



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lipca 2016 r.

Poz. 4535

UCHWAŁA* NR XXIII.253.2016 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 30 czerwca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/177/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 12.03.2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 123 z 2004 r. poz. 1617 z późn. zmianami) zwaną dalej „zmiana planu” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 2 ust. 10 i w § 14 ust. 2 części tekstowej planu, zgodnie z uchwałą Nr VIII.91.2015 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 25 czerwca 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikiem do uchwały są Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1.

§ 3. Ilekcć mowa jest w zmianie planu o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna, uchwalony uchwałą Nr XV/177/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 12.03.2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 123 z 2004 r. poz. 1617 z późn. zmianami).

II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) W § 2 skreśla się ust. 10;

2) W § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”, dla której obowiązują zakazy i nakazy zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku. z późn. zm. oraz przestrzeganie uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do strefy uzdrowiskowej „C” a szczególności art. 38 ust. 1 i 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.)”;

3) W § 14 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie PM1 mogą być realizowane przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Utrzymuje się istniejącą funkcję terenu z możliwością zmiany przeznaczenia na usługi UP, UC, UT, US lub drobną wytwórczość. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania określone niżej.

1) Budynki przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w krajobraz; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m,

b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 45 stopni,

c) możliwość oświetlenia najwyższej kondygnacji budynku przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w tym pulpitowych bądź okien połaciowych,

d) ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego w planie terenu):

- maksymalny wskaźnik – 1,7;

- minimalny wskaźnik – 0,03;

e) dopuszcza się zmianę parametrów określonych w lit. a) i b) dla obiektów produkcyjnych jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

2) Z uwagi na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki biologicznie czynnej, co nie spowoduje zmniejszenia wskaźnika powierzchni zieleni na całej strefy ochrony uzdrowiskowej „C” (45%); powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki.

3) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących.

4) Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy z działkami sąsiednimi.

5) W przypadku podziału nieruchomości nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się podziały terenu wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

6) Tereny PM1 znajdują się w obszarze „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym, dla tych terenów, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7) Obszar obejmujący tereny MP1 pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują zasady określone w Rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia

23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238).

- 8) Tereny PM1 położone są w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka”, określonym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.2.18.2015.BK z dnia 25.06.2015 r., która jest równocześnie decyzją koncesyjną na wydobywanie kopaliny. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.
- 9) Zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie, tereny PM1 położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z tym na tym terenie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach szczególnych, dotyczących ochrony przed powodzią.
- 10) Tereny PM1 położone są również w obrębie zbiornika GZWP 438, warstw Magura (Nowy Sącz), dla którego w celu ochrony GZWP obowiązują przepisy szczególne.”,

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII.253.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 30 czerwca 2016 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 maja 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna nie dotyczy ustaleń odnoszących się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka