



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 lutego 2016 r.

Poz. 598

UCHWAŁA NR XVIII/113/15 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Zagórzycze i Góra Bałdrzychowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) w związku z uchwałą nr LIV/335/14 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 24 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Zagórzycze i Góra Bałdrzychowska, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Poddębice uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Zagórzycze i Góra Bałdrzychowska składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 3. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;

- 4) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć niezależnie od formy nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami promujący osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi przedsięwzięcia lub ruchy społeczne, nie będący:
- a) znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) znakiem informującym o formie ochrony zabytków lub przyrody;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której to urządzenie się znajduje.

§ 4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania, w granicach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony archeologicznej;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące elementy informacyjne:

- 1) granica obrębu geodezyjnego;
- 2) stanowisko archeologiczne;
- 3) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:

- a) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) określona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:
 - podziemnej części budynków,
 - budowli i obiektów małej architektury,
 - obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie i remontowi,
 - d) obowiązek stosowania zasad zagospodarowania, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów,
 - e) w przypadku gdy forma architektoniczna budynku istniejącego w momencie wejście w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały dopuszcza się przy nadbudowie części lub rozbudowie budynku stosowanie wysokości zabudowy oraz rodzaju dachu zastosowanych w istniejącym budynku,
 - f) zasady zagospodarowania terenów poza obiektami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych obejmują również lokalizację:
 - zieleni towarzyszącej,
 - dojść i dojazdów do budynków,
 - miejsc postojowych,
 - dróg wewnętrznych,
 - obiektów małej architektury,
 - budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - budowli i urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - g) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się poza obiektami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych tymczasowe obiekty budowlane pod warunkiem zgodności funkcji zabudowy i lokalizacji obiektu z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania terenu na którym są realizowane;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
- a) zakaz realizacji ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej mniej niż 25% całej powierzchni ogrodzenia,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych:
- a) lokalizacja urządzeń reklamowych wyłącznie w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, KS i UT,
 - b) realizacja urządzeń reklamowych:
 - w formie wolnostojącej,
 - poprzez zamocowanie do ogrodzenia, przy czym zakazuje się wykraczania poza obrys ogrodzenia,
 - c) dopuszcza się w przypadku sztyldów mocowanie do elewacji budynku, przy czym:
 - w przypadku mocowania w płaszczyźnie elewacji budynku zakazuje się przesłaniania otworów okiennych i drzwiowych oraz wykraczania poza jej obrys,
 - w przypadku mocowania prostopadle do elewacji budynku maksymalny wysięg w stosunku do elewacji nie może przekroczyć 1,5 m,

- d) powierzchnia jednostkowego urządzenia reklamowego nie może przekraczać 6 m²,
- e) powierzchnia jednostkowego szyldu nie może przekraczać 4 m²,
- f) suma powierzchni urządzeń reklamowych i szyldów na działce budowlanej nie może przekraczać 10 m².

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej,
 - b) UTL, UT jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, nie występują zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, nie występują zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) wszelkie prace ziemne w obrębie wskazanych na rysunku planu stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 4) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej:
 - a) granica strefy pokrywa się z granicą obszaru objętego planem,
 - b) wykonywanie robót ziemnych lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w granicach strefy strefie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV:
 - a) granicę strefy stanowi zasięg pasa terenu w odległości 7,5 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - b) w strefie:
 - zakazuje się sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zakazuje się nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3 m,
 - wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 2) strefa ochronna, o której mowa w ust. 1 dotyczy również nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) zmiana lokalizacji lub likwidacja wskazanych na rysunku planu linii elektroenergetycznych 15 kV powoduje wyznaczenie strefy ochronnej, zmianę lokalizacji lub likwidację wyznaczonej dla nich strefy ochronnej niezależnie od przebiegu wskazanego na rysunku planu.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
- 3) określone w pkt 2 wskaźniki nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności drogi.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UTL i UT;
- 2) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM i KS;
- 3) 0% dla pozostałych terenów.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga dojazdowa zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, na każdy budynek mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynków zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się niezależnie od przeznaczenia terenu i określonych zasad zagospodarowania możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących zgodnie z przepisami odrębnymi inwestycje celu publicznego;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,
- ze źródeł indywidualnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
- ze źródeł indywidualnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z butli gazowych,
- ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, budowli rolniczych, wiat i garaży oraz pozostałych obiektów wynikających z przeznaczenia terenu,

b) dopuszcza się lokalizację:

- usług w budynkach mieszkalnych oraz samodzielnych budynkach przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,
- budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 40%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze: 12 m,
- budowle rolnicze: 18 m,
- pozostałe: 6 m,

f) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia: do 30°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UTL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej, gospodarczych, wiat i garaży oraz pozostałych obiektów wynikających z przeznaczenia terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,02,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 15%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki rekreacji indywidualnej: 8 m,
 - pozostałe: 5 m,
 - f) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: 25°-45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, wiat i garaży dachy jednospadowe o kącie nachylenia: do 30°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren obsługi turystyki;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja budynków zakwaterowania turystycznego, użyteczności publicznej, w szczególności przeznaczonych dla gastronomii, sanitariatów, budynków gospodarczych, wiat i garaży, pól namiotowych, boisk, budowli sportowych i rekreacyjnych, plaż i kąpielisk oraz pozostałych obiektów wynikających z przeznaczenia terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,40,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej: 10 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - f) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia: do 30°,
 - płaskie,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacyjnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja parkingu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wiat;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,02,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
 - f) dachy:
 - jednodopadowe lub dwudopadowe o kącie nachylenia: do 20°,
 - płaskie,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość budowli i urządzeń: 6 m;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem granic 10-12 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

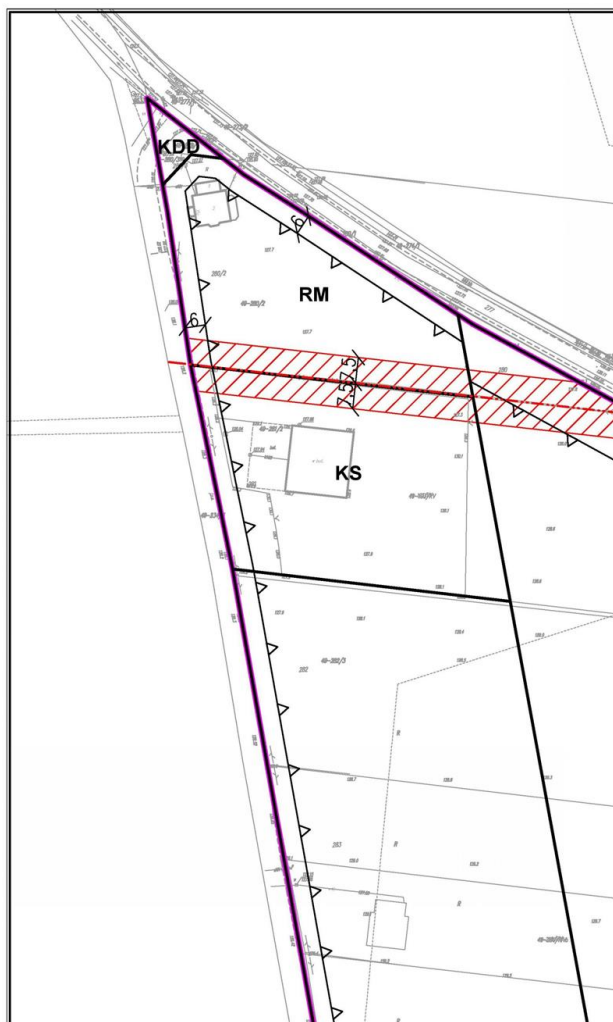
Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

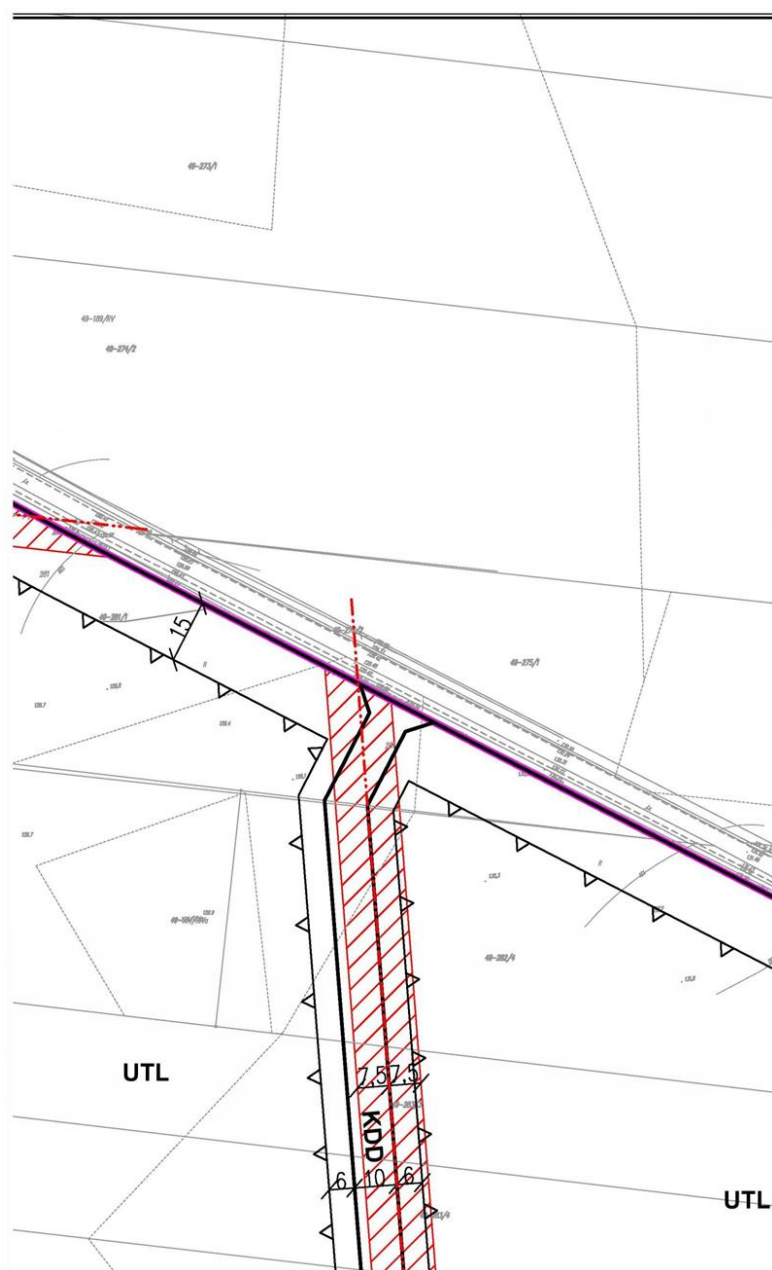
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Paweł Gogulski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVIII/113/15
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 30 listopada 2015 r.







M I E J S C O W Y P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOŁECTW ZAGÓRZYCE I GÓRA BAŁDZRYCHOWSKA

Z A Ł A C Z N I K N R 1 D O U C H W A Ł Y N R X V I I I / 1 1 3 / 1 5
R A D Y M I E J S K I E J W P O D D Ę B I C A C H Z D N I A 3 0 L I S T O P A D A 2 0 1 5 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UTL** TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UT** TEREN OBSŁUGI TURYSTYKI
- KS** TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- R** TEREN ROLNICZY
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV

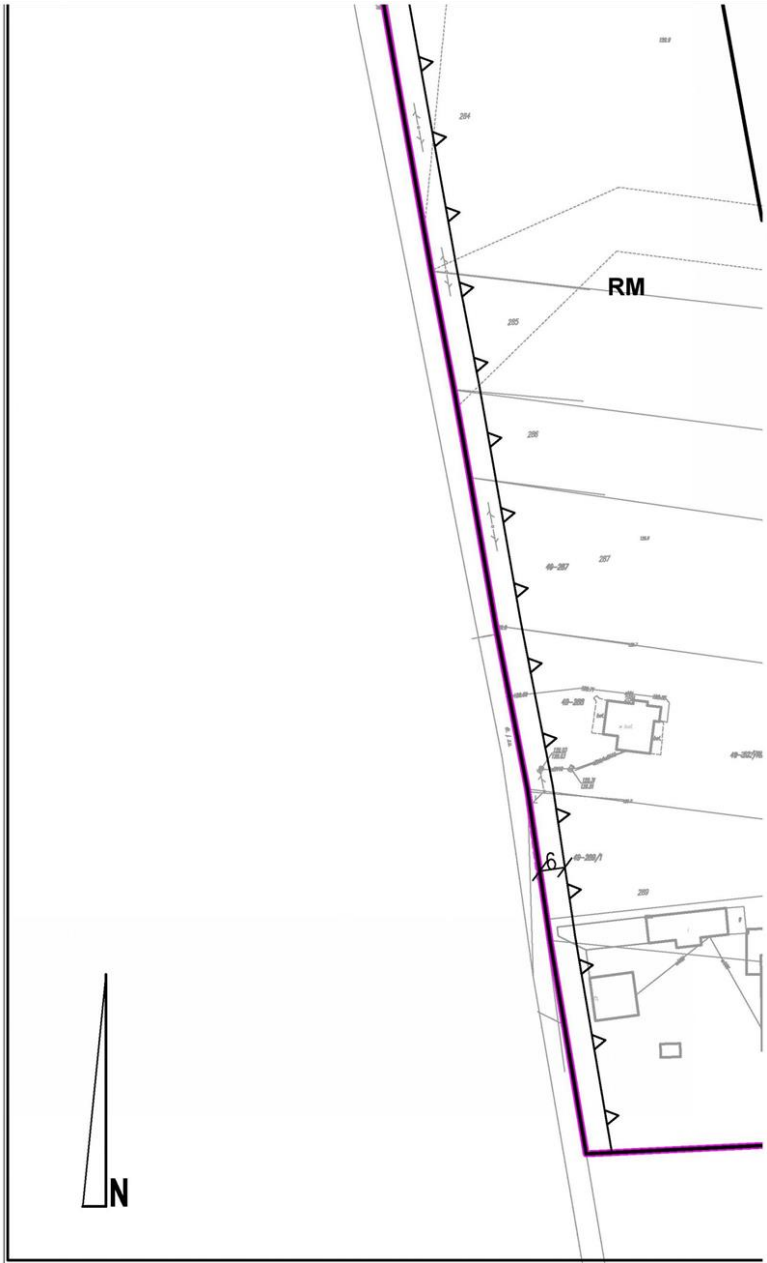
ELEMENTY INFORMACYJNE:

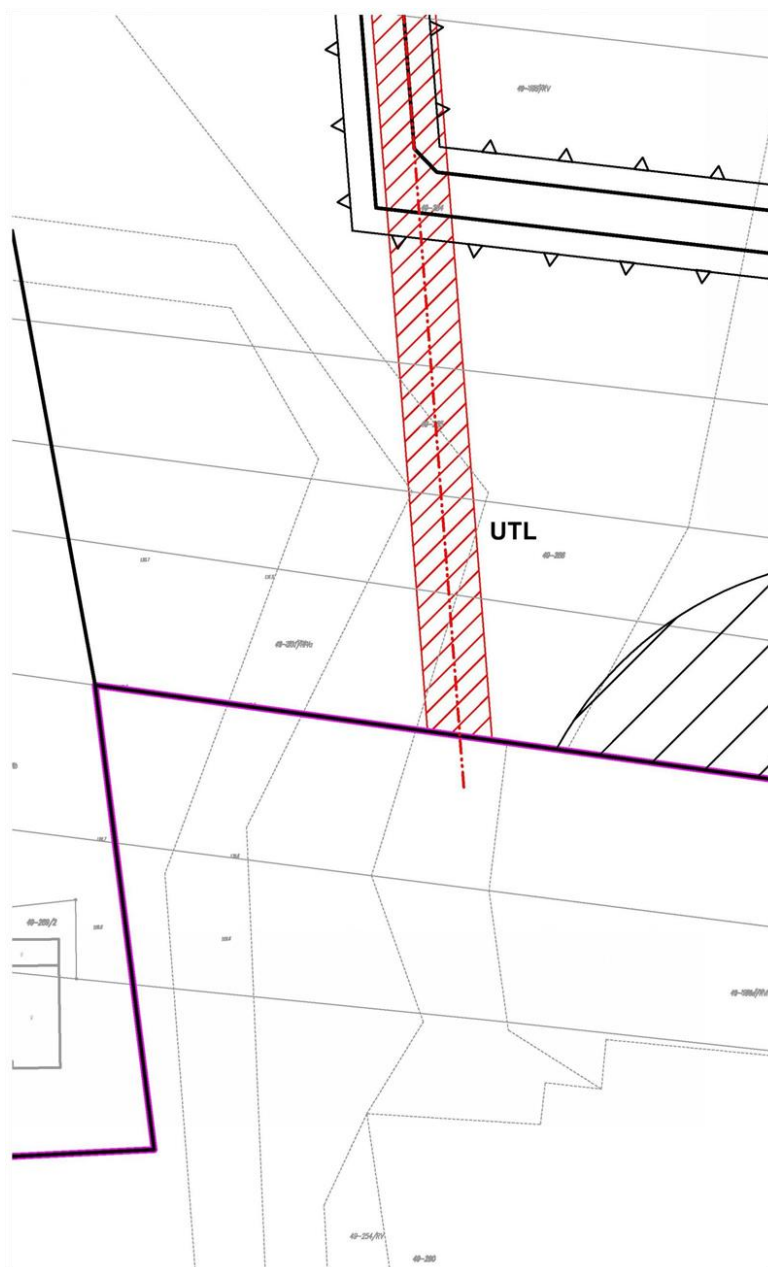
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV

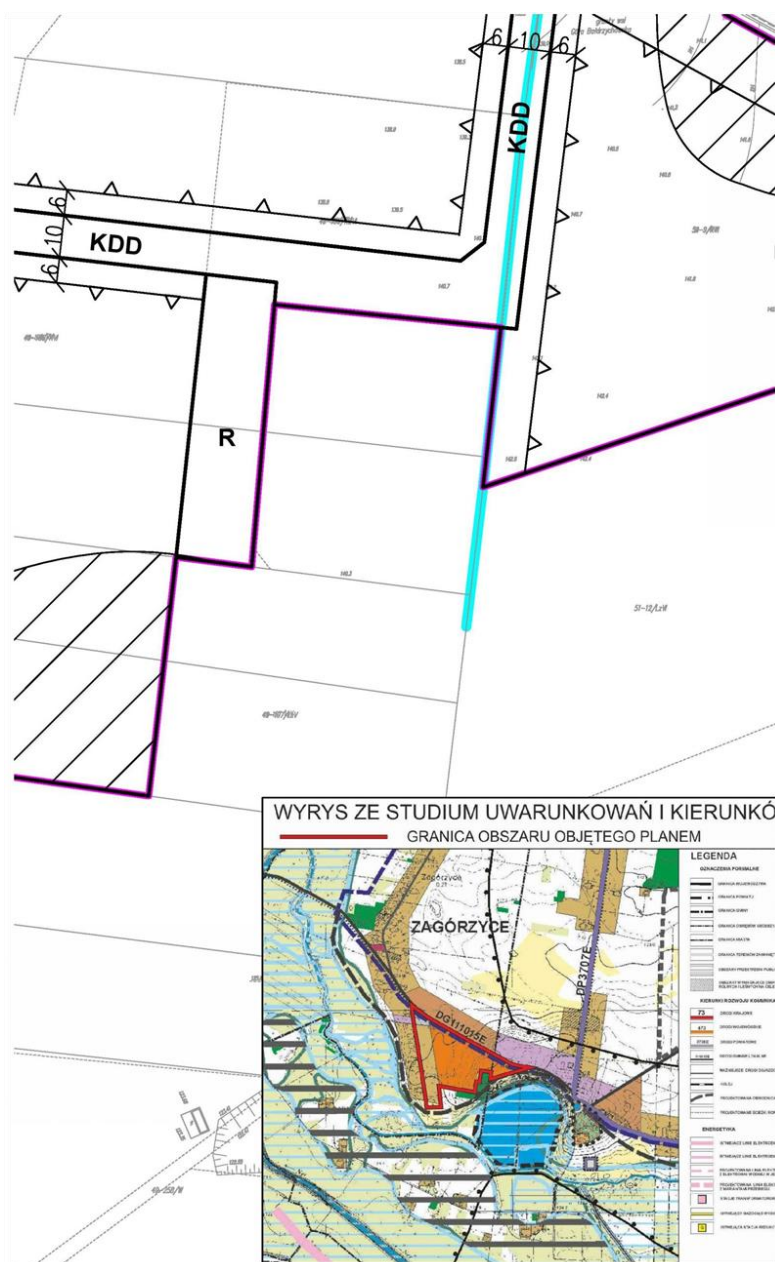
SI-7/RW

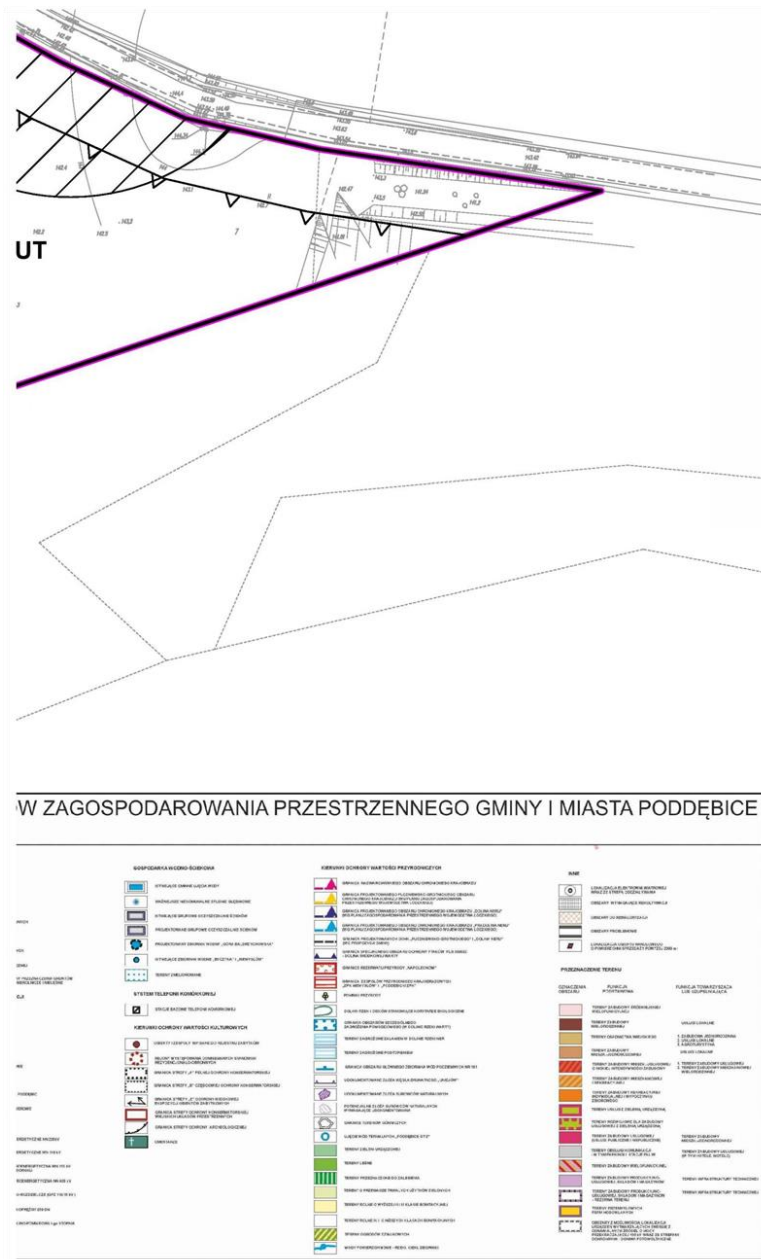
CHOWSKA

/// /









Załącznik nr 2

do uchwały nr XVIII/113/15
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 30 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Zagórzycy i Góra Bałdrzychowska został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 16 września 2015 r. do dnia 6 października 2015 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać do dnia 20 października 2015 r.

We wskazanych terminach nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XVIII/113/15
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 30 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Zagórzycy i Góra Bałdrzychowska nowe tereny zostaną przeznaczone na zabudowę. Dla ich prawidłowego zagospodarowania niezbędna będzie budowa/modernizacja dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. Ww. zadania inwestycyjne zostaną wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy ich realizacji. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środki zewnętrzne,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej.