



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 czerwca 2016 r.

Poz. 2075

UCHWAŁA NR XXII.175.2016 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd gmina Sztum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14-20, art. 23-26, art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.); oraz art. 30, 39, 42, 43, 46 pkt 1, art. 54 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353.); w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniających politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w szczególności polegający na ułatwieniu procesu inwestycyjnego na przeznaczonych do tego terenach, w wykonaniu Uchwały Nr L/401/10 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd gmina Sztum, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum i przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu niniejszego planu miejscowego, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd, gmina Sztum:**

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zakres spraw i sposób regulacji

§ 1. Niniejsza Uchwała obejmuje obszar działek lub ich części położonych w obrębie ewidencyjnym Koniecwałd w gminie Sztum o łącznej powierzchni ok. 20,75 ha, w granicach wyznaczonych zgodnie z Uchwałą L/401/10 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd gmina Sztum, oraz określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała określa:

- 1) Zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) przedmiot, zakres i zasady ochrony obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych lub stanowiących o wysokich walorach przestrzeni;
- 3) przedmiot, zakres i sposób zagospodarowania obszarów problemowych;
- 4) przedmiot i zasady realizacji inwestycji zmierzających do realizacji interesu publicznego;

5) sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

§ 3. Zagadnienia, o których mowa w § 2, regulowane są na poziomie ustaleń ogólnych i szczegółowych.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny elementarne, dla których zasady zagospodarowania określono w ustaleniach szczegółowych, o których mowa w Działach III-VIII.

2. Tereny elementarne oznaczone są symbolami adresowymi terenów elementarnych, na które składają się kolejno:

- 1) kolejny numer terenu elementarnego;
- 2) symbol rodzaju przeznaczenia terenu.

3. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 6 pkt 1, tereny elementarne wyznaczone są liniami rozgraniczającymi dla terenów elementarnych oraz oznaczone symbolami adresowymi, o których mowa w ust. 2, wyróżniającymi je spośród innych terenów elementarnych.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne, o których mowa w Dziale II – Ustalenia ogólne, obowiązują dla całego obszaru objętego niniejszą Uchwałą lub dotyczą obszarów większych niż jeden teren elementarny.

2. Dla poszczególnych obszarów i obiektów, znajdujących się w granicach niniejszej uchwały obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, o których mowa w Działach III-VIII – Ustalenia szczegółowe, wyznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 6 pkt 1.

3. Brak ustaleń ogólnych oznacza, że na obszarze objętym niniejszą Uchwałą nie występują uwarunkowania i zagadnienia wymagające obowiązkowej regulacji lub uwarunkowania wymagające regulacji występują wyłącznie w granicach terenu elementarnego i zostały opisane w ustaleniach szczegółowych.

4. Brak ustaleń szczegółowych oznacza, że ustalenia ogólne lub przepisy odrębne regulują zagadnienie albo na danym terenie elementarnym nie występują uwarunkowania i zagadnienia wymagające szczegółowych regulacji.

5. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w dziesięciu grupach ustaleń, posiadających jednolity układ formalny. Są to grupy:

- 1) **przeznaczenie terenów**, gdzie określa się przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania, ograniczenia w użytkowaniu terenów, w szczególności zakaz zabudowy oraz określa się w zależności od uwarunkowań:
 - a) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - b) granice obszarów przestrzeni publicznej i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - c) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - d) granice obszarów wymagających rehabilitacji, przekształceń lub rekultywacji i innych obszarów problemowych,
 - e) granice obszarów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m²,
 - f) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - g) granice pomników zagłady i ich stref ochrony,
 - h) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochrony związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
 - i) granice terenów rozmieszczenia inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
 - j) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**, gdzie ustala się zasady kompozycji urbanistycznej:

- a) cechy wartościowych elementów zagospodarowania i zasady ich ochrony,
- b) cechy elementów zagospodarowania wymagających rewaloryzacji oraz zasady zagospodarowania,
- c) cechy elementów zagospodarowania wymagających ukształtowania oraz zasady zagospodarowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, gdzie ustala się:

a) obowiązkowo:

- linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu elementarnego, jeśli działka jest większa niż teren elementarny,
- wysokość projektowanej zabudowy,
- gabaryty projektowanej zabudowy,
- geometrię dachów,

b) w zależności od potrzeb:

- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych,
- sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
- zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, gdzie ustala się zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

z zakresu ochrony środowiska i przyrody, w tym:

- a) terenów górniczych,
- b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdzie ustala się przedmiot i zasady ochrony:

- a) terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- b) innych zabytków i elementów krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;

6) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, w której ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności:

- a) graniczne szerokości frontów nowych działek,
- b) graniczne powierzchnie nowych działek,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nowych działek;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym:

- a) układ komunikacyjny wraz z ich parametrami, w tym szerokość pasa drogowego oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych,
- b) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym,

- c) wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;
- 8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**, gdzie ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym:
- a) układy sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami,
 - b) warunki powiązań układów sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
 - c) wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz inne ustalenia stanowiące**, gdzie ustala się zasady zagospodarowania tymczasowego terenów, ograniczenia w użytkowaniu tymczasowym terenów, w szczególności zakaz zabudowy oraz w zależności od potrzeb ustala się termin, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane oraz inne ustalenia;
- 10) **ustalenia dotyczące stawek procentowych**, gdzie ustala się wysokości stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Konieczwałd gmina Sztum w skali 1:2000, stanowiący w całości Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający:
 - a) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określone w Legendzie jako „Ustalenia”,
 - b) informacje zawarte w zależności od potrzeb, niebędące ustaleniami planu miejscowego, określone w Legendzie jako „Informacje”,
 - c) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum – Uchwała Nr XXXVI/341/2013 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013r. z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

Rozdział 2.

Definicje i objaśnienia użytych określeń

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) „dachu dwuspadowym” – należy przez to rozumieć formę dachu połaciowego o dwóch połaciach posiadających wspólną kalenicę i jednakowy, określony w ustaleniach planu, kąt ich nachylenia – budynek o dachu dwuspadowym posiada minimum dwie ściany szczytowe; przez formę dachu dwuspadowego rozumie się także dach założony nad budynkiem o bryle złożonej, w którym dachy nad poszczególnymi częściami budynku posiadają formę dachu o dwóch połaciach posiadających wspólną kalenicę i jednakowy, określony w ustaleniach planu, kąt ich nachylenia – budynek o dachu dwuspadowym złożonym posiada minimum dwie ściany szczytowe;
- 2) „geometrii dachu” – należy przez to rozumieć kształt dachu nad główną częścią bryły budynku; do określenia geometrii dachu budynku nie bierze się pod uwagę zadaszeń: ganków, werandy, garaży, itp., których zadaszenia nie tworzą jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn; wyróżnia się następujące geometrie dachu:
 - a) dach płaski – o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,
 - b) dach półpłaski – o dwóch połaciach o wspólnej kalenicy, o kącie nachylenia połaci dachowych 10° - 22°,
 - c) połaciowy – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, namiotowy, mansardowy, półszczytowy, itp.,

- d) inne – kolebkowy, krzywiznowy, beczkowy, czaszowy, ostrołukowy, itp.;
- 3) „linii 15kV” – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 15 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
 - 4) „linii 110kV” – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
 - 5) „maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć przebiegającą przez obszar działki linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków;
 - 6) „osi gazociągu wysokiego ciśnienia” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 7) „osi linii 15 kV” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu trasy linii 15 kV;
 - 8) „osi linii 110 kV” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu trasy linii 110 kV;
 - 9) „pasie technologicznym” – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż osi linii, w którym dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót związanych z budową i eksploatacją linii elektroenergetycznej lub gazociągowej;
 - 10) „planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą;
 - 11) „rysunku planu” – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w 6 pkt 1, stanowiący Załączniki nr 1 do niniejszej Uchwały;
 - 12) „terenie elementarnym” – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
 - 13) „trasa gazociągu wysokiego ciśnienia” – należy przez to rozumieć istniejącą linię gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, MOP 5,5 MPa relacji Sztum-Elbląg;
 - 14) „zagospodarowaniu tymczasowym” – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, odmienny niż ustalony w ustaleniach planu miejscowego dotyczących przeznaczenia terenu, dopuszczony na czas określony; zasady tymczasowego zagospodarowania terenów określają ustalenia planu miejscowego.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 8. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów na obszarze planu:

- 1) **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) **KD** – tereny dróg publicznych;
- 3) **KDD** – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zgodne z planem.

§ 9. Ustalenie przeznaczenia terenu nie wyklucza lokalizacji na tym terenie dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

§ 10. Na obszarze planu dopuszcza się realizację zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz nie kolidujących z przeznaczeniem sąsiednich terenów elementarnych, urządzeń budowlanych, służących potrzebom właścicieli i użytkowników terenów, to jest: urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki oraz zabudowy towarzyszące.

§ 11. Na obszarze planu dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, urządzeń wodnych i innych form zagospodarowania terenu, w szczególności służących prawidłowemu funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

§ 12. 1. W pasach technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z linią 100kV i linią 15kV, z wyjątkiem sieci technicznych oraz przyłączy na terenie pasa technologicznego istniejącej linii 110kV i linii 15kV;
- 2) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej na terenie pasów technologicznych linii 110kV i linii 15kV;
- 3) zachowanie określonych w przepisach odrębnych bezpiecznych odległości obiektów budowlanych od przewodów roboczych linii elektroenergetycznych, w przypadku budowy, przebudowy i remontu obiektów.

2. W pasach technologicznych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej. Lokalizacja powyższych wymaga braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

§ 13. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację:

- 1) nowych cmentarzy i grzebowisk;
- 2) wysypisk odpadów komunalnych i składowisk odpadów przemysłowych i promieniotwórczych;
- 3) elektrowni wiatrowych.

§ 14. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w sposób zgodny z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 15. 1. Wartościowy krajobraz obszaru planu kształtują elementy środowiska przyrodniczego, w tym zadrzewienia, zbiorniki i ciek wodne oraz ukształtowanie terenu.

2. Obowiązuje ochrona wartościowego krajobrazu obszaru planu poprzez kształtowanie nowych

oraz istniejących obiektów, urządzeń budowlanych i wodnych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, realizowanymi poprzez pozostałe ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. Wyznaczone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych zasady dokonywania podziałów nieruchomości i graniczne parametry nowych działek nie obowiązują przy podziałach mających na celu wydzielenie działek niezbędnych dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastruktury technicznej, obiektów pomocniczych oraz działek drogowych, jeżeli ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych nie stanowią inaczej.

§ 17. 1. Obowiązuje kształtowanie zagospodarowania przestrzennego i form zabudowy w sposób uwzględniający wyznaczone w ustaleniach dla terenów elementarnych wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyznaczone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą inwestycji związanych z budową systemów infrastruktury technicznej oraz dróg/ulic.

3. Obowiązuje wymóg zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym lokalizacji stałych i czasowych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. Brak maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że obowiązuje linia zabudowy wynikająca z przepisów szczegółowych.

§ 19. Dopuszcza się lokalizację reklam zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 20. Na obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody, określone na podstawie przepisów szczególnych.

§ 21. Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych.

§ 22. Obowiązuje utrzymanie równowagi przyrodniczej poprzez:

- 1) zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
- 2) zachowanie istniejących terenów zieleni i ochronę przebiegu szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, oraz śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, z dopuszczeniem wycinki w miejscach skrzyżowań dróg istniejących i projektowanych oraz w pasach technologicznych istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;
- 3) zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
- 4) zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych oraz ich zasypywania i obniżania drożności, za wyjątkiem urządzeń wodnych niezbędnych dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej, organizacji dojazdów i przejść;
- 5) nakaz zebrania wierzchniej warstwy gleby przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 6) ograniczenie prac niwelacyjnych do niezbędnego minimum;
- 7) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 23. W zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę ochrony środowiska:

- 1) obowiązuje skanalizowanie terenu i włączenie do gminnego systemu wodno-kanalizacyjnego. Do czasu realizacji dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia z indywidualnych ujęć wody oraz gospodarki ściekami z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 22 pkt 1, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach działki;
- 4) zaleca się stosowanie jako czynnika grzewczego paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych.

§ 24. Na obszarze planu, dla funkcji chronionych, obowiązują dopuszczalne normy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 25. 1. Na terenie objętym planem występują nieruchome zabytki archeologiczne w granicach obszarów elementarnych 03.P/U i 04.MN – stanowiska archeologiczne nieeksploatowane z nawarstwieniami kulturowymi znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz objęte strefą ochrony archeologicznej „OW”.

2. Wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów nowych działek – 45 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 7000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nowych działek – 60 do 120 stopni.

2. Wyznaczone w ust. 1 graniczne parametry nowych działek nie obowiązują dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastruktury technicznej oraz dróg.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 27. 1. Teren objęty planem obsługiwany jest przez publiczne drogi gminne oznaczone na rysunku planu „05.KD” i „06.KD” i stanowiące inwestycję celu publicznego.

2. Drogi gminne, o których mowa w ust. 1, łączą się poza obszarem planu miejscowego z powiatową drogą publiczną o numerze 3105G oraz z krajową drogą publiczną o numerze 55, oznaczoną na rysunku planu jako „01.KD”.

3. Teren oznaczony na rysunku planu „04.MN” obsługiwany jest przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu „02.KDD”.

4. Droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu „02.KDD” łączy się z krajową drogą publiczną o numerze 55 oznaczoną na rysunku planu „01.KD” poprzez istniejący zjazd.

5. Droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu „02.KDD” przebiega w ciągu dojazdu położonego na południe od obszaru planu.

§ 28. 1. W liniach rozgraniczających drogi/ulice wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych innych niż:

- 1) jezdnie i inne obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem drogi;
- 2) użytkowe obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie terenu, jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na odpady, ławki i oświetlenie, szyldy i tablice informacyjne w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

2. Lokalizacja, w liniach rozgraniczających drogi/ulicy, nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie terenu, jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na odpady, ławki i oświetlenie ulic wymaga:

- 1) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
- 2) braku kolizji z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz ustaleń planu dotyczących obszaru pasa technologicznego;
- 3) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej, pieszej.

§ 29. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

§ 30. 1. Obowiązuje zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

2. Obowiązuje zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na trzech zatrudnionych dla funkcji przemysłowych.

3. Obowiązuje zapewnienie co najmniej 3 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni całkowitej budynku usługowego.

§ 31. Stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów wyznacza się w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 32. Na obszarze objętym planem obowiązuje organizacja wszystkich przejść dla pieszych przez ulice w sposób umożliwiający płynne, bezkolizyjne połączenie powierzchni chodnika i powierzchni jezdni.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 33. 1. W zakresie elektroenergetyki dopuszcza się:

- 1) przebudowę, remont, rozbiórkę i eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych;
- 2) wycinkę drzew na terenie pasa technologicznego linii 110 kV i 15kV;
- 3) wykonanie skrzyżowań linii 110 kV i 15kV z drogami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 5) skablowanie istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

2. Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia.

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznej.

§ 34. 1. Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń technicznych w zakresie sieci wodociągowej.

2. Obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe lub inne zabezpieczenie terenu w zakresie przeciwpożarowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. Obowiązuje budowa i utrzymanie we właściwym stanie sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 36. Obowiązuje, z zastrzeżeniem § 23 pkt 3, odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 37. 1. Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zmianę istniejącego przebiegu sieci gazowej na przebieg wzdłuż terenów dróg publicznych oraz granic planu.

§ 38. Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz inne ustalenia stanowiące

§ 39. Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie, z zastrzeżeniem tymczasowego zagospodarowania związanej z infrastrukturą techniczną i realizacją inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 40. 1. Inwestorzy winni zapewnić w niezbędnym zakresie zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe, jak również winni spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego

oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.

2. Obowiązuje zabezpieczenie na obszarze objętym planem w niezbędnym zakresie: systemu alarmowego i systemu wczesnego ostrzegania, alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę pitną oraz innych obiektów i urządzeń służących realizacji zadań obrony cywilnej mających na celu zapewnienie ochrony ludności przed niebezpieczeństwami wynikającymi z działań wojennych, klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiskowych.

§ 41. W ciągach komunikacyjnych wyklucza się zagospodarowanie z barierami architektonicznymi dla osób niepełnosprawnych.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego 01.KD o powierzchni ok. 0,73 ha

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 42. Ustala się przeznaczenie terenu: **KD** – tereny dróg publicznych: droga główna.

§ 43. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 44. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi, o której mowa w § 42, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 45. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji infrastruktury technicznej ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 46. Dla całego terenu elementarnego nie występuje potrzeba ustalenia wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ IV.

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego 02.KDD o powierzchni ok. 0,29 ha

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 47. 1. Ustala się przeznaczenie terenu: **KDD** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny przeznaczone są na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji.

3. Obowiązuje urządzenie jako ciągu pieszo-jezdnego z wydzieloną ścieżką rowerową.

§ 48. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 49. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji ciągu pieszo jezdni o którym mowa w § 47, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 50. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji infrastruktury technicznej ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 51. Dla całego terenu elementarnego nie występuje potrzeba ustalenia wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ V.**Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego 03.P/U o powierzchni ok. 16,13 ha****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 52. Ustala się przeznaczenie terenu: **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

Rozdział 2.**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 53. 1. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%.

2. Ustala się intensywność zabudowy dla terenu elementarnego liczoną jako sumę powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w granicach terenu elementarnego:

1) minimalna: 0,01;

2) maksymalna: 1,5.

3. Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: do 15m, ze względów technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości budynku bez określania jego maksymalnej wysokości;

b) dla budowli: bez ograniczeń ze względów technologicznych;

2) maksymalna wysokość budowli: bez ograniczeń ze względów technologicznych;

3) gabaryty obiektów: maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: dowolna;

4) geometria dachu: dowolna.

Rozdział 3.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 54. Dla całego terenu elementarnego następuje ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

DZIAŁ VI.**Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego 04.MN o powierzchni ok. 2,72 ha****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 55. 1. Ustala się przeznaczenie terenu: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usług, rzemiosła i drobnej wytwórczości.

Rozdział 2.**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 56. 1. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%.

2. Ustala się intensywność zabudowy dla terenu elementarnego liczoną jako sumę powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w granicach terenu elementarnego:

1) minimalna: 0,01;

2) maksymalna: 0,1.

3. Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m;

2) gabaryty obiektów: maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 150 m²;

3) geometria dachu: dach płaski lub dach dwuspadowy o połaciach dachowych posiadających wspólną kalenicę i o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50°; dachy dwuspadowe nad wszystkimi bryłami winny mieć jednakowy kąt nachylenia poszczególnych połaci dachowych, nie dotyczy to zadaszeń nie tworzących jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m².

§ 57. Ze względu na ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej ustala się kolorystykę pokrycia dachowego ograniczoną do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 58. Dla całego terenu elementarnego następuje ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

DZIAŁ VII.

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego 05.KD o powierzchni ok. 0,46 ha

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 59. 1. Ustala się przeznaczenie terenu: **KD** – tereny dróg publicznych: droga lokalna.

2. Tereny przeznaczone są na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji.

§ 60. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem ustaleń ogólnych planu.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 61. 1. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 59, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje urządzenie drogi o której mowa w § 59, jako dojazdu pożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 62. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji infrastruktury technicznej ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Inne ustalenia stanowiące

§ 63. Ustala się urządzenie szpaleru drzew w pasie drogowym przynajmniej po jednej stronie ulicy.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 64. Dla całego terenu elementarnego nie występuje potrzeba ustalenia wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ VIII.**Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego 06.KD o powierzchni ok. 0,42 ha****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 65. 1. Ustala się przeznaczenie terenu: **KD** – tereny dróg publicznych: droga lokalna.

2. Tereny przeznaczone są na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji.

§ 66. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu.

Rozdział 2.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 67. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji dróg o których mowa w § 65, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 68. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji infrastruktury technicznej ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Inne ustalenia stanowiące**

§ 69. Ustala się urządzenie szpaleru drzew w pasie drogowym przynajmniej po jednej stronie ulicy.

Rozdział 5.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 70. Dla całego terenu elementarnego nie występuje potrzeba ustalenia wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ IX.**Przepisy końcowe**

§ 71. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

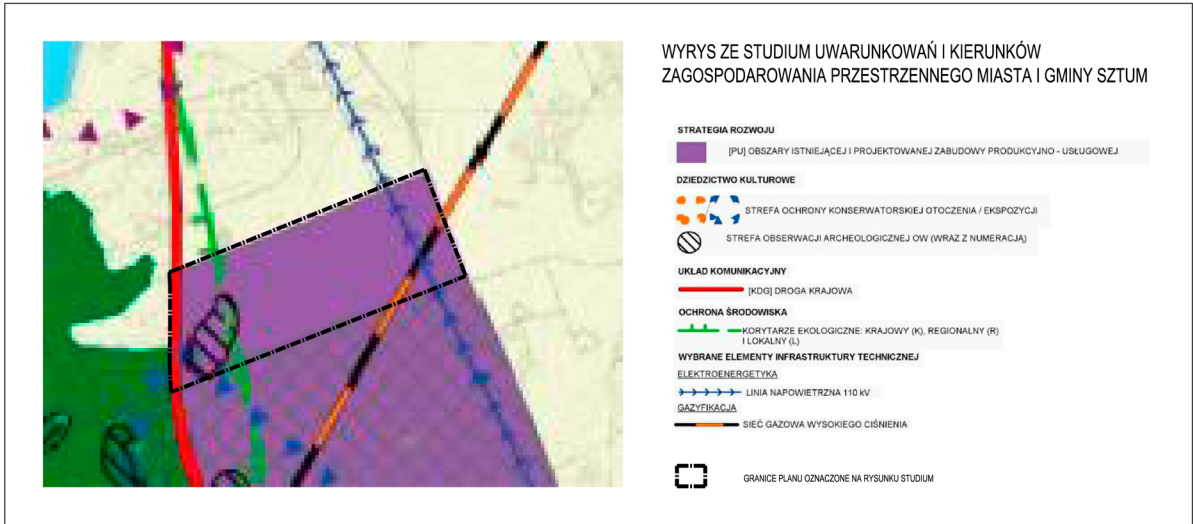
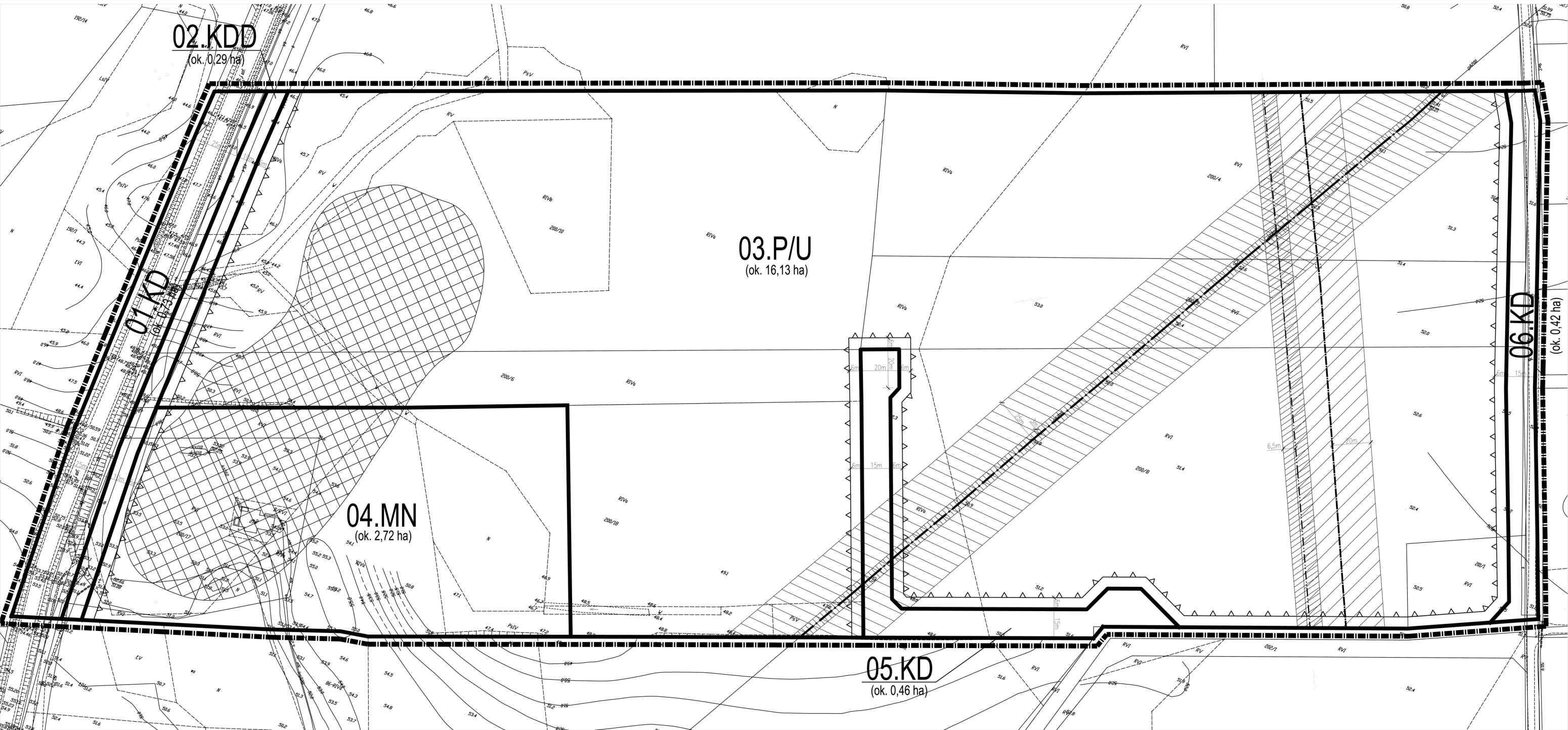
§ 72. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

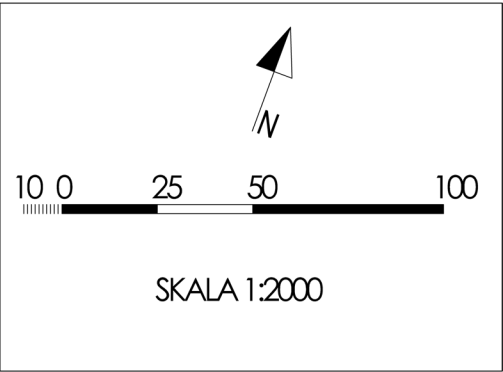
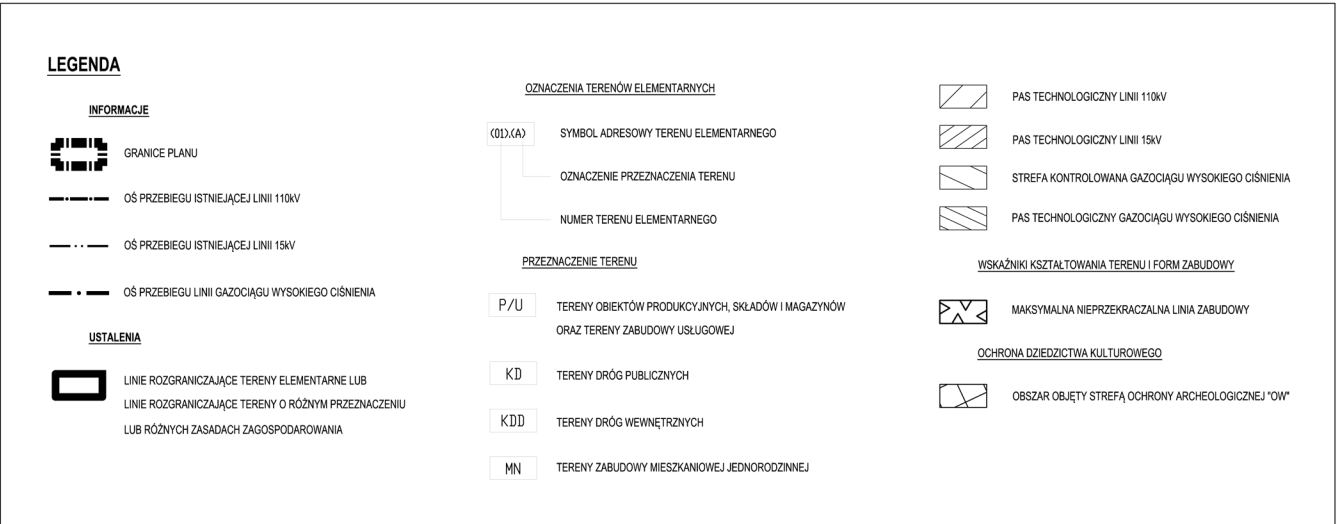
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII.175.2016
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBIE KONIECWAŁD, GMINA SZTUM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM

- STRATEGIA ROZWOJU**
- [PU] OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA / EKSPOZYCJI
 - STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ 'OW (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- [KDS] DROGA KRAJOWA
- OCHRONA ŚRODOWISKA**
- KONTAKTY EKOLOGICZNE: KRAJOWY (K), REGIONALNY (R) I LOKALNY (L)
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ELEKTROENERGETYKA
 - GAZOWNIA
 - SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE PLANU OZNACZONE NA RYSUNKU STUDIUM**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII.175.2016

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBIE
KONIECWAŁD GMINA SZTUM**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353.),

Rada Miejska w Sztumie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd gmina Sztum w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusji publicznej, oraz w wyznaczonym terminie po zakończeniu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII.175.2016

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY SZTUM ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rozstrzygnięcie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd gmina Sztum, sporządzone zostało na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w nawiązaniu do "Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd, gmina Sztum".

Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Jedną z kategorii zadań własnych gminy obejmuje infrastrukturę techniczną.

Pod pojęciem **infrastruktury technicznej** (zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami)) należy rozumieć – budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Do zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należą sprawy:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- działalności w zakresie telekomunikacji.

1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd gmina Sztum stanowią:

- sieć wodociągową wymagającą rozbudowy i utrzymania.
- sieć kanalizacji sanitarnej wymagającą rozbudowy i utrzymania.
- sieć elektroenergetyczną wymagającą rozbudowy i utrzymania.
- sieć dróg wymagającą rozbudowy i utrzymania.

1.2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja powyższych inwestycji, należących do zadań własnych gminy i zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd, odbywać się powinna zgodnie z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/341/2013 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 r.

Zaleca się etapowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stosownie do możliwości budżetowych gminy (właściwych organów administracji publicznej), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

Działania podejmowane w zakresie rozwoju i modernizacji infrastruktury powinny odbywać się systematycznie oraz w ramach możliwości – kompleksowo – co pozwala zdobyć oszczędności zarówno finansowe, jak i czasowe oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Zaleca się bieżące monitorowanie i koordynowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, na wszystkich etapach tj., budowy, rozbudowy i modernizacji sieci.

Należy kształtować system wodociągowy w sposób pozwalający na zapewnienie ciągłości dostaw wody poprzez np. tworzenie układów pierścieniowych; zmierzające docelowo do spięcia wszystkich wodociągów w jeden system wodociągowy dla całej gminy.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej powinna przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy realizować programy budowy, nie tylko dając gwarancję możliwie szybkiej realizacji zamierzenia, ale również gwarantując wysoką jakość wykonania inwestycji.

1.3. Zasady finansowania:

Źródła finansowania zadań gminnych mogą pochodzić z:

- dochodów własnych Gminy;
- różnego rodzaju dotacji;
- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- kredytów, pożyczek preferencyjnych;
- środków prywatnych, na podstawie porozumienie publiczno-prywatnego.