogi dojazdowej do KSS „Klęczany” wraz ze zjazdami na tereny przyległe. Obowiązek realizacji jezdni o szerokości 6,0 m z obustronnymi chodnikami.

Użytkowanie drogi w związku z funkcją terenów ustaloną w planie – nie może naruszać funkcji drogi związanej z ruchem Zakładu Górniczego.

A. Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych.

- 1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem funkcji oraz dodatkowo literą „/o” są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonymi procesami osuwiskowymi, o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Warunki posadowienia obiektów budowlanych na tych terenach i ich wymagania konstrukcyjne należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obiektów zaliczonych do drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy). W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie. Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych.
- 2) Część terenu objętego planem znajduje się w strefie rozrzutu odłamków skalnych oraz w strefie drgań parasejsmicznych pochodzących od robót strzałowych w Zakładzie Górniczym. W związku z tym na etapie projektowania obiektów kubaturowych należy uwzględnić działania profilaktyczne w celu ochrony obiektów i terenów przed skutkami działania wymienionych czynników szkodliwych.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18.1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

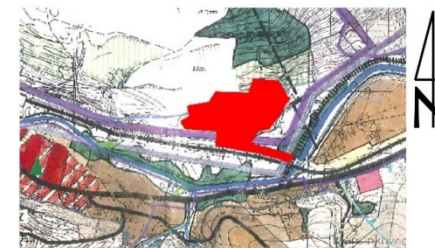
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec
Józef Zygmunt

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOPALNI SUROWCÓW SKALNYCH "Kłęzany IV" w gminie Chełmec (w granicach opracowania "Kłęzany II")

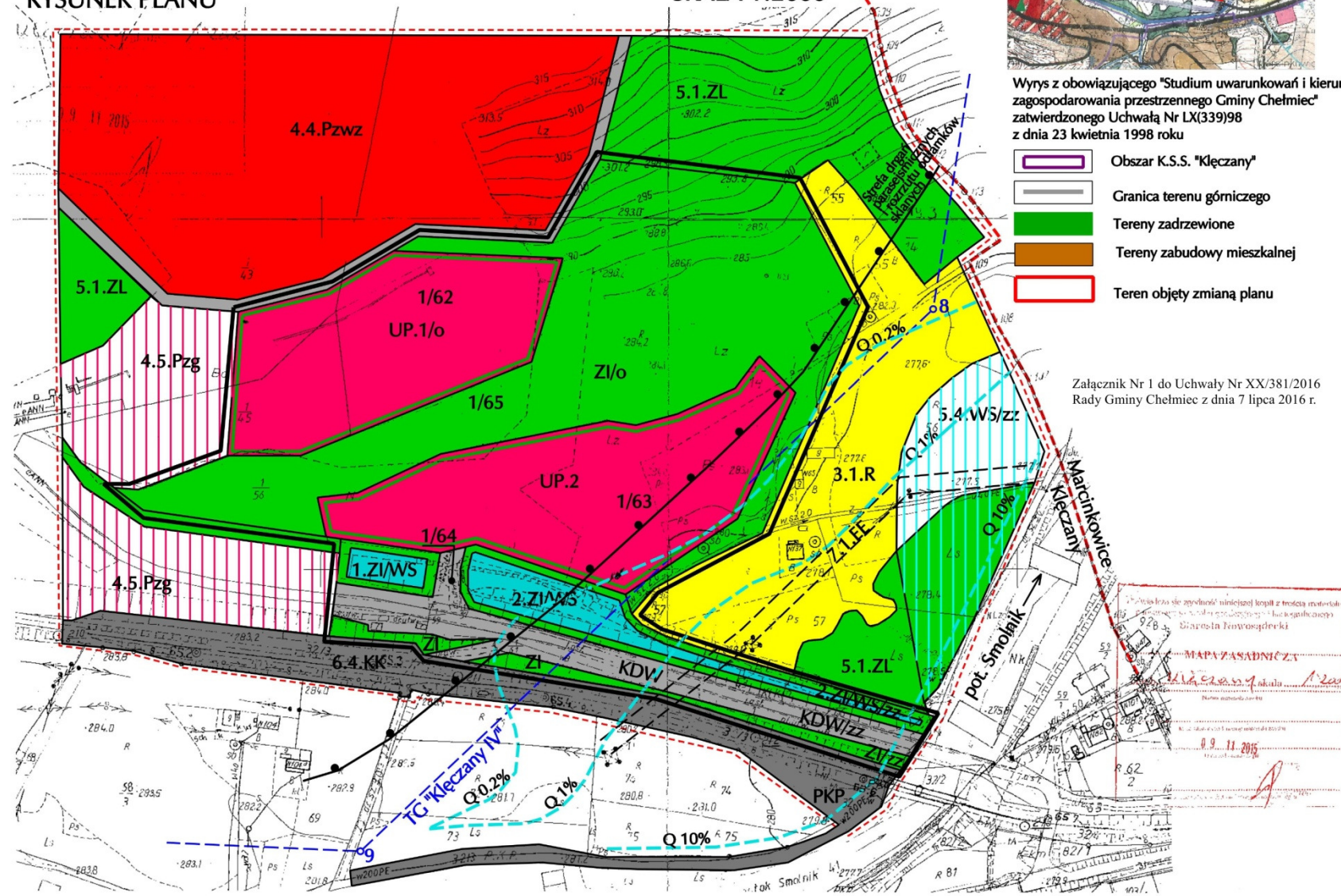
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec" zatwierdzonego Uchwałą Nr LX(339)98 z dnia 23 kwietnia 1998 roku

-  Obszar K.S.S. "Kłęzany"
-  Granica terenu górniczego
-  Tereny zadrzewione
-  Tereny zabudowy mieszkalnej
-  Teren objęty zmianą planu


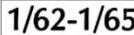



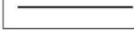
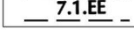








Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/381/2016 Rady Gminy Chełmec z dnia 7 lipca 2016 r.




MAPA SĄDOWA
Ziemia Kłęczany
0.9.11.2015

LEGENDA








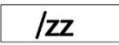

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Granica analizowanego otoczenia
	Numeracja działek ewidencyjnych
	Granica Terenu Górniczego "KlęczanyIV"(8-9) (koncesja Nr 180/94 z dn. 27.08.1994 z p.zm.)
	Granica strefy drgań parasejsmicznych i strefy rozrzutu odłamków skalnych
	Granica wsi (obrubów ewidencyjnych)
	Granica terenów o różnych funkcjach - ściśle określone
	Linia energetyczna s.n.15kV
	Tereny zagrożone wodami Q1% i strefa ostony biologicznej
	Tereny rolnicze
	Zwałowisko zewnętrzne w granicach terenu górniczego
	Tereny zakładu górniczego K.S.S."KLĘCZANY"
	Lasy i zadrzewienia
	Tereny kolejowe PKP - PLK

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

Q O.2%		Granica obszaru zalewanego wodami powodziowymi występującymi raz na 500 lat
Q 1%		Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego
Q 10%		Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego

USTALENIA ZMIANY PLANU

	Granica opracowania zmiany planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Tereny zabudowy produkcyjnej oraz obiektów usługowych, składów i magazynów
	Tereny zakładu zbierania i odzysku odpadów komunalnych oraz usług komunalnych i komercyjnych
	Tereny zieleni izolacyjnej
	Tereny zieleni izolacyjnej oraz osadnika wód powierzchniowych
	Droga wewnętrzna dojazdowa do kopalni i do terenów objętych planem wraz z istniejącymi zjazdami
	Tereny szczególnego zagrożenia powodzią
	Tereny zagrożeń osuwiskowych

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/381/2016
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 7 lipca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Chełmiec w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany IV” W Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Klęczany II”.

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z p. zm.)

Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego - w dniach od 19 kwietnia 2016 r. do 18 maja 2016 r. oraz w okresie do 14 dni po wyłożeniu w n i e s i o n o:

- 1) Uwagi w formie zbiorowej „Petycji mieszkańców Gminy Chełmiec przeciwko planom powstania Zakładu Zbierania i Odzysku Odpadów Komunalnych w Klęczanach” – datowanej 18.05.2016 r., sygnowanej przez 435 osób, w tym 199 mieszkańców Marcinkowic i 236 mieszkańców Klęczan,
- 2) „Petycję” jak w pkt 1, datowaną 1 czerwca 2016 r., podpisaną przez Sołtysa wsi Klęczany;
uwagi wniesione indywidualnie, datowane 31.05.2016 r., przez:
- 3) [...]*
- 4) [...]*
- 5) [...]*
- 6) [...]*
- 7) [...]*
- 8) [...]*

Poza słusznymi uwagami porządkowymi i korektami redakcyjnymi rysunku planu – po zapoznaniu się z uzasadnieniem i wyjaśnieniami Wójta Gminy Chełmiec - uwag merytorycznych zawartych w petycjach zbiorowych oraz zgłoszonych indywidualnie

Rada Gminy - niewzględnia.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/381/2016
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 7 lipca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Chełmiec w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Kłęczany II” - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Chełmiec, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z p. zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych”- budżet Gminy Chełmiec w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt