



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 października 2016 r.

Poz. 4400

UCHWAŁA NR XXIII/115/16 RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾) oraz w związku z uchwałą nr VIII/37/15 Rady Gminy Głowno z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków, Rada Gminy Głowno uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno przyjętego uchwałą nr XXX/131/12 Rady Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2012 r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1 i 2 będące integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 691, poz. 1250.

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczenie terenu – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
 - a) podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 5) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia oraz małą architekturę;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) takich części budynku wystających przed elewację, jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu;
- 7) powierzchnia całkowita zabudowy – suma wszystkich kondygnacji nadziemnych w tym poddasza, tarasów, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków;
- 8) powierzchnia zabudowy: – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 9) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu gruntu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;
- 11) tablica reklamowa - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 12) urządzenie reklamowe - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) granice strefy ochrony archeologicznej;
- 6) wymiarowanie.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokości ustalonych w rozdziale 5 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 7. W zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w planie pod warunkiem nie zwiększania parametrów przekroczonych, z zachowaniem pozostałych parametrów określonych w planie oraz pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy o więcej niż 20% w stosunku do powierzchni istniejącej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących o wiatrołapy, windy, podjazdy, itp. nie spełniających wymagań określonych w planie z zachowaniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 3) dla budynków istniejących dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy w związku z termomodernizacją.

§ 8. 1. Wskazuje się teren KD-Z i KD-L jako teren do zagospodarowania jako przestrzeń publiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje:

- 1) konieczność zapewnienia oświetlenia terenów w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w pasie drogowym.

§ 9. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m² w obrysie zewnętrznym oraz wysokości nie większej niż 3 m, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 3.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 10. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej;
- 2) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
 - a) tereny oznaczone symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone symbolem RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) tereny oznaczone symbolem ML jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 11. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę ochrony archeologicznej.

2. Dla strefy ochrony archeologicznej, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) przeprowadzenie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

- 2) wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych:
 - a) paliw płynnych,
 - b) gazowych,
 - c) paliw stałych o niskim zasilaniu,
 - d) energii elektrycznej,
 - e) odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem wiatraków;
- 6) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych i gminnych przepisach porządkowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) stosowanie indywidualnych rozwiązań spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc parkingowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż,
 - b) 1 miejsce postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej, wliczając w to garaż;
- 3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15;
 - b) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40;
 - c) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100;
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 2) budynki kształtowane jako wolno stojące;
- 3) dachy:
 - a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci nie mniejszy niż 10° i nie większy niż 45° ,
 - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją $\pm 10^\circ$,
 - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe;
- 3) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75° - 90° ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 2) budynki kształtowane jako wolno stojące;
- 3) dachy:

- a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci nie mniejszy niż 10° i nie większy niż 45° ,
 - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją $\pm 10^\circ$,
 - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków inwentarskich wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 3) dla budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe;
- 4) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KD-Z oraz najkrótszym możliwym dojazdem z dróg publicznych położonych poza granicami planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 2) budynki kształtowane jako wolno stojące;
- 3) dachy:
 - a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci nie mniejszy niż 10° i nie większy niż 45° ,
 - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją $\pm 10^\circ$,
 - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe;
- 3) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KD-Z, poprzez drogę wewnętrzną 1KDW oraz najkrótszym możliwym dojazdem z dróg publicznych położonych poza granicami planu.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75°-90°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: rolnicze.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości jak na rysunku planu nie mniej niż 7,5 m i nie więcej niż 8 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości jak na rysunku planu nie mniej niż 0,7 m i nie więcej niż 1,9 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi wewnętrzne.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m jak na rysunku planu.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Głowno

Łukasz Łukasik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/115/16
Rady Gminy Głowno
z dnia 29 września 2016 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000

**ZMIANA MIEJSC
GMINY GŁOWNO
DLA OBSZARU W**

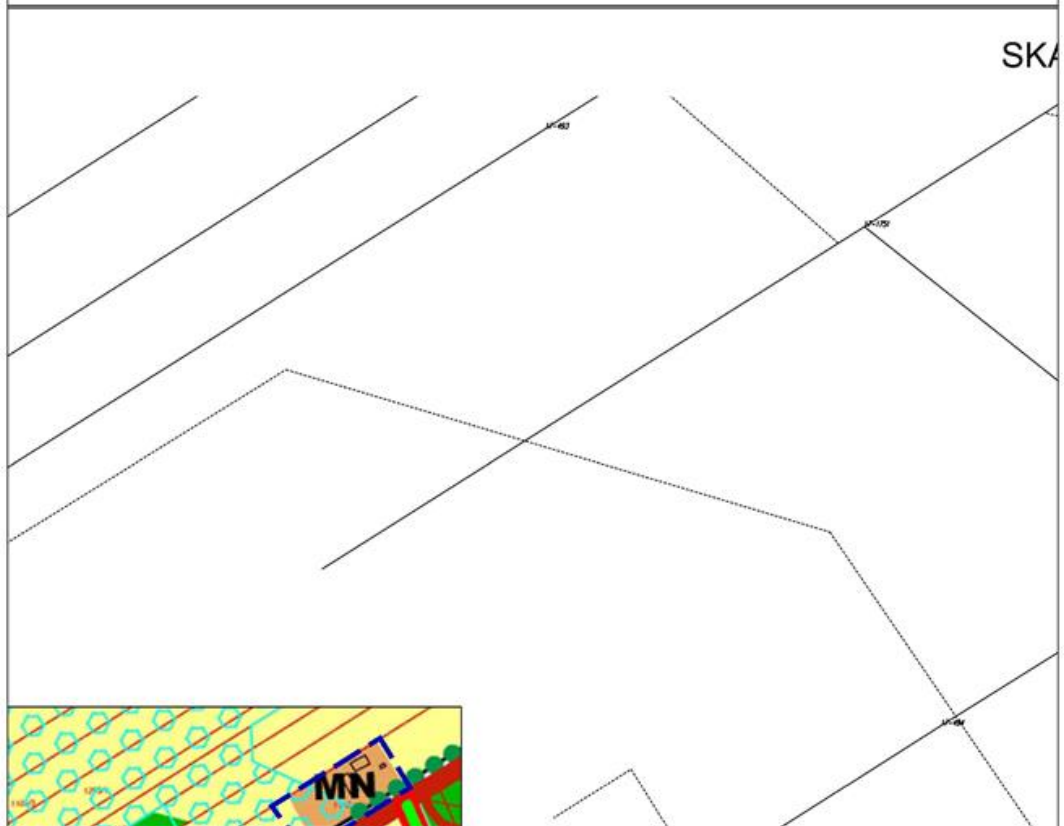
RYSUNEK PLANU



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

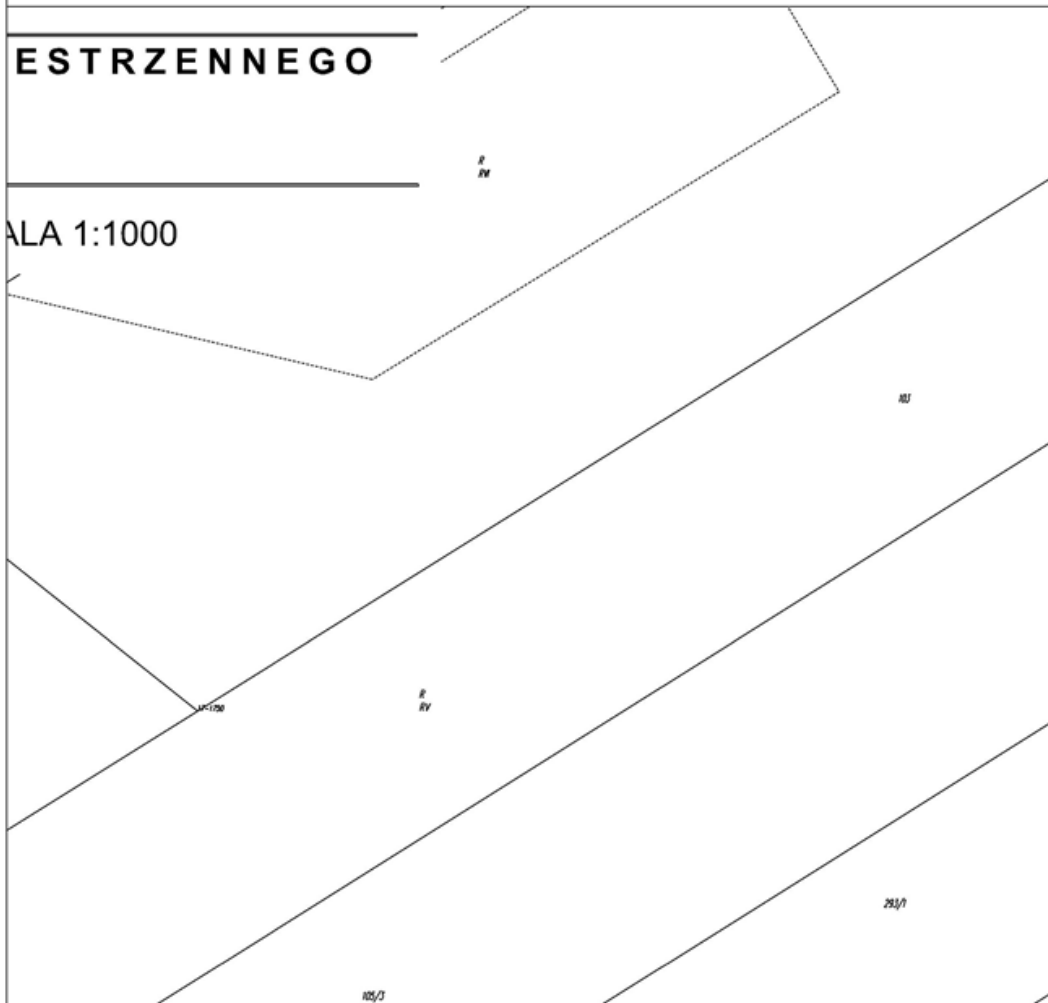
Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000

**OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZ
SI KARNKÓW**



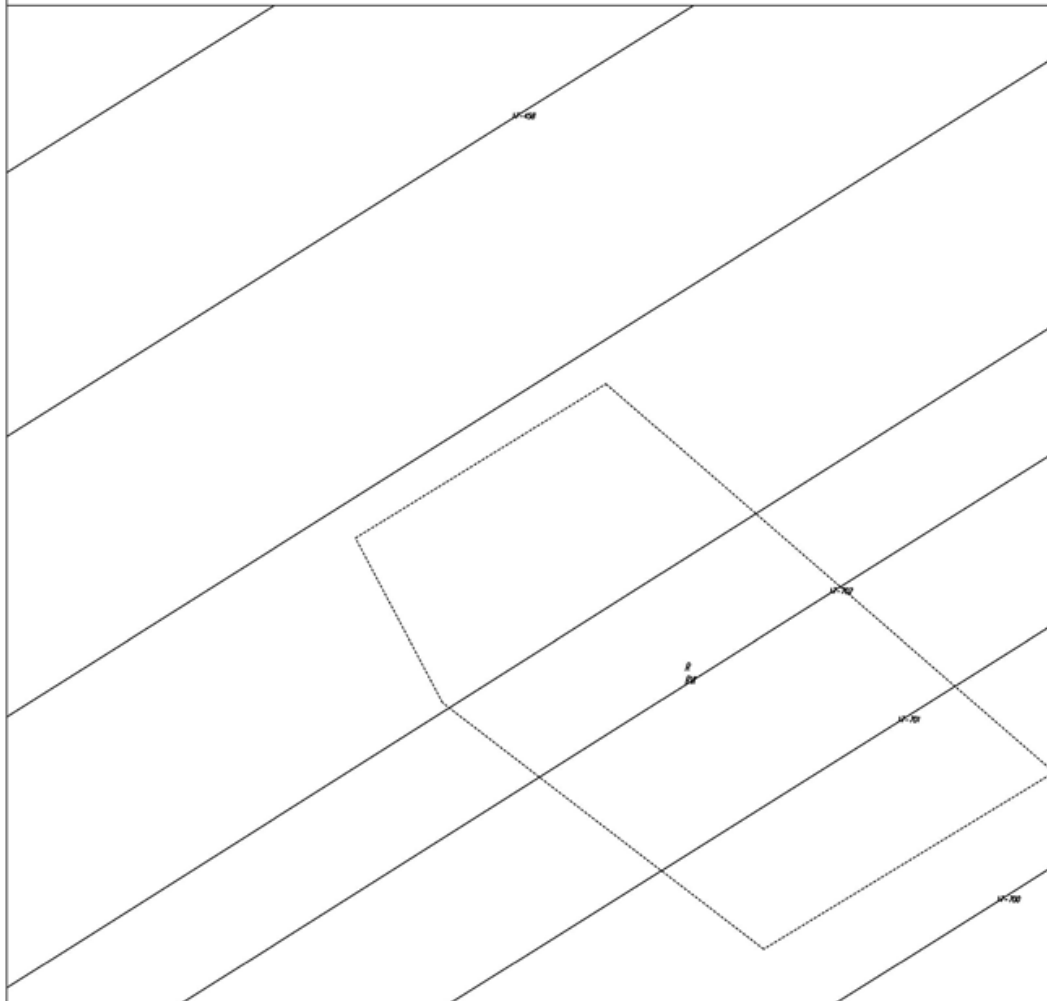
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000



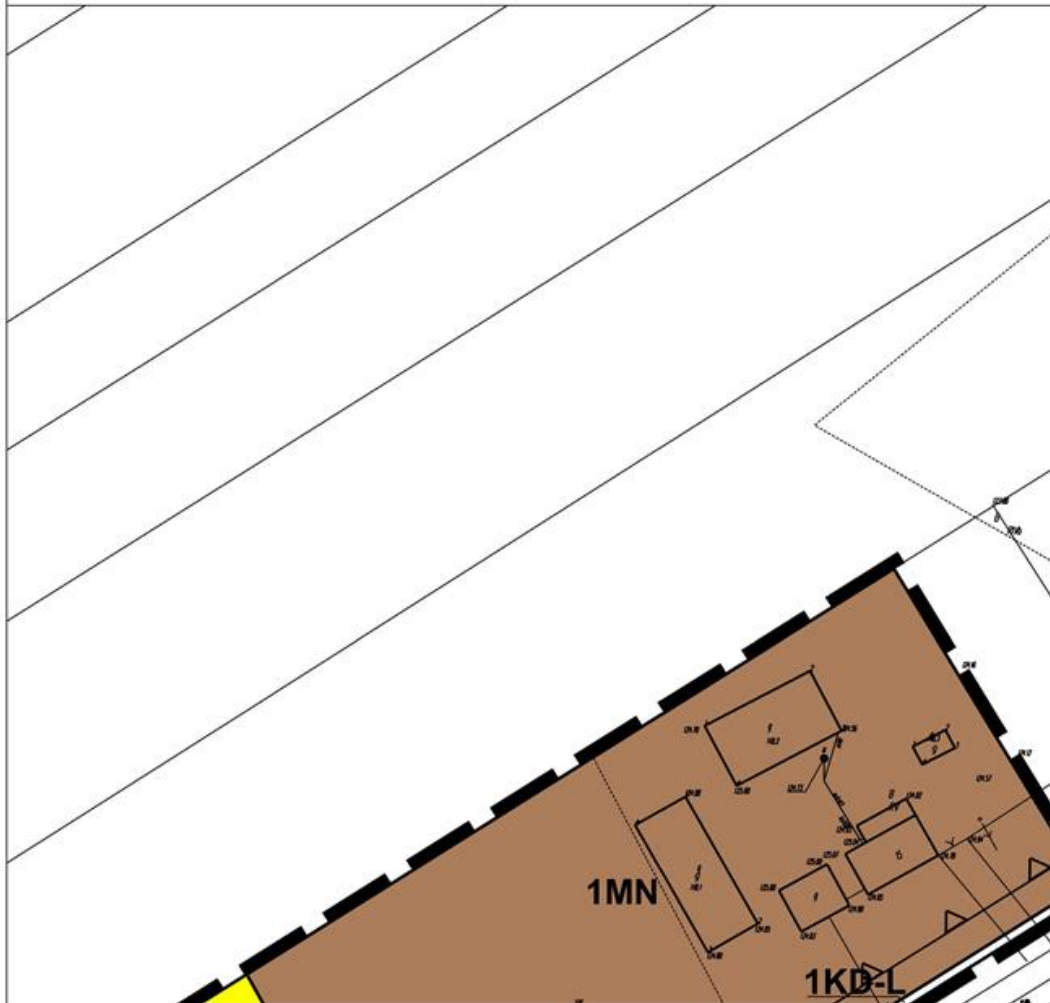
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Kamków
SKALA 1:1000



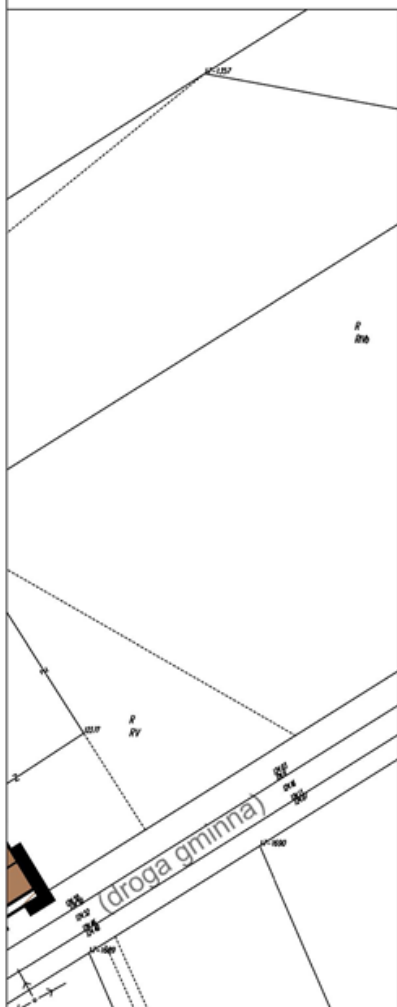
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karków
SKALA 1:1000



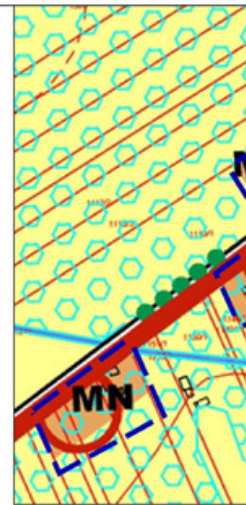
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karników
SKALA 1:1000



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
 SKALA 1:1000



Wrys ze Studium u
 przestrzennego gm
 Gminy Głowno N

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA OPERACYJNA
- GRANICE KOLEKTÓW

FELIKSÓW

- NUMERY WIEJÓW
- GRANICE WIAJÓW
- NUMERY IDENTYFIKACJE OSIEDLI

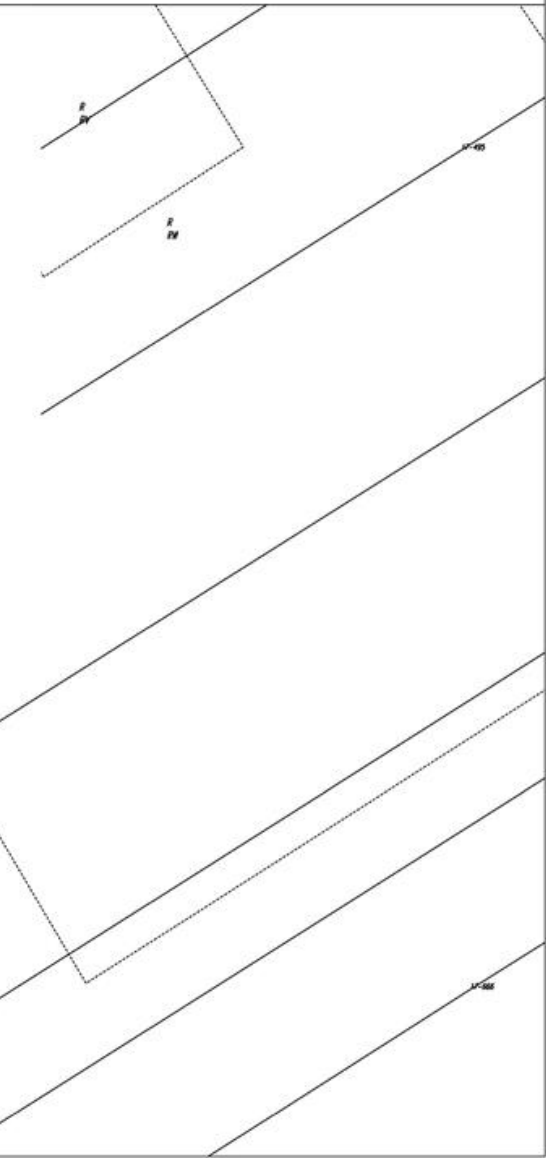
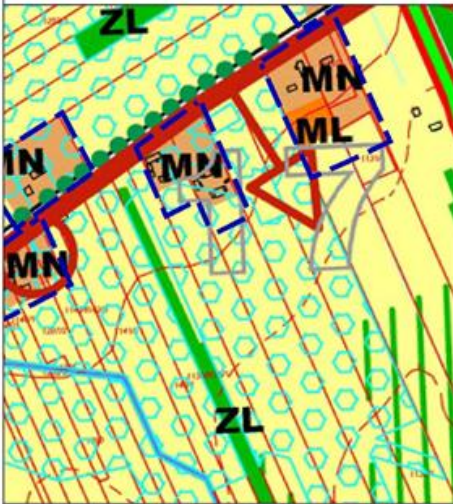
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENI I PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFA ZAWĘSTOWAŃ

- MN** TERENY ZMIENNYCH WIEŚNOWNIKÓW
- MN/M** TERENY ZMIENNYCH WIEŚNOWNIKÓW I JEDNOSTEK GOSPODARSTWA PRZYBUDOWY
- M/L** TERENY ZMIENNYCH FUNKCJI I PRZYBUDOWY
- M/K** TERENY ZMIENNYCH CELÓW KOMBINACYJNYCH
- M/S** TERENY ZMIENNYCH CELÓW KOMBINACYJNYCH W TERENACH ZURZĘDZONYCH I ZDALANEGO
- S/P** TERENY ZMIENNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
- P** TERENY ZMIENNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ ILMOWYCH I TERENY GOSPODARSTWA PRZYBUDOWY
- ZP** TERENY ZIELIENI PARKOWEJ
- ZP/2** TERENY ODMIENNĄ BRZĘDZIE STREFA ILMOWYCH
- W** TERENY STAJEK I WODOCIĄGÓW
- K** TERENY PLANOWANYCH KOLEKTORÓW I KOLEKTORÓW

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000



warunkowań i kierunków zagospodarowania
terenu Głowno uchwalonego Uchwałą Rady
miejscowej Głowno Nr XXX/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.

LEGENDA

STREFA PRODUKCJI ROLNEJ
K TERENY ROLNE
R_{rol} TERENY ROLNE TERENY TRAKCJA UŻYTKU ROLNEGO
S_{rol} TERENY ROLNE UŻYTKU GOSPODARSTWA ROLNEGO

STREFA EKOSYSTEMU
K_l TERENY LASÓW PRACOWNICZYCH
L TERENY LASÓW PRACOWNICZYCH
K_z TERENY ZIELISKA
Z_z TERENY TRAWY I UŻYTKU JEJELINIKI

OBZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
FORMY OCHRONY OBSZARÓW
K_{och} STREFA OCHRONY KONSERWACyjNEJ
K_{och} STREFA OCHRONY KONSERWACyjNEJ UJĘTYCH
K_{och} STREFA OCHRONY KONSERWACyjNEJ KRAJOWYCH
K_{och} STREFA OCHRONY KONSERWACyjNEJ KRAJOWYCH
K_{och} STREFA OCHRONY KONSERWACyjNEJ KRAJOWYCH
K_{och} STREFA OCHRONY KONSERWACyjNEJ KRAJOWYCH
K_{och} STREFA OCHRONY KONSERWACyjNEJ KRAJOWYCH

OCHRONA POJEDYNCZYCH OBIEKTÓW
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU

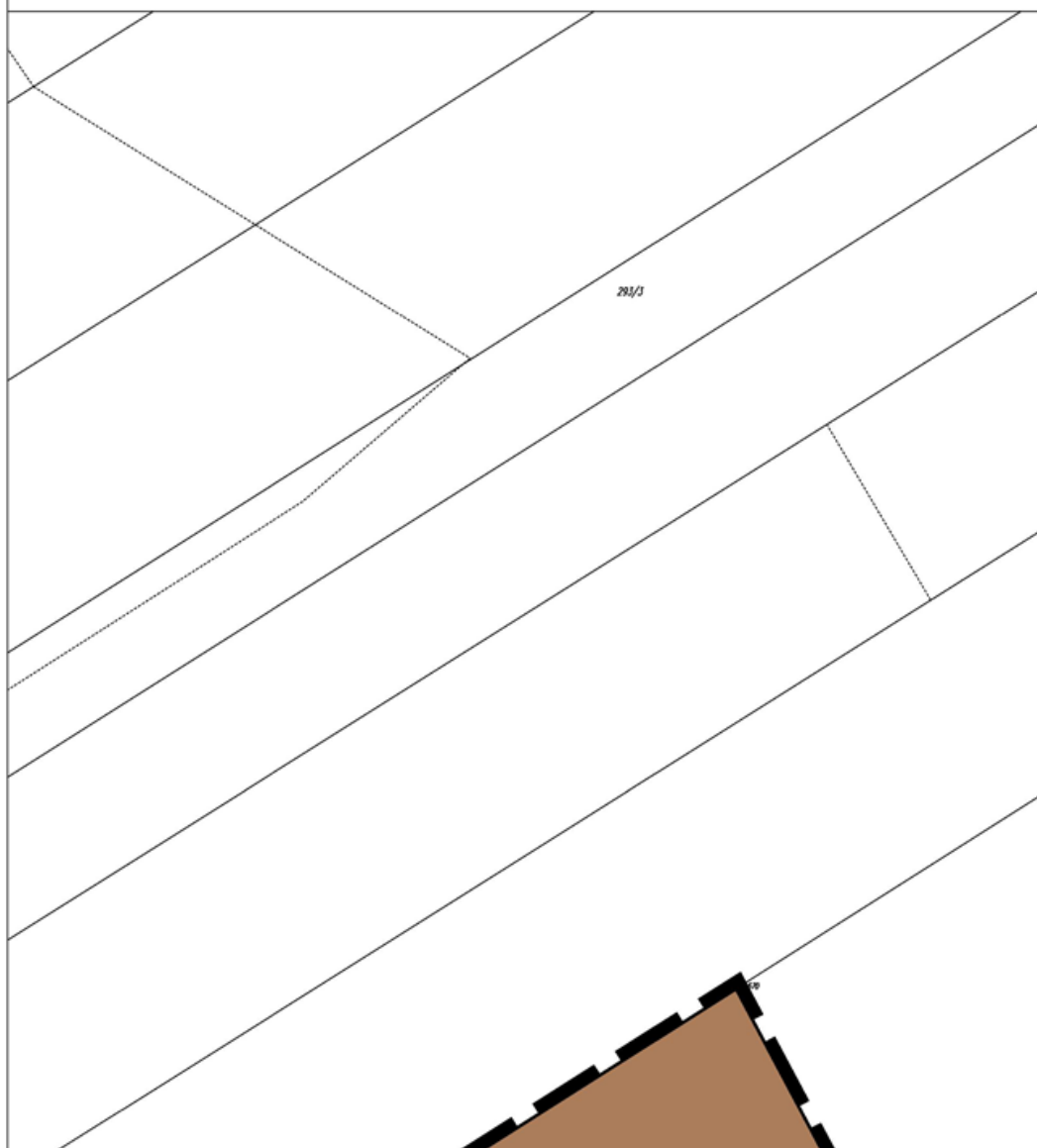
PROMOCJA MIEJSC I OBSZARÓW ZABYTEKOWYCH
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU

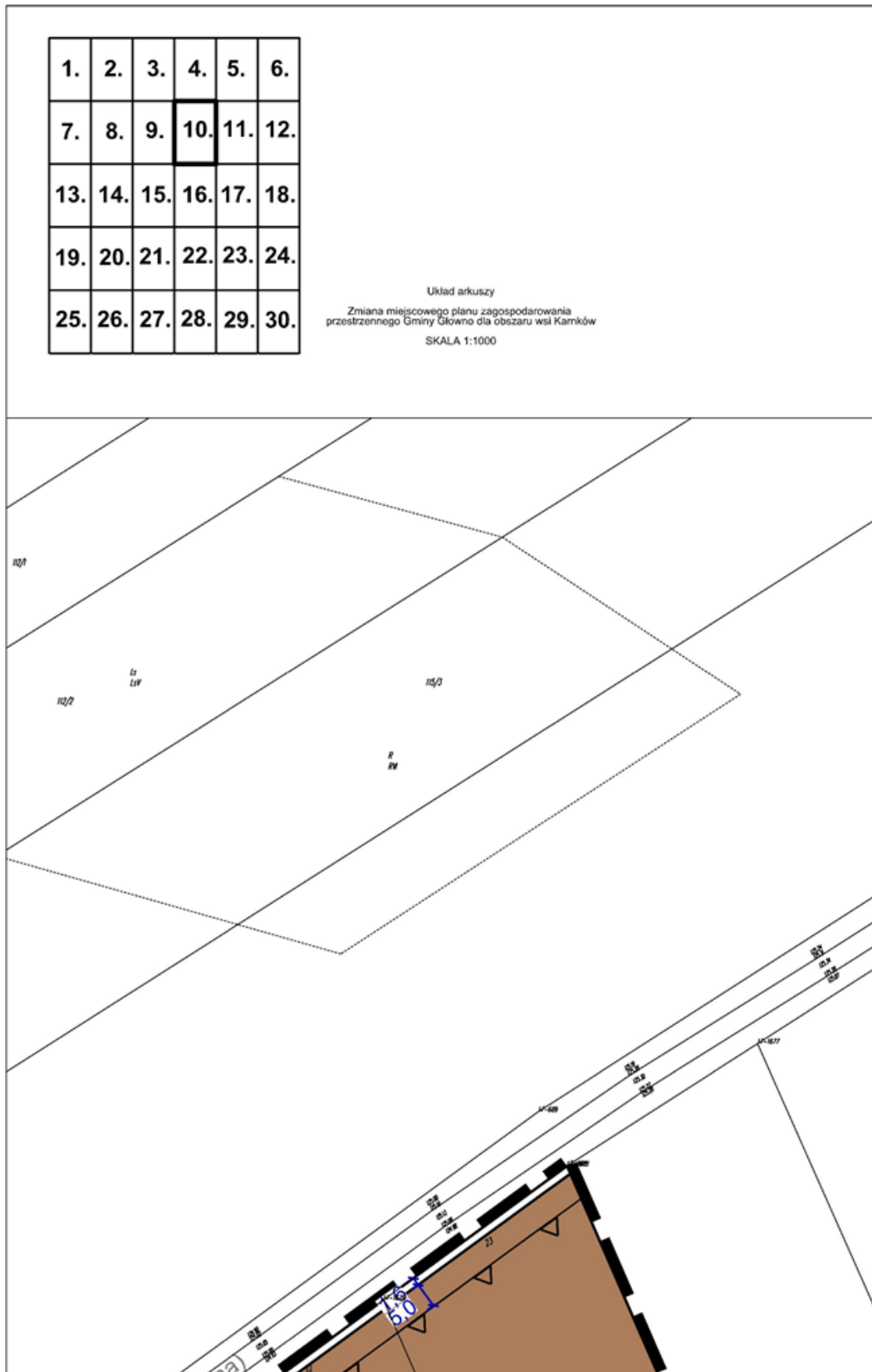
INNE
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU

SYMBOLOGIA
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU
K_{och} OBIĘTY WRAZ Z TERENEM OBIĘTU

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Kamków
SKALA 1:1000

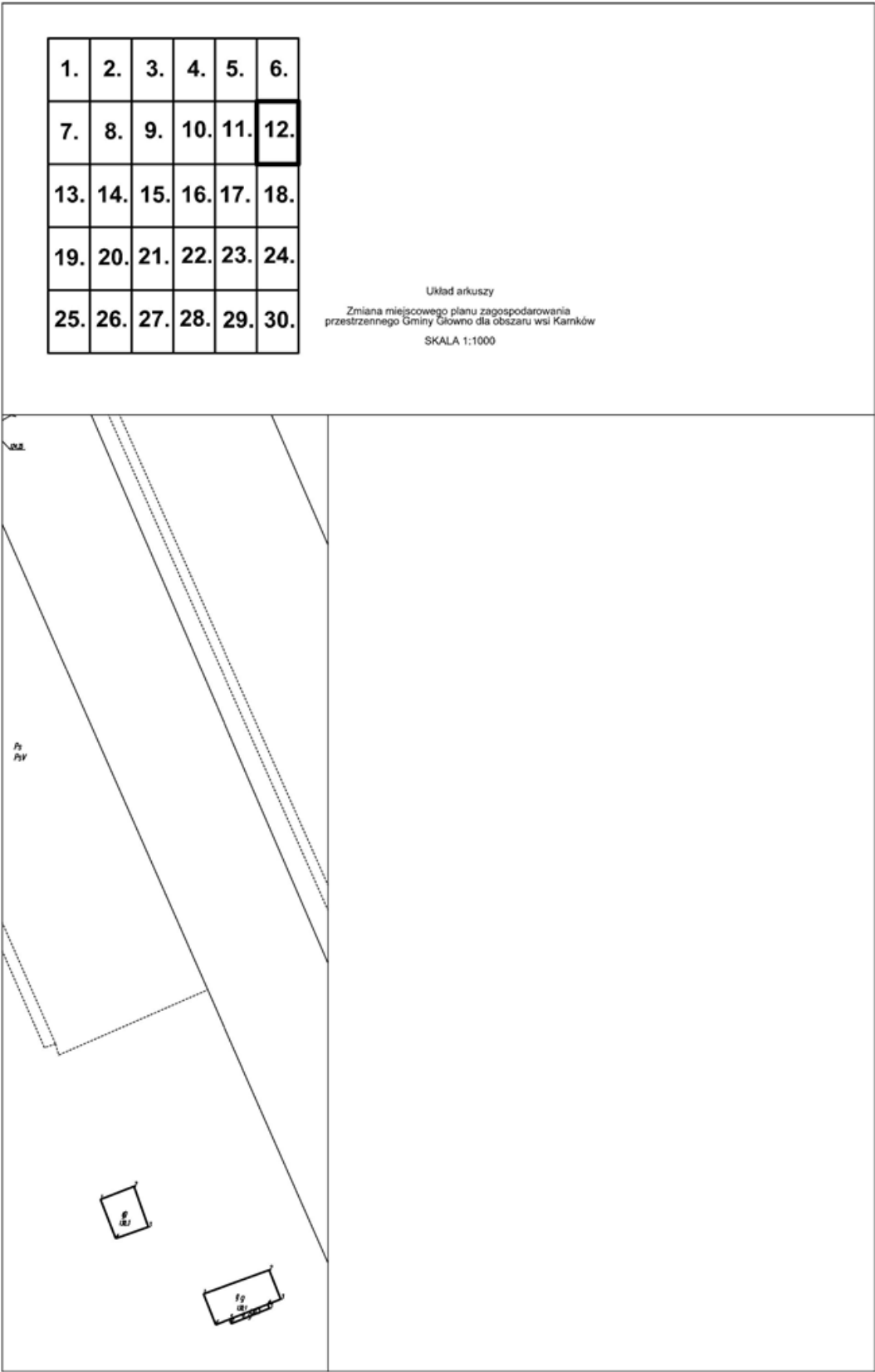




1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

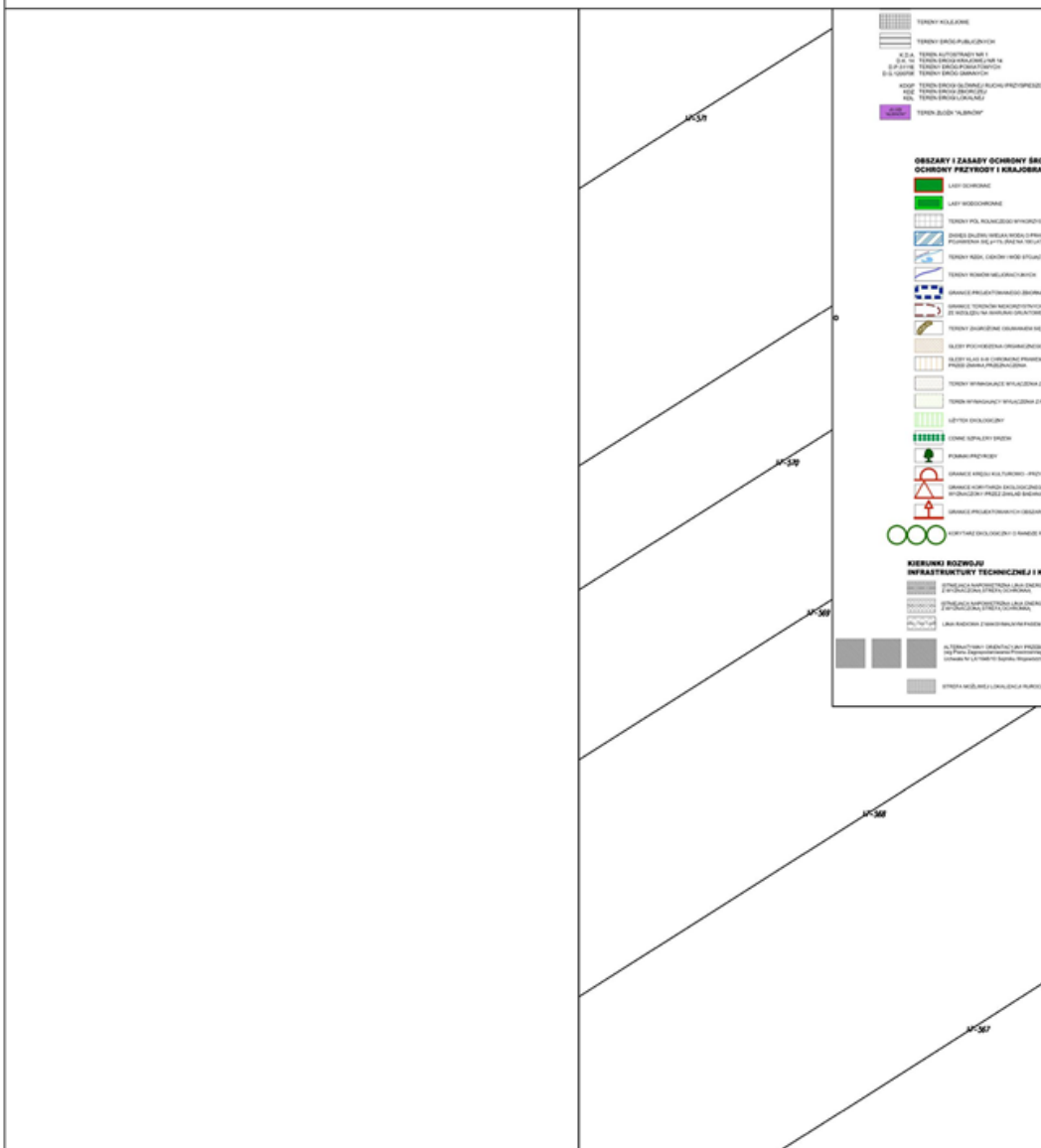
Układ arkuszy
 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Kamków
 SKALA 1:1000

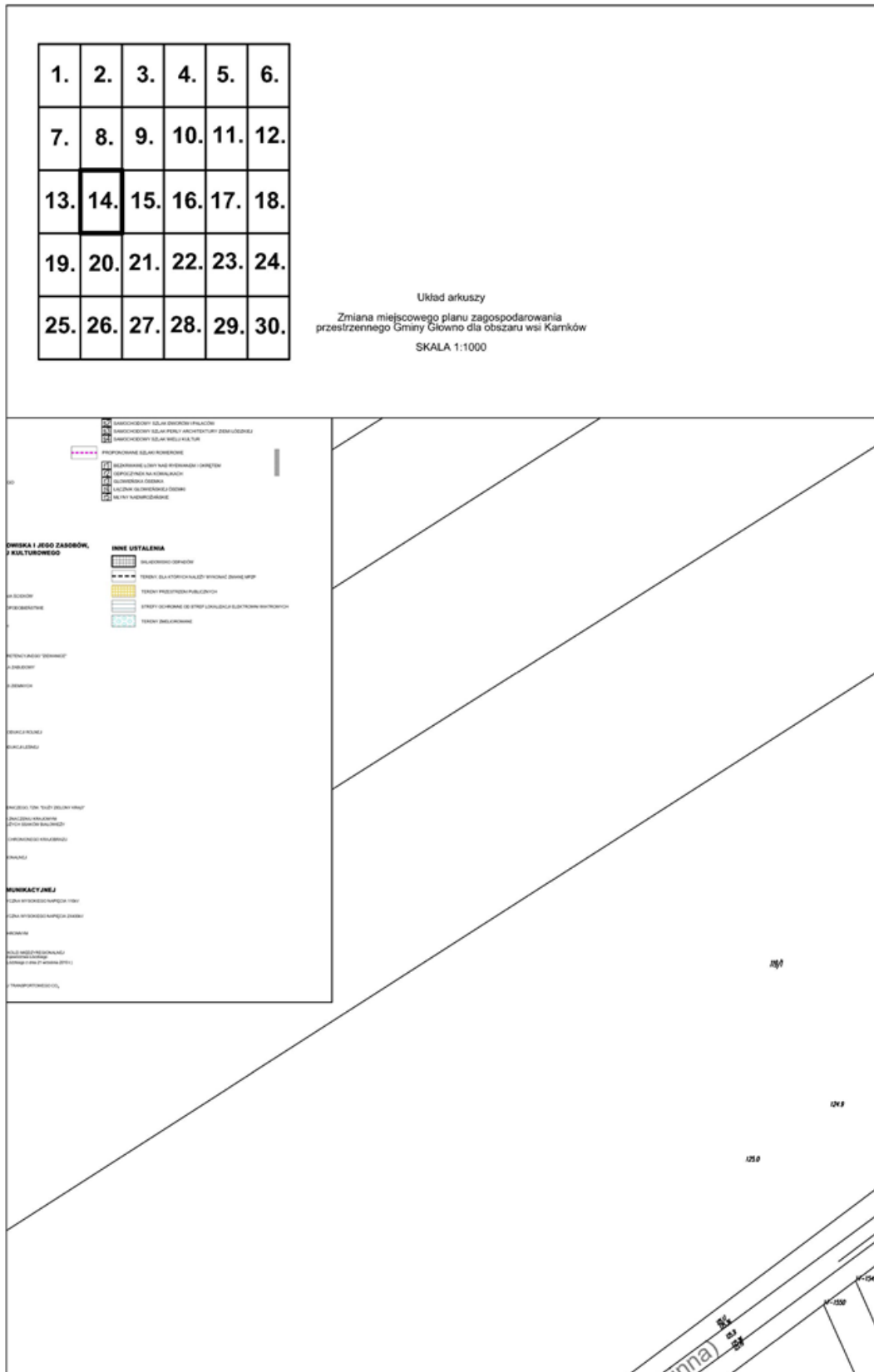




1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000





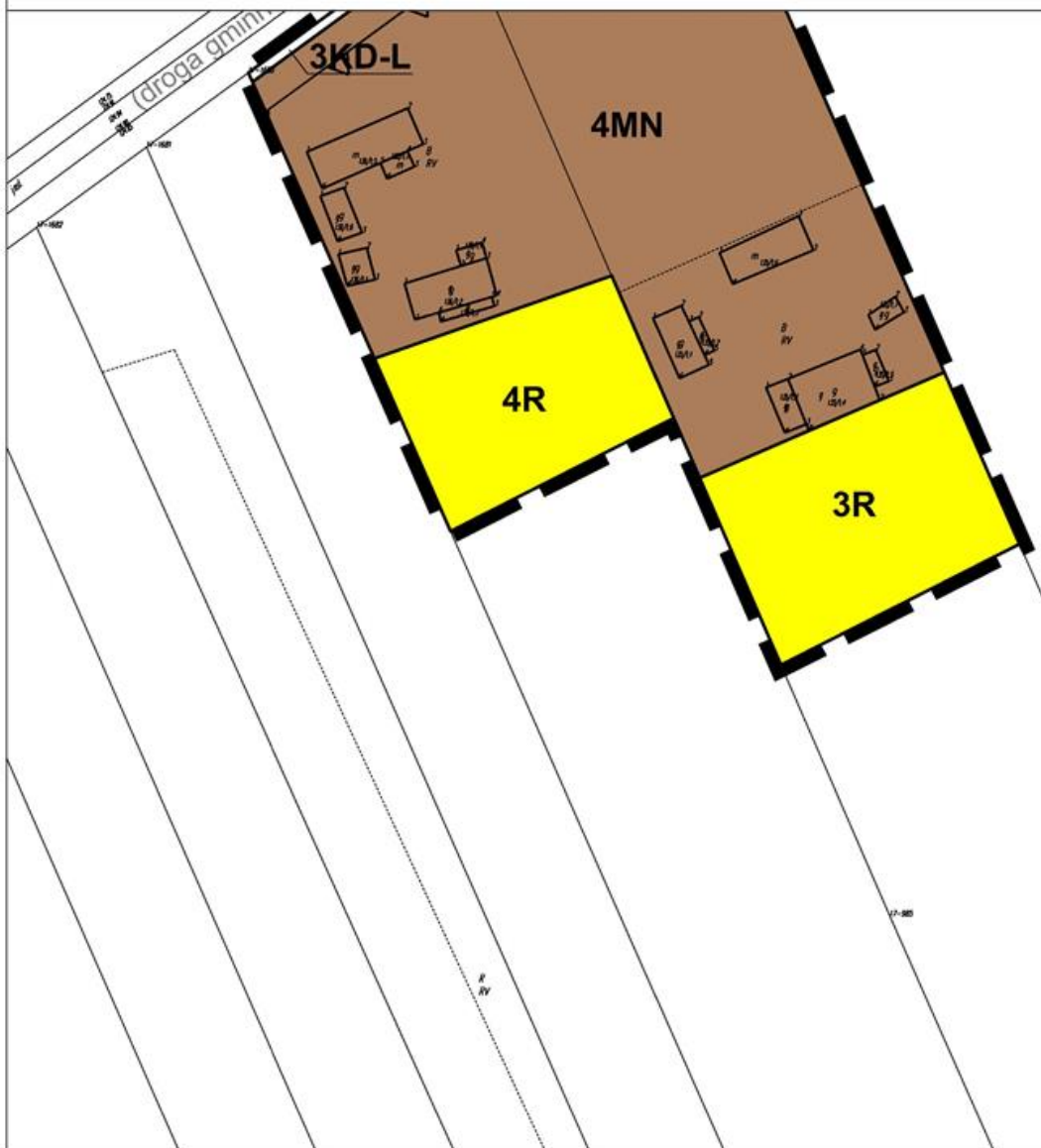
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Kamków
SKALA 1:1000



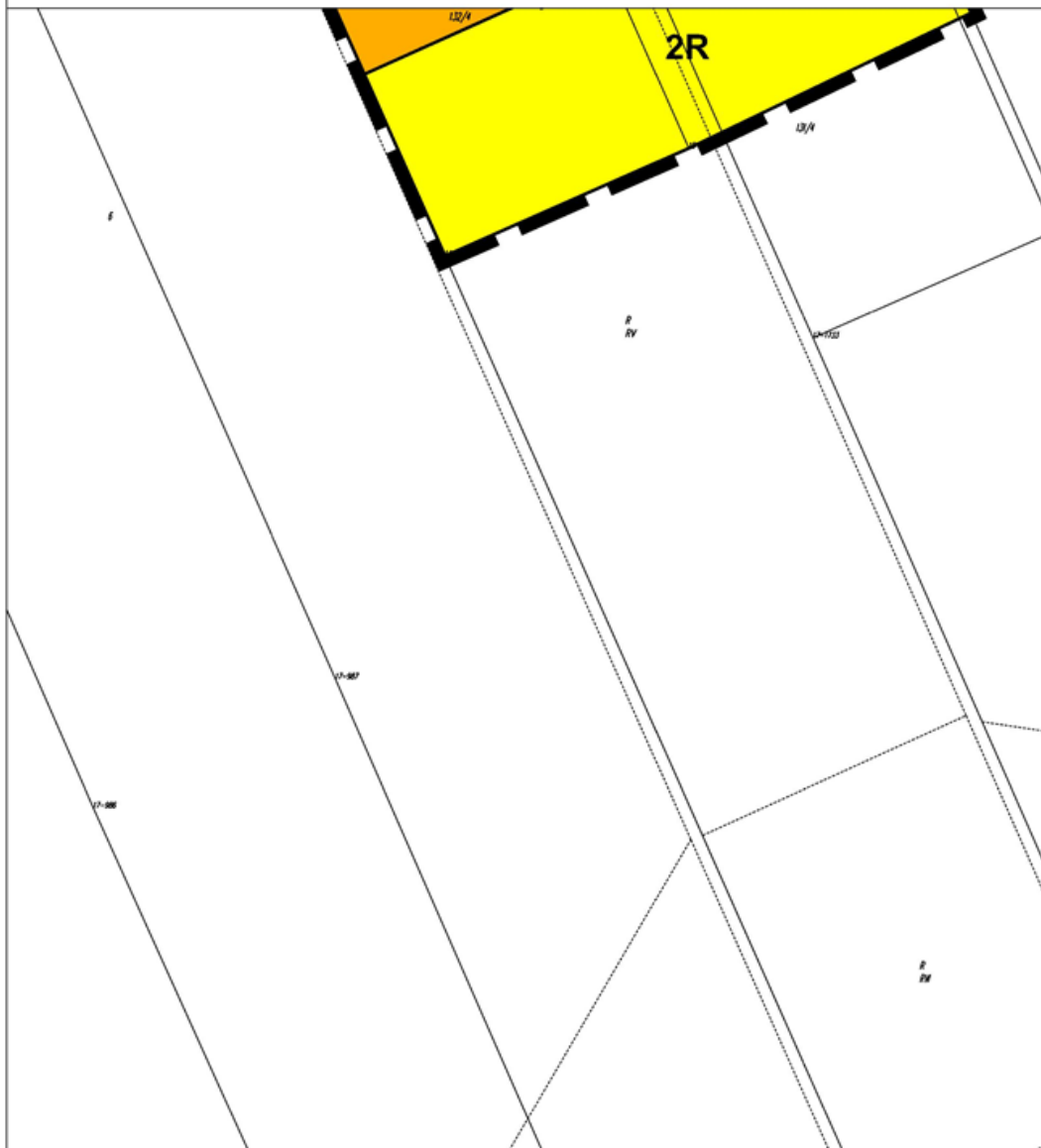
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Kamików
SKALA 1:1000



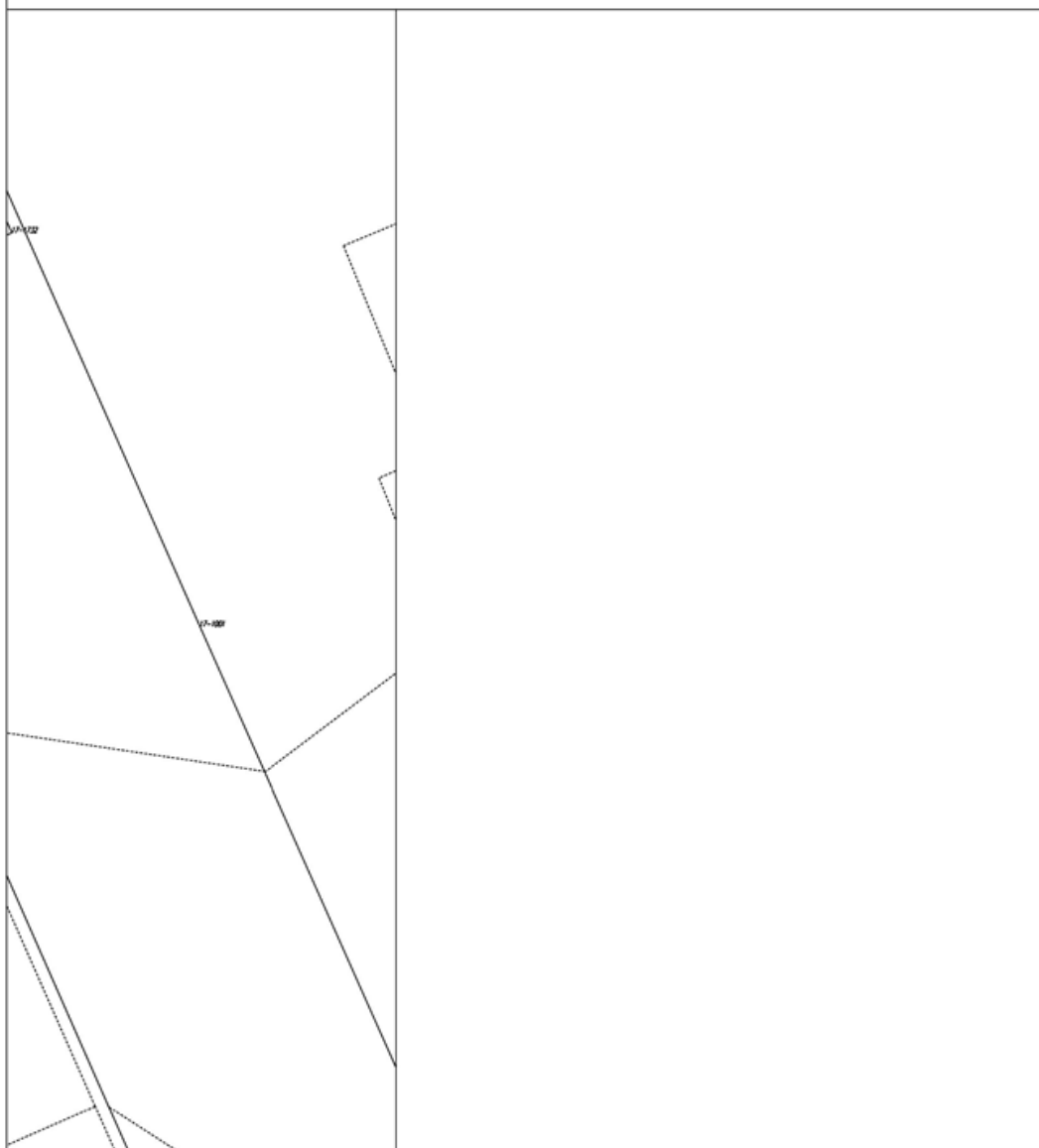
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karników
SKALA 1:1000



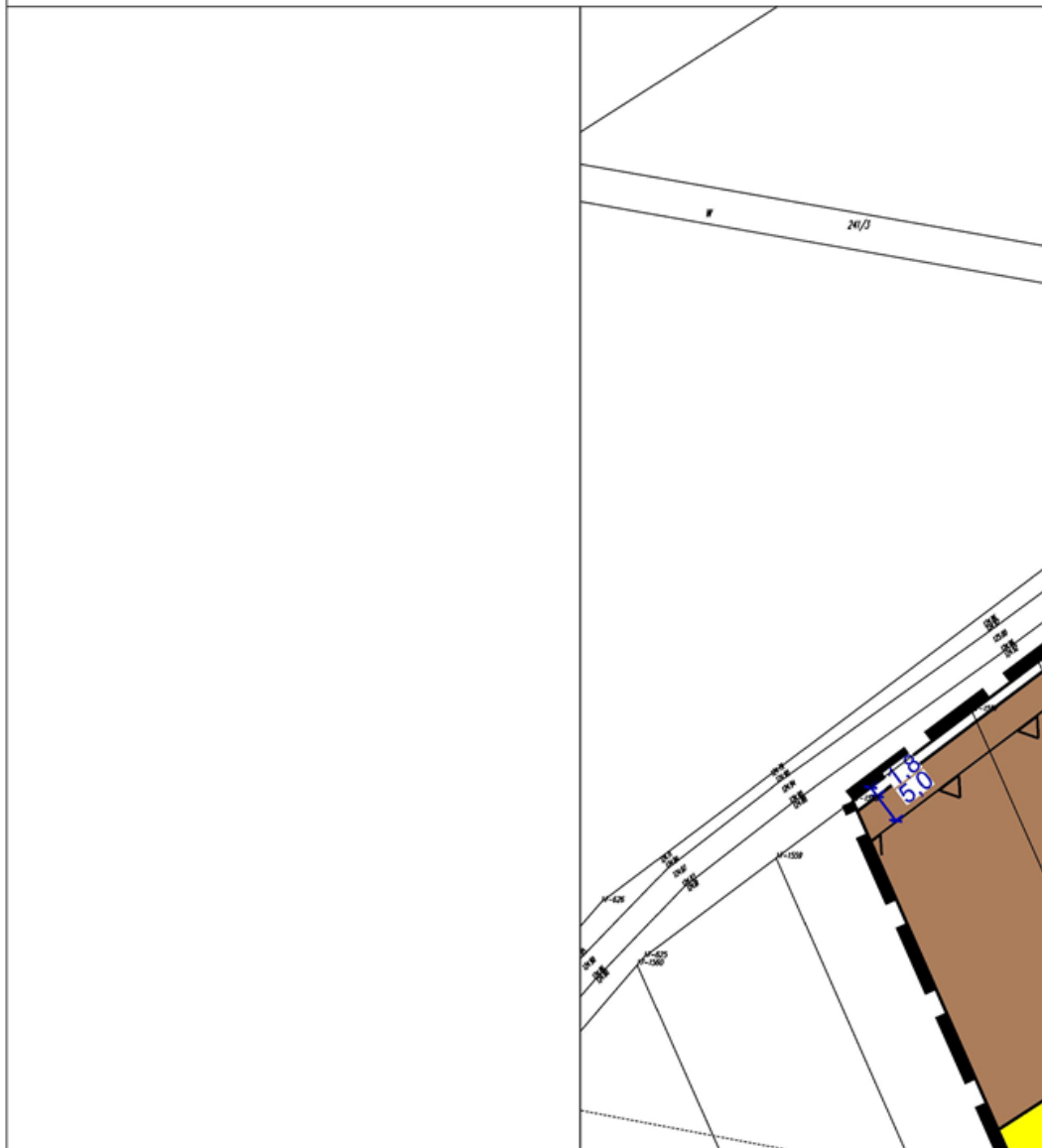
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

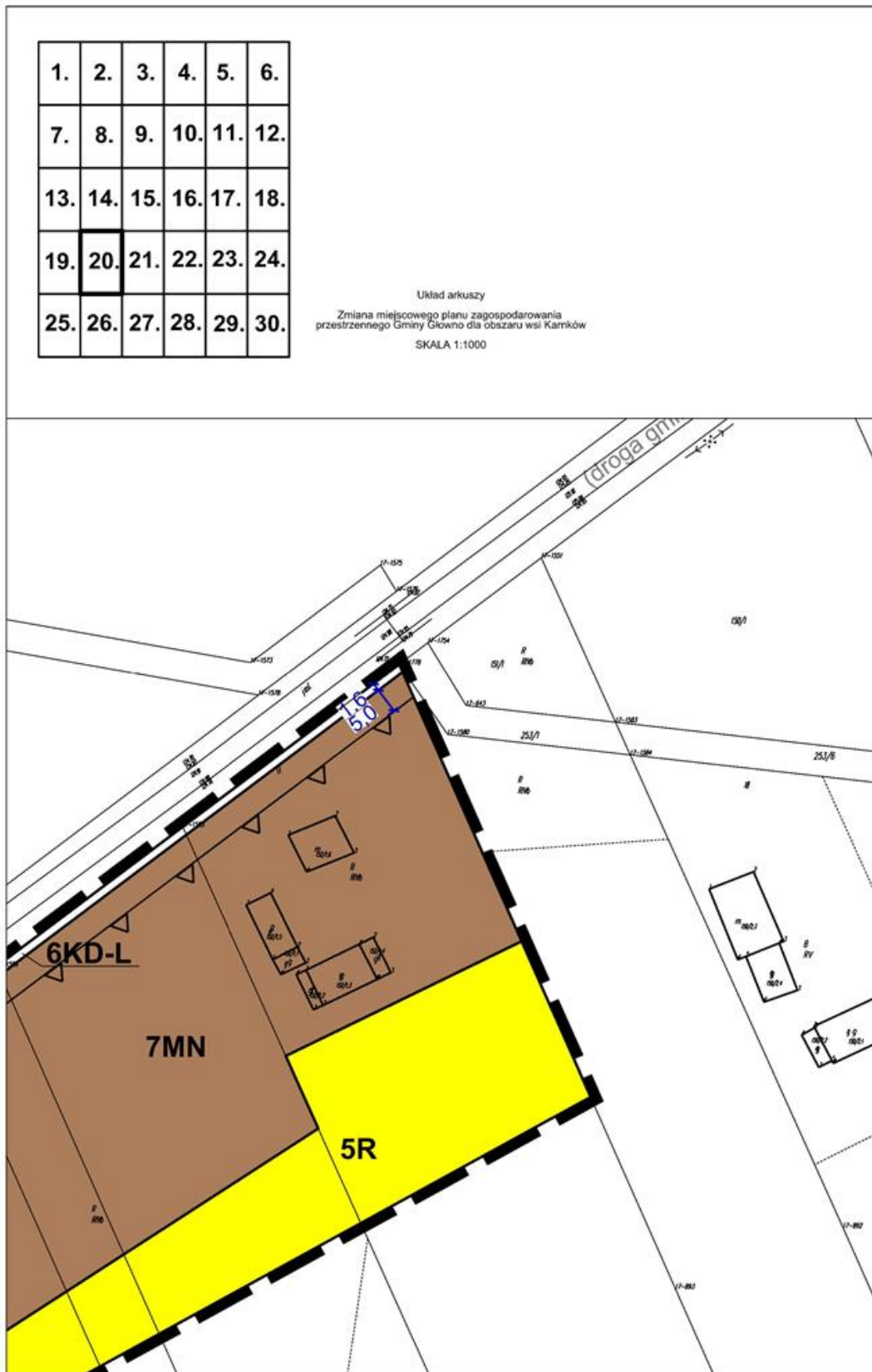
Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Kamków
SKALA 1:1000



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

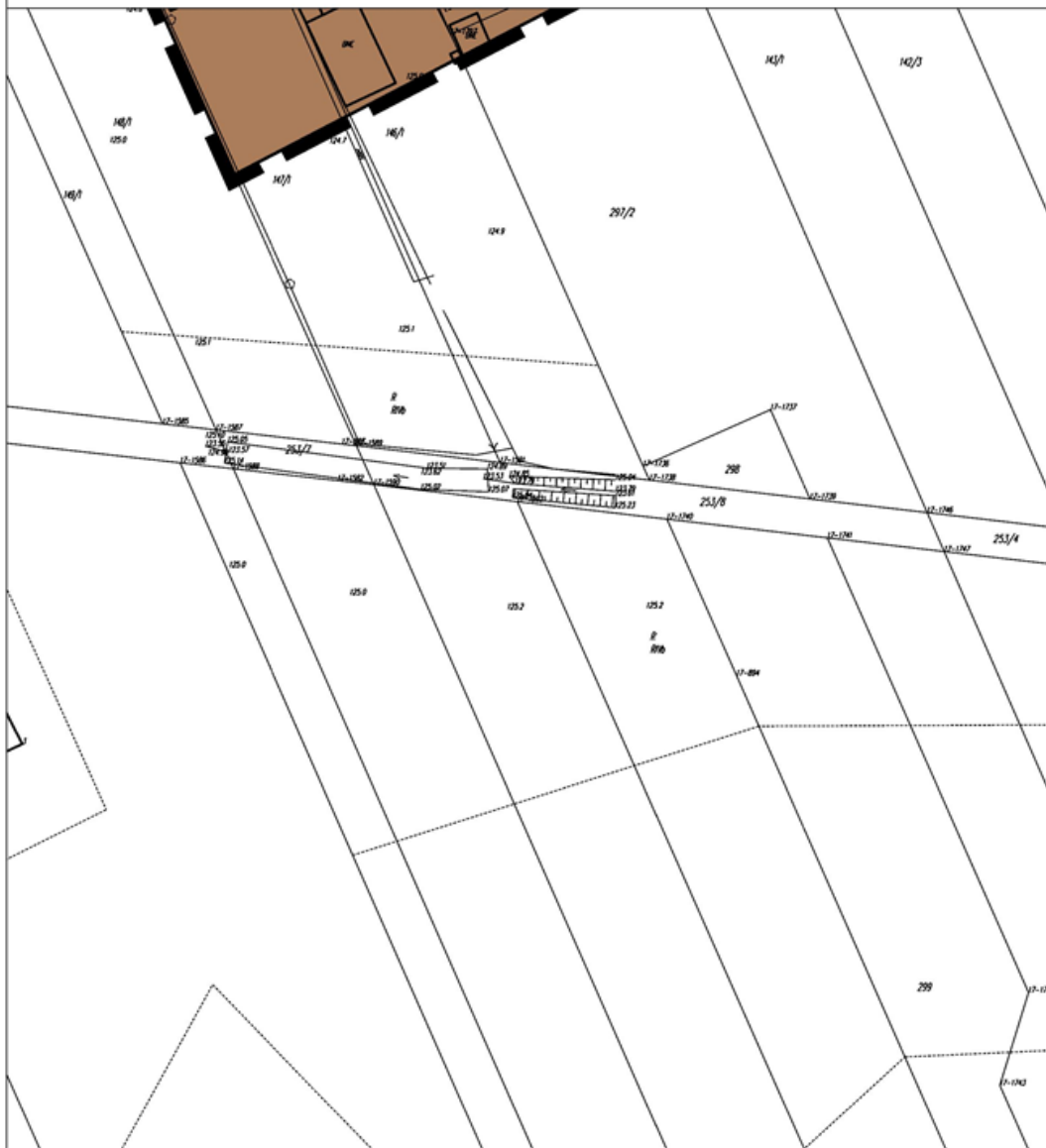
Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ślowno dla obszaru wsi Kamków
SKALA 1:1000

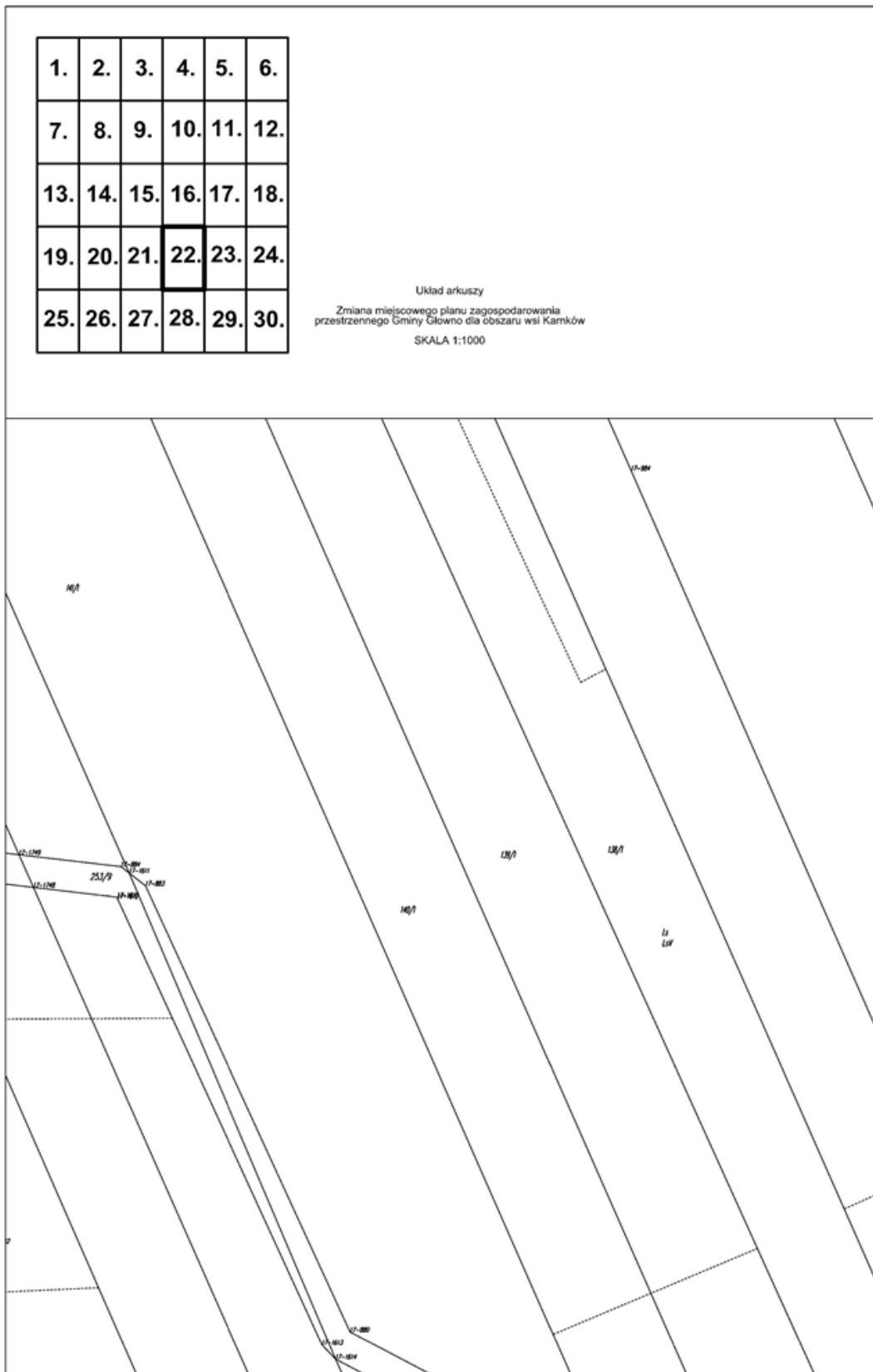


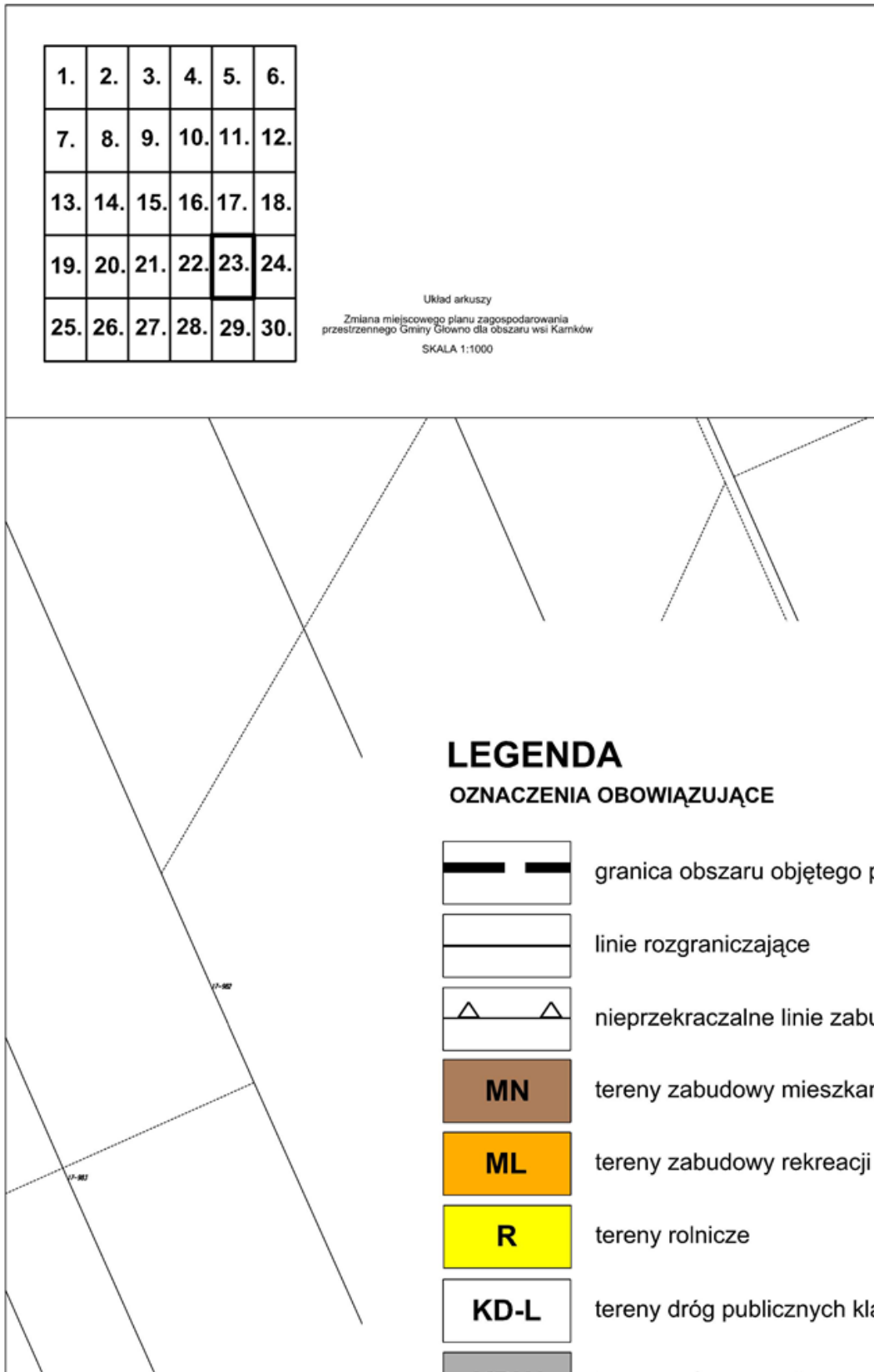


1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000







1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000

lanem

dowy

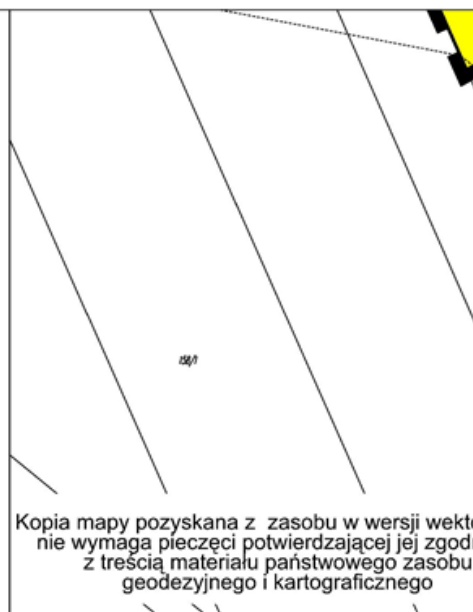
owej jednorodzinnej

ndywidualnej

sy lokalnej

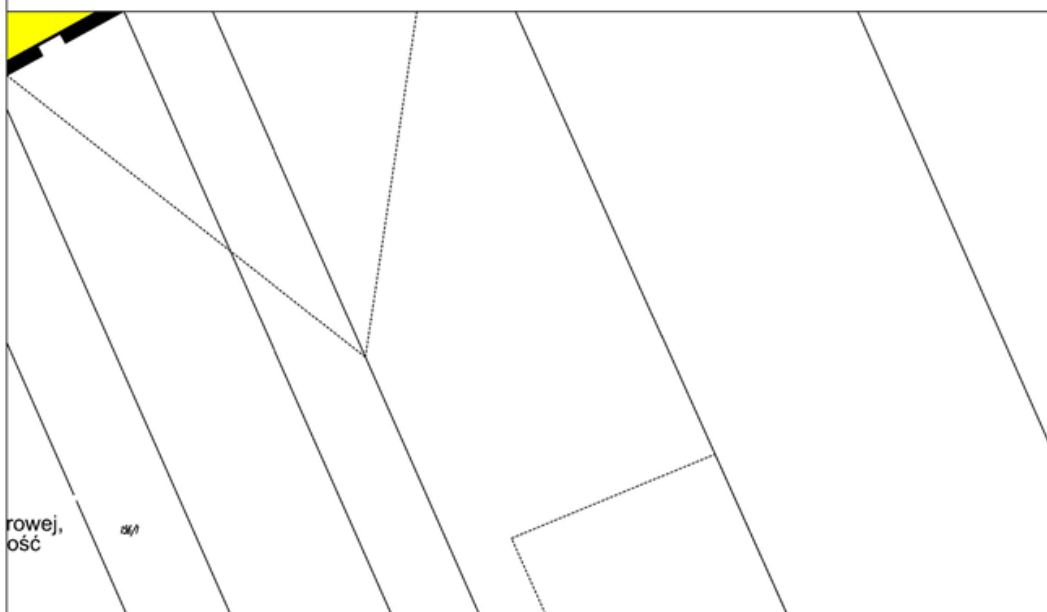
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Kamków
SKALA 1:1000



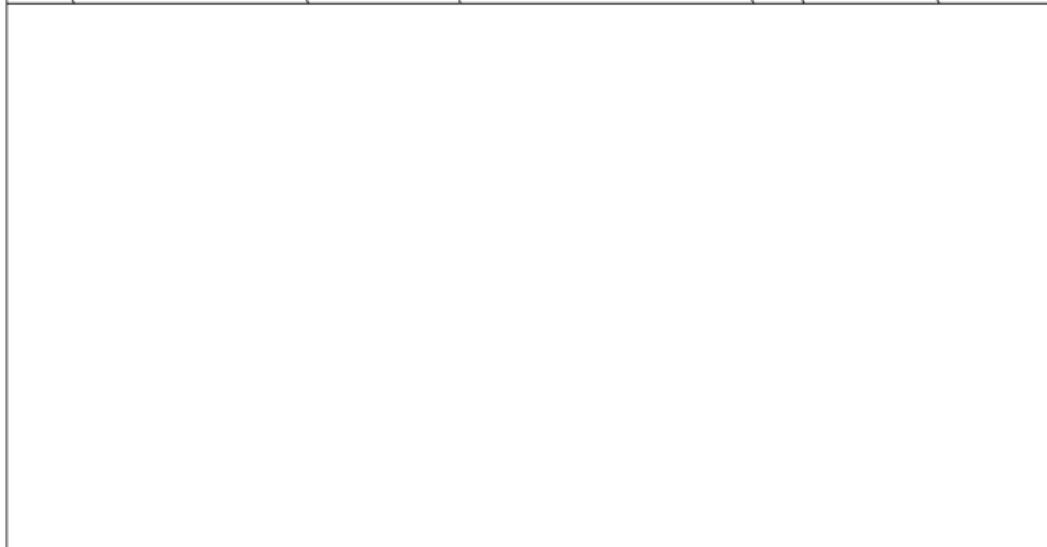
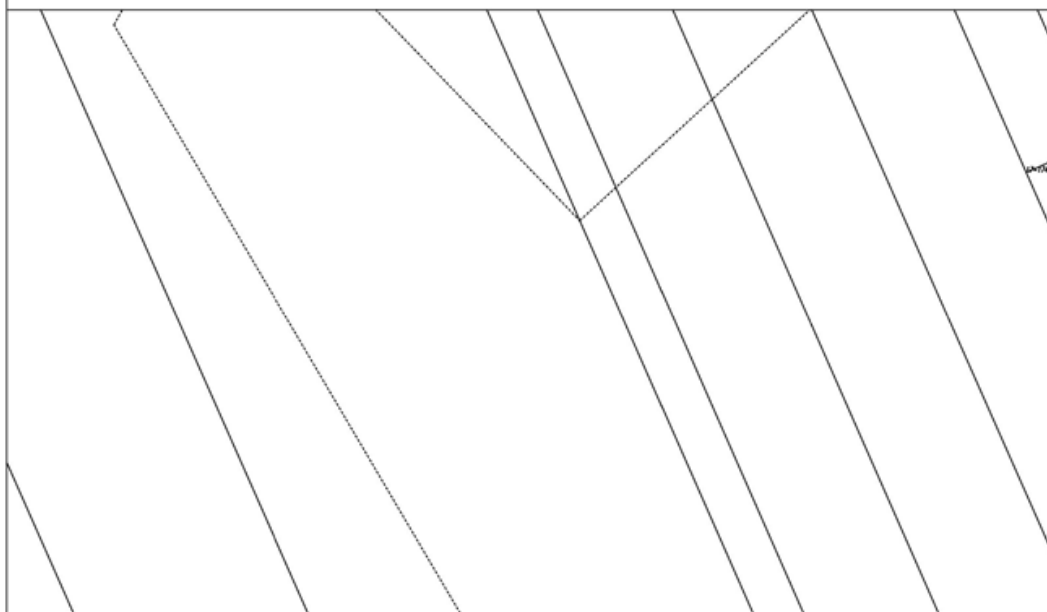
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000



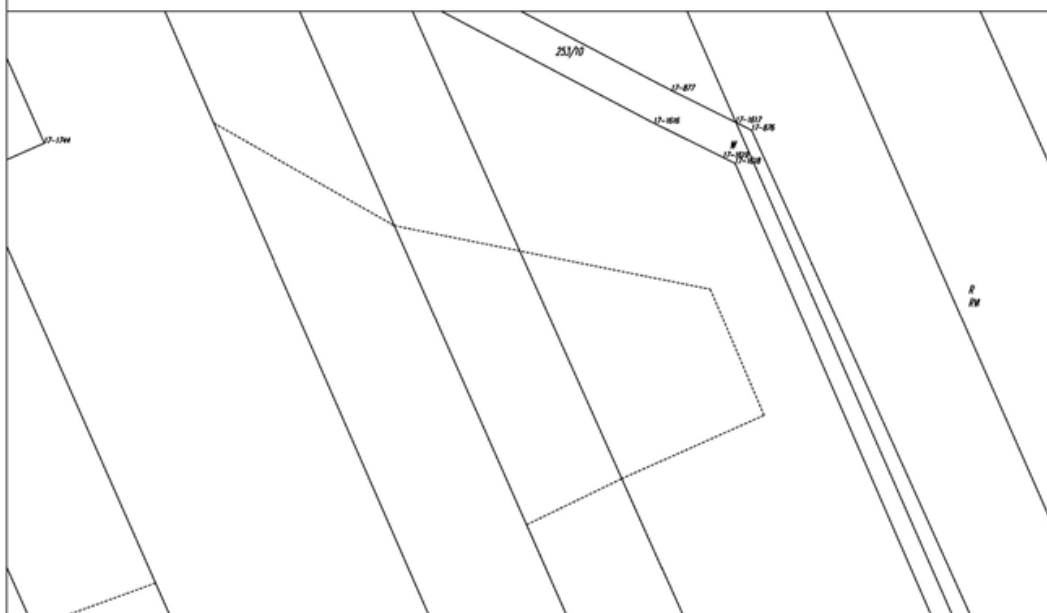
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

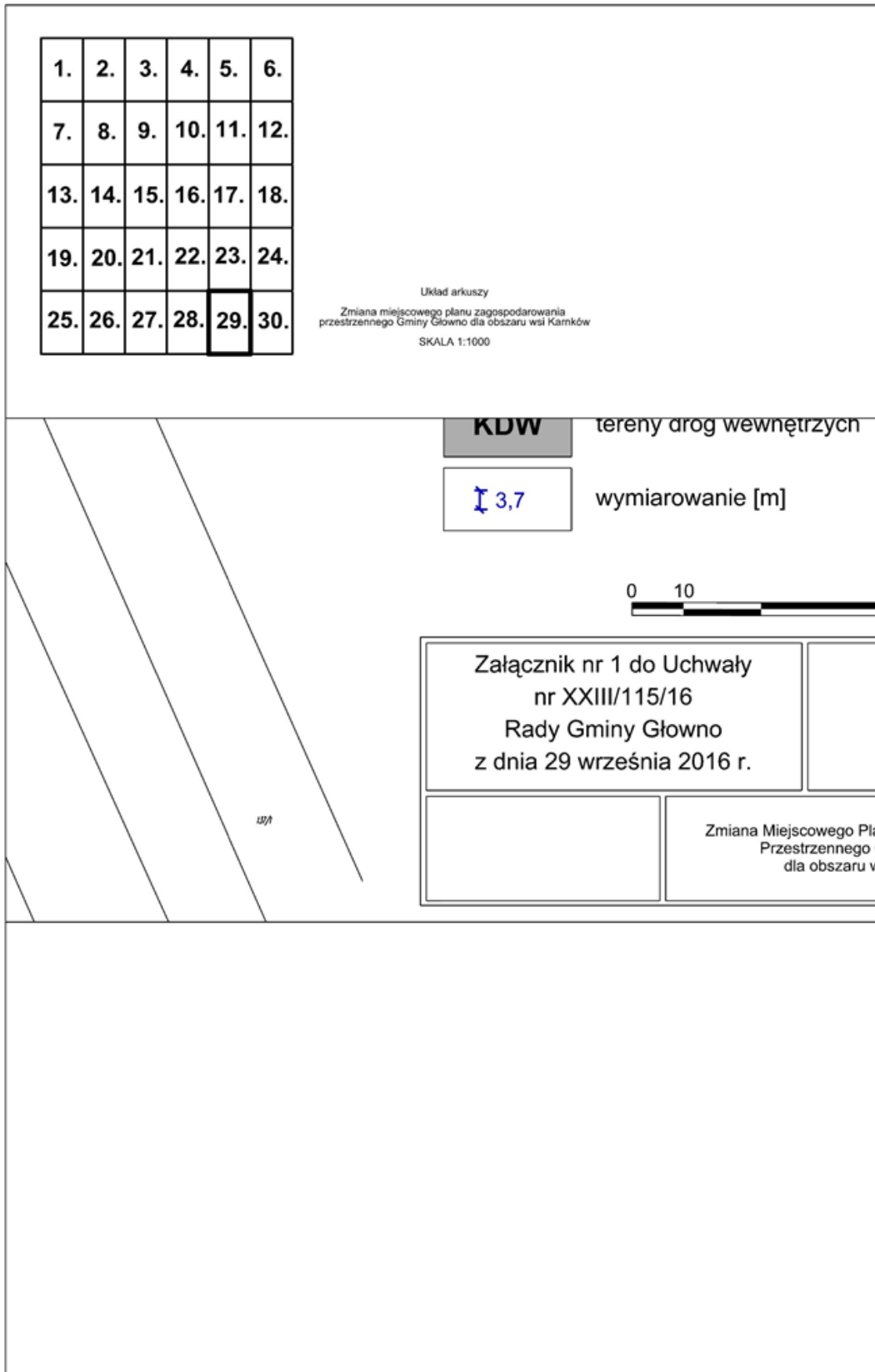
Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Kamków
SKALA 1:1000





1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.

Układ arkuszy
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
SKALA 1:1000

50 100 [m]

Przewodniczący
Rady Gminy Głowno


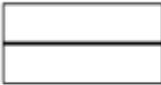
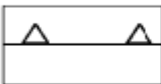





.....

nu Zagospodarowania
Gminy Głowno
si Karnków

skala
rysunku
1:1 000

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	tereny rolnicze
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny dróg wewnętrznych
	wymiarowanie [m]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/115/16
Rady Gminy Głowno
z dnia 29 września 2016 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków

1.	2.
3.	4.
5.	6.

Układ arkuszy
 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru wsi Karnków
 SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY GŁOWNO DLA OBSZARU WSI KARNKÓW

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

FELIKSÓW

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I BRZĄD W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFA ZAGOSPODAROWANIA

STREFA WYKONCZYWIENIA*

INFORMACJE DODATKOWE

OCHRONA POWIĄZANYCH OBIEKTÓW

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

FELIKSÓW

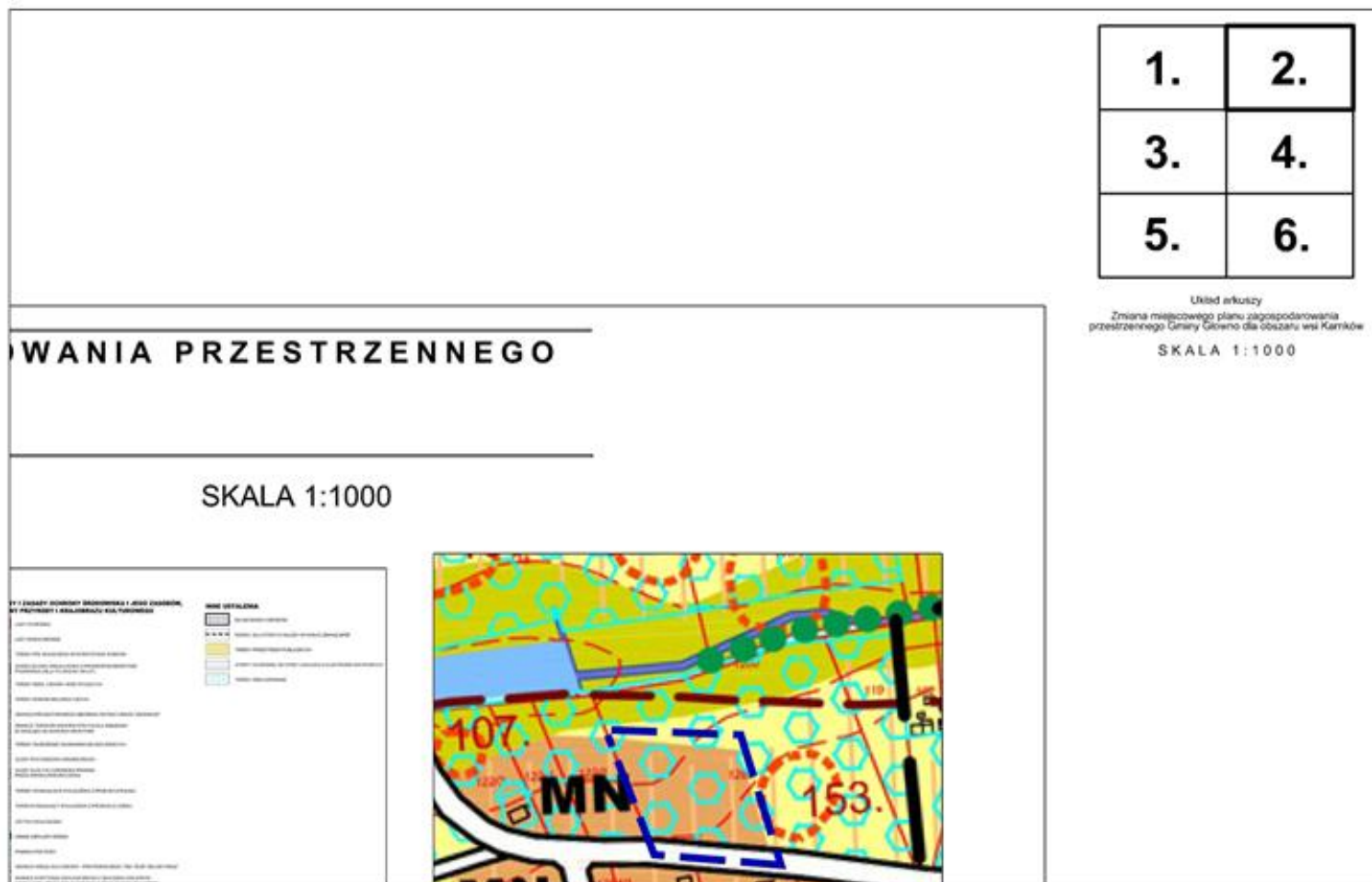
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I BRZĄD W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFA ZAGOSPODAROWANIA

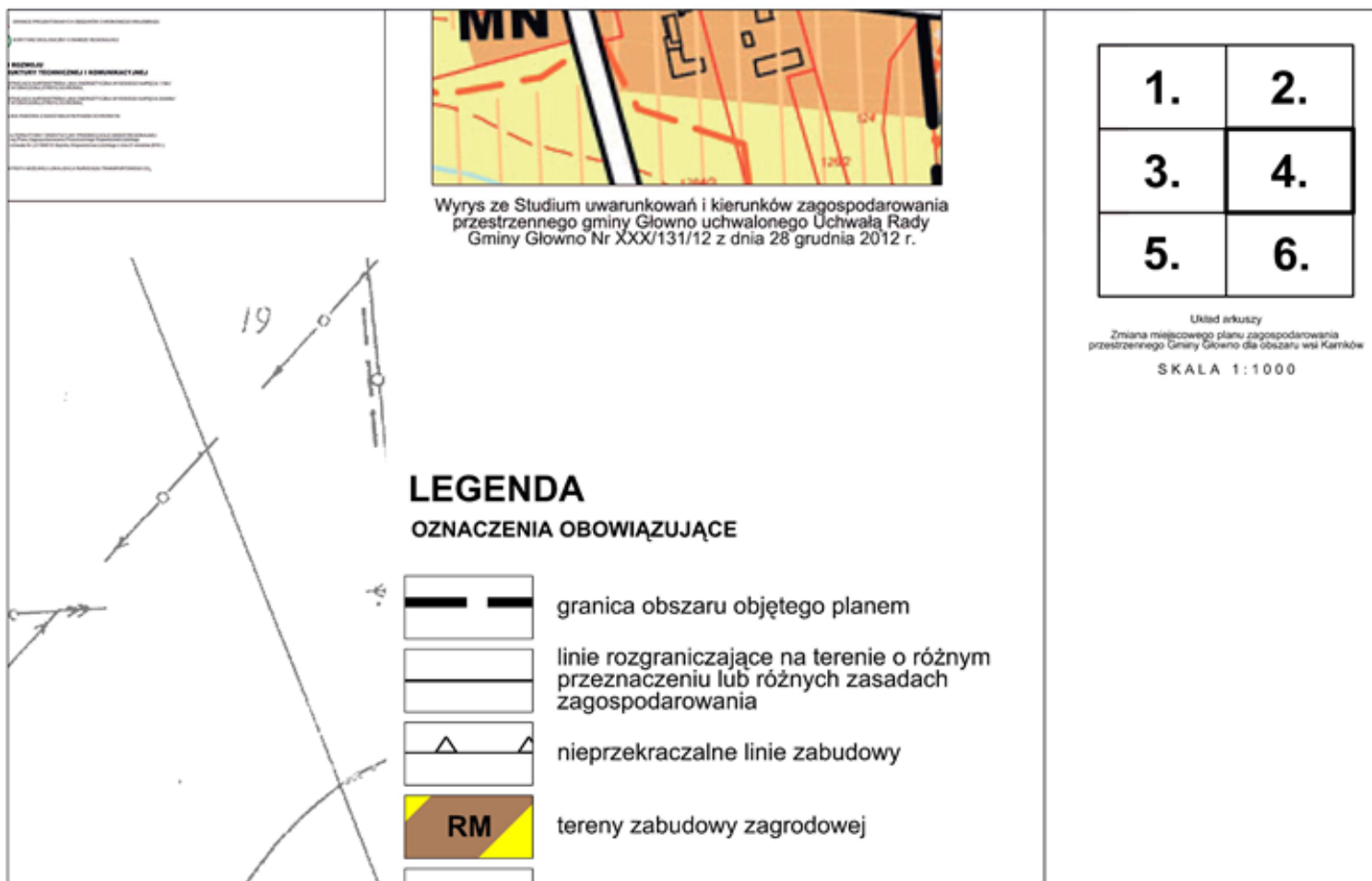
STREFA WYKONCZYWIENIA*

INFORMACJE DODATKOWE

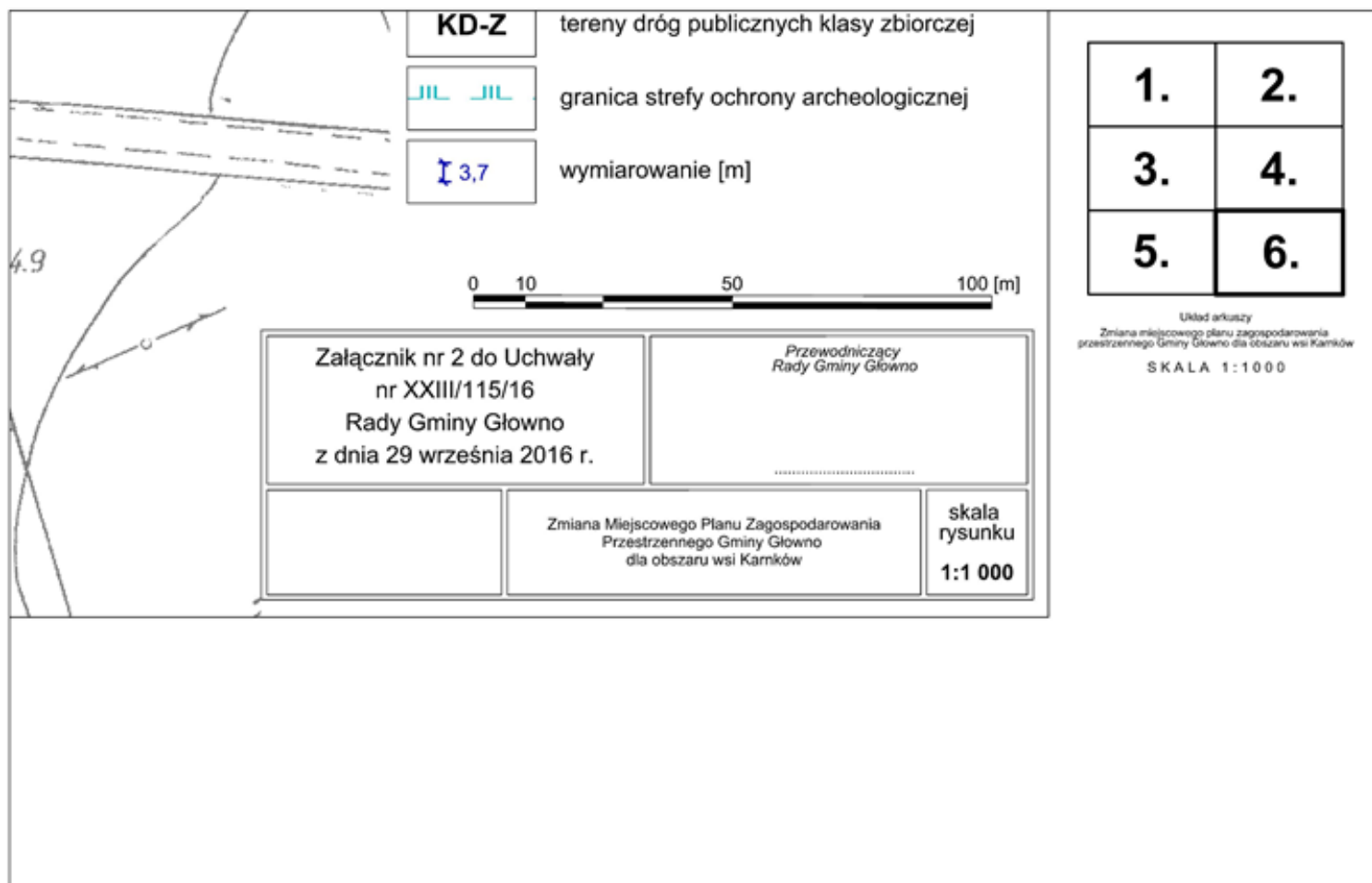
OCHRONA POWIĄZANYCH OBIEKTÓW






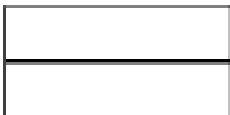




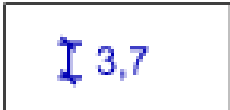






LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające na terenie o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	granica strefy ochrony archeologicznej
	wymiarowanie [m]

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/115/16
Rady Gminy Głowno
z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Gminy Głowno rozstrzyga, co następuje:

W wyznaczonym na składanie uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego terminie, o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy, nie wniesiono uwag, w związku z tym nie ma podstaw do ich rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/115/16
Rady Gminy Głowno
z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Gminy Głowno stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy;

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Głowno.