



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lipca 2016 r.

Poz. 4532

UCHWAŁA* NR XXIII.250.2016 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 30 czerwca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Szczawnik-Jaworzynka” na terenie wsi Szczawnik

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Powroźnik w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Szczawnik-Jaworzynka” na terenie wsi Szczawnik, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/383/2005 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 08.11.2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 619 poz. 4254 z 23.11.2005r. z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr X.115.2015 z dnia 27 sierpnia 2015r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

5. Rysunek planu zawiera nadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się następujące literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **U/M** -tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa,
- 2) **WS/ZU** – tereny wód płynących wraz obudową biologiczną.

8. Rysunek planu zawiera również oznaczenie dodatkowe „c”- jako strefa ochrony uzdrowiskowej C uzdrowiska Muszyna, dla której mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania określone niniejszą uchwałą.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, wykusz, schody, pochylnie itp.,
- 6) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 9) **średnim poziomem terenu** – należy przez to rozumieć to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (budynku)** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

- 11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem U/M – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

5. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze „Natura 2000” pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna, z późn. zmianami. Dla terenów objętych opracowaniem - w zakresie ochrony uzdrowiskowej obowiązuje w/w statut uzdrowiska oraz obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do strefy uzdrowiskowej „C” a szczególności art. 38 ust. 1 i 38a *ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym i obszarach uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą uzdrowiskową”. Zgodnie z „ustawą uzdrowiskową” wskaźnik powierzchni terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej „C” nie może być mniejszy niż 45% powierzchni całej strefy. Obowiązuje zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w Rozdziale III.

7. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „Szczawnik-Cechini”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.2.1.2013.BK z dnia 14.02.2013r. z późn. zmianami, która jest równocześnie decyzją koncesyjną na wydobywanie kopaliny. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

8. Część terenu objętego planem znajduje się w obrębie zbiornika GZWP 438, warstw Magura (Nowy Sącz), dla którego w celu ochrony GZWP obowiązują przepisy szczególne.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacyjnego na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dopuszcza się skablowanie kablem doziemnym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

13. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 4 miejsca postojowe w tym w garażu. Nie ustala się miejsc postojowych na karty parkingowe.

14. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy L na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi oraz z istniejącej drogi utwardzonej przebiegającej od strony południowej terenu objętego planem.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Wyznacza się tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczone symbolem U/M, obejmujące część działki nr 53/2 położonej w Szczawniku.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- 2) usługi gastronomii i noclegowe,
- 3) zabudowa pensjonatowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa jednorodzinna,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany.
- 4) zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
- 5) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,
- 6) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

3. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury.

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym obszarze.
- 2) Przy realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12, 50 m. od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$). Wyniesienie poziomu parteru - maksymalnie 1,0 m. od strony przystokowej terenu.
- 3) Dla zabudowy pensjonatowej i usługowej ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 13 m. od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
- 4) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 8m.
- 5) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wyznaczonej w planie terenu):
 - a) maksymalny wskaźnik – 1,15;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01.
- 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki biologicznie czynnej, co nie spowoduje zmniejszenia wskaźnika powierzchni zieleni przyjętego dla całej strefy ochrony uzdrowskiej „C” (45%); powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni działki.
- 7) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
- 8) Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działkami sąsiednimi.
- 9) W przypadku podziału nieruchomości nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia dróg.
- 10) Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków usługowych lub mieszkalnych.
- 11) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
- 12) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach jasnych, drewna i kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- 13) Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o pow. większej niż 12 m².
- 14) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.
- 15) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy L (wyznaczonej na rysunku planu).

§ 7. Wyznacza się **tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną**, oznaczone symbolem **WS/ZU**, obejmujące część działki nr 53/2 położonej w Szczawniku.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) wody płynące – istniejący ciek wodny,

2) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych, stanowiącą obudową biologiczną cieką wodnego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) ciągi piesze,
- 3) obiekty i urządzenia związane z obudową techniczną cieką wodnego,
- 4) sieci infrastruktury technicznej.

3. Obowiązuje ochrona cieką wodnego oraz umożliwienie:

- 1) dostępu do cieką w ramach powszechnego korzystania z wód,
- 2) umożliwienie administratorowi cieką prowadzenie robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- 3) zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodu,
- 4) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- 5) ochrony otuliny biologicznej cieką.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” dla terenu oznaczonego symbolem U/M - w wysokości 15%, dla terenu oznaczonego symbolem WS/ZU – 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

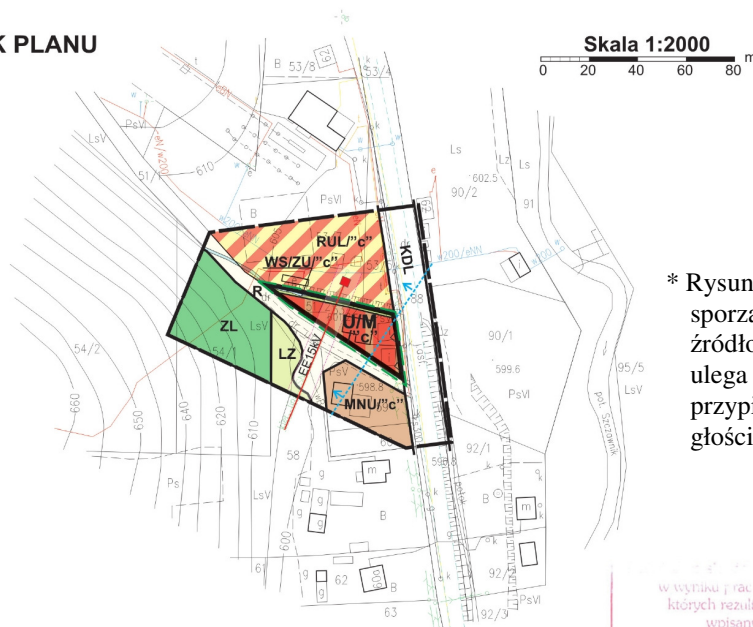
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII.250.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 czerwca 2016r.

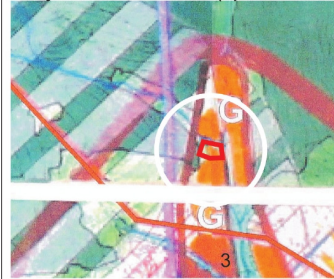
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO „SZCZAWNIK-JAWORZYŃKA” NA TERENIE WSI SZCZAWNIK

RYSunEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrwis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



- 3** Strefa dolinowa, osadnicza
- Do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
- 6** Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- rozwój poprzez adaptację, zmianę funkcji istniejącej zabudowy oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów środowiska przyrodniczego i kulturowego; obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- 3** - Teren objęty zmianą planu



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Uzdrawiskowej Muszyna

Jerzy Majka

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	U/M Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	WS/ZU Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Elementy informacyjne	
	„c” Strefa ochrony uzdrawiskowej „c”
	Granica GZWP 438 zbiornika warstw Magura (Nowy Sącz)
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	RUL Tereny obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji
	MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, pensjonatowej i letniskowej oraz nieuciążliwych usług podstawowych i komercyjnych
	ZL Tereny leśne obejmujące grunty Ls zgodnie z ewidencją gruntów
	LZ Tereny zadrzewione obejmujące grunty Lz zgodnie z ewidencją gruntów
	Cieki wodne
	R Tereny rolne
	KDL Tereny drogi gminnej lokalnej
	EE15kV Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową
	„c” Strefa ochrony uzdrawiskowej „c”

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII.250.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 30 czerwca 2016 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 maja 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksy Sportowo-Rekreacyjnego „Szczawnik-Jaworzynka” na terenie wsi Szczawnik - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksy Sportowo-Rekreacyjnego „Szczawnik-Jaworzynka” na terenie wsi Szczawnik nie dotyczy ustaleń odnoszących się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka