# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 sierpnia 2016 r.

Poz. 3187

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Muszyńska; ZUW
Data: 2016-08-05 14:25:04

**UCHWAŁA NR XXII/249/16**
**RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmującego teren działki nr 34/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Łozienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z uchwałą Nr L/574/14 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmującego teren działki nr 34/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Łozienica Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmujący teren działki nr 34/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Łozienica, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, uchwalonego uchwałą Nr LII/462/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XLIII/520/06 z dnia 31 maja 2006 r., Nr XIX/227/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., Nr XXXI/404/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., Nr XXXVII/432/13 z dnia 30 czerwca 2013 r., Nr L/575/14 z dnia 29 października 2014 r. i Nr XVII/188/16 z dnia 24 lutego 2016 r.

2. Plan obejmuje obszar działki o nr ewid. 34/5, położonej w obrębie ewid. Łozienica, gmina Goleniów, o powierzchni 0,62 ha, którego granice określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**§ 2.** 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;
3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary, wymagające ochrony związanej z dziedzictwem kulturowym, zabytkami, w tym krajobrazami kulturowymi oraz dobrami kultury współczesnej, w związku z tym w planie nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w związku z tym w planie nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym w planie nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

5. Na obszarze objętym planem nie zaobserwowano ruchów masowych ziemi, w związku z tym w planie nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

7. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, w związku z tym w planie nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć obszar planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
3) infrastrukturze towarzyszącej - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne, w tym między innymi lokalne obiekty oczyszczania ścieków bytowych lub komunalnych oraz przyzakładowe obiekty podczyszczania ścieków przemysłowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy i wjazdy, place manewrowe, place postojowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość od strony:
   a) granicy działki nr ewid. 1/1, obręb Łozienica, w jakiej można sytuować budynki,
   b) krawędzi jezdni drogi ekspresowej S3, w jakiej można sytuować obiekty budowlane;
5) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
6) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie na całym obszarze planu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania obiektów budowlanych, w tym budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2) dopuszczenie wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu od strony działki nr ewid. 1/1, obręb Łozienica:
   a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pochylni, spoczników oraz portierni zgodnie z § 7 pkt 7,
   b) na odległość nie większą niż 1,5 m - okapów, gzymsów, tarasów i schodów zewnętrznych;
3) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
4) maksymalną wysokość ogrodzeń - 2,0 m;
5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń żelbetowych lub wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;

6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych, widocznych wyłącznie od strony działki nr ewid. 1/1, obręb Łozienica, zlokalizowanej poza obszarem planu;
7) zakaz lokalizacji reklam, w tym tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, z wyjątkiem obiektu budowlanego o którym mowa w pkt 8, 9;
8) dopuszczenie lokalizacji obiektu budowlanego o maksymalnej wysokości 5,0 m do najwyższego punktu obiektu budowlanego i maksymalnej długości 50,0 m, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, przedstawiającego nazwę Goleniowskiego Parku Przemysłowego widoczną od strony drogi ekspresowej S3 i innych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu;
9) dopuszczenie podświetlenia obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 8, w sposób nie powodujący olśnienia lub wprowadzenia w błąd uczestników ruchu na drodze ekspresowej S3, zlokalizowanej poza obszarem planu.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz, aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza obszarem planu;
2) dopuszczenie wycinki drzew i krzewów;
3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
4) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 7.** Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności produkcyjnej, magazynowej oraz składów wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
2) dopuszczenie lokalizacji budynków administracyjno-biurowych, związanych z prowadzoną na terenie działalnością;
3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych, o których mowa w § 5 pkt 6, oraz obiektu budowlanego, o którym mowa w § 5 pkt 8, 9;
4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży;
5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
6) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
7) dopuszczenie lokalizacji wolnostojącej portierni o maksymalnej powierzchni użytkowej do 20,0 m² i maksymalnej wysokości do 4,0 m, pomiędzy granicą działki nr ewid. 1/1, obręb Łozienica, a nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu;
8) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej - od 0,01 do 0,80;
9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
11) maksymalną wysokość budynków - 12,0 m;
12) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
13) maksymalną wysokość budowli - 50,0 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;
14) geometrię dachów budynków - dachy płaskie;
15) zakaz stosowania, jako materiału elewacji budynków, blachy falistej i blachy trapezowej;
16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3 000 m²;
17) zasada, o której mowa w pkt 16, nie dotyczy wydzielania działek pod poszerzanie dróg publicznych, pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich;
18) zakaz realizacji bezpośredniego zjazdu na drogę ekspresową S3, zlokalizowaną poza obszarem planu.

**§ 8.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z projektowanej drogi na działce o nr ewid. 1/1, obręb Łozienica, zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) powiązanie zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę na działce o nr ewid. 1/1, obręb Łozienica, mającą połączenie z drogami na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego i z drogą ekspresową nr S3, zlokalizowanymi poza obszarem planu;
3) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej:
   a) jednego miejsca postojowego na 40,0 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji produkcyjnej lub administracyjno-biurowej,
   b) jednego miejsca postojowego na jednego zatrudnionego w magazynie;
4) zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych, zgodnie z potrzebami;
5) zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów, zgodnie z potrzebami;
6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
   a) co najmniej 1 miejsca postojowego - jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
   b) co najmniej 2 miejsc postojowych - jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
   c) co najmniej 3 miejsc postojowych - jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
   d) co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej;
3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
   a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) odprowadzanie ścieków przemysłowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, po podczyszczeniu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach odrębnych,
   c) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie środki techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
   a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
   b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów znajdujących się poza obszarem opracowania planu, z zastrzeżeniem lit. c,
   c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych,
   d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na jezdnię lub do rowów przydrożnych drogi ekspresowej S3, zlokalizowanej poza obszarem planu,
   e) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej;
6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zasilanie z:
      - projektowanej sieci elektroenergetycznej,
      - indywidualnych źródeł energii elektrycznej wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
   b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe lub energia elektryczna albo odnawialne źródła energii;
8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:
1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki: 40,0 m;

3) kąt położenia granic działki do linii rozgraniczającej drogę: 80°-100°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 10.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

2) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

**§ 11.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem obowiązuje decyzja Nr ZS-D-2120/178/2007 Ministra Środowiska z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia 0,62 ha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na działce nr ewid.: 34/5 w obrębie geodezyjnym Łozienica.

**§ 13.** Traci moc uchwała Nr XX/273/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 sierpnia 2008 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 85, poz. 1800 z dnia 15 października 2008 r., w zakresie objętym granicami opracowania planu.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

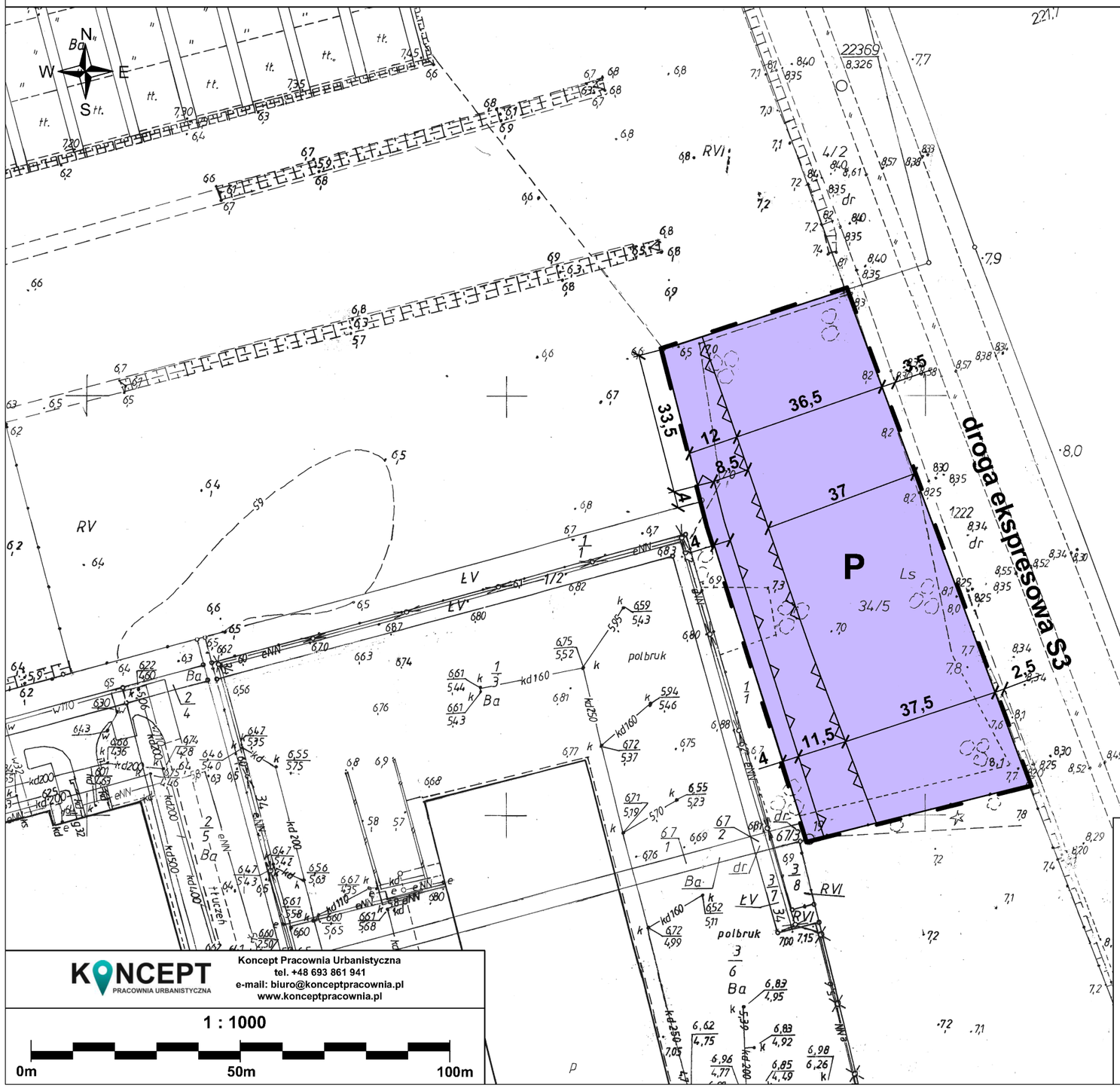
**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

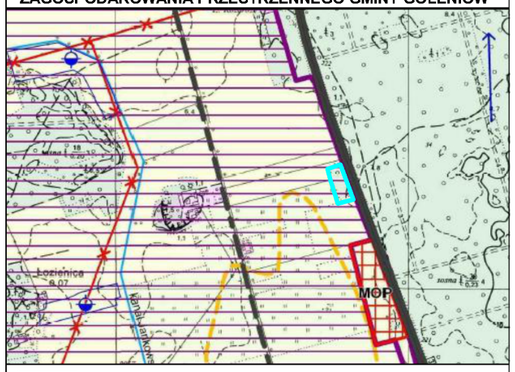
**Łukasz Mituła**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁKI NR 34/5 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŁOZIENICA

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/249/16
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 czerwca 2016 r.




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW**




- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- TEREN GOLENIOWSKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO W ŁOZIENICY
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI UCIĄŻLIWYCH
- P/NU/U — TEREN PRZEMYSŁU, SKŁADOWISKA ODPADÓW, USŁUGI

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 50m 100m

**OZNACZENIA:**

- **- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- **- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- **- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków**
- **- nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych**
- **P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr XXII/249/16
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmującego teren działki nr 34/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Łozienica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Goleniowie stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07 marca 2016 r. do dnia 05 kwietnia 2016 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 19 kwietnia 2016 r.

2. Projekt miejscowego planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 maja 2016 r. do dnia 09 czerwca 2016 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 23 czerwca 2016 r.

3. W wyznaczonych terminach o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

**Załącznik nr 3**
do Uchwały Nr XXII/249/16
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.