



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 stycznia 2016 r.

Poz. 131

UCHWAŁA NR XIV/131/2015 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 19 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT – Nr 36" w JAŚLE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/612/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE, po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. (z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE uchwalonego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2929 z dnia 18 grudnia 2003 r.), zmienionego Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2931 z dnia 18 grudnia 2003 r.), zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE uchwalonego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2929 z dnia 18 grudnia 2003 r.), zmienionego Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2931 z dnia 18 grudnia 2003 r.) dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXIII/612/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE, przyjętego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE, zmienionego Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE, i obejmują

tereny położone w północno-zachodniej części miasta na południowy zachód od Wisłoki i ulicy Mickiewicza, oznaczone w obowiązującym planie symbolami 16S (tereny składów) oraz KK2 (tereny komunikacji kolejowej).

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 3,5 ha.

§ 2. 1. Zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej - załącznika nr 1a, stanowiącej rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle - stanowiącej integralną część uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, nie stanowiącymi ustaleń planu są:

- 1) załącznik nr 1b - rysunek zmiany planu - wykonany na fragmencie rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. (z późn. zm.);
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 3. W uchwale Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2929 z dnia 18 grudnia 2003 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2931 z dnia 18 grudnia 2003 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 po **ust. 2** dodaje się **ust. 2a** w brzmieniu: "**2a.** Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.P, 2.P i 3.P.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów obejmuje budowę produkcyjną, składy i magazyny;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) następujące funkcje związane z przeznaczeniem podstawowym: administracyjne, socjalne, zaplecza technicznego, usługowe (w tym handlu o powierzchni nie przekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedaży);
 - b) dojścia i dojazdy do budynków, place manewrowe, miejsca parkingowe i postojowe,
 - c) zieleń tzw. izolacyjną (należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji) oraz ozdobną z obiektami małej architektury,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) W granicach terenów P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - b) dopuszcza się powierzchnię zabudowy z wykorzystaniem 100% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji,
 - c) dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni działki budowlanej lub w terenie inwestycji,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy (wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji) nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0,

- e) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) nie więcej niż 250 m,
- f) wysokość budynków nie może przekraczać 20m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym),
- g) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
- h) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 500 m² powierzchni składowej i magazynowej,
- i) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się umieszczanie wielkopowierzchniowych nośników reklamowych (wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy - o powierzchni nie większej niż 10 m²) związanych z prowadzoną działalnością, z uwzględnieniem przy ich lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy - jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków,
- k) obsługa komunikacyjna terenów P z dróg wewnętrznych - położonych poza granicami zmiany planu - powiązanych z ogólnomiejską siecią dróg publicznych,
- l) ustala się - docelowo - obowiązek ujmowania i odprowadzania ścieków do kanalizacji zbiorczej, a następnie poza tereny P - do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- m) dopuszcza się - do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - ujmowanie i odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z obowiązkiem ich wywozu do punktu zlewnego wskazanego przez odpowiednie służby miasta Jasła,
- n) ustala się obowiązek postępowania ze ściekami przemysłowymi jak w sposób określony ustaleniami zawartymi w lit. l, m,
- o) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i dalej do odbiornika znajdującego się poza terenami P,
- p) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających i do gruntu, z obowiązkiem uprzedniego podczyszczania wód opadowych i roztopowych ujętych z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, itp.) z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych,
- q) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych ujętych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych, itp.) w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji,
- r) nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku zmiany planu,
- s) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej."

2. W § 5 skreśla się ust. 9.

3. W § 5 ust. 11 otrzymuje brzmienie: "11. Wyznacza się teren składów, oznaczony na rysunku planu symbolem **19S** - o pow. ok. 0,70 ha:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację składowisk, baz sprzętu dostępnych dla transportu samochodowego i kolejowego,
- 2) teren wyłączony z zabudowy kubaturowej z wyjątkiem wiat i zadaszeń,
- 3) należy uwzględnić stosowne do przeznaczenia terenu - ustalenia zawarte w § 4."

4. W § 6 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) System (układ) komunikacji, o którym mowa w pkt 1 powiązany jest z drogami publicznymi znajdującymi się poza obszarem objętym planem."

5. W § 6ust. 6 otrzymuje brzmienie: "6. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej o symbolu KK1 - o pow. ok. 2,50 ha. Ustala się utrzymanie funkcjonowania bocznic kolejowych zgodnie z ich dotychczasowym wykorzystaniem."

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Jasła.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

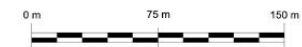
Przewodniczący Rady Miejskiej
Jasła

Henryk Rak

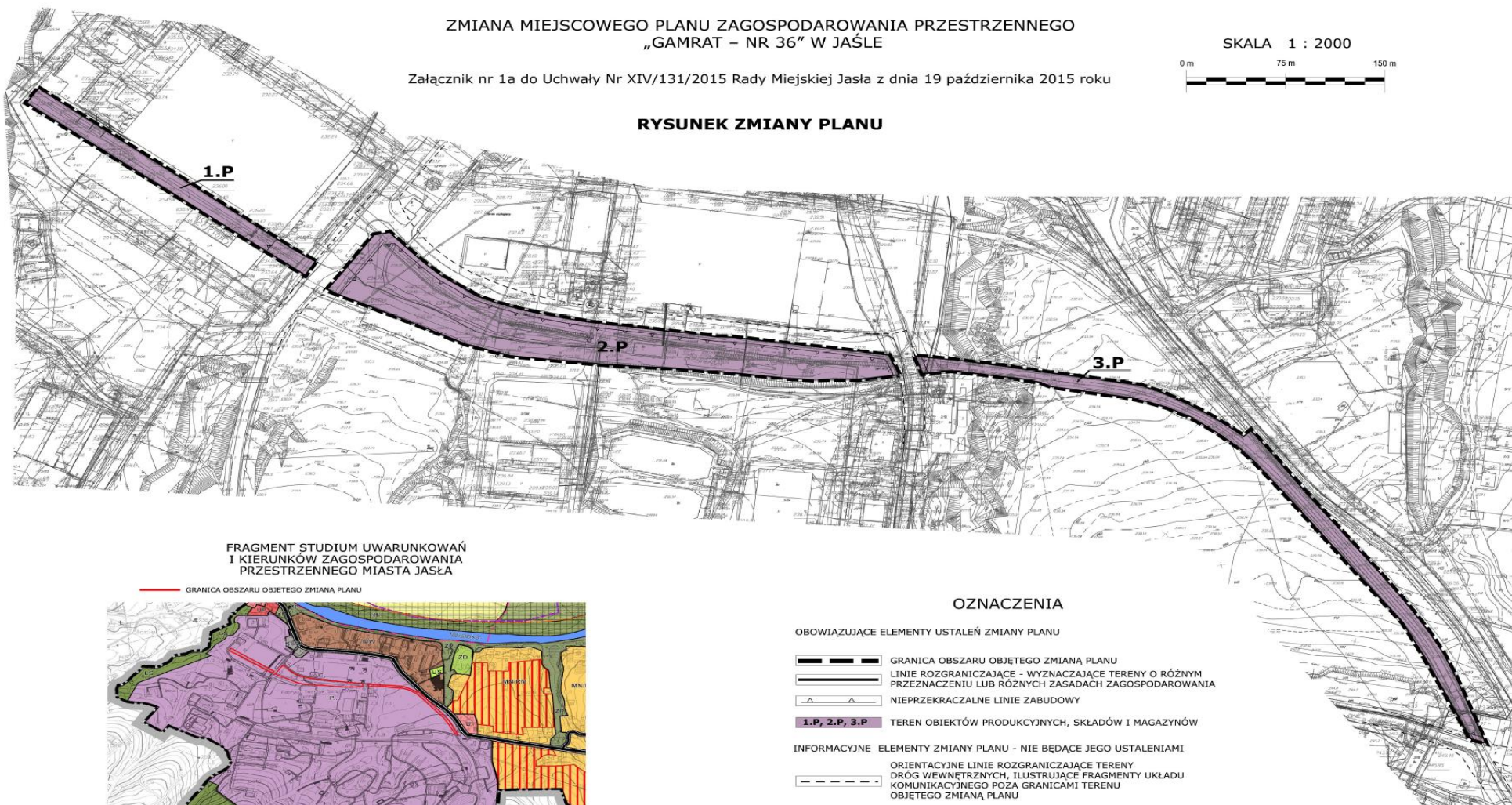
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GAMRAT – NR 36” W JAŚLE

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 roku

SKALA 1 : 2000

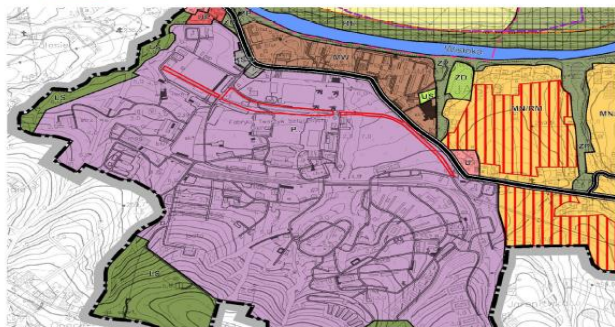


RYSUNEK ZMIANY PLANU







FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JAŚLA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





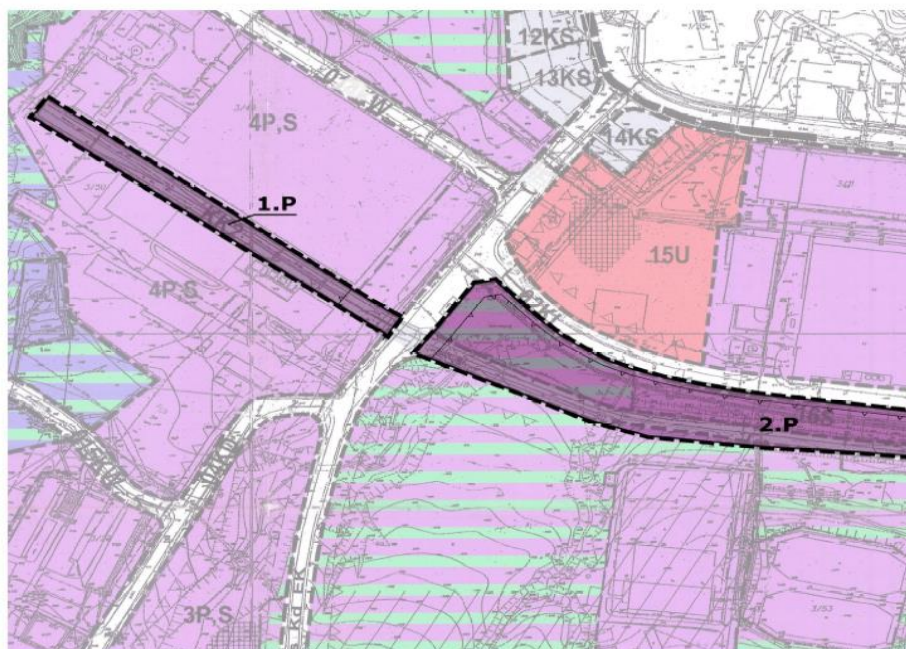
OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **1.P, 2.P, 3.P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

INFORMACYJNE ELEMENTY ZMIANY PLANU - NIE BĘDĄCE JEGO USTALENIAMI

-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  DRÓG WEWNĘTRZNYCH, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

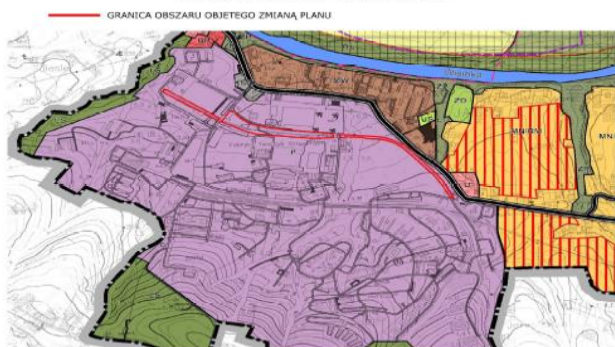


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GAMRAT – NR 36” W JAŚLE

Załącznik nr 1b do Uchwały Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 roku





RYSunEK ZMIANA PLANU NA KOPII RYSUNKU PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JAŚLA




OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **1.P, 2.P, 3.P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

INFORMACYJNE ELEMENTY ZMIANY PLANU - NIE BĘDĄCE JEGO USTALENIAMI

-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/131/2015
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 19 października 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GAMRAT - NR 36" W JAŚLE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

(sporządzanej na podstawie Uchwały Nr LXIII/612/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE)

1. Ustalenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE** nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. W związku z treścią zapisu zawartego w ust. 1, nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Jasła**

Henryk Rak