



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 23 listopada 2015 r.

Poz. 4226

UCHWAŁA NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Nowe Gizewo Gmina Szczytno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIII/332/2014 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 marca 2014 r. zmieniającej uchwałę nr XL/304/2013 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, oraz uchwały nr XL/304/2013 Rady Gminy Szczytno z dnia z dnia 30 grudnia 2013 r. zmieniającej uchwałę nr XXVIII/228/2013 Rady Gminy Szczytno z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo gmina Szczytno, oraz uchwały Rady Gminy Szczytno z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo gmina Szczytno. Rada Gminy Szczytno stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno przyjętego, postanawia, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Nowe Gizewo Gmina Szczytno, zwaną w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1a,1b,1c,1d,1e,1f,1g,1h,1i,1j,1k do niniejszego planu.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Nowe Gizewo Gmina Szczytno składa się z:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopi mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 – stanowiącego załącznik nr 1a,1b,1c,1d,1e,1f,1g,1h,1i,1j,1k;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy – stanowiącego załącznik nr 3.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 11) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 13) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 14) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także gabaryty, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
- 16) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

Rozdział I. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 2.

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym;
- 2) Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń
- 3) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalne linii zabudowy;
 - d) granice stref OW ochrony konserwatorskiej;
 - e) cyfrowo – literowe oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu.
- 4) Pozostałe elementy rysunku planu nie wymienione w pkt. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 3. 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 3) zabudowie mieszkaniowo - usługowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wraz z uzupełniającą funkcją usługową nieuciążliwą o powierzchni nie większej niż 50 % powierzchni użytkowej budynku.
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia zabudowy;
- 6) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z zapisami prawa regulującego warunki techniczne dotyczące budynków i ich usytuowania, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;
- 7) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 8) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym zgodnie z rysunkiem planu: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

RM - tereny zabudowy zagrodowej;

US - tereny sportu i rekreacji;

ZN - tereny zieleni naturalnej;

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

KD, KD(D) - tereny dróg publicznych;

KDW - tereny dróg wewnętrznych;

KPP - tereny ciągów pieszo - jezdnych.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- 1) obowiązku lokalizowania zabudowy na działce budowlanej lub zespołach działek w granicach terenów, zgodnie z ustaleniami rysunku dotyczącymi linii zabudowy;
 - a) dopuszcza się z wyłączeniem obiektów zabytkowych rozbudowę istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą teren, a linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę bądź remont zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;
 - c) dopuszcza się na przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o nie więcej niż 40 cm w przypadku realizacji termomodernizacji zabudowy z wyłączeniem obiektów zabytkowych.
- 2) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych zabudowy oraz ogrodzeń;

- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) ustala się zasady dotyczące lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, budynkach rekreacji indywidualnej, z wyjątkiem lokalizacji szyldu zawierającego logo oraz informacji adresowych budynku oraz jego właściciela lub wykonawcy;
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam na elewacjach budynków i ogrodzeniach w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami MN, wyłącznie dla budynków mieszkalnych z funkcją usługową, o łącznej powierzchni tablic reklamowych nie większej niż 10 m²;
 - c) zakazuje się lokalizacji reklam w formie wolnostojącej;
 - d) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych w obrębie skrzyżowań na drodze krajowej;
 - e) dopuszcza się umieszczanie reklam okazjonalnych w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami, na okres nie dłuższy niż 30 dni
- 5) Ustala się zasady dotyczące budowy ogrodzeń nieruchomości od strony dróg:
 - a) wysokość zabudowy ogrodzeń: nie wyżej niż 1,80 m, do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych wykonanych na podmurówce betonowej;
 - b) bezwzględny zakaz wykonania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych.
 - c) w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt należy w ogrodzeniach zastosować należy otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Rozmieszczenie otworów w odstępach nie większych niż 5 m. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi ogrodzenia nie mniej niż 10 cm, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje się w formie niezmienionej niżej wymienione zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i nakazuje się prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w zakresie tych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dom, Stare Kiejkuty 4;
 - b) dom drewniany, Stare Kiejkuty 5;
 - c) szkoła – obecnie budynek handlowy, Marksewo 6.
- 2) w stosunku do zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady:
 - a) nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego budynków w zakresie gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów i kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji, stolarki otworowej dotyczącej jej materiału, kształtu, wielkości, konstrukcji i podziału oraz stosowanych materiałów budowlanych;
 - b) wymiana stolarki okiennej powinna mieć charakter odtworzeniowy;
 - c) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (tj. wyburzania, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki i odbudowy)
 - d) zakaz zmiany kształtu dachów i historycznego rodzaju pokrycia dachowego (tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia)
 - e) zakaz zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich);
 - f) zakaz zewnętrznej termomodernizacji budynków historycznych;
 - g) adaptacja istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich historycznego charakteru;

- h) remonty budynków historycznych należy prowadzić z wykorzystaniem historycznych materiałów i technik budowlanych;
 - i) nośniki reklamowe należy dostosowywać do wyglądu i konstrukcji reklam historycznych, szyldy na budynkach należy realizować jako stylizowane lub w formie liter przestrzennych, natomiast skrzynki gazowe (urządzenia techniczne) w zakresie rozmiaru i wygląd powinny nawiązywać do historycznego charakteru zabudowy i lokalizowane na elewacjach bocznych lub tylnych.
- 3) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej OW zgodnie z załącznikiem graficznym dla stanowiska archeologicznego nr IV na obszarze AZP 27-67/15 - funkcja i chronologia stanowiska: ślad osadnictwa, epoka nowożytna oraz stanowiska archeologicznego nr X na obszarze AZP 27-67/10 funkcja i chronologia stanowiska: ślad osadnictwa, epoka nowożytna. W strefach ochrony konserwatorskiej OW ustala się następujące zasady:
- a) nakazuje się prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej i przedinwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) inwestycje liniowe winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym;

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska zakazy:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej;
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z dróg i placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - c) prowadzania działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek znajdujących się w granicach opracowania planu do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - d) wycinki zadrzewień z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - e) samowolnego nasypywania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich;
 - f) wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.
- 2) Ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:
- a) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dla terenów oznaczonych symbolem ML – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - dla terenów oznaczonych symbolem RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
 - dla terenu oznaczonego symbolem US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
 - b) ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowywania odpadów w sposób zgodny z odpowiednimi planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.
 - c) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi dla obiektów od strony drogi krajowej znajdującej się poza planem w granicach strefy potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej m.in. poprzez odpowiednie usytuowanie budynków na działce, stosowanie szczelnej stolarki okiennej, stosowanie systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, kształtowanie bryły budynku i rozmieszczenia pomieszczeń wewnątrz w taki sposób, aby hałas komunikacyjny nie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych odrębnymi przepisami dla tych typów pomieszczeń, stosowanie na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym;
- 3) Ustala się w zakresie ochrony przyrody:

- a) obszar planu w granicach załącznika 1e w całości znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego” wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami rozporządzenia Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr 153 z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 198 z 2008 r., poz. 3104);
 - b) obszary planu w granicach załączników 1a,1b,1c,1d,1f,1g,1h znajdują się w całości w granicach „Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”. Wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami rozporządzenia Wojewody Warmińsko- Mazurskiego Nr 133 z dnia 12 listopada 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 178 z 2008 r., poz. 2615);
 - c) w granicach obszarów chronionego krajobrazu w szczególności zakazuje się:
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - prowadzenia robót budowlanych w okresach lęgowych ptaków.
- 4) ustala się w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 8.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
 - a) ustala się układ dróg, który połączony jest z układem dróg zewnętrznych. Powiązanie układu dróg z zewnętrznym układem dróg realizowane będzie poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania z zastrzeżeniem ust. 4. Drogi układu dróg oznaczone zostały na rysunku planu symbolami:
 - KDD – drogi publiczne klasy D (dojazdowa);
 - KDW – droga wewnętrzna;
 - KPP – ciągi pieszo – jezdne;
- 2) ustala się rezerwę terenu oznaczoną w planie symbolem 1KD przeznaczoną na poszerzenie drogi krajowej;
 - a)
 - b) w granicach terenu 1KD należy pozostawić w stanie niezmienionym zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne w zabytkach należy realizować zgodnie z §6 niniejszej uchwały - ustaleniami zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych bezpośrednich zjazdów z terenów nie będących drogami wyznaczonych w planie na drogę krajową znajdującą się poza granicami planu;
- 4) ustala się zasady powiązania układu dróg z układem dróg zewnętrznych:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej 58 istniejącym zjazdem indywidualnym w km 66+860 na drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW możliwa po jego przebudowie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z jednoczesnym zamknięciem istniejących zjazdów na tym odcinku drogi, do terenów objętych zmianą planu.

- b) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 58 istniejącym zjazdem publicznym w km 71+036 na drogę oznaczoną symbolem 1KD możliwa po przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie istniejącego skrzyżowania z drogą powiatową nr P1653N na zasadach określonych w przepisach odrębnych z jednoczesnym zamknięciem istniejących zjazdów na tym odcinku drogi, do terenów objętych zmianą planu.
- 5) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
- a) wskaźniki wyposażenia w miejsca parkingowe:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalno
 - usługowych minimum 2 miejsca parkingowe;
 - dla zabudowy zagrodowej minimum 2 miejsca parkingowe / 1 budynek mieszkalny;
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej minimum 2 miejsca parkingowe / 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- b) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- c) ustala się nakaz lokalizowania miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających terenów oraz w granicach działek znajdujących się w granicach planu do których inwestor posiada tytuł prawny;
- d) w przypadku realizacji na jednej działce zabudowy o różnych funkcjach ilość miejsc parkingowych należy obliczyć na podstawie wskaźników określonych w ppkt a) oddzielnie dla każdej z funkcji.
- 6) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- zezwala się do czasu budowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę za pomocą ujęć własnych;
- b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jednych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni; - zezwala się na odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych;
- b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jednych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się zasady z zakresu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- a) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z parkingów, dróg i placów należy ująć w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, a przed ich wprowadzeniem do wód lub rowów melioracyjnych oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zezwala się na zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez spływ powierzchniowy do zbiorników wodnych lub rowów melioracyjnych. Przed wprowadzeniem ścieków do wód lub rowów melioracyjnych należy je oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zezwala się na zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę we własnym zakresie.
- 9) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:
- dla linii o napięciu 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
 - dla linii o napięciu 0,4 kV – 1 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- b) ustala się możliwość skablowania sieci 15 kV i 0,4 kV;

- z uwagi na możliwość skablowania sieci 15 kV i 0,4 kV nie wyznacza się na załączniku graficznym pasów technologicznych dla tych sieci;
 - c) dopuszcza się w pasach technologicznych lokalizowanie obiektów budowlanych oraz zieleni na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
 - w granicach opracowania planu nowo projektowane sieci SN i nN należy wykonać jako podziemne;
 - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przebudowy.
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jednych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
- 11) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się możliwość zaopatrzenie zabudowy w gaz do celów gospodarczych, i grzewczych.
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jednych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 12) ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jednych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci telekomunikacyjnych;
- 14) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 15) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami:
- a) ustala się obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
 - b) zasady zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem selektywnego och zbierania oraz segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Szczytno.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) tereny dróg publicznych w granicach planu stanowią tereny o funkcji publicznej ogólnodostępnej; - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem przestrzeni ogólnodostępnej w pasach drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
 - a) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) ustala się parametry nowo wydzielanych działek powstałych w następstwie procedury scalenia i podziału:

- a) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek dla działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN, ML – 1000 m².
 - b) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek dla działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN, ML – 20 m;
 - c) dla pozostałych terenów nie wyznacza się minimalnych szerokości frontów i minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek.
- 3) ustala się kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90o i 180o. Zezwala się na tolerancję przebiegu granic ustalając odchyłkę maksymalnie 10o.

§ 11. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
 - a) w granicach strefy potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej, w której obowiązują przepisy zawarte w ustaleniach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - b) w granicach pasów technologicznych, o których mowa w ustaleniach zasad z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną.
 - c) w granicach stref OW ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ustaleniach niniejszej uchwały dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 2) ustala się zakaz zabudowy w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZN i 1WS;

§ 12. 1. Ustala się zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) W granicach planu nie znajdują się tereny górnicze.
- 2) W granicach planu nie znajdują się obszary osuwania się mas ziemnych i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) W granicach planu nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- 4) Ustala się tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) stanowiska archeologiczne i obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w ustaleniach niniejszej uchwały dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - b) w granicach strefy potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej, w której obowiązują przepisy zawarte w ustaleniach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 13. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji zapisów planu zezwala się na wykorzystywanie terenów zgodnie z ich zgodnym dotychczasowym przeznaczeniem.

§ 14. 1. Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

-OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU	-WYSOKOŚĆ PROCENTOWA STAWKI [%]
-MN	-30 %
-ML	-30 %
-RM	-30 %
-ZN	-0,1 %
-US	-0,1 %
-WS	-0,1 %
-KD, KD(D)	-0,1 %
-KDW	-0,1 %

-KPP	-0,1 %
------	--------

Rozdział II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 1MN, 10MN:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) uzupełniające: budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe, garażowe, zieleń naturalna;
- 2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejące budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe i gospodarczo garażowe;
 - b) zakazuje się rozbudowy istniejących budynków w kierunku terenów 1WS;
 - c) dopuszcza się rozbiórkę i odtworzenie istniejących budynków wyłącznie w obrysie istniejącego posadowienia budynków;
 - d) dopuszcza się na przebudowę i nadbudowę istniejących budynków;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy wolnostojącej:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 70%;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.20;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.60;
 - d) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.01.
- 4) Ustala się następujące parametry techniczne budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: mieszkalnego - 300 m²;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 10 m; - dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej w stosunku do jednego budynku mieszkalnego; - dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacji podziemnej;
 - c) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
- 5) Ustala się parametry techniczne budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku gospodarczego, gospodarczo - garażowego, garażowego 100 m²;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6 m;
 - c) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
- dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały jak cegła, kamień, drewno, beton, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;

2. Ustala się dla terenu MN następujące wytyczne:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę (w tym także na działkach mniejszych niż 1000 m²): mieszkaniową, gospodarczą i garażową oraz zezwala się na prowadzenie w niej robót budowlanych pod warunkiem nie przekroczenia parametrów i wskaźników obowiązujących dla tych obiektów oraz przy spełnieniu przepisów niniejszej uchwały;

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w liniach rozgraniczających terenu MN:

- 1) dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m²;

§ 16. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowo - usługowa, budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe, garażowe, wiaty, altany;

- 2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkaniowo – usługowe w formie wolnostojącej;

b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo – garażowe, wiaty, altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych tworząc grupę obiektów;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) dla terenów oznaczonych w planie symbolami 3MN i 5MN obowiązuje zakaz wycinki drzew z wyłączeniem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;

- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy wolnostojącej:

a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 60%;

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.30;

c) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.90;

c) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.01.

- 4) Ustala się następujące parametry techniczne budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: mieszkalnego, mieszkalno usługowego - 300 m²;

b) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 10 m;

- dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej w stosunku do jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego; - dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacji podziemnej;

c) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;

d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;

- 5) Ustala się parametry techniczne budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku gospodarczego, gospodarczo - garażowego, garażowego 100 m²;

- b) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6 m;
 - c) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały jak cegła, kamień, drewno, beton, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
- 6) Ustala się parametry techniczne wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6 m;
 - b) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;

2. Ustala się dla terenu MN następujące wytyczne:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę (w tym także na działkach mniejszych niż 1000 m²): mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową, gospodarczą i garażową oraz zezwala się na prowadzenie w niej robót budowlanych pod warunkiem nie przekroczenia parametrów i wskaźników obowiązujących dla tych obiektów oraz przy spełnieniu przepisów niniejszej uchwały;

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w liniach rozgraniczających terenu MN:

- 1) dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m²;

§ 17. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 8MN, 9MN:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) uzupełniające: budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe, garażowe, zieleń naturalna;
- 2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowuje się istniejące budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe i gospodarczo garażowe;
 - b) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków;
 - c) dopuszcza się rozbiórkę i odtworzenie budynków wyłącznie w obrysie istniejących budynków z zachowaniem dotychczasowych parametrów;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy wolnostojącej:
- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – nie określa się %;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – nie określa się;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – nie określa się;
 - d) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – nie określa się.

§ 18. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;

- b) uzupełniające: budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe, garażowe, wiaty, altany;
- 2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej;
- b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo – garażowe, wiaty, altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych tworząc grupę obiektów;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- d) dla terenów oznaczonych w planie symbolem ML obowiązuje zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy:
- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 60%;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.25;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.75;
 - d) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.01.
- 4) Ustala się następujące parametry techniczne budynków rekreacji indywidualnej:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku rekreacji indywidualnej 150 m²;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 10 m;
 - dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej w stosunku do jednego budynku rekreacji indywidualnej;
 - dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacji podziemnej;
 - c) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
- 5) Ustala się parametry techniczne budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku gospodarczego, gospodarczo - garażowego, garażowego 80 m²;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6 m;
 - c) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały jak cegła, kamień, drewno, beton, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
- 6) Ustala się parametry techniczne wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6 m;

- b) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;

2. Ustala się dla terenu ML następujące wytyczne:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę (w tym także na działkach mniejszych niż 1000 m²): rekreacji indywidualnej, gospodarczą i garażową oraz zezwala się na prowadzenie w niej robót budowlanych pod warunkiem nie przekroczenia parametrów i wskaźników obowiązujących dla tych obiektów oraz przy spełnieniu przepisów niniejszej uchwały;

3. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej w liniach rozgraniczających terenu ML.

§ 19. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM:

1) Ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
b) uzupełniające: budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe, garażowe, wiaty, altany;

2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej;
b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo – garażowe, wiaty, altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych tworząc grupę obiektów;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy wolnostojącej:

- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 60%;
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.30;
c) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.90;
d) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0.01.

4) Ustala się następujące parametry techniczne budynków mieszkalnych:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: mieszkalnego - 200 m²;
b) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 10 m; - dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej w stosunku do jednego budynku mieszkalnego; - dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacji podziemnej;
c) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;

5) Ustala się parametry techniczne budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku gospodarczego, gospodarczo - garażowego, garażowego 100 m²;

- b) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6 m;
- c) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;
- d) w elewacjach stosować materiały jak cegła, kamień, drewno, beton, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;

6) Ustala się parametry techniczne wiat, altan:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6 m;
- b) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 - 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego; - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub czarnego;

2. Ustala się dla terenu RM następujące wytyczne:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę (w tym także na działkach mniejszych niż 1000 m²): zagrodową, gospodarczą i garażową oraz zezwala się na prowadzenie w niej robót budowlanych pod warunkiem nie przekroczenia parametrów i wskaźników obowiązujących dla tych obiektów oraz przy spełnieniu przepisów niniejszej uchwały;

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w liniach rozgraniczających terenu RM: 3000 m²;

§ 20. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1US:

1) Ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: tereny sportu i rekreacji – stanowiące inwestycje celu publicznego;
- b) uzupełniające: zieleń naturalna;

2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zezwala się na zagospodarowanie terenu w tym lokalizację obiektów małej architektury, ścieżek pieszo - rowerowych oraz nieutwardzonych placów związanych ze sportem i rekreacją;
- b) projektowane zagospodarowanie należy wkomponować w istniejącą zieleń bez możliwości wycinki zadrzewień i zakrzewień;
- c) teren wokół zbiornika wodnego oznaczonego w planie symbolem 1WS, znajdującego się w sąsiedztwie terenu 1US należy zagospodarować w sposób wykluczający możliwość powstania negatywnego oddziaływania na ten zbiornik.
- d) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 80 %;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,1;
- c) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,1;

d) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,01.

§ 21. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 1ZN:

1) Ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zieleni naturalnej.

2) w ramach przeznaczenia podstawowego zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych;

§ 22. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 1WS:

1) Ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2) w ramach przeznaczenia podstawowego zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych;

§ 23. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 1KD:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: droga publiczna - rezerwa terenu przeznaczona na poszerzenie drogi krajowej;

2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość zgodnie z rysunkiem planu;

b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) należy pozostawić w stanie niezmienionym zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne w zabytku należy realizować zgodnie z §6 niniejszej uchwały - ustaleniami zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 24. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami KD(D):

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej - D;

b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, chodniki wykonane po jednej stronie drogi lub po dwóch stronach drogi oraz ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg o przekroju jednojezdniowym minimum 10,0 m;

b) dopuszcza się na wykonanie zjazdów do terenów;

3) ustala się szczegółowe parametry techniczne dróg:

a) 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D) - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m;

§ 25. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami KDW:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: droga wewnętrzna;

b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi wewnętrznej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;

2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się na wykonanie zjazdów do terenów;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych:

a) 1KDW - 6,0 m;

- b) 2KDW - 8,0 m;
- c) 3KDW - 8,0 m;
- d) 4KDW - 10,0 m;
- e) 5KDW - 8,0 m;
- f) 6KDW - 8,0 m;
- g) 7KDW - 8,0 m;
- h) 8KDW - 8,0 m;
- i) 9KDW - 8,0 m;
- j) 10KDW - 8,0 m;
- k) 11KDW - 8,0 m;
- l) 12KDW - 8,0 m;
- m) 13KDW - 10,0 m;
- n) 14KDW - 8,0 m;
- o) 15KDW - 6,0 m.

§ 26. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami KPP:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: ciąg pieszy;
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem ciągu pieszego, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 2) w ramach podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych:
 - a) 1KPP - 5,0 m;
 - b) 2KPP - 5,0 m;

§ 27.

TYTUŁ I. Postanowienia końcowe

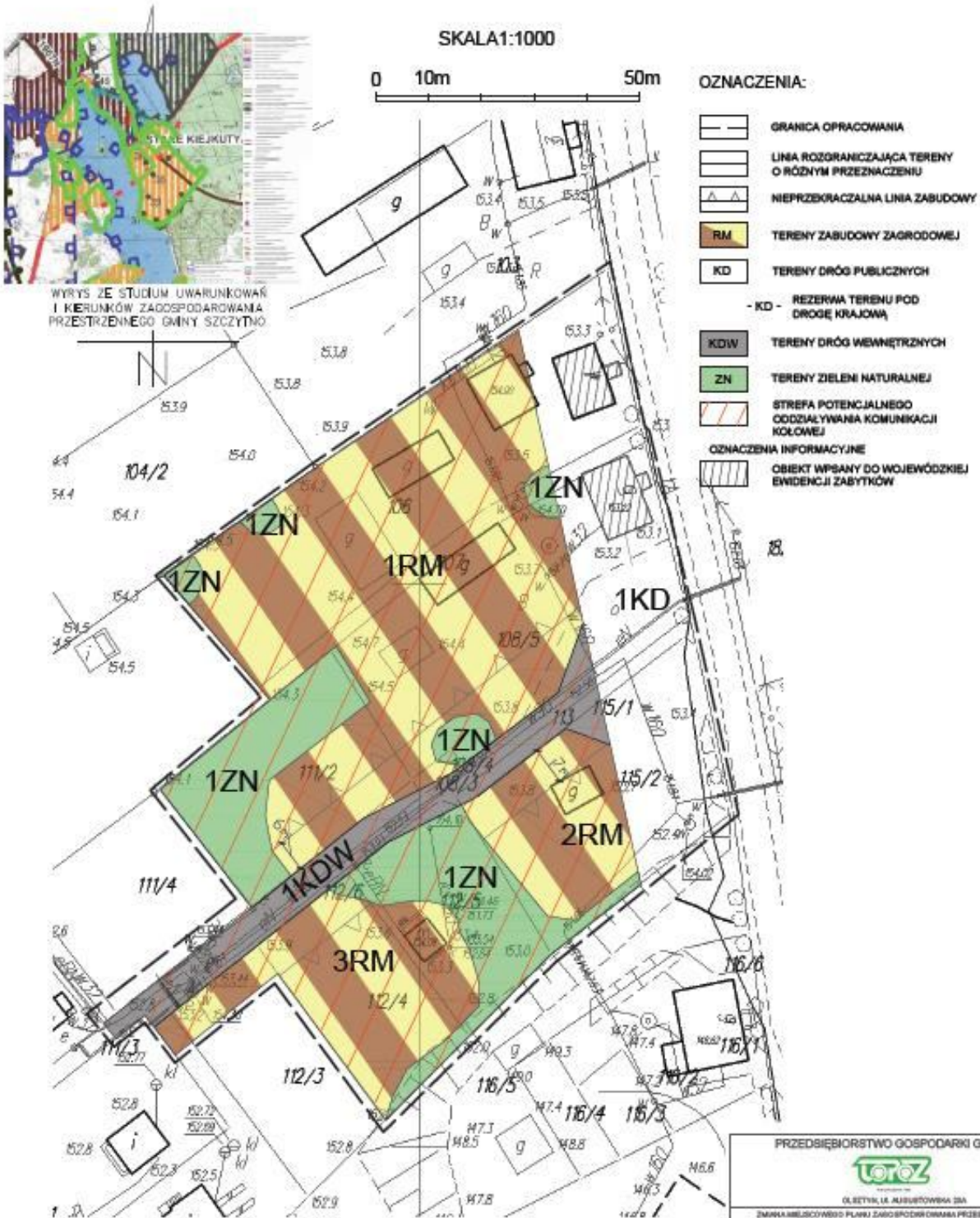
- 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Szczytno

Zbigniew Woźniak

ZALĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

- OZNACZENIA:
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - KD - REZERWA TERENU POD DROGĘ KRAJOWĄ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE
 - OBIEKT WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI		
OLBETKA 16 ALBUSTOWA 25A		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO		
AUTORYZACJA OPRACOWANIA		PODPIS
OLBETKA	mgr inż. MACIEJ WROŃKA	DATA
OLBETKA	mgr inż. MICHAŁ ROMANSKI	DATA
OLBETKA	mgr inż. DOROTA SZOSTEK	DATA

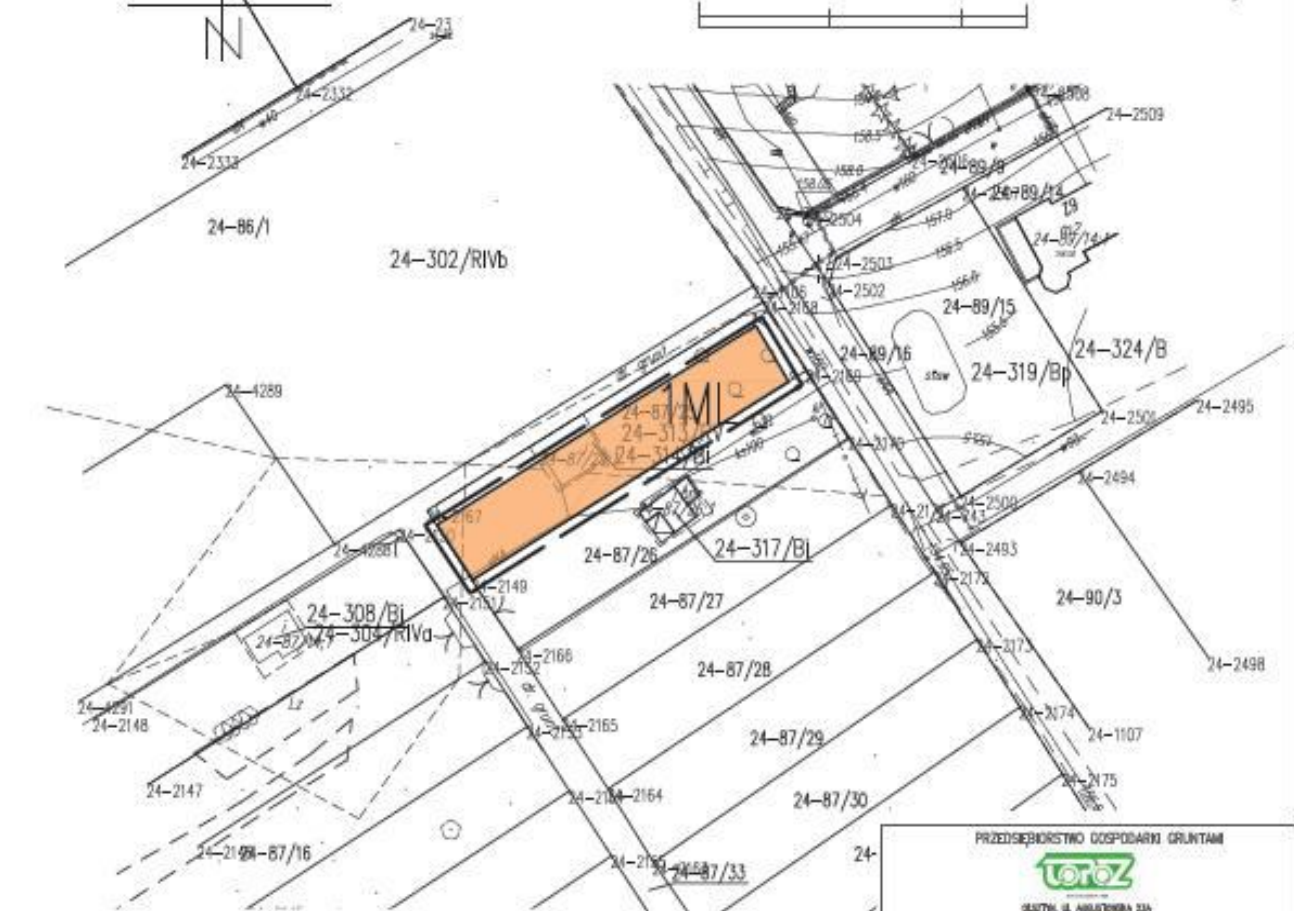
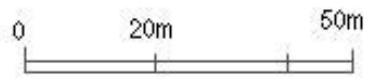
ZALĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY,
MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO**






WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

SKALA 1:1000



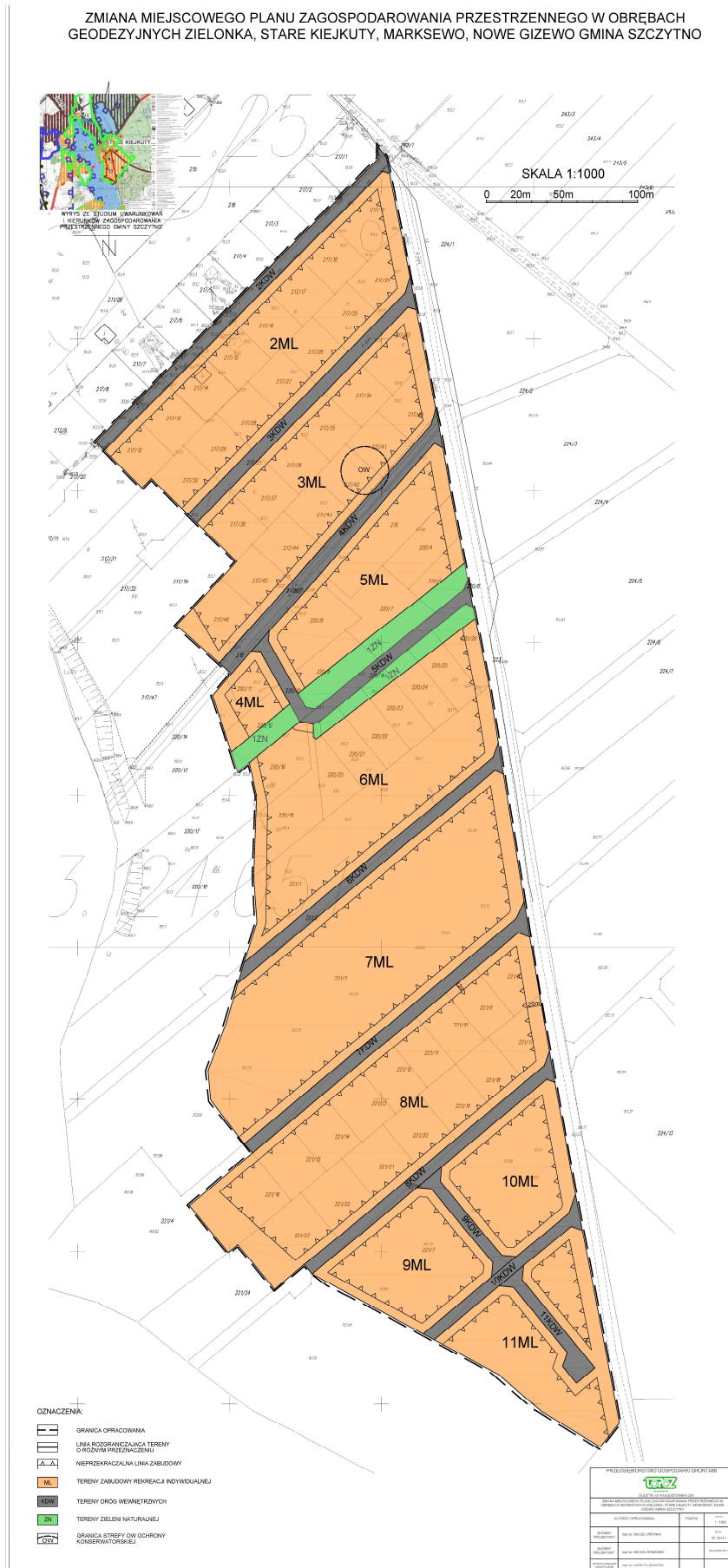
OZNACZENIA:

-  **GRANICA OPRACOWANIA**
-  **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
-  **TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ**

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARNI GRUNTAMI  UL. ANULIENNA 23A 10-000 SZCZYTNO		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO		
ALTECZY OPRACOWAŁ:		DATA: 1. 2015 r.
OPRACOWAŁ: mgr inż. KACJĘSZA	DATA: 1. 2015 r.	DATA: 1. 2015 r.
OPRACOWAŁ: mgr inż. KACJĘSZA	DATA: 1. 2015 r.	DATA: 1. 2015 r.
OPRACOWAŁ: mgr inż. KACJĘSZA	DATA: 1. 2015 r.	DATA: 1. 2015 r.

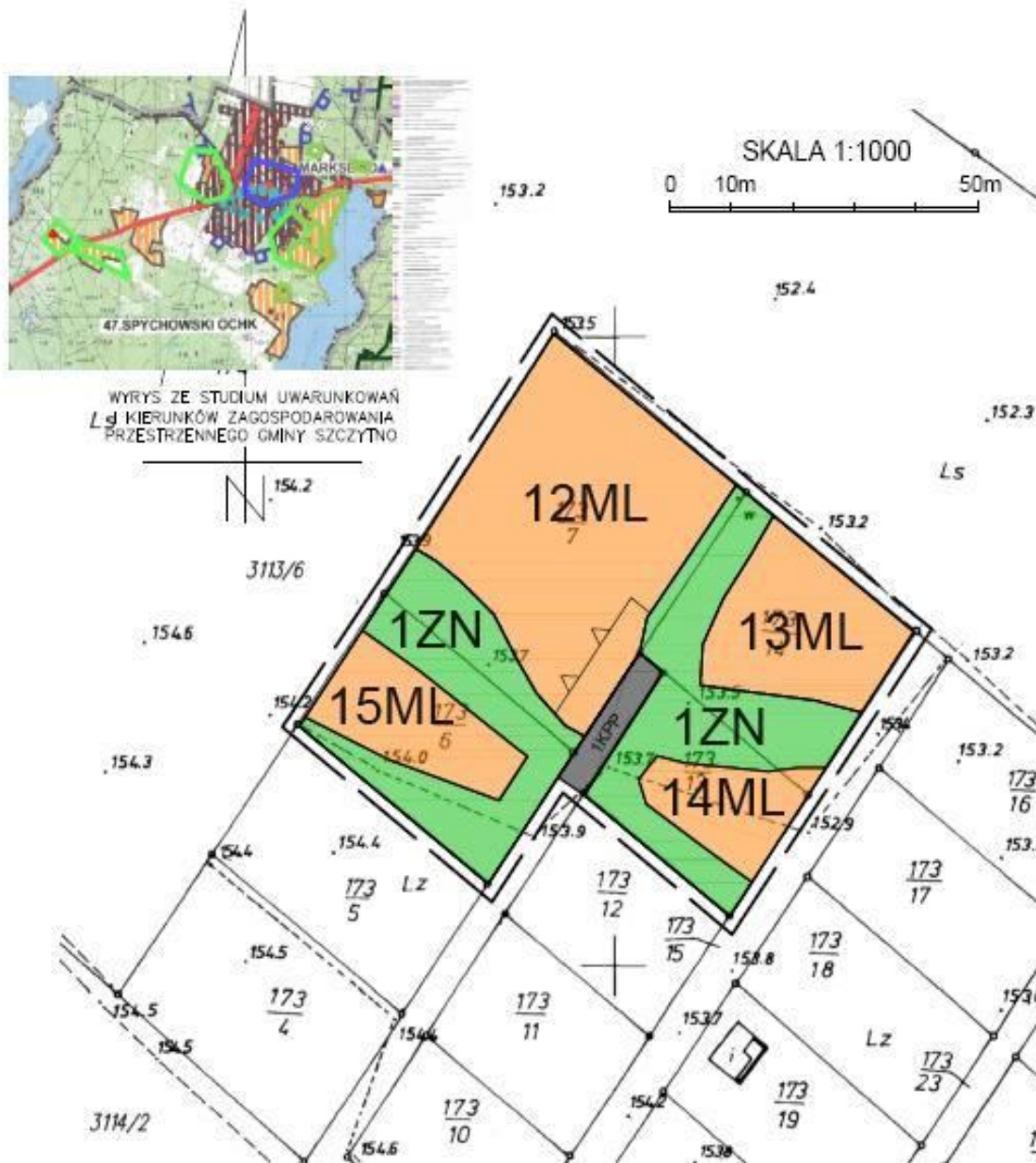
ZAŁĄCZNIK NR 1c DO UCHWAŁY XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO



ZALĄCZNIK NR 1d DO UCHWAŁY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- NPP TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI		
OLSIŹYK UL. ALFAROWSKA 23A		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO		
AUTORY OPRACOWANIA		PODPIS
OLÓWNY PRACUJĄCY	mgr inż. MACIEJ BRONKA	SKALA 1:1000
OLÓWNY PRACUJĄCY	mgr inż. MICHAŁ ROMANIŚKO	DATA 07.2015 r.
OPRACOWANIE GRUPICZNE	mgr inż. DOROTA SZOSTEK	OLSIŹYK 11

ZALĄCZNIK NR 1e DO UCHWALY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEW, NOWE
GIZEWO GMINA SZCZYTNO**

SKALA 1:1000

0 10m 50m



WYRYS ZE STUDIUM UKARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI		
<small>OLĘCZYŃSKA UL. AUTELIOWSKA 23A</small>		
<small>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEW, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO</small>		
<small>AUTOREZY OPRACOWANIA</small>		<small>PODPIS</small>
<small>OLĘCZYŃSKA</small>	<small>mgr inż. MICHAŁ WROŃKA</small>	<small>SKALA 1:1000</small>
<small>OLĘCZYŃSKA</small>	<small>mgr inż. MICHAŁ ROMANIŚKO</small>	<small>DATA 07.2015 r.</small>
<small>OLĘCZYŃSKA</small>	<small>mgr inż. DOROTA SZOSTEK</small>	<small>SKALA 1:1000</small>

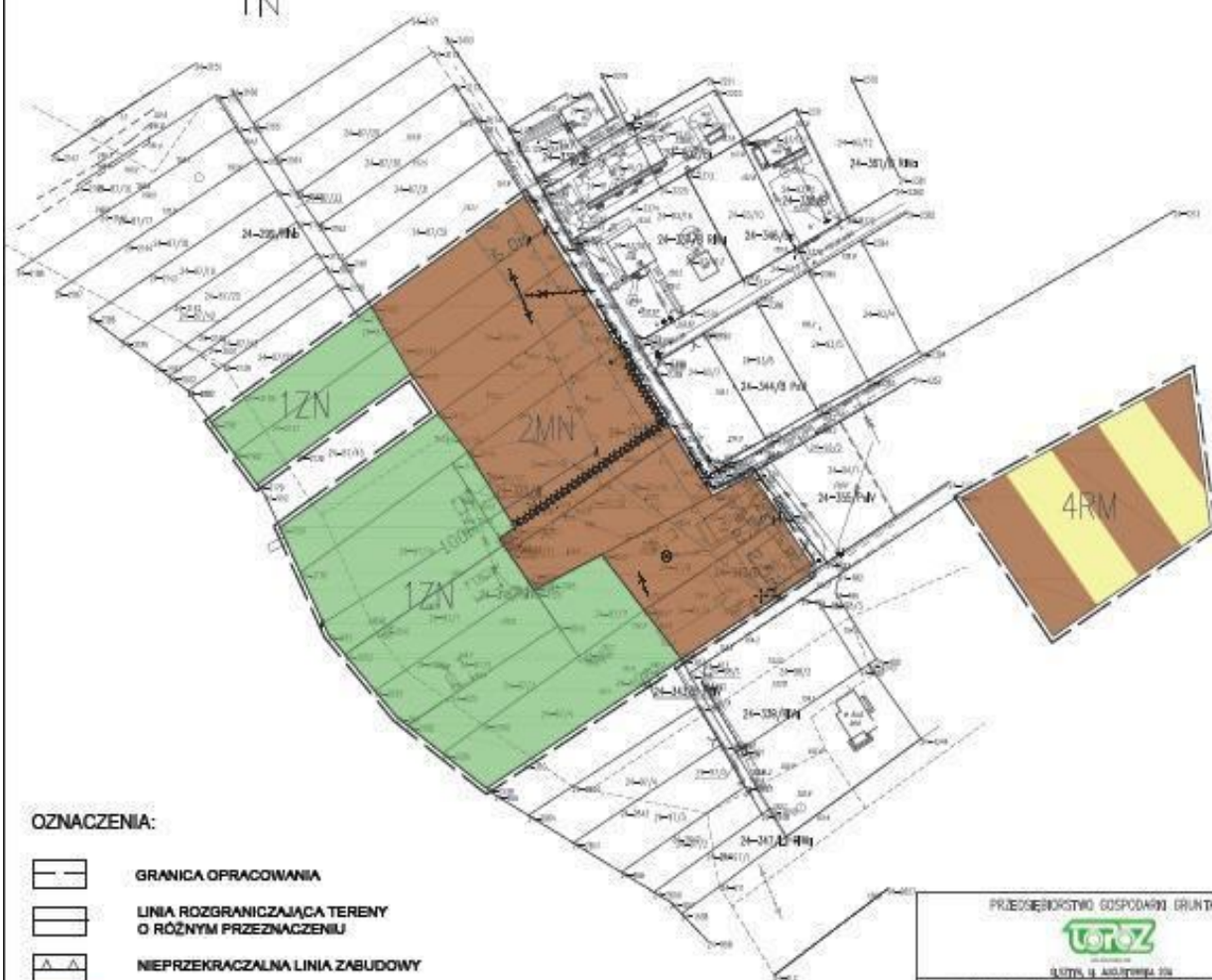
ZALĄCZNIK NR 1f DO UCHWAŁY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO,
NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ**

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA GRUNTAMI		
UL. ŚW. ANTONIEGO 20 SZCZYTNO		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO		
AUTORY OPRACOWANIA		PROJEKT
GLĘBI ROZDZIAŁ	PROF. DR. HENRYK WOLFA	184 1 : 1000
GLĘBI ROZDZIAŁ	PROF. DR. HENRYK WOLFA	184 1 : 1000
OPRACOWANIE SYNOPTYCZNE	PROF. DR. HENRYK WOLFA	

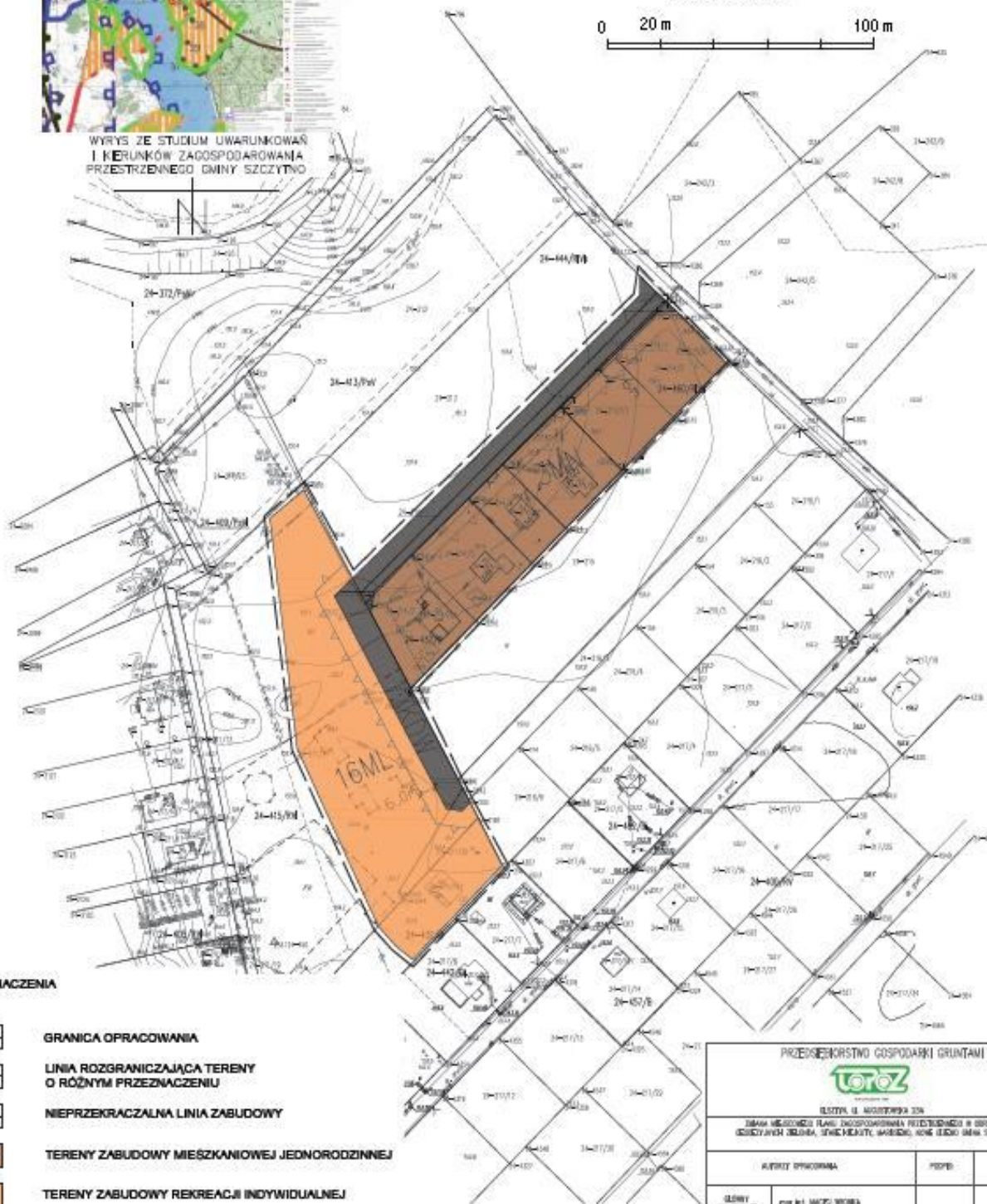
ZALĄCZNIK NR 1g DO UCHWAŁY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO,
NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

PRZEDSIĘWZIĘCIE GOSPODARWA GRUNTAMI TOROZ Sp. z o.o. ul. AGOSTYŃSKA 23A		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO		
KODY OPRACOWANIA	PROJEKT	SKALA
KLASYFIKACJA	mgr inż. MACIEJ WOLNA	1 : 1000
KLASYFIKACJA	mgr inż. WERNER SZARSKI	07K 02. 2015 r.
OPRACOWANIE GRAFICZNE	mgr inż. DOROTA GOSIŃSKA	04.09.2014

ZALĄCZNIK NR 1i DO UCHWAŁY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE
GIZEWO GMINA SZCZYTNO**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

PRACOWNIA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO		
URZ		
SIEDLISKO KOLONIA 13		
ul. Główna 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13l, 13m, 13n, 13o, 13p, 13q, 13r, 13s, 13t, 13u, 13v, 13w, 13x, 13y, 13z		
WYKONANIE:	PROJEKT:	WSP.
mgr inż. Wojciech	mgr inż. Wojciech	mgr inż. Wojciech
mgr inż. Wojciech	mgr inż. Wojciech	mgr inż. Wojciech
mgr inż. Wojciech	mgr inż. Wojciech	mgr inż. Wojciech

ZALACZNIK NR 1j DO UCHWALY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH
 GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO



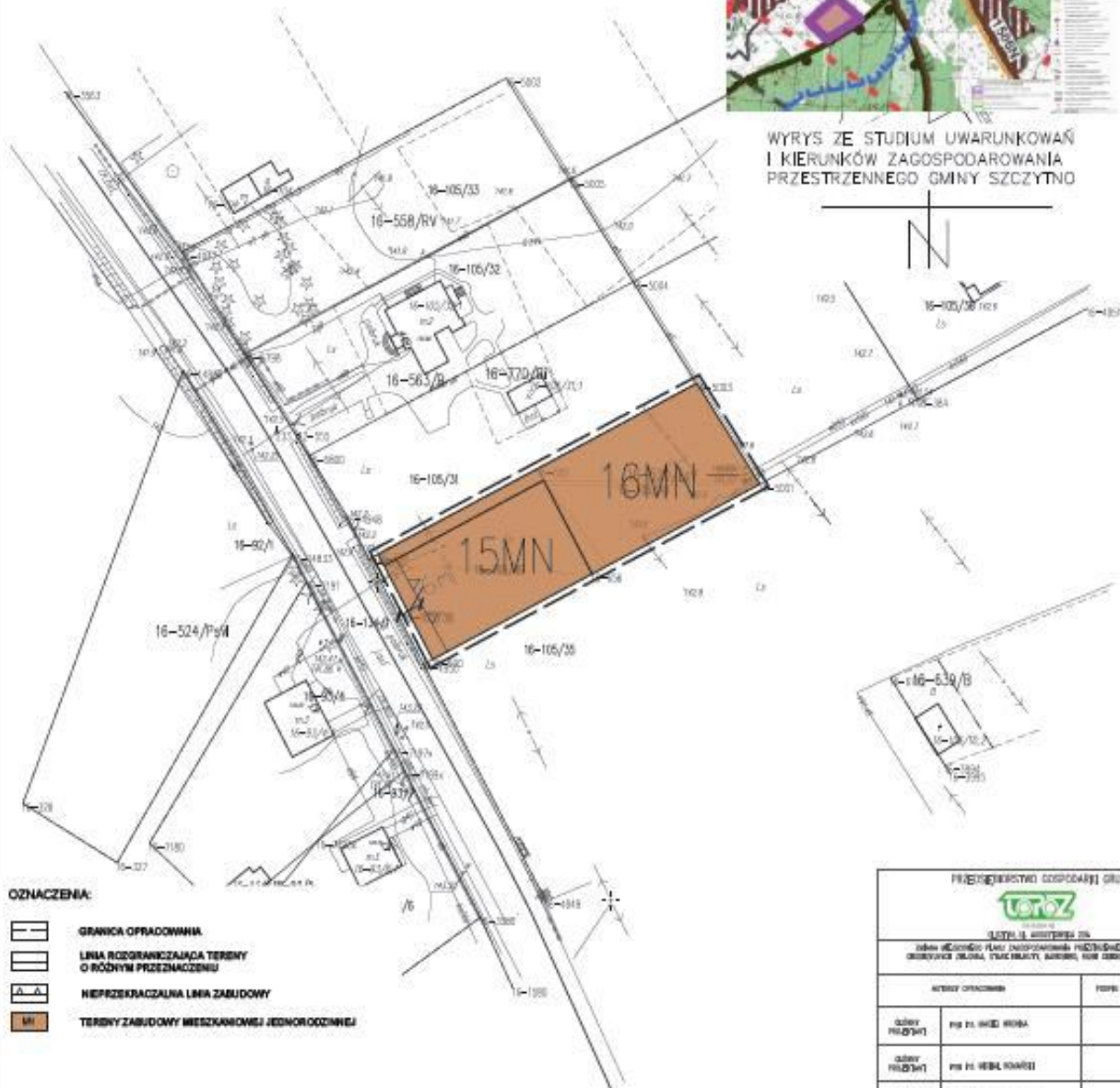
ZALĄCZNIK NR 1k DO UCHWALY NR XIII/81/2015 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 28 września 2015

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINA SZCZYTNO

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PRZEDSIĘWZIĘCIE GOSPODARSTWA GMINY		
GMINA SZCZYTNO		
Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: OBRĘBKA GEODEZYJNA: ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO, NOWE GIZEWO GMINY SZCZYTNO		
NWYŻSZE OPISANIE	FORMA	SKALA
PLAN MIEJSCOWY	PLAN W SKALACH: 1:5000	1:1000
PLAN MIEJSCOWY	PLAN W SKALACH: 1:5000	1:1000
PLAN MIEJSCOWY	PLAN W SKALACH: 1:5000	1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/81/2015
Rady Gminy Szczytno
z dnia 28 września 2015 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/81/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 września 2015r.

TYTUŁ I.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Nowe Gizewo Gmina Szczytno

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) Rady Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Nowe Gizewo Gmina Szczytno.

1. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Nowe Gizewo Gmina Szczytno w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/81/2015
Rady Gminy Szczytno
z dnia 28 września 2015 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/81/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 września 2015r.

TYTUŁ I.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Nowe Gizewo Gmina Szczytno.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015r. poz. 199, z póź. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu przewiduje się realizację zadań własnych Gminy z zakresu:

- a) budowy obiektów sportu i rekreacji w granicach ternu 1US,
- b) budowy i modernizacji dróg gminnych,
- c) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy;

1. Udział Gminy Szczytno w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy Szczytno w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.