



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 kwietnia 2016 r.

Poz. 2728

UCHWAŁA NR XXIV/356/2016 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LI/496/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/496/2009 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2009 r., zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. ze zm.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany ustaleń planu jest zmiana treści oraz doprecyzowanie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wprowadzenie zmian wynikających ze zmian uwarunkowań oraz przepisów prawnych.

2. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/496/2009 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2009 r. zachowuje moc, nie ulega zmianie.

§ 3. W uchwale Nr LI/496/2009 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 165 poz. 2809 z dnia 10 września 2009 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2:

- a) pkt 9 otrzymuje brzmienie: "9) reklamie - należy przez to rozumieć reklamę w rozumieniu przepisów odrębnych;"

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie: "10) szyldzie - należy przez to rozumieć szyld w rozumieniu przepisów odrębnych;"

2. w § 5:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;"

b) w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 10 w brzmieniu: "10) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami US dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.";

3. w § 8 ust. 1:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym na terenie 3MN;"

b) po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu: "8a) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,01 i maksymalny 0,6 dla zabudowy bliźniaczej,

b) minimalny - 0,01 i maksymalny 0,5 dla zabudowy wolnostojącej;

c) minimalny - 0,01 i maksymalny 0,7 dla zabudowy szeregowej;"

c) pkt 16 otrzymuje brzmienie: "16) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 800 m² dla zabudowy wolnostojącej na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN,

b) 700 m² dla zabudowy wolnostojącej na terenie 7MN,

c) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,

d) 280 m² dla zabudowy szeregowej;"

4. w § 9 ust. 1:

a) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: "4a) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny - 0,01 i maksymalny 0,8;"

b) po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu: "13a) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;"

5. w § 10 ust. 1 po pkt 4 dodaje się:

a) pkt 4a w brzmieniu: "4a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35%;"

b) pkt 4 b w brzmieniu: "4b) wskaźnik intensywność zabudowy - minimalny 0,01 , maksymalny - 0,35;"

c) pkt 4 c w brzmieniu: "4c) maksymalna wysokość obiektów - 4 m.";

6. w § 11 ust. 1 pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu: "3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki.";

7. w § 14 ust. 1 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: "4a) intensywność zabudowy - minimalna 0,01 , maksymalna - 0,8;"

8. § 15 otrzymuje brzmienie: "§ 15W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się położenie terenów objętych planem w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707).";

9. § 17 otrzymuje brzmienie: "§ 17W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej lub większej niż 150 m n.p.m. ze względu na położenie obszaru objętego planem w strefie ochrony Lotniczych Urządzeń Naziemnych – stacji radarowych;

- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej lub większej niż 130 m n.p.m. ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu pomiaru stanu atmosfery przez radar meteorologiczny;
- 4) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę."

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/356/2016
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 22 marca 2016 r.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LI/496/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r., został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 18 stycznia 2016 r. do dnia 15 lutego 2016 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 4 marca 2016 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/356/2016
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 22 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.