



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 kwietnia 2016 r.

Poz. 2625

UCHWAŁA NR XVI/94/2016 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Ruchocice i Gnin, Gmina Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Miejskiej w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Ruchocice i Gnin, Gmina Rakoniewice, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujące zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami – załącznik nr 1.1 i 1.2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) strefa bezpieczeństwa od odwiertu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) oznaczenia cyfrowo-literowe dotyczące przeznaczenia terenów, określone w §9 ust. 1:

2. Pozostałe elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) infrastrukturalnych obiektach liniowych – należy przez to rozmieć, gazociągi, rurociągi

- z inhibitorem korozji, linie elektroenergetyczne, światłowody lub inne sieci związane bezpośrednio z przesyłaniem płynów złożowych lub pozostałych czynników i energii,
- a wymagane przepisami prawa lub prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć obiekty budowlane w tym związane z wydobywaniem gazu;
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone niniejszym planem, dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1 : 2000 będące załącznikami nr 1.1 i 1.2;
- 7) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.
- 8) strefie przyodwiertowej – należy przez to rozumieć strefę, w obrębie której zlokalizowana jest głowica odwiertu i odbywa się wydobywanie gazu;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć emisje powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr V/29/2015 z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Ruchocice i Gnin, Gmina Rakoniewice.

§ 7. 1. Obszary objęte planem położone są północno – wschodniej części gminy Rakoniewice. Obszar pokazany na załączniku nr 1.1 obejmuje działki oznaczone nr ewidencyjnym 5139/2 oraz 5128/4 w obrębie Gnin, obszar przedstawiony na załączniku nr 1.2 - działki 345/1 i 345/2 w obrębie Ruchocice.

2. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 5,42 ha.

3. Obszar objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Wolsztyn – Nowy Tomysł” nr 26/96/p z dnia 23.05.1996 r. – ważna do dnia 23.05.2020 r.

§ 8. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach, o których mowa w § 3 pkt 1 i stanowią granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **OG** – tereny strefy przyodwiertowej gazu ziemnego;
- 2) **G** – korytarz technologiczny - przebieg infrastrukturalnych obiektów liniowych;
- 3) **R/G** – tereny rolnicze wraz z korytarzem technologicznym - przebieg infrastrukturalnych obiektów liniowych;
- 4) **R** – tereny rolnicze;
- 5) **ZL** – tereny leśne;
- 6) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje planowana funkcja stanowiąca o ich przeznaczeniu z ograniczeniami związanymi z zagospodarowaniem złoża gazowego Czarna Wieś (odwierty Czarna Wieś – 4 i Czarna Wieś – 5).

3. Na ww. terenach ustala się stałą i czasową zmianę przeznaczenia gruntów leśnych z produkcji leśnej oraz stałe i czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

4. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 oraz §13 ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem budowli związanych z zagospodarowaniem strefy przyodwiertowej.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się budowę obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym.

§ 11. 1. Korytarz technologiczny, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 i 3 stanowi pas terenu, który zostanie zajęty na czas budowy, o szerokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1G – do 10,00 m,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1R/G – do 20,00 m.

2. W korytarzach technologicznych ustala się lokalizację infrastrukturalnych obiektów liniowych wraz ze strefą kontrolowaną od gazociągów.

3. W ramach korytarza może zostać zlokalizowana inna infrastruktura techniczna niezbędna do eksploatacji złoża gazu ziemnego.

4. Zagospodarowanie korytarza należy realizować zgodnie z przepisami prawa oraz na warunkach określonych w uchwale.

§ 12. 1. W ramach korytarzy technologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1G i 1R/G, ustala się strefy kontrolowane, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu o łącznej szerokości 4,00 m, po 2,00 m od osi gazociągu.

2. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, urządzania składów i magazynów, dokonywania wieloletnich nasadzeń, oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

§ 13. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL i 2ZL, dla których ustala się zagospodarowanie w kierunku leśnym na podstawie planu urządzenia lasu, dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem 1R i 2R, dla których ustala się zagospodarowanie w kierunku rolniczym przy zachowaniu przepisów prawa oraz ustaleń planu.

§ 15. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość utwardzenia nawierzchni jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 16. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) bezodpadowe prowadzenie gospodarki masami ziemnymi i selektywne gromadzenie warstw humusowej i mineralnej w czasie realizacji inwestycji;
- 2) zakaz prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych zwierząt;
- 3) iż wszelkie oddziaływania związane z budową infrastrukturalnych obiektów liniowych, eksploatacją odwiertów a także przesył płynu złożowego nie mogą powodować uciążliwości dla środowiska, poza granicami terenów objętych planem;
- 4) strefę bezpieczeństwa wynoszącą 50,00 m wokół odwiertów, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie zawarte w przepisach odrębnych;
- 5) iż realizacja inwestycji nie może pogorszyć stosunków wodnych na terenach przyległych;
- 6) z utwardzonych nawierzchni drogowych wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo lub do wód powierzchniowych po spełnieniu warunków, określonych w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska;
- 7) gromadzić i segregować odpady w miejscach ich powstawania w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Budowa strefy przyodwiertowej, infrastruktury związanej z zagospodarowaniem złoża oraz infrastrukturalnych obiektów liniowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

Nie ustala się

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić właściwe służby ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do

parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 19. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1OG i 2OG ustala się realizację obiektów i urządzeń służących do wydobywania gazu ziemnego w tym:

- 1) niezbędnych połączeń rurociągowych;
- 2) niezbędnej armatury, m.in. zaworów, urządzeń pomiarowych np. manometrów do pomiaru ciśnienia;
- 3) układów upustowych umożliwiających zrzućcie ciśnienia z rurociągów;
- 4) place manewrowe i drogi dojazdowe.

2. Plan dopuszcza realizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 1, w tym także związane z infrastrukturą techniczną, jeżeli będzie tego wymagała technologia wydobywania gazu lub będzie to związane z ochroną środowiska, bądź z poprawą bezpieczeństwa.

3. Przy projektowaniu i budowie obiektów służących do wydobywania gazu ziemnego w sąsiedztwie sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg, należy każdorazowo zachować odległości podstawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1OG i 2OG ustala się:

- 1) wysokość naziemnych obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem gazu ziemnego – maksymalnie 12,00 m;
- 2) geometrie dachu – dach płaski lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna – 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 5) z zachowaniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, lokalizację naziemnych obiektów i urządzeń w granicy linii rozgraniczającej terenu;
- 6) minimalnie jedno miejsce do parkowania, przy czym należy określić ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;.

Rozdział 8.**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 20. 1. Tereny objęte planem będą wchodziły w zakres obszaru i terenu górniczego po uzyskaniu koncesji na eksploatację złoża.

2. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

Rozdział 9.**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 21. 1. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie podziału terenów objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie wydzielenia działek o wielkości wynikającej z potrzeb technologicznych dla infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 10.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 22. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zajęcie na czas budowy infrastruktury technicznej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZL, 2ZL, 1R i 2R;
- 2) pasy eksploatacyjne wzdłuż istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, graficznie nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy, ciśnienia, oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których granicach obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz wieloletnich nasadzeń zieleni, a także podejmowania jakiejkolwiek działalności mogącej zagrozić trwałość sieci infrastruktury technicznej w trakcie eksploatacji,
- 3) nakaz uwzględnienia ograniczeń dla strefy kontrolowanej, wynikających z przepisów prawa oraz ustaleń planu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1G i 1R/G;
- 4) w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1OG i 2OG, zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z eksploatacją odwiertów, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
- 5) nakaz zabezpieczenia oznaczonych na rysunku planu symbolem 1OG i 2OG przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie (zakaz stosowania pełnych ogrodzeń);
- 6) na terenie oznaczonym symbolem 1R/G utrzymanie rolniczego użytkowania, przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu;
- 7) dla terenów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej na czas prac montażowych po ich wykonaniu przywrócić teren do dotychczasowego użytkowania.

2. Realizacja planowanych inwestycji ustalonych w planie i ich funkcjonowanie nie może powodować pożarowego zagrożenia terenów leśnych.

§ 23. W granicach obszaru objętego planem należy zachować istniejące urządzenia melioracji podstawowej i szczegółowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza granicami opracowania z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu: 1OG z drogi znajdującej się poza granicami opracowania planu, terenu 2OG przez projektowaną wewnętrzną drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - c) wykluczenie możliwości tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej znajdującej poza granicami opracowania,
 - d) nakaz wykonania skrzyżowań infrastruktury technicznej z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) na obszarach objętych planem należy zabezpieczyć drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – nakaz zabezpieczenia wody dla celów gaśniczych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) w zakresie gospodarki ściekami komunalnymi – nie ustala się;
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) w granicach obszaru objętego opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz rozbiorę linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzenie do gruntu, w granicach nieruchomości, dla której inwestor posiada tytuł prawny;
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice działek budowlanych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – nie ustala się;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie ustala się;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami - nie ustala się;
- 10) w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych - dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) inne elementy uzbrojenia realizować na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) tymczasowe zajęcie terenu dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych i remontowych związanych z eksploatacją odwiertów gazu, realizacją infrastrukturalnych obiektów liniowych oraz infrastruktury technicznej, na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 1R i 2R;
- 2) obowiązuje nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych tymczasowo w ciągu roku, od zakończenia robót budowlanych i remontowych o których mowa w pkt 1;
- 3) dopuszczenie lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury na terenach oznaczonych symbolami 1OG i 2OG.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 26. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 27. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nieleśne grunty o powierzchni 1,0382 zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska z dnia 17 marca 2017 r. (ZS.2210.20.2016.WS).

§ 28. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nierolnicze grunty o powierzchni 0.6222, zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 grudnia 2015 r., (GZ.tr.057-602-661/15).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Krawczyk

SKALA 1: 2000

0 10m 20m 30m 40m 50m

Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1:2000

Obrys 0008 GMINA
Gmina 200804.8 RAKONIEWICE
Województwo wielkopolskie
Arkusz 6
Ciepła 5129/2, 5129/4

Reprodukcja wzbroniona

Załącznik nr 10 do uchwały nr 12/III/180/19
Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice
z dnia 12.12.2018 r. w sprawie uchwały nr 12/III/180/19
z dnia 12.12.2018 r. w sprawie uchwały nr 12/III/180/19
z dnia 12.12.2018 r. w sprawie uchwały nr 12/III/180/19

Formularz do zgłoszenia wniosku o
zawieszenie lub odmowę zawieszenia
planu zagospodarowania przestrzennego
gminy / powiatu
Nazwa planu: ...
Data: ...
Podpis: ...
Miejsce: ...

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Rakoniewice**

Granice obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM	
II	Strefa II. Produkcyjna - Przemysłowa: rolnictwo, przemysł, gospodarka z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony dóbr kultury. Ochrona terenów rolniczych i terenów rekreacyjnych. Ochrona terenów rolniczych i terenów rekreacyjnych. Ochrona terenów rolniczych i terenów rekreacyjnych.
III	Tereny lasów gospodarczych

Ls

5129/2

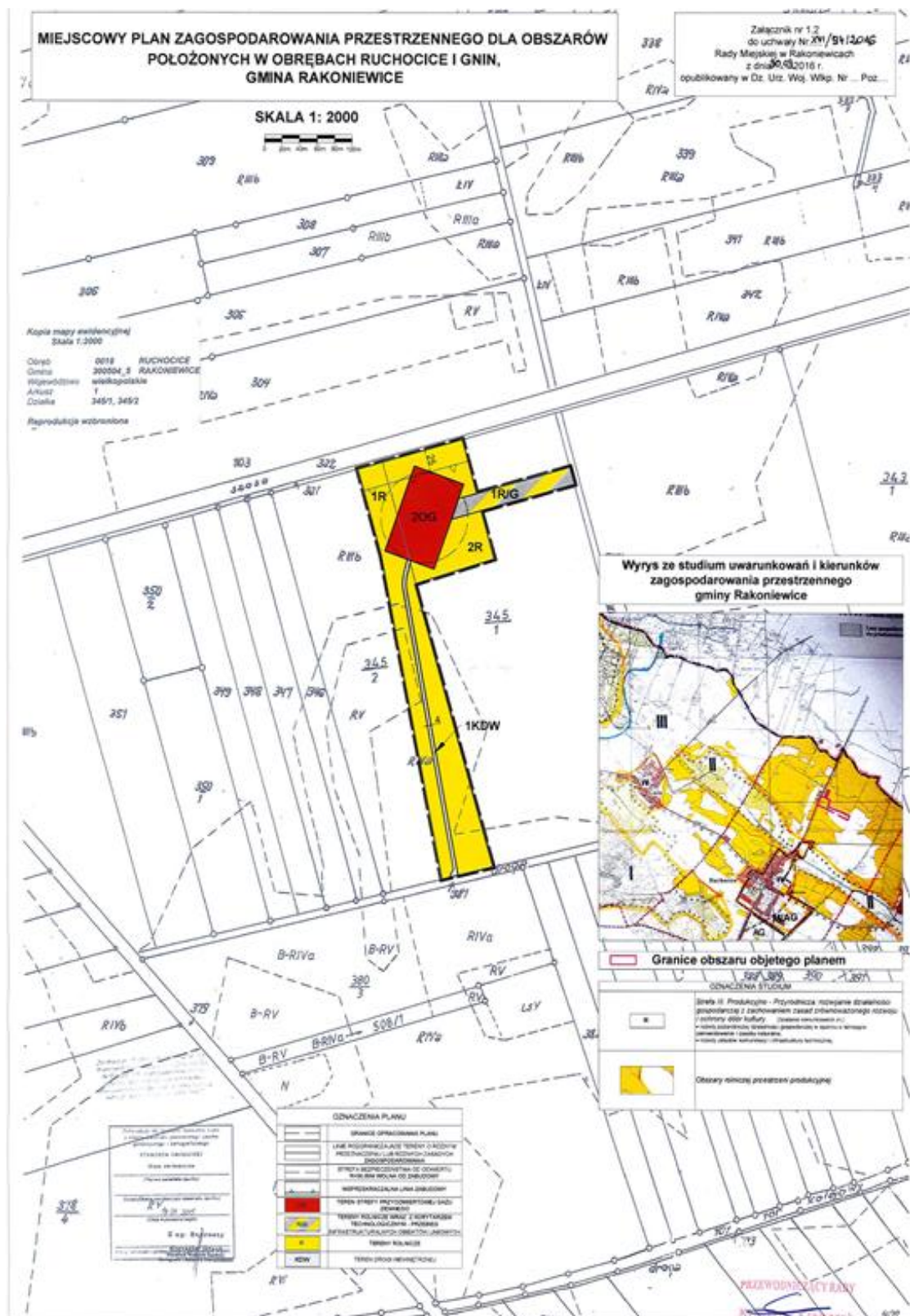
10G

12L

22L

1G

OZNACZENIA PLANU	
I	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
II	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
III	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
IV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
V	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
VI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
VII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
VIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
IX	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
X	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XIV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XVI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XVII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XVIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XIX	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XX	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXIV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXVI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXVII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXVIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXIX	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXX	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXIV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXVI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXVII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXVIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XXXIX	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XL	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLIV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLVI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLVII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLVIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
XLIX	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
L	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
LI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
LII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
LIII	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
LIV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
LV	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
LVI	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRA



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/94/2016
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 30 marca 2016r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach
Ruchocice i Gnin, gmina Rakoniewice.**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 grudnia 2015 r. do 11 stycznia 2016 r. W dniu 11 stycznia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199ze zm.) wyznaczono termin w którym były przyjmowane uwagi do projektu planu.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Krawczyk

.....
(podpis Przewodniczącego Rady)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/94/2016
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 30 marca 2016r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1

1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie miejscowym, nie obciąża budżetu gminy Rakoniewice.

§ 2

1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć budżet gminy Rakoniewice.
2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

§ 3

1. Sposób realizacji ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należeć będą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie według obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Krawczyk

(Przewodniczący Rady)