



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 stycznia 2016 r.

Poz. 1

### UCHWAŁA NR XV/94/15 RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 22 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska, gmina Oleśnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/129/12 Rady Gminy Oleśnica z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska, gmina Oleśnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr XLVII/221/10 z dnia 30 marca 2010 roku, wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr III/15/15 z dnia 29 stycznia 2015 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU.**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska, gmina Oleśnica, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu – skala 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmiany planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy w Oleśnicy.

- 3) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji wszystkich budynków, dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2,0 m i na długości nie większej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej,
- 8) **nieuciążliwych usługach lokalnych** - należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
- 9) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania- zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
- 10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane z udziałem jakichkolwiek funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym,

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku zmiany planu są:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 5) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego;
- 7) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 8) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 9) obszary wpisane do rejestru;
- 10) obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków;
- 11) stanowiska archeologiczne;
- 12) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

- 1) stanowiska zwierząt i roślin chronionych,
- 2) proponowany układ głównych dróg wewnętrznych,
- 3) granica GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica,

- 4) projektowany przebieg linii Kolei Dużych Prędkości,
- 5) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- 6) przebieg rurociągu paliwowego wraz ze strefą bezpieczeństwa

§ 4. 1. W planie nie określa się ze względu na brak potrzeb lub problematyki:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE.**

§ 5. 1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, przez co rozumie się teren i związane z nim budynki o charakterze mieszkalnym (zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza) oraz usługowym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **MNU**; przy czym proporcje pomiędzy dopuszczonymi sposobami przeznaczenia terenu i obiektów z nim związanych mogą być dowolne;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej; oznaczone symbolem **RM**;
- 4) tereny zabudowy wielorodzinnej, przez co rozumie się tereny, na których zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, oznaczona symbolem **MW**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **U**;
- 6) tereny usług sportu i rekreacji, kubaturowe jak i terenowe wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją, parkingami, zapleczem socjalnym, oznaczone symbolem **US**;
- 7) tereny usług oświaty, zawierające obiekty kubaturowe jak i terenowe wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją, parkingami, zapleczem socjalnym, oznaczone symbolem **UO**;
- 8) tereny aktywizacji gospodarczej- przemysł, bazy, składy, przez co się rozumie zabudowę produkcyjną wraz z obiektami towarzyszącymi, oznaczone symbolem **AG**.
- 9) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, przez co rozumie się teren i związane z nim budynki o charakterze mieszkalnym i gospodarczym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **RU**,
- 10) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem **ZP**;
- 11) tereny lasów i zadrzewień, oznaczone symbolem **ZL**;
- 12) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
- 13) tereny wód otwartych i płynących, cieków wodnych i rowów oznaczone symbolem **WS**;
- 12) tereny urządzeń elektroenergetycznych- przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące przesyłowi energii elektrycznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **E**.
- 13) tereny urządzeń telekomunikacji- przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące przesyłowi telekomunikacji, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem **T**.
- 14) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej- przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące obsłudze gospodarki ściekowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **K**.

15) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę- przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące poborowi i przesyłowi wody, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **W**.

14) tereny dróg (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:

- a) KDS- dla dróg klasy ekspresowej,
- b) KDZ- dla dróg klasy zbiorczej,
- c) KDL- dla dróg klasy lokalnej,
- d) KDD- dla dróg klasy dojazdowej,
- e) KDPJ- dla ciągów pieszo- jezdnych,
- f) KDW- dla dróg wewnętrznych.

### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1) Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana poprzez:

- a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
- b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- c) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru terenów rolnych i zieleni,
- d) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2) Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:

- a) zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) znaki reklamowe i informacyjne,
- d) obiekty małej architektury,
- e) ogrodzenia.

3) Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami zmiany planu:

- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
- b) grodzienia nieruchomości przylegających do terenów oznaczonych symbolem WS, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
- c) stosowania ogrodzeń frontowych z prefabrykatów żelbetowych, istniejące ogrodzenia, winny być sukcesywnie wymieniane,
- d) hodowli zwierząt mięsożernych, futerkowych.

4) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe (z wyłączeniem drogi S-8 oznaczonej symbolem KDS), dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolami MN, na terenach zabudowy jednorodzinnej z usługami określonych na rysunku zmiany planu symbolami MNU, zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM oraz na terenach zabudowy wielorodzinnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem MW wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 5) Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych na rysunku planu symbolami MN, na terenach zabudowy jednorodzinnej z usługami określonych na rysunku planu symbolami MNU, na terenach zabudowy zagrodowej określonych na rysunku planu symbolem RM oraz na terenach zabudowy wielorodzinnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem MW, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej

2. Ponadto na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach GZWP nr 322 „Zbiornik Oleśnica”, dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.

### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Określa się **strefę „A” ściślejszej ochrony konserwatorskiej** dla zespołu pałacowo - folwarcznego i parku pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3536/520/W z dnia 31.01.1984 r. W strefie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny i jego poszczególne komponenty, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- 2) nowopowstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;
- 3) dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, na podstawie przepisów odrębnych. Ratownicze badania archeologiczne mogą ustalić pierwotną lokalizację obiektów, określić linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, co winno znaleźć odzwierciedlenie w rozwiązaniach projektowych;
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z konieczności zachowania w nowej zabudowie i zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów archeologiczno- architektonicznych (np. relikty pałacu, historycznej zabudowy - mury, piwnice) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;
- 5) należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni) - należy je oznaczyć na załącznikach graficznych;
- 6) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz stosowania betonowych przęsł ogrodzeń;

2. Określa się **strefę ochrony historycznego układu ruralistycznego** wsi tożsamą ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa obejmuje historyczne siedlisko wsi wraz z terenami historycznych założeń i zespołów budowlanych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W strefie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zielen); wprowadzić obowiązujące linie zabudowy, odpowiadające lokalizacji obiektów historycznych;
- 2) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- 3) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu;
- 4) nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej; winna być ona ponadto wzorowana na zabudowie historycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy architektonicznej i użytych materiałów; obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy: budynki dwukondygnacyjne, wysokość do 9 m (licząc od poziomu gruntu do górnej krawędzi kalenicy dachu), z kondygnacją górną w poddaszu; bryła na planie prostokąta (dopuszcza się przy tym aneksy - np. ganek bądź garaż); dach stromy, dwuspadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia winien zawierać się w przedziale: 35-45°; budynki murowane, elewacje tynkowane (wyklucza się tu jaskrawą kolorystykę); pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglonym; wyklucza się możliwość wprowadzania portyków, przypór bądź innych elementów nie występujących w lokalnej zabudowie o funkcji mieszkaniowej bądź gospodarczej, powstałej przed 1945 r.;
- 5) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych przesł ogrodzeń.

3. Określa się **strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych**, równoznaczną z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, ze względu na lokalizację miejscowości w obrębie intensywnego osadnictwa historycznego i pradziejowego, oznaczoną na rysunku zmiany planu, dla której wprowadza się, dla inwestycji związanej z pracami ziemnymi, wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Określa się **strefę „W” ochrony archeologicznej**, dla stanowiska archeologicznego o zachowanej formie krajobrazowej nr 9/26/77-33 AZP (na terenie parku pałacowego). Dla w/w stanowiska archeologicznego wprowadza się priorytet wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z rewaloryzacją zabytkowego terenu. Wobec obiektu dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem oraz naukowe badania archeologiczne. Dla dopuszczalnych prac ingerujących w poziom gruntu obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obszarze strefy należy przewidzieć oznaczenia i ustalenia dla jednostek funkcjonalnych uwzględniające zakaz zainwestowania (ZP) oraz gwarantujące właściwą ochronę i wyeksponowanie obiektów

5. Określa się dla obszaru objętego zmianą planu **obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w tym obszary wpisane do rejestru zabytków** oznaczone na rysunku zmiany planu. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Spis tworzą następujące obiekty i obowiązują dla nich następujące wymogi konserwatorskie:

## 1) Obszary i obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków:

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr	Rodzaj obiektu	Rejestr zabytków i data
1.	LIGOTA POLSKA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar	
2.	LIGOTA POLSKA	Zespół pałacowo-folwarczny:			zespół pałacowo-folwarczny:	
a.	Ligota Polska	Pałac		60	pałac	
b.	Ligota Polska	Oficyna mieszkalna + obora I		60 c	budynek mieszkalno-gospodarczy	
c.	Ligota Polska	Oficyna mieszkalna		60 e	budynek mieszkalny	
d.	Ligota Polska	Obora II			budynek gospodarczy	
e.	Ligota Polska	Stodoła			budynek gospodarczy	
f.	Ligota Polska	Brama I z furtami			inne	
g.	Ligota Polska	Brama II			inne	
h.	Ligota Polska	Park pałacowy			ogród/park	A/3536/520/W 1984.01.31
i.	Ligota Polska	Gorzelnia	po drugiej stronie drogi		przemysłowy	
3.	LIGOTA POLSKA	Zespół dworski:			zespół dworski	
a.	Ligota Polska	Dwór (Dębowy Dwór)		60 a	dwór	
b.	Ligota Polska	Oficyna			budynek mieszkalny	
c.	Ligota Polska	Obora			budynek gospodarczy	
d.	Ligota Polska	Stodoła			budynek gospodarczy	
e.	Ligota Polska	Teren upraw gosp. i przydomowe zadrzewienie			inne	
4.	LIGOTA POLSKA	D. zespół folwarczny (relikt):			zespół folwarczny	
a.	Ligota Polska	Spichlerz, ob. dom mieszkalny		22	budynek gospodarczy	
b.	Ligota Polska	Park			ogród/park	
5.	LIGOTA POLSKA	Zespół pałacowo-folwarczny:	Kłosiny		zespół pałacowo-folwarczny:	
a.	Ligota Polska	Park pałacowy			ogród/park	
6.	LIGOTA POLSKA	Zajazd	przy trasie E-12	4	publiczny	
a.	Ligota Polska	Stajnia z wozownią			budynek gospodarczy	
7.	LIGOTA POLSKA	Budynek mieszkalno-gospodarczy		11	budynek mieszkalno-gospodarczy	
8.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		13	budynek mieszkalny	
9.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		21	budynek mieszkalny	
a.	Ligota Polska	Stodoła		21	budynek gospodarczy	
b.	Ligota Polska	Budynek gospodarczy		21	budynek gospodarczy	
10.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		25	budynek mieszkalny	
a.	Ligota Polska	Stodoła		25	budynek gospodarczy	
11.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny, ob. ZOZ		31	budynek mieszkalny	
12.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		32	budynek mieszkalny	
a.	Ligota Polska	Budynek gospodarczy		32	budynek gospodarczy	

b.	Ligota Polska	Obora		32	budynek gospodarczy	
13.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		40	budynek mieszkalny	
14.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		44	budynek mieszkalny	
15.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		47	budynek mieszkalny	
a.	Ligota Polska	Budynek gospodarczy		47	budynek gospodarczy	
16.	LIGOTA POLSKA	Zespół d. szkoły wiejskiej:		50	zespół	
a.	Ligota Polska	Szkoła, ob. dom mieszkalny		50	szkoła	
b.	Ligota Polska	Budynek gospodarczy		50	budynek gospodarczy	
17.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		60	budynek mieszkalny	
18.	LIGOTA POLSKA	Dom mieszkalny		60 d	budynek mieszkalny	

6. Gminną ewidencją zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków, znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą, obowiązują następujące wymogi:

- 1) należy zachować lub (w zależności od stanu technicznego) odtworzyć ich rozplanowanie, gabaryty, bryłę, formę, użyte materiały i rozmieszczenie otworów oraz detal architektoniczny,
- 2) przebudowa lub modyfikacja obiektów ewidencyjnych możliwa jest wyłącznie przy zachowaniu istotnych, historycznych wartości,
- 3) rozbiórka budynków możliwa wyłącznie w przypadku ich szczególnie złego stanu technicznego,

7. Określa się **stanowiska archeologiczne**, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) w obrębie i zasięgu znajdujących się na terenie objętym zmianą planu chronionych stanowisk archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych- zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla stanowisk rozpoznanych, t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wykaz stanowisk archeologicznych:

Lp.	Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
<b>LIGOTA POLSKA</b>						
1.	77-33	18	1	Osada		Epoka kamienia I okres epoki brązu
2.	77-33	19	2	Osada		Epoka brązu - halsztat
				Osada		Okres wpływów rzymskich
4.	77-33	20	3	Osada		Pradzieje
5.	77-33	21	4	Znalezisko luźne		Neolit
6.	77-33	22	5	Nieokreślona		Halsztat
7.	77-33	23	6	Nieokreślona		Średniowiecze
8.	77-33	24	7	Nieokreślona		Nieokreślona



				Nieokreślona		XV-XVI w.
10.	77-33	25	8	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
11.	77-33	26	9	Gródek rycerski stożkowy		Późne fazy średniowiecza
				Gródek stożkowy		Późne średniowiecze
				Ślad osadniczy		nowożytność
14.	77-33	27	10	Ślad osadnictwa	Nieokreślona	Paleolit schyłkowy
				Ślad osadnictwa	Przeworska	Młodszy okres przedrzymski
				Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze	XII-XIII w.
				osada	Późne średniowiecze	XIV-XV w.
				osada	Późne średniowiecze	XIV-XV w.
19.	77-32	28	11	Ślad osadniczy		Pradzieje
				Ślad osadniczy		Późny neolit - ep. brązu
				Osada		Późne średniowiecze
				Ślad osadniczy		nowożytność
23.	77-33	29	12	Osada		Późne średniowiecze
				osada		nowożytność
25.	77-33	30	13	Ślad osadniczy	przeworska	Późny okres wpływów rzymskich, okres wędrówek ludów
				Osada		Późne fazy wczesnego średniowiecza
				osada		Późne średniowiecze
				osada		nowożytność
29.	77-33	37	14	ślady osadnictwa		mezolit
				ślady osadnictwa		neolit
				Kurhan		II-III okr. ep. brązu
				Osada		IV okr. ep. halsztc
				Osada	łużycka	Okres rzymski
				Osada	przeworska	X-XI w.
				Ślady osadnictwa		XV-XVI w.
				Ślady osadnictwa		XVII-XX w.
Ślady osadnictwa		nieokreślona				
38.	77-33	38	15	osada	Wczesne średniowiecze	XI-XII w.
39.	77-33	31	18	Ślad osadniczy		Epoka kamienia
				Ślad osadniczy		Pradzieje
				Ślad osadniczy		Późne średniowiecze
				osada		nowożytność

8. Dodatkowo dla terenów zabytkowych zespołów budowlanych, w tym dla zespołu pałacowego, dworskiego, założeń folwarcznych, zagród i zespołu dawnej szkoły obowiązują następujące, dodatkowe ustalenia:

- 1) należy zachowywać i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny zespołów oraz ich poszczególne komponenty;
- 2) nowe obiekty dopuszczane są w miejscu nieistniejącej już, historycznej zabudowy. Winny być one wzorowane na lokalnej, historycznej zabudowie, w zakresie dotyczącym sytuacji, rozplanowania, skali, bryły, stosowanych form architektonicznych i użytych materiałów;
- 3) dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, na podstawie przepisów

odrębnych. Ratownicze badania archeologiczne mogą ustalić pierwotną lokalizację obiektów, określić linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, co winno znaleźć odzwierciedlenie w rozwiązaniach projektowych;

- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z konieczności zachowania w nowej zabudowie i zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów archeologiczno - architektonicznych (np. relikwty historycznej zabudowy - mury, piwnice) i ekspozycji w nawierzchni zarzysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;
- 5) obiekty historyczne tworzące określony zespół zabudowy należy poddać pracom remontowym i renowacji; ich rozbiórka możliwa jest wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego, kwalifikującego dany obiekt do wyburzenia; przebudowę i adaptację niniejszych obiektów dopuszcza się przy zachowaniu ich istotnych zabytkowych cech;
- 6) należy dążyć do uporządkowania zespołów - obiekty wtórne i szpecące winny być docelowo przeznaczone do rozbiórki bądź też przebudowy, której efektem będzie poprawa standardu estetycznego;
- 7) dla terenów tych wprowadzić obowiązujące linie zabudowy, odpowiadające historycznemu zagospodarowaniu.

9. Dla terenu parku oznaczonego symbolem ZP obowiązują następujące, dodatkowe ustalenia:

- 1) obszar parku powinien pozostać założeniem zielonym o funkcji rekreacyjnej;
- 2) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
- 3) należy zachować historyczną zieleni;
- 4) obowiązuje zakaz podziału nieruchomości oraz wznoszenia nowych zabudowań i innych obiektów kubaturowych (o ile nie mają one uzasadnienia historycznego);
- 5) obowiązuje zakaz lokowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu;
- 6) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z obiektem oraz lokalizacji konstrukcji wieżowych, związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 7) należy docelowo eliminować elementy wtórne, zniekształcające założenie historyczne, tj. komórki, garaże, obiekty tymczasowe, błędne nasadzenia zieleni.

### **§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg klasy ekspresowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDS,
- 2) tereny dróg klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG,
- 3) tereny dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL,
- 4) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
- 5) tereny ciągów pieszo- jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPI,
- 6) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 7) tereny zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pasie dróg, o których mowa w ust.1 określa się, z wyłączeniem pkt 1, możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych,
- 2) na terenach usług sportu i rekreacji US dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.** Na obszarze objętym zmianą planu przebiega istniejący rurociąg paliwowy, dla którego określa się strefę bezpieczeństwa, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują właściwe przepisy odrębne.

#### **§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące szczególne warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, o zasięgu 50 m od jego granic, ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

#### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:**

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:

- 1) ekspresowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDS,
- 2) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDZ,
- 3) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL,
- 4) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD,
- 5) ciągów pieszo- jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDPJ,
- 6) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDW.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie,
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej i aktywności gospodarczej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 4) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usług oświaty, usług sportu i rekreacji, usług obsługi w gospodarstwach rolniczych, hodowlanych i ogrodniczych, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe.
- 5) ilość miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.

#### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe).

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących elementów infrastruktury.

3. Dopuszcza się prowadzenie odcinków infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** dla celów bytowych, usługowo- produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej; rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych

- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej**:
- a) realizacja odcinkami prowadzonymi w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) docelowo określa się obsługę z sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** - sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów i cieków,
- a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
  - b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:
- a) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
  - b) ewentualna budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o obowiązujące branżowe przepisy szczególne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny.
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię** – zasilanie istniejącą lub projektowaną siecią napowietrzną niskiego napięcia:
- a) projektowane sieci elektroenergetyczne prowadzi się wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
  - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno- kablowych,
  - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, projektowanych stacji transformatorowych określonych na rysunkach planu symbolem E lub z projektowanych sieci,
  - d) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
  - e) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy– w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz także poza pasem drogowym,
  - f) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako skablowane,
  - g) ustala się obowiązek zachowania odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.
- a) Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów: o komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości, o innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

- 7) w zakresie **telekomunikacji** - obsługa poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne w liniach rozgraniczających drogi, także radiowo.
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszcza się obsługę z alternatywnych źródeł pozyskiwania energii o mocy do 100kW i z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

#### **§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- |  |        |
|--|--------|
| 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MW, US, U | = 20m, |
| 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, UO, RM   | = 22m, |
| 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RU, AG        | = 24m, |

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:            |                         |
| - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca             | = 800 m <sup>2</sup> ,  |
| - zabudowa bliźniacza                             | = 600 m <sup>2</sup> ,  |
| - zabudowa szeregowa                              | = 350 m <sup>2</sup> ,  |
| 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, MW, US, U | = 1000 m <sup>2</sup> , |
| 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RU, UO         | = 1200 m <sup>2</sup> , |
| 4) w zabudowie oznaczonej symbolem RM             | = 1500 m <sup>2</sup> , |
| 5) w zabudowie oznaczonej symbolem AG             | = 2000 m <sup>2</sup> . |

3. Minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.**

**§ 15. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/1- MN/1-37** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) istniejąca działalność rolnicza,
  - c) budynki gospodarcze i garaże,
  - d) urządzenia towarzyszące,
  - e) drogi wewnętrzne o szerokości min. 6m,
  - f) zieleń urządzoną.

2. Dla terenów położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9;
- 5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 800; dla bliźniaczej 600; dla szeregowej 350;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym, dopuszcza się wielospadowe;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°;
- 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
  - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0,
- 2) geometria dachu: dach jedno lub dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej (z wyłączeniem obszarów przyległych do dróg klasy KDS), na następujących warunkach:

- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi, określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

- 1) 40m od linii rozgraniczających drogi klasy S;
- 2) 20m od linii rozgraniczających terenu lasów oznaczonego symbolem ZL;
- 3) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
- 4) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
- 5) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
- 6) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej;

6. Dla terenów określonych na rysunku planu symbolami MN/29- 36 określa się dodatkowo, że:

- 1) warunkiem odbioru budynków mieszkalnych jest realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków (ewentualnie kompleksowe lub indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi);
- 2) warunkiem odbioru budynków mieszkalnych jest realizacja dróg wewnętrznych wraz z sieciami uzbrojenia technicznego: wodociągiem, siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej, siecią energetyczną, wyprzedzająca inwestycje mieszkaniowe;

3) dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej o wysokość budynków mieszkalnych [m]: 12m;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU/1-MNU/8** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) urządzenia towarzyszące,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) zieleń urządzona.

2. Dla terenów położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 10; dla terenu MNU/7 dopuszcza się 12m;
- 5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 1000;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym, dopuszcza się wielospadowe;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°;
- 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
  - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0,
- 2) geometria dachu: dach jedno lub dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:

- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;
- 2) zakaz podświetlenia lub stosowanie reklam świetlnych.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi; określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

- 4) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
- 5) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
- 6) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/1-** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi obsługi rolnictwa,
  - b) budynki gospodarcze i garaże,
  - c) urządzenia towarzyszące,
  - d) drogi wewnętrzne,
  - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12;
- 5) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej [m<sup>2</sup>]: 1500;
- 6) geometria dachu: dach stromy w kolorze ceglonym; kryty dachówką betonową lub ceramiczną;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 35 do 45°;
- 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
  - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:



- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;
- 2) zakaz podświetlenia lub stosowanie reklam świetlnych.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi, określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

- 1) 6m od linii rozgraniczających drogi KDPI.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/1- MW/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa,
  - c) budynki gospodarcze i garaże,
  - d) urządzenia towarzyszące,
  - e) drogi wewnętrzne,
  - f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 10;
- 5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 1000;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów;
- 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
  - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0,
- 2) geometria dachu: dach jedno lub dwuspadowy,

3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,

4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:

1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi; określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

1) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;

2) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;

3) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy wewnętrznej;

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/6, MW/7, MW/8** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) urządzenia towarzyszące,

d) drogi wewnętrzne o szerokości min. 6m,

e) zieleni urządzonej.

2. Dla terenów położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10;

4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: dla terenów MW/6 i MW/7: 15m, dla terenu MW/8: 12m

5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 1000;

6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów;

7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów;

8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;

9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";

10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:

a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,

b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

4. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0,
- 2) geometria dachu: dach jedno lub dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

5. Warunkiem odbioru budynków mieszkalnych jest realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków (ewentualnie kompleksowe lub indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi);

6. Warunkiem odbioru budynków mieszkalnych jest realizacja dróg wewnętrznych wraz z sieciami uzbrojenia technicznego: wodociągiem, siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej, siecią energetyczną, wyprzedzająca inwestycje mieszkaniowe;

7. lokalnej oczyszczalni ścieków (ewentualnie kompleksowe lub indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi);

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi; określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

- 1) 20m od linii rozgraniczających terenu lasów oznaczonego symbolem ZL;
- 2) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
- 3) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy wewnętrznej;

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/1- U/6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) mieszkania wbudowane w budynki usług,
  - b) obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) urządzenia budowlane,
  - d) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo- rowerowe,
  - e) zieleń urządzoną.

2. Dla terenów położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12;
- 5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 1000;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów; dopuszcza się wielospadowe i technologiczne;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30° do 45°;
- 8) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 9) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
  - 10) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
  - 11) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
    - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
    - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.
3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0,
  - 2) geometria dachu: dach jedno lub dwuspadowy,
  - 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
  - 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.
4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:
- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;
  - 2) zakaz podświetlenia lub stosowanie reklam świetlnych.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi; określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:
- 1) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
  - 2) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
  - 3) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
- § 21. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU/1- RU/9** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi,
    - b) istniejąca zabudowa zagrodowa,
    - c) budynki gospodarcze i garaże,
    - d) urządzenia towarzyszące,
    - e) drogi wewnętrzne,
    - f) zieleń urządzone.
2. Dla terenów położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 10;
- 5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 1200;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym; dopuszcza się wielospadowe;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°;
- 8) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
  - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 10,
- 2) geometria dachu: dach jedno lub dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:

- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi; określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

- 1) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
- 2) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
- 3) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW;

**§ 22. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi publiczne,
  - b) budynki gospodarcze, garaże, parkingi;
  - c) urządzenia towarzyszące,
  - d) drogi wewnętrzne,
  - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 10;
- 5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 1200;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 35 do 45°; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów;
- 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
  - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0,
- 2) geometria dachu: dach jedno lub dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:

- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi; określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

- 1) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi, w tym usługi publiczne
  - b) budynki gospodarcze, garaże i parkingi;
  - c) urządzenia towarzyszące,
  - d) drogi wewnętrzne,
  - e) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6;
- 5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 1000;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym; dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°;
- 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:

- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi; określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

- 1) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;

**§ 24. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **AG/1- AG/9-** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny aktywizacji gospodarczej- przemysł, bazy, składy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) budynki gospodarcze i garaże,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) drogi wewnętrzne o szerokości min. 6m,
  - d) obiekty infrastruktury technicznej, w tym instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW,
  - e) zieleń urządzoną.

2. Dla terenów położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 14; dla terenów położonych w strefach konserwatorskich A i ochrony ruralistycznej obowiązują wysokości jak dla w/w stref;
- 5) minimalna powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]: 2000;
- 6) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:

- a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
- b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:

- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi, określone na rysunku planu; linie zabudowy w odległości:

- 1) 20m od linii rozgraniczających terenu ZL;
- 2) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
- 3) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
- 4) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;

6. Z uwagi na brak przewidywanych negatywnych oddziaływań, wykraczających poza granice terenów oznaczonych symbolem AG, ustala się linie rozgraniczające dopuszczalnej lokalizacji instalacji fotowoltaicznych jako tożsame z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

**§ 25. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP/1- ZP/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) ciągi piesze i ścieżki parkowe;
2. Na terenie ZP/1 dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego;
3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) Teren ZP/1 podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na położenie w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr A/3536/520/W z dnia 31.01.1984 r.
  - 2) ustala się ochronę i utrzymanie istniejącego drzewostanu.

**§ 26. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL/1- ZL/26** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
  - c) parkingi leśne i urządzenia towarzyszące,
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:



- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki;
- 2) ustala się obowiązek utrzymania istniejących lasów, zgodnie z planem zarządzania lasu.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/1 i WS/20** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód otwartych i płynących;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące;
  - b) zieleń urządzona.
3. Nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie;
4. Wprowadza się zakaz groduzenia i obowiązek pozostawienia wolnego 1,5 m pasa terenu przy terenach wód celem zapewnienia dostępu oraz umożliwienia ich konserwacji;

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń niska.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) określa się maksymalną wysokość do 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.;
- 3) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 4) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 5) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m;
- 6) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **T/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń telekomunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń niska.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m;
- 2) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

3. Określa się użytkowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące;
  - b) zieleń niska.

2. Określa się użytkowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K/1-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń niska.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m;
- 2) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

3. Określa się użytkowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **R/1-R/31** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne), zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ciągi piesze i rowerowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) drogi transportu rolnego,
  - d) urządzenia wodne i melioracyjne kształtujące i regulujące stosunki wodne,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem zabudowy służącej hodowli, obsłudze i produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej oraz obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną, z wyłączeniem zabudowy siedliskowej.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDS/1-** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga krajowa S8 klasy ekspresowej KDS;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń towarzysząca;
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - c) istniejące miejsca obsługi podróżnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 40m;
- 2) obsługa komunikacyjna od strony drogi klasy KDS możliwa jest wyłącznie poprzez istniejące węzły drogowe.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna w ciągu byłej drogi krajowej nr 8 klasy głównej KDZ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m; dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących granicach ewidencyjnych);
- 2) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi odbywać się będzie poprzez istniejące skrzyżowania, zjazdy oraz drogi wewnętrzne;

- 3) dopuszcza się lokalizację nowych skrzyżowań i zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów handlowo- usługowych, urządzeń technicznych, infrastruktury technicznej i zieleni w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej- zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL/1-KDL/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne klasy L;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) zielen towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
    - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących granicach ewidencyjnych);
  - 2) skrzyżowania drogi lokalnej z innymi drogami zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 4) nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD/1- KDD/15** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe klasy D;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) zielen towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
    - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 10 m (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących granicach ewidencyjnych);
  - 2) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 4) nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDPJ/1-** ustala się: przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo- jezdne KDPJ;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zielen towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 6 m; skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami zgodnie z przepisami szczególnymi; krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi; nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW/1- KDW/22** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne KDW;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zielen towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 6 m;
- 2) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 39. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.**

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości i użytkowników, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

1. MN, MNU, RM, MW, RU	20%
2. U, AG	20%
3. Pozostałe tereny	0,1%

**Rozdział 4.  
USTALENIA KOŃCOWE.**

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oleśnica.

**§ 41.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

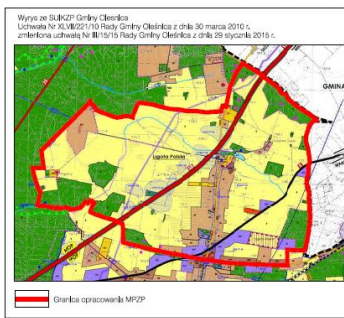
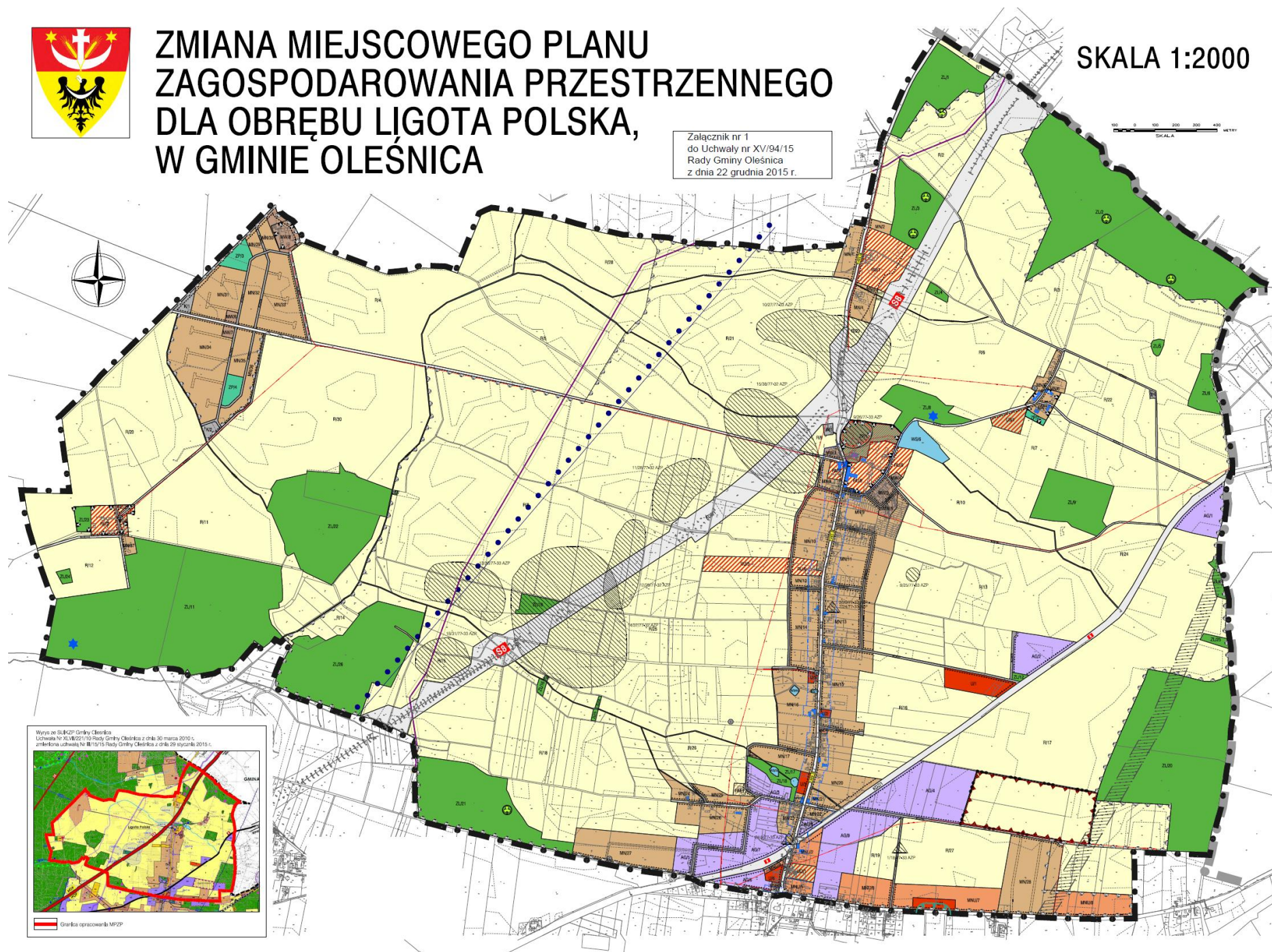
Przewodniczący Rady:  
*T. Kunaj*



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU LIGOTA POLSKA, W GMINIE OLEŚNICA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/94/15 Rady Gminy Oleśnica z dnia 22 grudnia 2015 r.

SKALA 1:2000



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granica obszaru objętego MPZP
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasobach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**USTALENIA FUNKCJONALNE:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej)
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej) z usługami
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej (wielorodnej)
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny usług oświaty
- AS Tereny usług sportu i rekreacji
- AG Tereny aktywizacji gospodarczej - szeregowe bazy, ośrodki
- RM Tereny obsługi rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- ZP Tereny zieleni parkowej
- ZL Tereny lasów i zadrzewień
- R Tereny rolne
- WS Tereny wód otwartych i płynących

**Komunikacja:**

- KDS Drogi klasy ekspresowej
- KDZ Drogi klasy zjazdowej
- KDL Drogi klasy lokalnej
- KDD Drogi klasy dojazdowej
- KDPJ Ciągi pieszko-jezdne
- KDW Drogi wewnętrzne

**Infrastruktura techniczna:**

- E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Y Tereny urządzeń telekomunikacyjnych
- W Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- K Tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej
- Linia sieci elektroenergetycznych średniego napięcia
- Rurociąg paliwowy rezerwu Ostrów Mięso - Wrocław wraz ze stacją bezpieczeństwa

**Ustalenia szeregowe:**

- Granica ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 322 - Zbiornik Oleśnica
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza

**Obszary i obiekty objęte ochroną:**

- Stanowiska roślin chronionych
- Stanowiska zwierząt chronionych
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- Strefa "M" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi
- Strefa "M" ochrony archeologicznej
- Strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równocześnie z obszarem innym w granicach ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- Granica gminy Oleśnica
- Linie i obszary urządzeń obsługi elektroenergetycznej
- Propozycyjny układ głównych dróg wewnętrznych
- Numerzy dróg wojewódzkich
- Drogi gminne w składowej drodze wojewódzkiej nr 8
- Numerzy dróg powiatowych
- Projektowany przebieg linii kabli dyżnych przelotowych
- Obszar zagospodarowania zbiór surowców
- Granica byłego terenu i obszaru górniczego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/94/15  
Rady Gminy Oleśnica  
z dnia 22 grudnia 2015 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 14  
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBREBU LIGOTA POLSKA, W GMINIE OLEŚNICA**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Oleśnica w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	27.11.2015	Andrzej Lewek	Dopuszczenie na działce realizacji farm fotowoltaicznych	dz. nr 27/5	AG/ ZL/ KDW/	uwzględniono	---	---
		Krystian Studziński	Zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 46 m			---	odrzucono	Wysokość budynków była przedmiotem uzgodnienia z DWKZ i wprowadzanie w planie korekty na tym etapie naruszałoby warunki uzyskanego wcześniej pozytywnego uzgodnienia
2.	30.11.2015	DWW sp. z o.o. ul. Lwowska 31 56-400 Oleśnica  Jan Zobek	Zmiana przeznaczenia wyodrębnionych działek na zabudowę wielorodzinną z usługami	dz. nr 369/1, 369/3, 374	MN/ WS/	uwzględniono	---	---
			Likwidacja wrysowanego rowu melioracyjnego WS			uwzględniono	---	---
			Likwidacja strefy A na terenie działki 369/1			---	odrzucono	Lokalizacja strefy A była określona przez DWKZ i jej likwidacja na tym etapie naruszałoby warunki uzyskanego wcześniej pozytywnego uzgodnienia. Ponadto strefa ta jest również wrysowana w studium.
			Skorygowania zapisów dotyczących przeznaczenia i parametrów zabudowy			uwzględniono	---	---
3.	30.11.2015	Elżbieta Kotwa	Zniesienie zakazu budowy blaszanych garaży i budynków gospodarczych.	Cały obszar wsi	---	---	odrzucono	Zakaz lokalizacji blaszanych obiektów był przedmiotem uzgodnienia z DWKZ i wprowadzanie w planie korekty na tym etapie naruszałoby warunki uzyskanego wcześniej pozytywnego uzgodnienia

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/94/15  
Rady Gminy Oleśnica  
z dnia 22 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W  
ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 717 199) Rada Gminy w Oleśnicy rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska, inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie: rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego w zakresie gminnych dróg publicznych oraz realizacja innych celów publicznych określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ligota Polska*.
2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Oleśnica, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Oleśnica.