



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 czerwca 2016 r.

Poz. 3519

UCHWAŁA* NR XX/153/2016 RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 19 maja 2016 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Gminy Jabłonka z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna – **Rada Gminy Jabłonka**, stwierdzając, że projekt zmian planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna, przyjętego uchwałą Nr XXIV/210/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 7 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1612), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr XXXVIII/309/2006 z dnia 16 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 932, poz. 5735), Nr XLV/275/2009 z dnia 4 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 825, poz. 6657), Nr LII/308/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 281, poz. 1866), Nr LIX/356/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5089), Nr VI/23/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 143, poz. 1165) i Nr LI/306/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194), dla obszarów:

- 1) w Zubrzycy Dolnej – oznaczonych nazwą miejscowości „Zubrzyca Dolna” oraz kolejnymi numerami od 28 do 34,
- 2) w Zubrzycy Górnej – oznaczonych nazwą miejscowości „Zubrzyca Górna” oraz kolejnymi numerami od 49 do 53 oraz od 55 do 65.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały w sprawie zmian planu;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych ustaleniami zmian planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) osuwiska nieaktywne;
- 2) orientacyjny zasięg terenów zalewowych Q 1%;
- 3) obiekt objęty Gminną Ewidencją Zabytków o nr 346;
- 4) teren Orawskiego Parku Etnograficznego.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik zagospodarowania terenu liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, okapy, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 1;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, określającym jego przeznaczenie oraz cyfrowym, oznaczającym numer terenu w obszarze;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 2) **RW** – tereny wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych,
- 3) **R** – tereny użytków rolnych,
- 4) **RL** – tereny lasów,
- 5) **KL** – tereny drogi lokalnej,

6) KDW – tereny drogi wewnętrznej.

2. Teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KL** ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się wprowadzanie zieleni urządzonej we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz linii telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU**, z zachowaniem odległości od dróg wymaganej przepisami odrębnymi, jednak nie mniejszej niż wyznaczona linią zabudowy;
- 4) gabaryty nośników reklamowych:
 - a) wysokość - nie większa niż 6 m,
 - b) powierzchnia ekspozycji reklamowej nie większa niż 6 m²;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam emitujących światło.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w odniesieniu do wszystkich obszarów objętych ustaleniami planu ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) dla obszarów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik warstw Magura – Babia Góra (obszary „Zubrzyca Górna-49”, „Zubrzyca Górna-50”, „Zubrzyca Górna-51”, „Zubrzyca Górna-52”, „Zubrzyca Górna-53”, „Zubrzyca Górna-55”, „Zubrzyca Górna-56”, „Zubrzyca Górna-57”, „Zubrzyca Górna-58”, „Zubrzyca Górna-59”, „Zubrzyca Górna-60”) oraz Nr 439 Zbiornik warstw Magura – Gorce (obszary „Zubrzyca Dolna-33”, „Zubrzyca Dolna-34”) ustala się:
 - a) zakaz wylewania gnojowic do gruntu i rowów,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - d) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - e) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w granicy obszaru objętego planem, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz inwestycji drogowych;
- 4) realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów w zakresie ochrony gatunkowej;
- 5) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 6) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „**MNU**” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 7) dla obszarów: „Zubrzyca Górna-49”, „Zubrzyca Górna-55”, przez które przepływają potoki, ustala się:
 - a) nakaz zachowania ciągłości przebiegu cieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
- 8) dla obszarów: „Zubrzyca Górna-49”, „Zubrzyca Górna-55”, „Zubrzyca Górna-58”, „Zubrzyca Górna-59”, „Zubrzyca Górna-60”, „Zubrzyca Górna-64”, „Zubrzyca Dolna-31”, sąsiadujących z ciekami, ustala się:

- a) nakaz zachowania otuliny biologicznej cieków,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości i budowy obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych;
- 9) dla obszarów: „Zubrzyca Dolna-29, 30, 31, 32” oraz „Zubrzyca Górna-51, 52, 53, 56, 57, 59, 61, 64”, położonych w całości lub częściowo w obszarach zmeliorowanych, ustala się:
- a) w rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić właściwe warunki odwodnienia terenu,
 - b) w przypadku konieczności naruszenia istniejących ciągów drenarskich należy zastosować rozwiązania zapewniające ich drożność i prawidłowe działanie;
- 10) dla wszystkich obszarów objętych ustaleniami planu dopuszcza się realizację nowej zabudowy obiektów melioracji oraz obiektów służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozrywnym.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) dla obszaru „Zubrzyca Górna-58”, w granicach którego występuje obiekt objęty Gminną Ewidencją Zabytków o nr 346:
 - a) ochronę przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu oraz ochronę jego właściwej ekspozycji,
 - b) uwzględnianie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków w przypadku dokonywania ingerencji w obiekt,
 - c) modernizację istniejących obiektów oraz nowoprojektowaną zabudowę na działkach sąsiadujących z działką, na której znajduje się obiekt objęty Gminną Ewidencją Zabytków, należy realizować w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków i na warunkach przez niego określonych,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 15 m od obiektu;
- 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w miejscach gdzie linii zabudowy nie wskazano – zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniami pkt 2-4;
- 2) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, za wyjątkiem rozbudowy w kierunku drogi;
- 3) zakaz rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy budynków lub ich części, położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) przebudowa lub remont budynków, o których mowa w pkt 3 jedynie w przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie;
- 6) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) poziom kondygnacji parteru budynku nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; dla budynków zlokalizowanych na stoku rzędną terenu oblicza się jako średnią arytmetyczną rzędnych najwyższej i najniższej położonego projektowanego terenu przyległego do budynku;

- 10) dachy dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o kącie wynoszącym od 40° do 50°, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połaci szczytowych w dachu wielospadowym ustala się, aby połacie te miały nachylenie powyżej 65°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku;
- 11) zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż:
 - a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,
 - b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia;
- 12) dopuszczenie odstępstwa od zasad określonych w pkt 10 i pkt 11 jedynie w przypadku stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego);
- 13) dla budynków gospodarczych, magazynowych o rozpiętości dachu powyżej 12 m kąt nachylenia dachu nie mniejszy niż 20°;
- 14) dachy kryte dachówką, blachodachówką, gontem w kolorach ciemnej zieleni, ciemnej czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 15) jednorodność form dachu w obrębie jednego budynku; nad przybudówkami lub częściami budynków w wysokości mniejszej niż wysokość głównej bryły budynku dopuszcza się dachy pulpitowe lub tarasy;
- 16) nakaz kształtowania formy architektonicznej budynków w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych tradycyjnych lub innych o wyglądzie plastycznym nawiązującym do materiału tradycyjnego;
- 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 9.1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę terenów położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. z późniejszymi zmianami.

2. W terenie osuwiska występującego w granicach obszaru „Zubrzyca Górna-51” realizacja zabudowy jest dopuszczalna jedynie w przypadkach, gdy dokumentacja sporządzona zgodnie z przepisami odrębnymi potwierdzi możliwość bezpiecznej lokalizacji obiektów budowlanych.

3. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz tereny górnicze.

4. Przy realizacji zabudowy w orientacyjnym zasięgu terenów zalewowych Q 1%, znajdujących się w obszarach „Zubrzyca Górna-58” i „Zubrzyca Dolna-28”, należy uwzględnić istniejące zagrożenia i zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed zalaniem.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną wielkość działki - 500 m²;
- 2) minimalny front działki o szerokości - 17 m;
- 3) zasadę prowadzenia podziału terenu prostopadle lub równoległe do dróg publicznych z tolerancją do 30°.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy itp.;
- 2) przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w przypadku braku sieci wodociągowej z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wody;

- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla obszaru „Zubrzyca Górna-58”: dopuszczenie przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 8) nowe stacje transformatorowe jako napowietrzne (słupowe), kubaturowe lub wbudowane w budynki;
- 9) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu lub z sieci gazowej po jej realizacji;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 11) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniami pkt 2 i 3;
- 2) realizację nowych zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 957 z wykorzystaniem istniejących powiązań drogami niższych klas, istniejącymi zjazdami, z ograniczeniem bezpośredniej akcesji z drogi wojewódzkiej;
- 4) możliwość realizacji dróg wewnętrznych na wszystkich terenach wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie nie mniejszej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) w ogólnej liczbie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 12. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10 %.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: „MNU” ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz gospodarstw agroturystycznych;
- 2) budynki gospodarcze i garaże,
- 3) urządzenia sportu i rekreacji;
- 4) zieleni urządzoną;
- 5) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 6) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

- 2) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej nie większą niż 10 m;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 8 m;
- 7) wysokość zabudowy usługowej nie większą niż 12 m;
- 8) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż dwie, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RW**, ustala się przeznaczenie –wody powierzchniowe, doliny potoków i zieleń ochronna wzdłuż cieków wodnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 2) zieleń nieurządzoną;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) infrastrukturę techniczną.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „**R**” ustala się przeznaczenie –użytki rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się realizację komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) wyklucza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „**RL**” ustala się przeznaczenie –lasy.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zagospodarowanie zgodne z przepisami o lasach;
- 2) dopuszcza się realizację komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KL**, ustala się przeznaczenie podstawowe –droga lokalna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających drogi lokalnej winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „**KDW**” ustala się przeznaczenie –droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) infrastruktura techniczna,
- 3) zieleń urządzoną,
- 4) obiekty małej architektury,

5) miejsca postojowe dla samochodów.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 21. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna, przyjętego uchwałą Nr XXIV/210/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 7 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1612), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr XXXVIII/309/2006 z dnia 16 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 932, poz. 5735), Nr XLV/275/2009 z dnia 4 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 825, poz. 6657), Nr LII/308/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 281, poz. 1866), Nr LIX/356/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5089), Nr VI/23/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 143, poz. 1165) i Nr LI/306/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194).

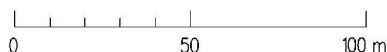
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/153/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 19 maja 2016 roku**

ZMIANY Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: ZUBRZYCA DOLNA I ZUBRZYCA GÓRNA
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/153/2016 Rady Gminy Jabłonka z dnia 19 maja 2016 r.

RYSUNEK PLANU skala 1:1000



LEGENDA RYSUNKU PLANU:

I OZNACZENIA INFORMACYJNE



Osuwiska nieaktywne



Orientacyjny zasięg terenów zalewowych Q 1%



Obiekt objęty Gminną Ewidencją Zabytków o nr346

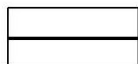


Teren Orawskiego Parku Etnograficznego

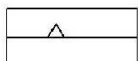
II USTALENIA PLANU



Granice obszarów objętych ustaleniami zmian planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej



Teren wód powierzchniowych, dolin połoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych



Teren użytków rolnych



Teren lasów



Teren drogi lokalnej



Teren drogi wewnętrznej

LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA:**Legenda:****WAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

	Granica państwa
	Granica gminy Jablonka i gmin sąsiednich
	Granice wsi
	Granice obszarów objętych zmianami studium: "Zubrzyca Górna - 5" (ozn. "ZG 5"), "Jablonka - A" (ozn. "JA-A") i "Zubrzyca Górna - Ochlipów" (ozn. "ZG-O")
	Lasy, zadrzewienia, zakrzewienia
	Torfowiska
	Obszary torfowisk wg opr. K. Lipik
	Rzeki, potoki
	Tereny zalewowe Q= 1%
	Tereny osuwiskowe
	Złóża surowców udokumentowane
	Złóża surowców perspektywiczne
	Granica Babogórskiego Parku Narodowego
	Granica otuliny Babogórskiego Parku Narodowego
	Granice rezerwatów przyrody
	Użytek Ekologiczny "Potok Bembeński"
	Pomnik przyrody wraz z podanym numerem ewidencyjnym
	Otwartość widokowa o wybitnych walorach (Zubrzyca Górna - Ochlipów)
	Tereny zamieszkałe o przeważającej funkcji mieszkaniowej
	Tereny usług o charakterze publicznym i komercyjnym
	Tereny przemysłowe i rzemieślnicze
	Cmentarze
	Urządzenia wodociągowe
	Oczyszczalnie ścieków
	Drugi o nawierzchni ulepszonej
	Przejście graniczne - drogowe
	Maszty telekomunikacyjne
	Stacja elektroenergetyczna WN 110 kV
	Linia napowietrzna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną (stacja JORDANÓW - JABŁONKA)
	Tereny pod zabudowę mieszkaniową wskazane w M.P.O.Z.P.
	Tereny usług, wytwórczości i przetwórstwa wskazane w M.P.O.Z.P.
	Tereny przemysłu wskazane w M.P.O.Z.P.
	Tereny objęte zmianami w M.P.O.Z.P.
	Tereny cmentarzy wyznaczone w M.P.O.Z.P.
	Linie rozgraniczające dróg

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**I. GŁÓWNE STREFY PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH GMINY****Strefy inwestycyjne przewidywane dla rozwoju struktury osadniczej oraz funkcji gospodarczych i turystycznych gminy**

	Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wyznaczone w wyniku zmiany studium przeprowadzonej dla obszarów "Jablonka - A" i "Zubrzyca Górna - Ochlipów"
	Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju
	Strefa aktywizacji gospodarczej z preferencjami dla usług komercyjnych
	Strefa aktywizacji usług turystyki, wypoczynku i sportu
	Tereny usług turystyki, wypoczynku i sportu, wyznaczone w wyniku zmian studium przeprowadzonych dla obszarów: "Zubrzyca Górna - 5" ("1.UT") oraz "Zubrzyca Górna - Ochlipów" ("2.UT", "3.UT")
	Tereny usług związanych z obsługą ruchu drogowego, wyznaczone w wyniku zmiany studium przeprowadzonej dla obszaru "Jablonka - A"
	Strefa rozwoju funkcji związanych z obsługą ruchu granicznego i komunikacji drogową

Strefy gospodarki rolnej i leśnej oraz funkcji środowiskowych i ochronnych

	Strefa gospodarki rolnej - w obrębie obszarów "Jablonka - A" i "Zubrzyca Górna - Ochlipów" oznaczona symbolami: "1.R", "2.R" i "3.R"
	Strefa o dużym znaczeniu ekologicznym (lasy, zespoły łąkowe, torfowiska, mniejsze cieki wodne z otuliną) - w obrębie obszaru "Zubrzyca Górna - Ochlipów" oznaczona symbolem "1.RL"
	Strefa obszarów przyrodnych (doliny większych potoków i rzeki Czarna Orawa)

II. ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	Strefy ochrony konserwatorskiej
	Projektowany rezerwat przyrody ("Potok Bembeński")
	Granica strefy proponowanej do włączenia w krajowy system obszarów chronionych
	Strefa ochronny wód powierzchniowych
	Szlaki turystyki pieszej
	Trasy wygodne dla uprawiania turystyki rowerowej
	Trasy wygodne dla uprawiania narciarstwa biegowego
	Tereny wygodne dla uprawiania narciarstwa zjazdowego

III. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	Projektowany przebieg drogi ekspresowej nr 7 (w liniach rozgraniczających) w oparciu o studium rozpoznawcze z 1992 r.
	Alternatywny przebieg drogi ekspresowej nr 7 postulowany do rozpoznania w dalszych pracach projektowych
	Proponowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 957, pełniącej funkcję obwodnicy wsi Jablonka (w liniach rozgraniczających)
	Proponowany przebieg gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną
	Proponowana lokalizacja stacji redukcyjnej gazu wysokoprężnego
	Proponowane rejonów lokalizacji oczyszczalni ścieków
	Potencjalne rejonów lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę
	Teren składowiska odpadów komunalnych z przeznaczeniem do rekultywacji lub utrzymania dotychczasowych funkcji pod warunkiem wykończenia zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko

**GŁÓWNE STREFY PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH GMINY
wyznaczone zmianą SuIKZP dotyczącą obszaru:****„Jablonka - E”**

	granica obszaru Jablonka-E objętego zmianą studium
	granica udokumentowanego złoża "Jablonka"
	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	teren przemysłowo-usługowy
	teren rolniczy
	linia rozgraniczająca drogi

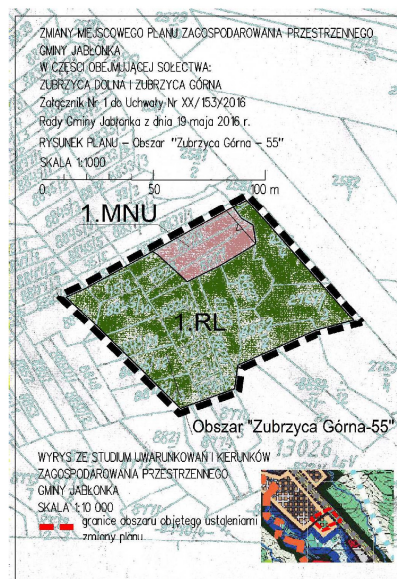
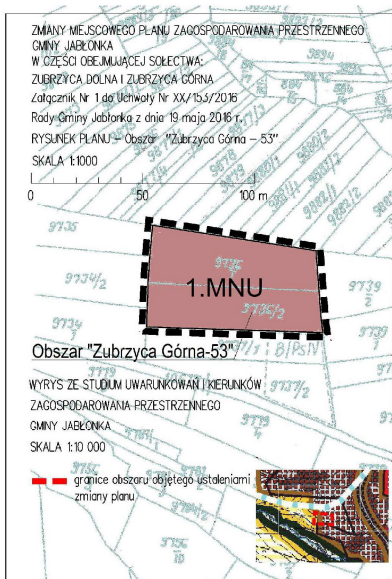
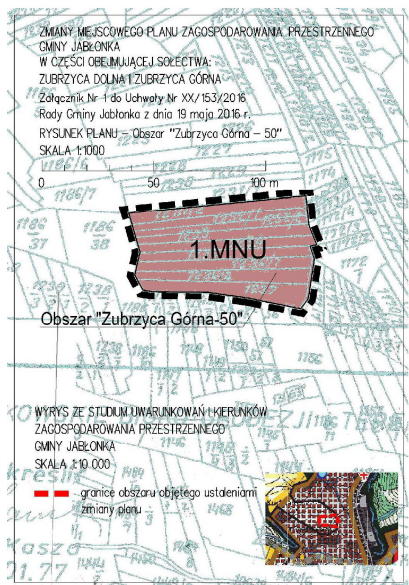
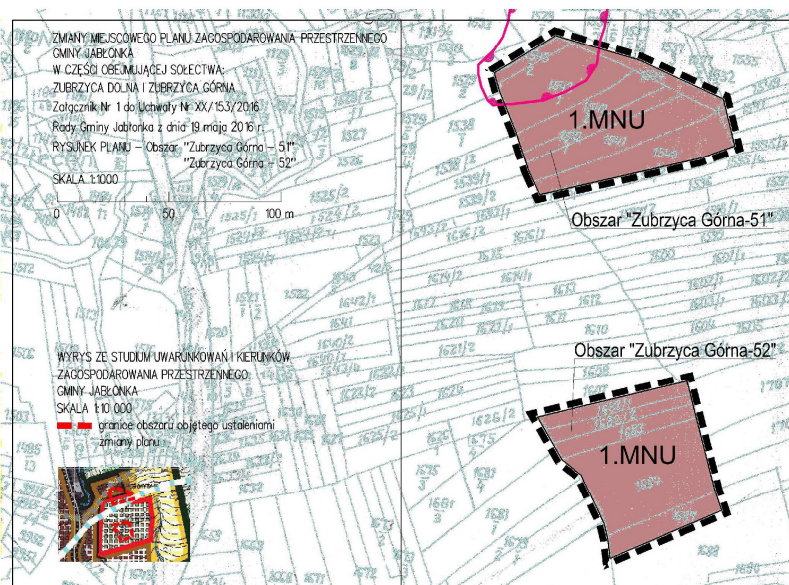
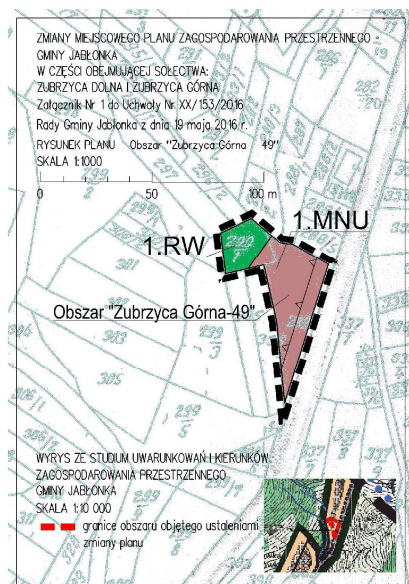
GŁÓWNE STREFY PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH GMINY**wyznaczone zmianą SuIKZP dotyczącą obszarów:**

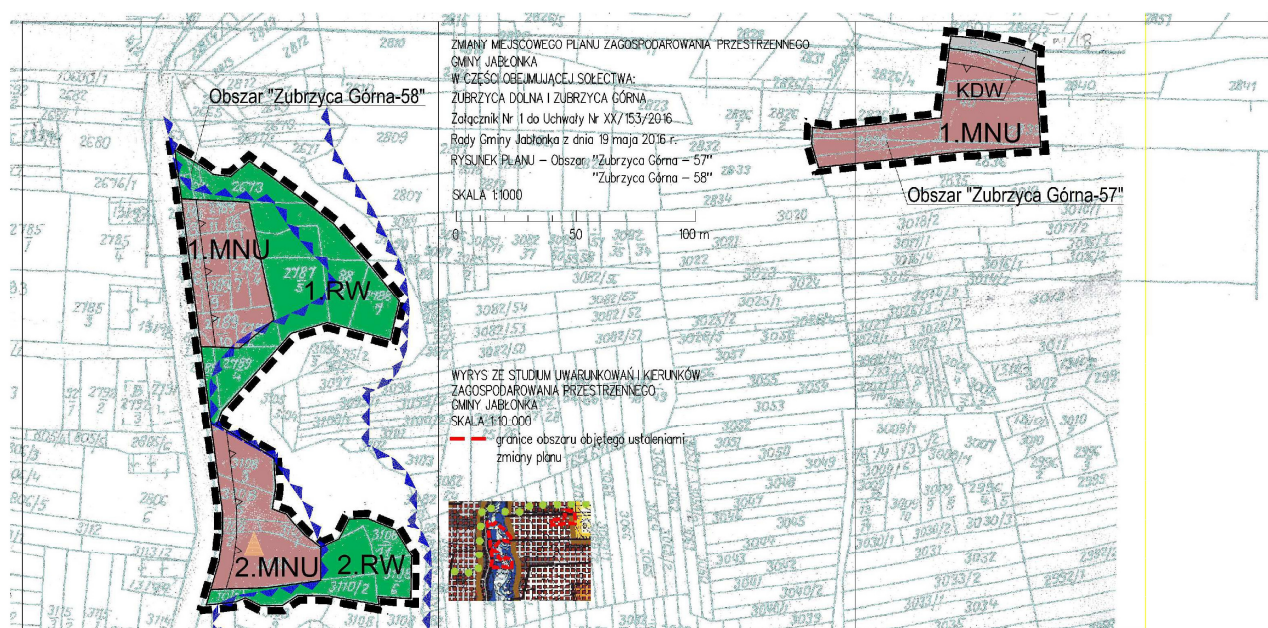
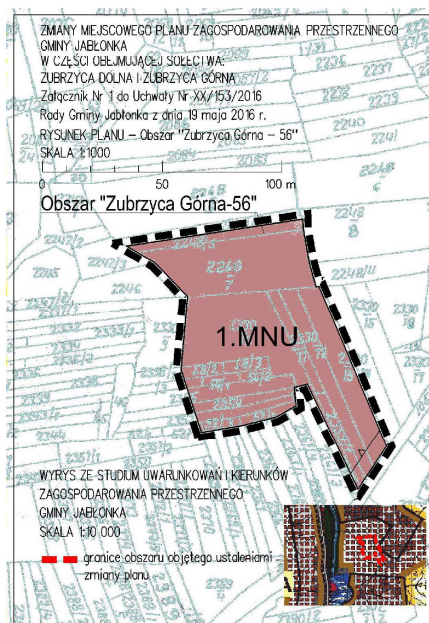
„Jablonka - B”, „Jablonka - C”, „Jablonka - D”, „Lipnica Mała - A”, „Zubrzyca Dolna - A”, „Zubrzyca Górna - A”, „Zubrzyca Górna - Ochlipów”

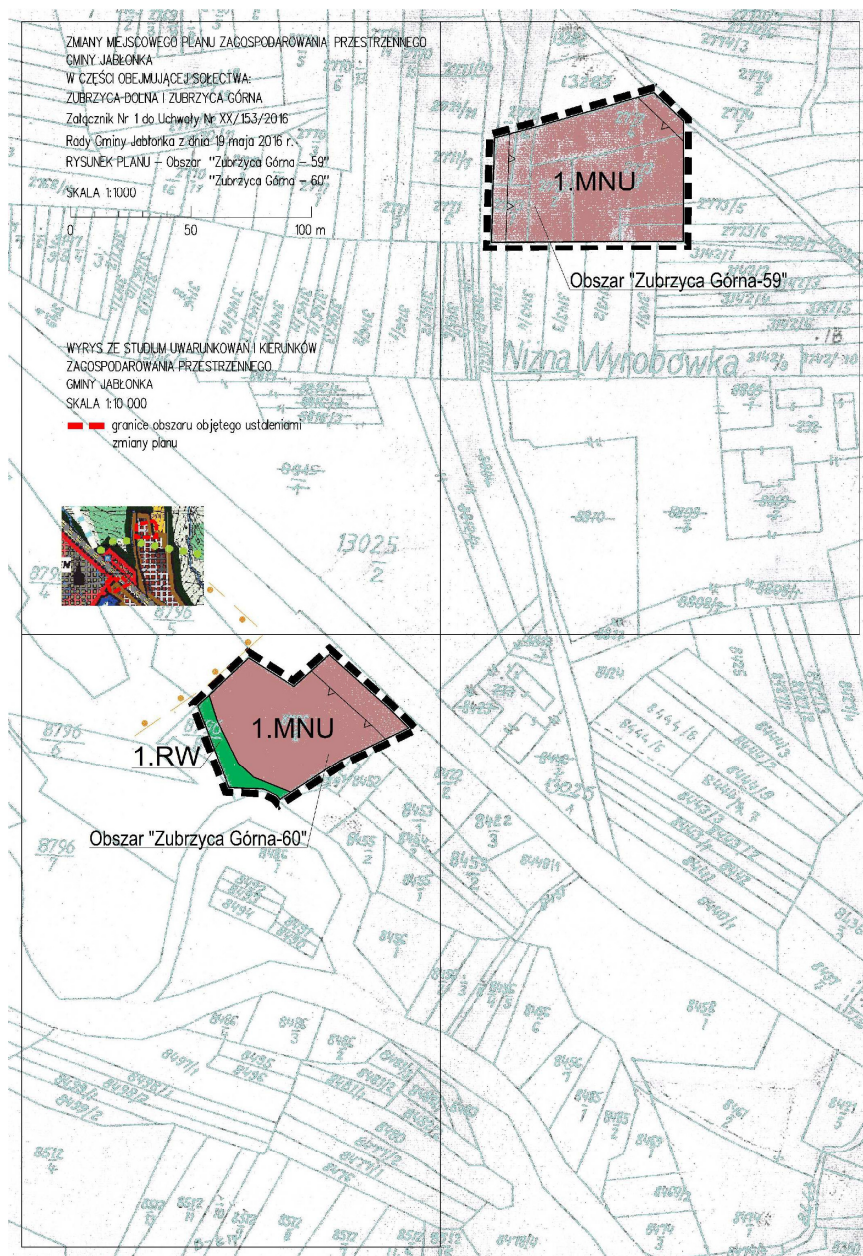
	granica obszarów objętych zmianą studium
	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	teren przemysłowo-usługowy
	teren usług turystyki, wypoczynku i sportu
	teren usług związanych z obsługą ruchu drogowego
	teren rolniczy
	teren leśny
	linia napowietrzna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
	trasy wygodne dla uprawiania turystyki rowerowej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

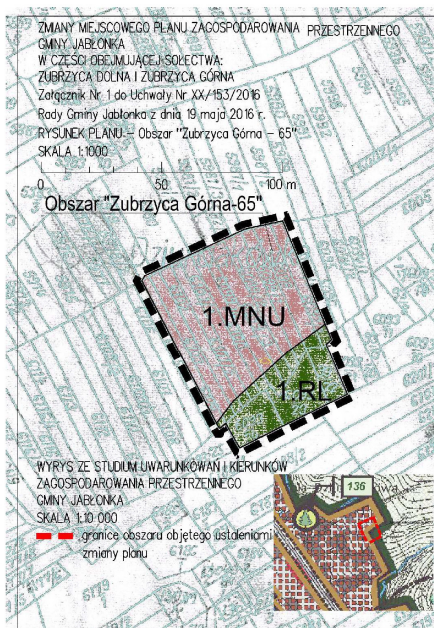
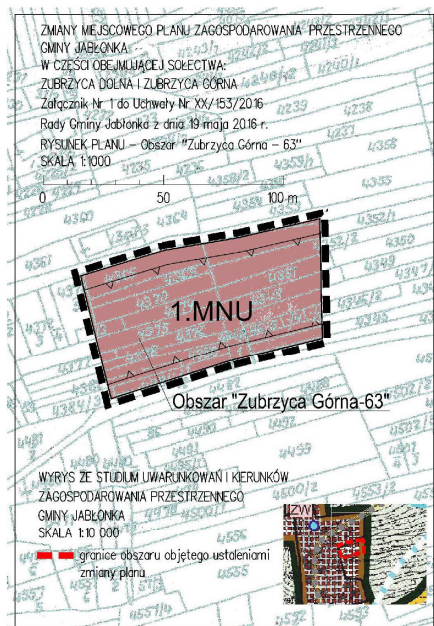
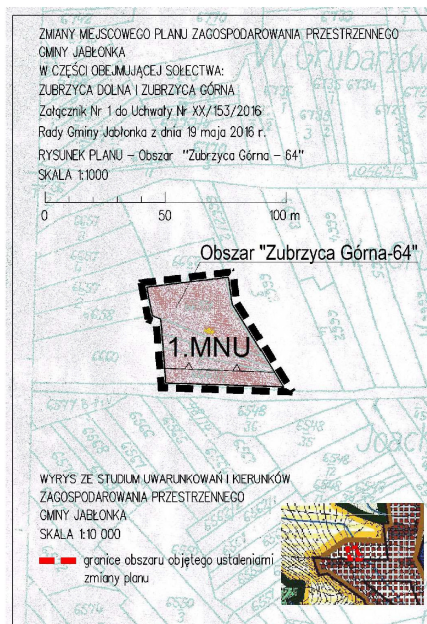
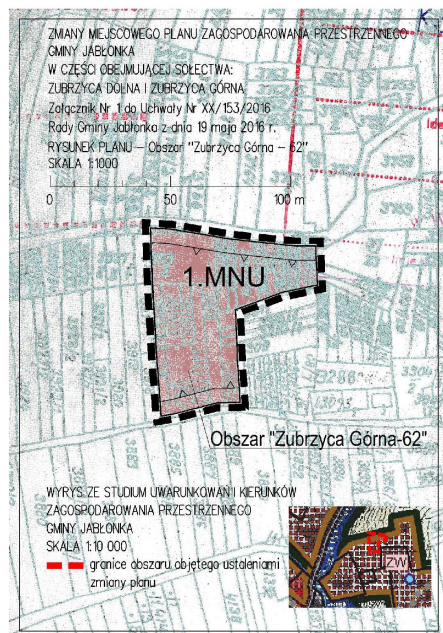
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

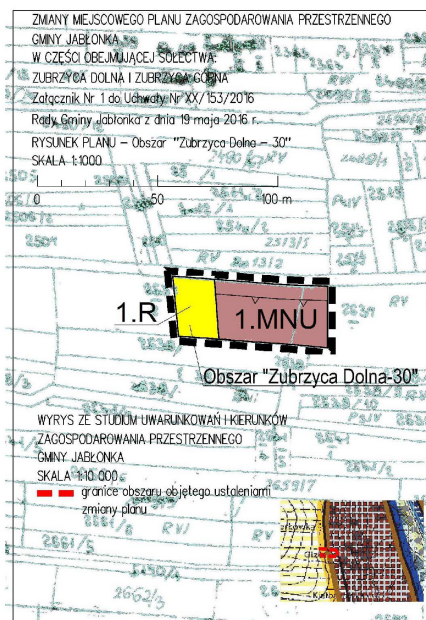


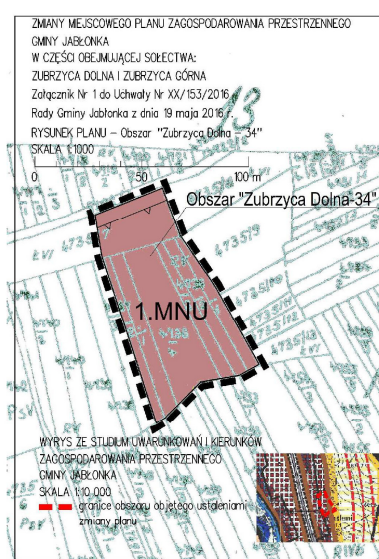
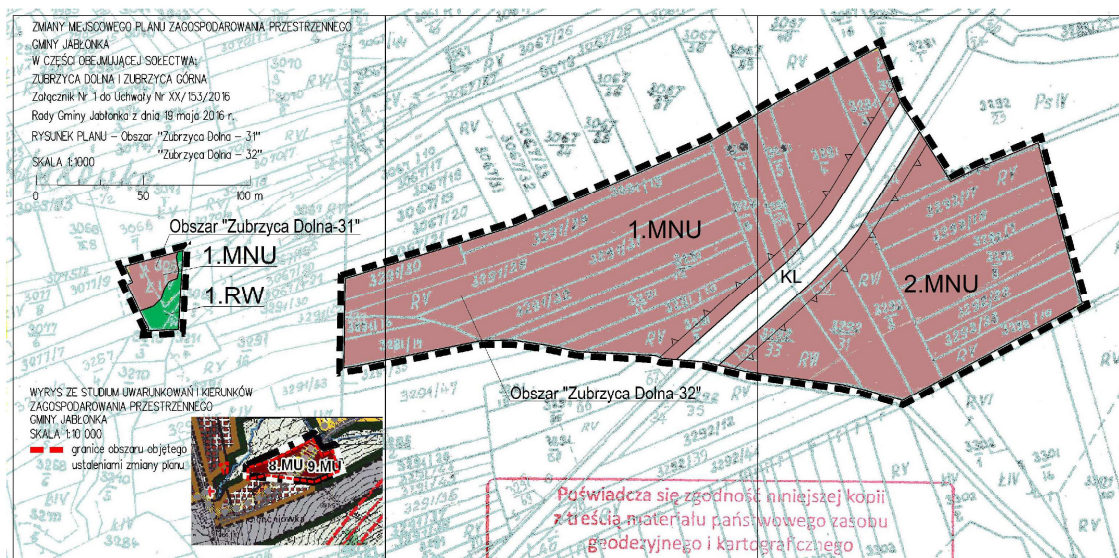












Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/153/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 19 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie dotyczącym obszarów objętych ustaleniami zmian planu, tj.:

- 1) w Zubrzycy Dolnej – oznaczonych nazwą miejscowości „Zubrzyca Dolna” oraz kolejnymi numerami od 28 do 34,
- 2) w Zubrzycy Górnej – oznaczonych nazwą miejscowości „Zubrzyca Górna” oraz kolejnymi numerami od 49 do 53 oraz od 55 do 65.

nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/153/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 19 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- b) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak