



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 marca 2016 r.

Poz. 1916

UCHWAŁA* NR XVIII/142/2016 RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 18 marca 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka dla obszaru „Jabłonka-87”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 27 w zw. z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/106/2015 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka dla obszaru „Jabłonka-87” – **Rada Gminy Jabłonka**, stwierdzając, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, **uchwala, co następuje :**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr LVIII/341/2010 z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 564, poz. 4319), Nr LIX/355/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5088), Nr LIX/357/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5090), Nr VI/22/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 93, poz. 766), Nr LI/305/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1193) i LIX/362/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5112), **dla obszaru „Jabłonka-87”.**

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały w sprawie zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych ustaleniami zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenu.

2. Na rysunku planu wskazuje się, jako oznaczenie informacyjne, położenie obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków – kamienną kapliczkę z figurą Najświętszej Maryi Panny na działce nr ewid. 2573 (poz. nr 697 GEZ).

§ 3. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik zagospodarowania terenu liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 1;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, określającym jego przeznaczenie oraz cyfrowym, oznaczającym numer kolejny terenu w obszarze;
- 6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obszar objęty ustaleniami planu należy zagospodarować w taki sposób, aby nie naruszać cech układu kompozycyjno-przestrzennego zespołu sakralnego, uzupełniając go w zakresie funkcji ustalonych w planie;
- 2) projektowane obiekty powinny być projektowane i sytuowane w sposób nie kolidujący z zabytkowym otoczeniem, w szczególności poprzez ograniczenie wysokości i wykorzystanie różnic poziomu terenu – usytuowanie poniżej skarpy;
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy wprowadzać formy zieleni urządzonej, w tym ograniczające ekspozycję lokalizowanych obiektów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w odniesieniu do całego obszaru objętego ustaleniami planu ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) z uwagi na położenie obszaru objętego ustaleniami planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 „Zbiornik warstw Magura – Gorce” ustala się:
 - a) obowiązek przyłączenia zabudowy do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego (wpis A-73 z 3.01.1969 r., obecnie A-846/M) obejmującego budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w obrębie ogrodzenia, nakazuje się realizować wszelkie działania z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

- 2) w granicach całego obszaru objętego ustaleniami planu ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, stanowiącą fragment strefy wyznaczonej ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla kościoła parafialnego z otoczeniem; celem ustanowienia strefy jest ochrona wartości zabytkowej i estetycznej obiektów i terenów zabytkowych;
- 3) nakazuje się ochronę istniejącej zabytkowej kamiennej kapliczki z figurą Najświętszej Maryi Panny objętej wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 4) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) modernizację istniejących obiektów oraz nowoprojektowaną zabudowę w granicach obszaru objętego ustaleniami planu należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków i na warunkach przez niego określonych.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizacja obiektów kubaturowych dopuszczalna wyłącznie w granicach terenu „1.PS”;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) wysokość zabudowy: wyłącznie obiekty jednokondygnacyjne o wysokości nie przekraczającej 5 metrów;
- 4) dachy dwuspadowe, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o kącie nachylenia połaci wynoszącym od 10° do 30°;
- 5) kolorystyka ścian: - kolory jasne, z dopuszczeniem naturalnych faktur drewna, kamienia; kolorystyka dachów - dachy kryte dachówką, blachą, z wykluczeniem blachy trapezowej, w kolorach ciemnej czerwieni, brązu lub szarości;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie przewiduje się obowiązku przeprowadzania scalania i podziałów nieruchomości,
- 2) minimalna wielkość działki - 500 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni na cele infrastruktury technicznej, komunikacji lub na powiększenie nieruchomości sąsiednich.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy itp.;
- 2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wody;
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 6) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) dostępność komunikacyjna poprzez układ dróg położony poza terenem objętym ustaleniami zmiany planu;
- 8) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych; miejsca postojowe są dostępne poza obszarem objętym ustaleniami planu, w rejonie kościoła oraz cmentarza.

§ 10. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Teren zabudowy techniczno-socjalnej „1.PS” przeznaczają się na cele realizacji budynku zespołu sanitariatów dla osób przebywających na terenie zespołu kościoła parafialnego oraz sąsiadującego z nim cmentarza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:

- 1) dojeżdża, dojeżdża,
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) obiekty małej architektury
- 4) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. 1. Tereny zieleni urządzonej „ZP” przeznaczają się dla zieleni urządzonej w otoczeniu zabytkowego kościoła parafialnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) dojeżdża, dojeżdża,
- 2) obiekty małej architektury
- 3) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy,
- 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejącej zabytkowej kapliczki wpisanej do gminnej ewidencji zabytków,
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

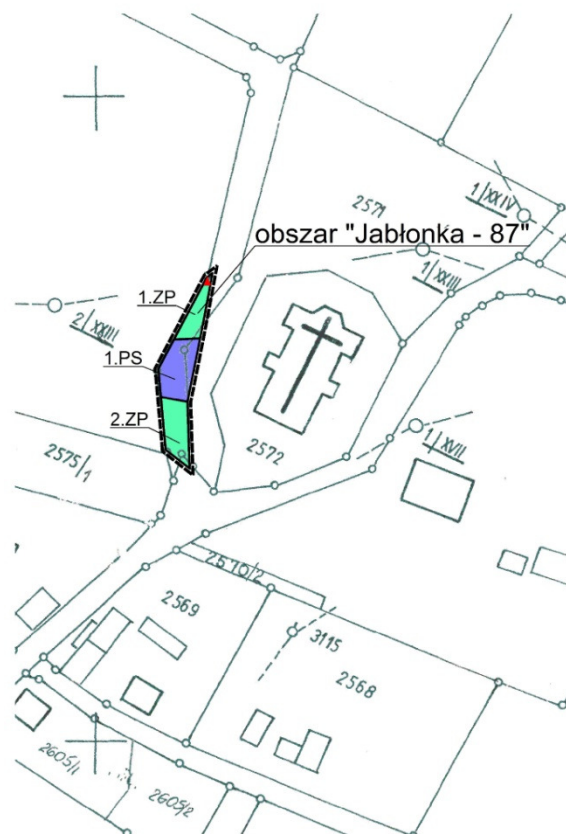
§ 14. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr LVIII/341/2010 z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 564, poz. 4319), Nr LIX/355/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5088), Nr LIX/357/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5090), Nr VI/22/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 93, poz. 766), Nr LI/305/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.1193) i LIX/362/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5112).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/142/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 18 marca 2016 roku



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA
DLA OBSZARU "Jabłonna-87"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/142/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 marca 2016 r.

skala 1: 1000

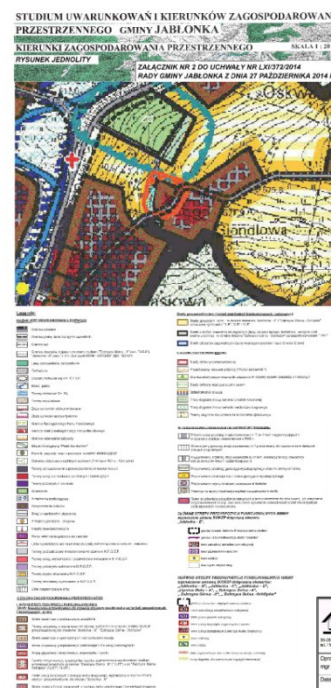
0 50 100m

LEGENDA:

- granice obszaru "Jabłonna-87" objętego ustaleniami zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- PS teren zabudowy techniczno - socjalnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- kapliczka wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA
skala 1: 10 000

Granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonna
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/142/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 18 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka – dla obszaru „Jabłonka-87”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jabłonka-87”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/142/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 18 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, dla obszaru „Jabłonka-87”

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W granicach obszaru „Jabłonka-87” objętego ustaleniami zmiany planu występuje potrzeba realizacji tylko niektórych z w/w elementów, stanowiących fragmenty systemów realizowanych na obszarze Gminy Jabłonka i objętych regulacjami obowiązujących planów miejscowych.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak