



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 października 2016 r.

Poz. 4692

UCHWAŁA NR XXVII/162/16 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Góry Młyńsko – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Góry Młyńsko – gmina Stronie Śląskie po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą NR XXXVII/292/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 25 listopada 2013 r. /ujednolicony dokument tekstu/ Rada Miejska Stronia Śląskiego postanawia, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Góry Młyńsko – gmina Stronie Śląskie.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1.
3. Załącznikami do niniejszego planu uchwały są rozstrzygnięcia:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego- załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

- 1) w tekście niniejszej uchwały;
- 2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:
 - a) granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami cyfrowymi i literowymi,

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) plan miejscowy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Góry Młyńsko –gmina Stronie Śląskie;
- 3) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunek planu miejscowego - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) teren - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu miejscowego;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt., 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) tereny usług sportu – należy przez to rozumieć tereny związane z funkcją sportu i rekreacji w zakresie tras zjazdowych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych z dopuszczeniem wyciągów bez możliwości zabudowy kubaturowej;
- 11) tereny infrastruktury technicznej z zakresu komunikacji- należy przez to rozumieć koleje linowe i wyciągi z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami technicznymi.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MP- tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej,
 - c) UT- tereny usług turystyki i rekreacji,
 - d) US – tereny usług sportu,

- e) U – tereny usług,
 - f) K- tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – wyciągi i koleje linowe,
 - g) KD-D, KD-W, KD-X – tereny komunikacji,
 - h) KP- tereny parkingów,
 - i) ZL – tereny lasów,
 - j) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - k) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - l) E- tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) przedmiotowe tereny mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub także na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały;
- 3) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 5 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 7 niniejszej uchwały;
- 4) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco i zawsze znacząco na środowisko;
- 5) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 6) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
- 7) ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- a) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Rozdziale II – Ustalenia dla poszczególnych terenów.
 - b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziały nieruchomości zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - c) dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do lokalizacji tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek,
 - d) dopuszcza się w obrębie terenów wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych lub innych ciągów komunikacyjnych. Linie rozgraniczające dróg oznaczonych symbolami KD-D i ciągów pieszo –jezdnych KD-X będą granicami działek wyznaczonych pod te drogi.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 5. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) 18MN, 26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) 25MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki,
- 3) 13MN/MP, 14MN/MP, 15MN/MP, 16MN/MP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkalno – pensjonatowej,
- 4) 2MP, 4MP, 5MP, 7MP, 11MP, 19MP, 30MP – tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej,
- 5) 1MP/US, 3MP/US – tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i usług sportu,
- 6) 12U- teren usług,

- 7) 6UT, 8UT- tereny usług i usług turystyki,
- 8) 33K/US – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji i usług sportu,
- 9) 32K/UT, 36K/UT, 39K/UT – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji i usług turystyki,
- 10) 9ZL, 10ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL – tereny lasów,
- 11) 17ZN, 23ZN, 24ZN, 27ZN, 31ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- 12) 22WS/ZN, 40WS/ZN – tereny wód powierzchniowych z zielenią nieurządzona,
- 13) 28WS, 29WS, 41WS – tereny wód powierzchniowych,
- 14) 20KP – teren parkingu,
- 15) 21E – teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 16) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 1KD-W, 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X, 5KD-X, 6KD-X, 7KD-X – tereny komunikacji.

§ 6. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy;

1) Tereny 18MN, 26MN

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu turystyki,
- c) w budynku dopuszcza się remonty bieżące, konserwację i rozbudowę budynku,
- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 12 m,
- e) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35° - 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury,
- f) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu,
- g) dopuszcza się realizację usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i usług komercyjnych- na zasadach określonych dla przeznaczenia dopuszczalnego, – przy czym powierzchnia przeznaczona pod te usługi nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku,
- h) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 35%,
- j) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷ 0,8
- k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

2) Teren 25MN/UT

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące, zielenią ozdobną oraz urządzenia sportowo – rekreacyjne,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu miejscowego – 6 m od linii rozgraniczających potok Kamienica,
- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 12 m,
- e) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35° - 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont,

- f) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,
- g) garaże należy projektować, jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi gabarytowo,
- h) dopuszcza się realizację usług turystyki na zasadach określonych dla przeznaczenia dopuszczalnego, – przy czym powierzchnia przeznaczona pod te usługi nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku,
- i) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- j) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 45%,
- k) wskaźnik intensywności zabudowy: $0,1 \div 0,8$
- l) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych, tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni z tolerancją do 10%
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m²
 - minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej z usługami turystyki – 1500m²
 - minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki – 20m,
 - zasady, o których mowa nie dotyczą działek: wydzielanych pod komunikację drogową, dla których należy zachować parametry dróg określonych w §7, wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
- m) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na warunkach określonych powyżej,
- 3) Tereny 13MN/MP, 14MN/MP, 15MN/MP, 16MN/MP
- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno – pensjonatowej,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu turystyki, rekreacji i sportu, gastronomii, usługi związane z funkcją podstawową oraz urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zieleń ozdobną i urządzenia towarzyszące,
- c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 12 m,
- d) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35° - 45 °. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury,
- e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu,
- f) garaże należy projektować, jako wbudowane w budynkach,
- g) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 45%,
- i) wskaźnik intensywności zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej – $0,1-0,8$
 - dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej – $0,3-1,0$

j) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy lokalnej/droga powiatowa NR 3230D/; 8m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej 1K-D, napowietrznej linii elektroenergetycznej z pasem technologicznym o szerokości 22 m dla terenów 13MN/MP i 16MN/MP oraz 22,0 m do 95,0 m dla terenów 14MN/MP od linii rozgraniczających z terenami leśnymi – 10ZL

k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych, tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni z tolerancją do 10%
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m²
- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno - pensjonatowej – 1500m²
- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkalno - pensjonatowej – 25m,
- zasady, o których mowa nie dotyczą działek: wydzielanych pod komunikację drogową, dla których należy zachować parametry dróg określonych w §7, wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,

l) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na warunkach określonych powyżej,

4) Tereny 2MP, 4MP, 5MP, 7MP, 11MP, 19MP, 30MP

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i pensjonatowej,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu turystyki, sportu i zdrowia, usługi związane z funkcją podstawową, urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zieleń ozdobną oraz urządzenia towarzyszące,
- c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 12 m,
- d) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35° - 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury,
- e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu,
- f) garaże należy projektować, jako wbudowane w budynkach,
- g) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 45%,
- i) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i pensjonatowej – 0,1-1,0

j) nieprzekraczalne linie zabudowy–

- dla terenu 2MP – 8, 0 m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej 3KD-D
- dla terenu 4MP – 8, 0 m od linii rozgraniczających dróg klasy dojazdowej 3KD-D, 4KD-D i drogi wewnętrznej 1KD-W,
- 30 m od skrzyżowania dróg klasy dojazdowej 3KD-D i 4KD-D /trójkąt widoczności/,
- dla terenu 5MP – 8, 0 m od linii rozgraniczających dróg klasy dojazdowej 2KD-D i drogi wewnętrznej 1KD-W, oraz 12 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi 9ZL,
- dla terenu 7MP – 8, 0 m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej 1KD-D i 12 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi 10ZL,

- dla terenu 11MP – 8,0 m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej 2KD-D, 12 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi 9ZL i napowietrznej linii elektroenergetycznej z pasem technologicznym o szerokości 22 m,
- dla terenu 19MP – 8,0 m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej 1KD-D i napowietrznej linii elektroenergetycznej z pasem technologicznym – 12 m od osi linii,
- dla terenu 30MP – 8,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdni 1KD – X, 12 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi i napowietrznej linii elektroenergetycznej z pasem technologicznym o szerokości 22 m ,

k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych, tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni z tolerancją do 10%
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i pensjonatowej – 1500m²
- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i pensjonatowej – 25m,

5) Tereny 1MP/US, 3MP/US

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej, pensjonatowej i usług sportu,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia związane z usługami sportu – wyciągi, trasy zjazdowe, usługi z zakresu turystyki, gastronomii, usługi związane z funkcją podstawową oraz urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zieleń ozdobną i urządzenia towarzyszące,
- c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 12 m,
- d) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci pod takim samym kątem 35° - 45 °. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury,
- e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu,
- f) garaże należy projektować, jako wbudowane w budynkach,
- g) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 45%,
- i) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i pensjonatowej – 01-1.0
- j) nieprzekraczalne linie zabudowy–
 - dla terenu 1MP/US – 8,0 m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej 3KD-D i 90-150 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi,
 - dla terenu 3MP/US – 8,0 m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej 3KD-D, 4KD-D,
- k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych, tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni z tolerancją do 10%
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i pensjonatowej – 1500m²
 - minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i pensjonatowej – 25m,

6) Teren 12U

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren usług,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – mała architektura, zieleń ozdobna i urządzenia towarzyszące,
- c) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy,
- d) wysokość zabudowy 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
- e) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35° - 45° . Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury,
- f) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,
- g) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 45%,
- i) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-0,6,
- j) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

7) Tereny 6UT

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren usług i usług turystyki,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – tereny parkingów, komunikacji wewnętrznej, urządzeń rekreacyjnych, małej architektury, zieleni ozdobnej,
- c) postuluje się przeznaczenie terenu pod obiekt hotelowy, wyposażony w niezbędne usługi z zakresu rekreacji, turystyki, wypoczynku i sportu oraz parking dla hotelu i sąsiadujących terenów sportowych
 - obiekt należy rozwiązać, jako obiekt wolnostojący lub zespół obiektów powiązanych ze sobą łącznikami maksymalnie wkomponowany w konfigurację terenu,
 - wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 40° - 45° . Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont,
 - architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy 40%,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 45%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5-1,5,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej 4 KD-D,
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

8) Teren 8UT

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren usług turystyki,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – tereny parkingów, komunikacji wewnętrznej, urządzeń rekreacyjnych, małej architektury, zieleni ozdobnej,

c) postuluje się przeznaczenie terenu pod obiekt gastronomiczny z częścią mieszkalną dla właściciela lub zarządcy obiektu, wypożyczalnię sprzętu narciarskiego i parkingiem obsługującym sąsiednie tereny sportowe,

- wysokość zabudowy 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
- dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 40° - 45° . Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont,
- maksymalny wskaźnik zabudowy 20% powierzchni działki,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 20%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,8
- nieprzekraczalne linie zabudowy – 12 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi,

d) zakaz grodzenia działki,

e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

9) Teren 33K/US

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji i usług sportu – koleje linowe, wyciągi, trasy zjazdowe, zjeżdźalnie grawitacyjne naziemne i liniowe,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące, infrastrukturę techniczną związaną z koleją linową, wyciągami i usługami turystyki oraz inne urządzenia sportowo – rekreacyjne,
- c) na terenie zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów do obsługi urządzeń wymienionych w podpunktach a i b,
- d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

- dla terenu nie ustala się szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż uzasadnia to stan faktyczny. Ustalenia planu miejscowego i konfiguracja przestrzenna terenu zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem określonym w planie.

10) Tereny 32K/UT, 36K/UT, 39K/UT

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji, usług turystyki i sportu – dolne i górne stacje kolei linowej,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące związane z infrastrukturą techniczną oraz koleją linową i usługami turystyki takimi jak gastronomia, węzły sanitarne, wypożyczenia sprzętu narciarskiego, tarasy widokowe i wypoczynkowe,
- c) architektura obiektów winna w formie i detalu nawiązywać do tradycji regionu i walorów krajobrazowych terenu – budynek stacji kolei linowej z funkcjami towarzyszącymi winien być:
 - bezwzględnie zaprojektowany, jako jeden obiekt kubaturowy,
 - maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 45° ,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak blacha dachówkopodobna, gont,
 - powyższe ustalenia nie dotyczą obiektów technologicznych związanych bezpośrednio z kolejami i wyciągami,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy 20%,
- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 45% dla terenów 36K/UT i 36K/UT i 20% dla terenu 39K/UT,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,1,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się,

- h) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów 32K/UT i 39K/UT od napowietrznych linii elektroenergetycznej z pasem technologicznym o szerokości 22 m ,
 - i) budowa stacji nie może kolidować z istniejącymi na tym terenie trasami zjazdowymi,
 - j) teren 39 K/UT należy skomunikować (zjazdy) z terenem 33K/US (nad potokiem Kleśnica) za pomocą pomostów lub innych rozwiązań technologicznych nie naruszających brzegów potoku i jego bezpośredniego otoczenia,
 - k) na terenie 39K/UT oprócz dolnej stacji wyciągu kolei linowych i urządzeń z nią związanych należy przewidzieć parking dla obsługi terenów narciarskich.
- 11) Tereny 9ZL, 10ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL
- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń gospodarki leśnej oraz niezbędnych dróg związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) na terenie lasów zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną,
 - d) gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób nie zagrażający wartościom przyrodniczym i krajobrazowym na podstawie planów urządzenia lasów na zasadach uzgodnionych z administracją lasów państwowych,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.
- 12) Tereny 17ZN, 23ZN, 24ZN, 27ZN, 31ZN
- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej – zieleń kształtowana naturalnie,
 - b) użytkowanie terenów pozostawia się bez zmian,
 - c) zakazuje się zabudowy kubaturowej,
 - d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.
- 13) Tereny 22WS/ZN, 40WS/ZN
- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej z wodami otwartymi,
 - b) użytkowanie terenów pozostawia się bez zmian,
 - c) tereny zieleni nieurządzonej należy wyłączyć spod zabudowy,
 - d) nakazuje się zachowanie bez zmian koryta cieku,
 - e) dopuszcza się przebudowę i odbudowę urządzeń cieku pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem, że przebudowa nie zmieni przepływów wód w rzece,
 - f) dopuszcza się wykorzystanie wody z cieku wodnego do celów zaśnieżania stoków narciarskich,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.
- 14) Tereny 28WS, 29WS, 41WS
- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych,
 - b) nakazuje się zachowanie bez zmian koryta cieku,
 - c) dopuszcza się przebudowę i odbudowę urządzeń cieku pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem, że przebudowa nie zmieni przepływów wód w ciekach,
 - d) nakazuje się konserwację budowli i urządzeń związanych z obsługą gospodarki wodnej potoku oraz prowadzenie konserwacji i pielęgnacji zieleni na skarpach,
 - e) nakazuje się renowację koryta potoku i utrzymanie jego stałej drożności,

- f) zaleca się utrzymanie dostępności komunikacyjnej do koryta potoków umożliwiając prowadzenie bieżących i okresowych prac regulacyjnych i konserwacyjnych,
- g) zaleca się wykorzystanie do celów naśnieżania reaktywowanego zbiornika wodnego oznaczonego symbolem 41WS,
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

15) Teren 21E

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych,
- b) użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian,
- c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

16) Teren parkingu 20KP

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren parkingu ogólnodostępnego,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z obsługą parkingu- zieleń izolacyjną niską i średnio – wysoką oraz urządzenia towarzyszące,
- c) minimalna liczba miejsc parkingowych – 80 stanowisk w tym 5 miejsc parkingowych dla autokarów i minimum 3 miejsca dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) miejsca do parkowania należy przewidzieć jako terenowe utwardzone w całości lub części,
- e) miejsca parkingowe należy wyposażyć w kanalizację ścieków z wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do oczyszczania w/w ścieków

§ 7. 1. Zasady obsługi komunikacji terenu:

- 1) obszar położony w granicach planu miejscowego obsługiwany będzie układem komunikacji kołowej istniejącej i projektowanej oraz wspomagająco ciągami pieszo – jezdniymi.
- 2) droga klasy lokalnej (droga powiatowa NR 3230D)
- 3) drogi klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10-12 m
 - szerokość jezdni – 5-6 m
 - chodniki obustronne lub jednostronne o szerokości 1,5 m
- 4) droga wewnętrzna 1KD-W
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
 - szerokość jezdni – 5-6m
 - chodniki obustronne lub jednostronne o szerokości 1,5 m
- 5) ciągi pieszo – jezdne 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X, 5KD-X, 6KD-X, 7KD-X
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum– 5 m
- 6) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację tras i ścieżek rowerowych na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc do parkowania:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie w tym minimum 1 stanowisko dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla terenów oznaczonych symbolem MN/UT minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie i minimum 1 miejsce parkingowe na każde 25 m² powierzchni usługowej oraz minimum 2 stanowiska dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,

- dla terenów oznaczonych symbolami MN/MP i MP minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie i minimum 1 miejsce na pokój pensjonatowy w tym minimum 2 stanowiska dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla terenów oznaczonych symbolami MP/US minimum 1 miejsce parkingowe na pokój pensjonatowy i minimum 1 miejsce parkingowe na każde 25 m² powierzchni usługowej w tym minimum 2 miejsca dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla terenów oznaczonych symbolami U i UT minimum 1 miejsce parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum 2 miejsca dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenu 6UT 2 miejsca parkingowe dla autokarów,
- dla terenów oznaczonych symbolem K/UT dla terenu 32K/UT 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych w tym minimum 1 miejsce dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla terenu 39K/UT minimalna liczba miejsc parkingowych – 80 stanowisk w tym 3 miejsca dla autokarów i minimum 3 miejsca dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową oraz 1 miejsce parkingowe dla 3 zatrudnionych,

§ 8. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i gospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych i przemysłowych;
- 2) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 3) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wodne, kanalizacyjne, elektryczne, należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do celów bytowych i gospodarczych
 - a) dla zabudowy położonej w ciągu drogi powiatowej nr 3230D oraz projektowanej drogi dojazdowej 1KD-D i części drogi 2KD-D z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) dla pozostałej zabudowy z lokalnych ujęć wody i studni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zasady odprowadzenia ścieków do:
 - a) dla zabudowy położonej w ciągu drogi powiatowej nr 3230D i części drogi 2KD-D do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dla pozostałej zabudowy do zbiorników bezodpływowych lub bezodpływowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo w granicach działek lub do istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:
 - a) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
 - b) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych. Na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej o mocy do 100 kW;

9) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci wiejskiej:

- a) zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru,
- b) ustala się zasadę wyposażenia projektowanej zabudowy w przyłącza teletechniczne,
- c) na rysunku planu miejscowego zaznaczono napowietrzne linie energetyczne 20kW z pasem technologicznym 22 m wolnym od zabudowy.

§ 9. 1. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach:
 - a) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,
 - b) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedliska Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” o kodzie PLH020016, mającego znaczenie dla wspólnoty,
 - c) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych GZWP nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”,
- 2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska obowiązujących dla tych obszarów ochronnych, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w granicach planu i jego sąsiedztwie stanowiska chronionych roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych o dużej wartości – na rysunku planu miejscowego naniesiono chronione i rzadkie gatunki roślin i zwierząt na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stronie Śląskie;
- 3) realizacji przewidzianego planem zainwestowania dla terenów 33K/US, 32K/UT, 36K/UT i 39K/UT oraz planowanych dla tych terenów wylesień będzie możliwa jedynie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 4) realizacja ustaleń planu w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 5) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami należy:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe i place wykonać, jako utwardzone,
 - b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 8,
 - c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 8,
 - d) bezwzględnie zachować istniejący na działkach starodrzew oraz kompleksy zieleni,
- 6) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach a mianowicie:
 - a) tereny kategorii „MN” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) tereny kategorii „MN/UT” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej
 - c) tereny kategorii „MP” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej
 - d) tereny kategorii „U” zalicza się do terenów zabudowy usługowej,
 - e) tereny kategorii „UT” zalicza się do terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - f) tereny kategorii „US” zalicza się do terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej
- 7) wszystkie przedmioty, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte, jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych;

- 8) ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni reklamowej większej niż 4m², zarówno wolnostojących jak i umieszczanych na elewacji budynku.

§ 10. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

- 1) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Ustalenia końcowe

- 1) Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

R. Wiktor

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/162/16
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Góry Młyńsko – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Stronia Śląskiego i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/162/16

Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778 ze zm.) i art. 7 ust. 1, pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446 ze zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego ustala, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Góry Młyńsko – Gmina Stronie Śląskie” zawierają zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy i obejmują:

a) w zakresie budowy sieci kanalizacyjnych i wodociągowych

L.p	Wyszczególnienie inwestycji Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji mb	Prognozowany termin realiza- cji rok	Prognozowana wartość inwe- stycji tys. zł
1	2	3	4	5	6
1.	Kanalizacja sanitarna Ø 200 Sieć wodociągowa Ø 110	1KD-D	750	2012/2015	427 500 202 500
2.	Kanalizacja sanitarna Ø 200 Sieć wodociągowa Ø 110	2KD-D	400	2012/2015	228 000 108 000
	RAZEM:	x	1150	x	655 500 310 500 Σ = 966 000

b) w zakresie urządzenia i modernizacji dróg

L.p	Wyszczególnienie inwestycji Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji mb	Prognozowany termin realiza- cji rok	Prognozowana wartość inwe- stycji tys. zł
1	2	3	4	5	6
1.	Droga dojazdowa Szerokość jezdni 5- 6m Chodniki o szer. 1,5 m	1KD-D	750/4500	2012/2014	1215,00
2.	Droga dojazdowa Szerokość jezdni 5- 6m Chodniki o szer. 1,5 m	2KD-D	1000/6000	2015/2016	1620,00
3.	Droga dojazdowa Szerokość jezdni 5- 6m Chodniki o szer. 1,5 m	3KD-D	750/4500	2017/2021	1215,00
4.	Droga dojazdowa Szerokość jezdni 5- 6m Chodniki o szer. 1,5 m Zatoka – parking 35mx25m	4KD-D	1550/9300 m ² 875	2017/2021	2511,00 280,00
5.	Ciąg pieszo – jezdny Szerokość minimum 5 m	1KD-X	280/1400	2017/2021	252,00
6.	Ciąg pieszo – jezdny Szerokość minimum 5 m	2KD-X	140/700	2017/2021	126,00

7.	Ciąg pieszo – jezdny Szerokość minimum 5 m	3KD-X	250/1250	2017/2021	225,00
8.	Ciąg pieszo – jezdny Szerokość minimum 5 m	4KD-X	160/800	2017/2021	144,00
9.	Ciąg pieszo – jezdny Szerokość minimum 5 m	5KD-X	160/800	2017/2021	144,00
10.	Ciąg pieszo – jezdny Szerokość minimum 5 m	6KD-X	300/1500	2017/2021	270,00
	RAZEM	x	x	x	8002,00

§ 3. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

1. w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
2. zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Stronie Śląskie,
3. zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Stronie Śląskie, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji infrastrukturalnych:

§ 4. Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na ich realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

1. z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,
2. z kredytów i pożyczek,
3. z obligacji komunalnych,
4. ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych,
5. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
6. z innych źródeł.