



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2015 r.

Poz. 6780

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2015-11-20 14:23:03



UCHWAŁA* NR XV/129/2015 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 9 listopada 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 30 (Podmieścisko - Stawiska)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 30 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, uchwalonego uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r., oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 30(Podmieścisko - Stawiska) zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rozdział 1. Obszar objęty planem

§ 3. Plan obejmuje obszar fragmentu Miasta Nowy Targ o powierzchni 61,32 ha, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2011 roku.

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **wysokości zabudowy** – oznacza to wysokość, wyrażoną w metrach, mierzoną od średniego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyższej usytuowanego elementu. W przypadku budynków ich wysokość mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego położonego punktu budynku: kalenicy dachu lub attyki;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, wykuszy, ganków, schodów i ramp zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której musi stanąć co najmniej jedna ściana budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, wykuszy, schodów i ramp zewnętrznych, tarasów, gzymsów i innych detali architektonicznych; dopuszcza się cofnięcie w głąb działki nie więcej niż 1/3 szerokości elewacji budynku. W przypadku istnienia budynku zlokalizowanego w obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się realizację drugiej linii zabudowy w głębi działki.
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części, niewystających ponad powierzchnię gruntu;
 - b) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych.
- 6) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;
- 8) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- 9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celów publicznych, w tym budynki użyteczności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 11) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- 12) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 13) **inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 880);

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków lub ich rozbudowywanych (dobudowywanych) części w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z wyjątkiem terenów 4MN i 4MN/U;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu;

4) dopuszcza się podziały nieruchomości dla poprawy możliwości ich zagospodarowania, wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu.

2. W terenach gdzie istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie dotrzymuje ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

3. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

4. Na całym obszarze planu utrzymuje się istniejące budynki oraz ich część usytuowane w liniach rozgraniczających dróg oraz poza liniami zabudowy oraz dopuszcza się ich: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania – z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu przyległego do drogi; zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

5. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6. W obszarze planu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) dla dróg oznaczonych symbolem KD-G: od 10 do 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- b) dla dróg oznaczonych symbolem KD-Z: od 8 do 14 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- c) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L oraz KD-D: od 6 do 31,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) obowiązujące linie zabudowy: od 2 do 14 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla drogi oznaczonej symbolem 1KD-Z.

7. Na całym obszarze planu ustala się nakaz sytuowania nowych budynków co najmniej 3 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

8. Ustala się poniższe zasady lokalizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących o powierzchni reklamowej ponad 3 m², z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 z wyjątkiem terenów U oraz P/U, w których dopuszcza się realizację reklam wolnostojących o powierzchni reklamowej do 6 m²;
- 2) wysokość wolnostojących reklam nie może przekraczać 3 m ponad poziom terenu, a w terenach U oraz P/U do 5 m;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, lekki olej opałowy, elektryczność). W nowoprojektowanej zabudowie zakazuje się stosowania paliw stałych (np. węgiel, ekogroszek, koks, miał) z wyjątkiem biomasy.

2. Dla terenów wyposażonych w sieć gazową, jako podstawowe źródło ciepła należy stosować gaz z dopuszczeniem źródeł ciepła na paliwo ekologiczne, o których mowa w ust. 1.

3. Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne czy pompy ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz segregacji odpadów u źródła ich powstania;
- 2) nakaz odbioru odpadów zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. Ustala się kwalifikację terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) **MN/U** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) **MW** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 4) **UP** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

§ 7. 1. W obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) cmentarz żydowski wraz z zielenią wysoką przy ul. Jana Pawła II;
- 2) budynki mieszkalne nr 10, 30, 33, 38, 43, 46, 73, 84 przy ul. Jana Pawła II;
- 3) budynki mieszkalne nr 76, 80, 86, 98, 112, 118, 122, 134, 168, 174 przy ul. Waksmundzkiej.

2. Dla cmentarza, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu oraz elementów zagospodarowania terenu i małej architektury;
- 2) dopuszcza się:
 - a) usuwanie drzew w złym stanie sanitarnym i stanowiących zagrożenie dla mienia i życia ludzi;
 - b) prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu i innej zieleni;
 - c) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1.

3. Dla budynków wymienionych w ust. 1 pkt 2-3 ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) nakazuje się zachowanie historycznej kompozycji obiektów w odniesieniu do:
 - a) gabarytu budynku oraz kształtu dachu;
 - b) wystroju architektonicznego;
 - c) podziałów w elewacji;
 - d) stolarki okiennej i drzwiowej;
– o ile oryginalnie zachowane.
 - 2) dopuszcza się przebudowy, rozbudowy, odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania mające na celu dostosowanie budynków do współczesnych standardów użytkowych z zastrzeżeniem pkt 1.
 - 3) zakazuje się umieszczania na elewacji frontowej klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych, tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni ponad 0,8 m².
4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, o przebiegu wg rysunku planu; w strefie tej:
- 1) nakazuje się ochronę układu przestrzennego, tj. rozplanowania pierzei od ul. Waksmundzkiej;
 - 2) dla nowych lub przebudowywanych budynków sąsiadujących bezpośrednio z budynkami, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, nakazuje się nawiązanie do ich zasadniczych cech formy architektonicznej, tj. dostosowanie do gabarytu budynku oraz kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych.

5. W obszarze objętym planem brak jest terenów objętych formami ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Rozdział 5.

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”. Zasady ochrony zasobów wodnych, w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, określono w rozdziale 8.

2. Obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody podziemnej - studni S-1 „Baza” w Nowym Targu ustanowionego rozporządzeniem Nr 12/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 lutego 2014 roku. W terenie tym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

3. W obszarze planu znajdują się obszary:

- 1) szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZZ**, dla których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **2ZZ**, dla których ustala się zakaz podpiwniczania budynków.

Rozdział 6.

Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1MN-8MN**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) dojazdów i dojazdów;
 - d) miejsc postojowych;
 - e) zieleni;
 - f) obiektów małej architektury;
 - g) ciągów pieszych i rowerowych.
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału 37° - 49°;

- dla pozostałych budynków: dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 25° - 45° .

e) gabaryty zabudowy: maksymalna kubatura budynku do 2000 m^3 ;

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimum 1 miejsce na 1 działkę budowlaną (liczone łącznie z garażem) realizowane na terenie inwestycji;

b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsce postojowego we wnętrzu bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika.

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m^2 .

2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1MN/U-14MN/U**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się realizacji:

a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 ;

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

- dróg oraz związanych z drogami obiektów budowlanych; przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania;

- przedsięwzięć, dla których nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) dojazdów i dojazdów;

d) miejsc postojowych;

e) zieleni;

f) obiektów małej architektury;

g) ciągów pieszych i rowerowych.

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

d) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarc i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału 37° - 49° ;

- dla pozostałych budynków: dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 25° - 45° .

- e) gabaryty zabudowy: maksymalna kubatura budynku do 2000 m³;
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5.
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji (nie dotyczy terenu 1MN/U i 2MN/U):
- a) zabudowa mieszkaniowa: minimum 1 miejsce na 1 działkę budowlaną (liczone łącznie z garażem); dopuszcza się realizację 1 miejsca postojowego we wnętrzu bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika.
 - b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni sprzedaży;
 - c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych;
 - e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
– realizowane na terenie inwestycji.
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m².

3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1MW**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) dojazdów i dojazdów;
 - c) miejsc postojowych;
 - d) zieleni;
 - e) obiektów małej architektury;
 - f) ciągów pieszych i rowerowych.
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
 - d) geometria dachów: dachy płaskie;
 - e) gabaryty zabudowy: maksymalna kubatura budynku do 6000 m³;
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 0,2 miejsca na 1 mieszkanie realizowane na terenie inwestycji.

4. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1UP**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usług publicznych wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych;

- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) dojeżdż i dojazdów;
- d) miejsc postojowych;
- e) zieleni;
- f) obiektów małej architektury;
- g) ciągów pieszych i rowerowych.

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 19 m;
- d) geometria dachów:
 - dla budynków użyteczności publicznej: łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) lub asymetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 9° - 60° oraz dachy płaskie;
 - dla pozostałych budynków: dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 25° - 45° .
- e) gabaryty zabudowy: maksymalna kubatura budynku do 35000 m^3 ;
- f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce na każdych 10 zatrudnionych realizowane na terenie inwestycji.

5. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1U-2U**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne (do 45% powierzchni działki budowlanej): tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania.
- 3) zakazuje się realizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - dróg oraz związanych z drogami obiektów budowlanych;
 - przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania;
 - przedsięwzięć, dla których nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 4) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) dojeżdż i dojazdów;
 - d) miejsc postojowych;
 - e) zieleni;

- f) obiektów małej architektury;
- g) ciągów pieszych i rowerowych.

5) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
- d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) oraz dachy jednospadowe o kącie ich nachylenia z przedziału 20° - 49°;
- e) gabaryty zabudowy: maksymalna kubatura budynku do 8000 m³;
- f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6;

6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni sprzedaży;
 - b) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych;
 - d) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - e) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - f) produkcja: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych;
- realizowane na terenie inwestycji.

6. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1P/U**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się realizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - instalacji oraz budynków i budowli służących do produkcji mas bitumicznych;
 - instalacji oraz budynków i budowli służących do produkcji betonu;
 - instalacji oraz budynków i budowli związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem wszelkich odpadów;
 - punktów do zbierania oraz przeładunku odpadów, w tym złomu;
 - instalacji oraz budynków i budowli związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt.

3) dopuszcza się realizację:

- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- b) budynków gospodarczych i garażowych;
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) dojazdów i dojazdów;
- e) miejsc postojowych;
- f) zieleni;

- g) obiektów małej architektury;
 - h) ciągów pieszych i rowerowych.
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;
 - d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) o kącie ich nachylenia z przedziału 20° - 49° oraz dachy płaskie;
 - e) gabaryty zabudowy: maksymalna kubatura budynku do 14000 m^3 ;
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6;
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) produkcja: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych;
 - b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni sprzedaży;
 - c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 5 miejsc noclegowych;
 - e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej;
 - f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce 50 m^2 powierzchni użytkowej;
- realizowane na terenie inwestycji.

7. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1R**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę.

8. Wyznacza się **tereny zieleni**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZN-6ZN**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zadrzewień, zalesień i zakrzewień na gruntach rolnych;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) ciągów pieszych i rowerowych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę.

9. Wyznacza się **tereny cmentarzy**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZC**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: nieczynny istniejący cmentarz;
- 2) dopuszcza się realizację:

- a) kaplic wyznaniowych;
- b) dojeżdż i dojazdów;
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) obiektów małej architektury.

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
- d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 49°;
- e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 6 m;
- f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,1.

10. Wyznacza się **tereny wałów przeciwpowodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1WP**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny wałów przeciwpowodziowych;
- 2) utrzymuje się istniejącą drogę przebiegającą po koronie wału oraz dopuszcza się:
 - a) jej przebudowę;
 - b) budowę nowych zjazdów do przyległych nieruchomości.
- 3) dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych.

11. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych, śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1WS-4WS**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieków, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przed powodzią.

12. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD-G 2KD-G, 1KD-Z, 1KD-L, 1KD-D – 6KD-D** oraz **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KDW – 8KDW**, dla których:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **1KD-G** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi krajowej Nr 49;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi **2KD-G** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 969;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi **1KD-Z** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej zbiorczej (Z), w ciągu dróg powiatowych;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi **1KD-L** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej (L), w ciągu dróg gminnych;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi **1KD-D – 6KD-D** – ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi **1KDW – 8KDW** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 7) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1 - 5 dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg;

- b) obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieków, związanych z utrzymaniem wód i ochroną przed powodzią;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) miejsc postojowych;
 - e) zieleni;
 - f) ciągów pieszych i rowerowych;
- 8) ustala się nakaz utrzymania przebiegu i ciągłości potoku Biały Dunajec oraz potoku Czerwinka.

Rozdział 7.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) za pośrednictwem istniejących i planowanych zjazdów oraz istniejących i planowanych dróg – powiązanych z układem zewnętrznym drogą krajową nr 49, drogą wojewódzką nr 969 oraz drogą powiatową;
- 2) w przypadku braku dróg, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez niewydzielone w planie drogi wewnętrzne, dojazdy oraz służebności;
- 3) zakazuje się realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej nr 49;
- 4) po realizacji skrzyżowania dróg 1KD-G i 6KD-D nakazuje się zlikwidowanie skrzyżowania drogi przebiegającej po koronie wału przeciwpowodziowego z drogą krajową nr 49.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu **KD-G**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 25 do 34 m;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 7 m.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu **KD-Z**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 do 26 m;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 7 m.

4. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu **KD-L**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 21 m;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 5 m.

5. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu **KD-D**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 16 m;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 4,5 m.

6. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu **KDW**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 do 15 m;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 3 m.

7. W przypadku przebudowy istniejącej drogi przebiegającej po koronie wału przeciwpowodziowego, w terenach o symbolu WP, szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m.

Rozdział 8.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w sieci infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równolegle do realizacji inwestycji;
- 2) prowadzenie nowych sieci i budowa urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

2. W ramach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie **odprowadzania ścieków:**

- a) ustala się realizację kanalizacji w systemie rozdzielczym ze sprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z okresowym opróżnianiem i obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków. Po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
- b) ustala się nakaz podczyszczenia odprowadzanych ścieków przemysłowych;
- c) ustala się zakaz realizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na obszarach zagrożonych zalaniem;
- d) ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- e) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu.

2) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- a) ustala się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (poprzez rozsączanie w gruncie) lub odprowadzenie do cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- c) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych.

3. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- a) zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o miejską sieć wodociągową z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym;

2) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną:**

- a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV „Szaflary” za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych SN/nn;
- b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;
- c) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;
- d) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe;
- e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

- a) w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia;
- b) z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Do czasu realizacji gazociągu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników.

- 4) zaopatrzenie w **energię ciepłą** ze źródeł indywidualnych zgodnie z § 6 ust. 1.
- 5) w zakresie **telekomunikacji**:
- a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych;
 - b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej;
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń łączności publicznej na obiektach budowlanych.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12. 1. W strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, oznaczonej na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **OW**, w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej:

- 1) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu dla danego terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się lokalizację budynków w strefach technicznych linii średniego napięcia 15kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. W strefie ochrony sanitarnej 150 m od planowanego cmentarza obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.
4. W terenach w granicach planu, w strefie ochrony sanitarnej od 50 do 150 m od planowanego cmentarza, lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.
5. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

Rozdział 10.

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D).

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady jej kształtowania:

- 1) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej powyżej 2 m²;
- 2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych oraz zieleni.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

§ 14. 1. W obszarze planu ustalono granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tereny usług publicznych (UP);

- 2) tereny powiatowych i gminnych dróg publicznych (KD-Z, KD-L, KD-D);
- 3) tereny cmentarzy (ZC);

2. W obszarze planu ustalono granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) tereny dróg publicznych krajowych i wojewódzkich (KD-G, KD-Z);
- 2) tereny wałów przeciwpowodziowych (WP).

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16. 1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scaleń i podziału nieruchomości, przeprowadzanych na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 14 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60° – 120°.

Rozdział 14.

Stawki procentowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 15.

Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

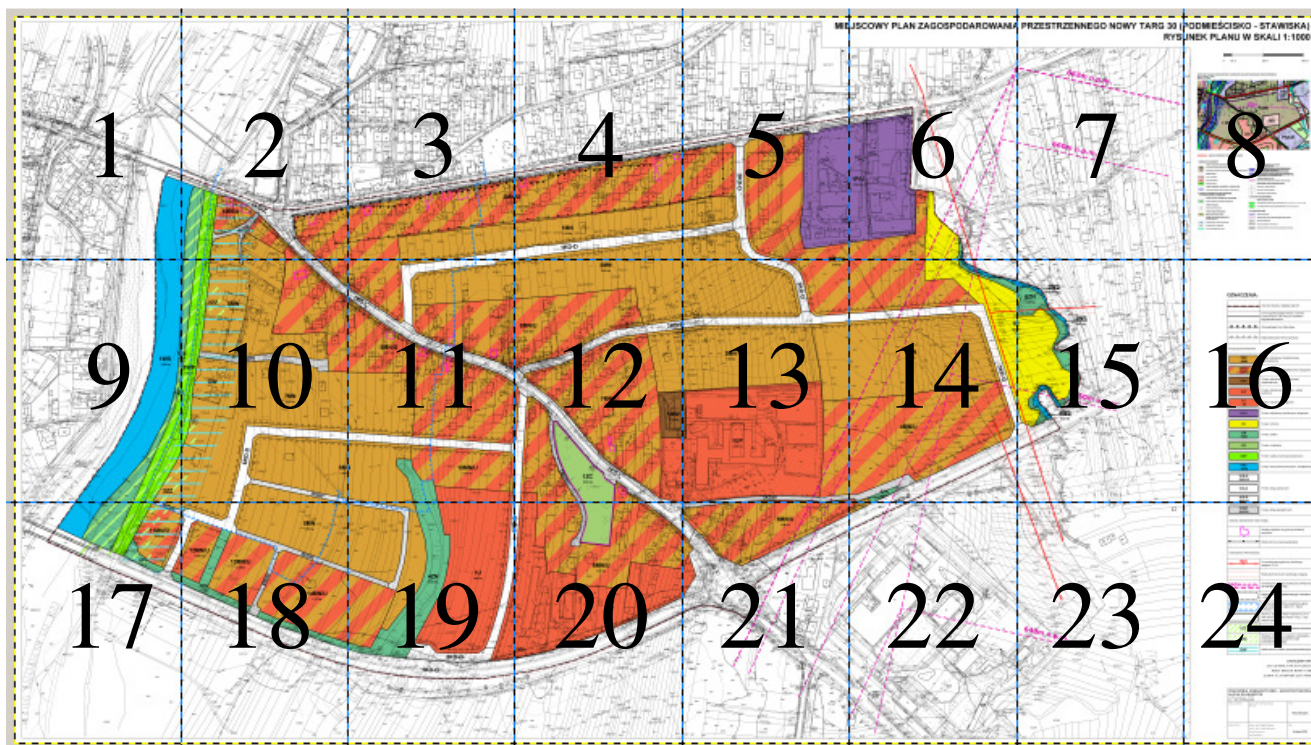
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/129/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 9 listopada 2015 r.

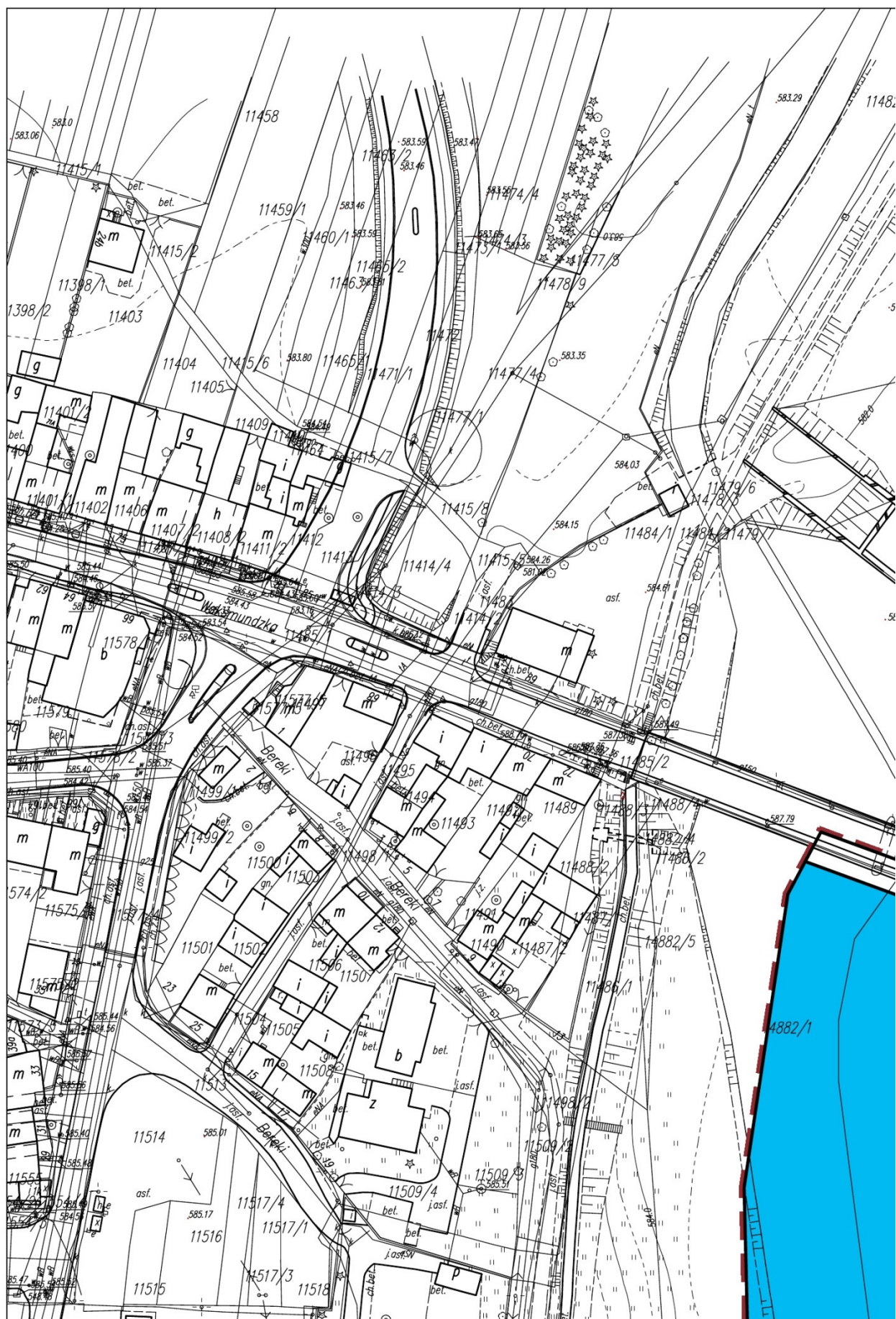
Rysunek planu 1:1000*

Układ sekcji rysunku planu

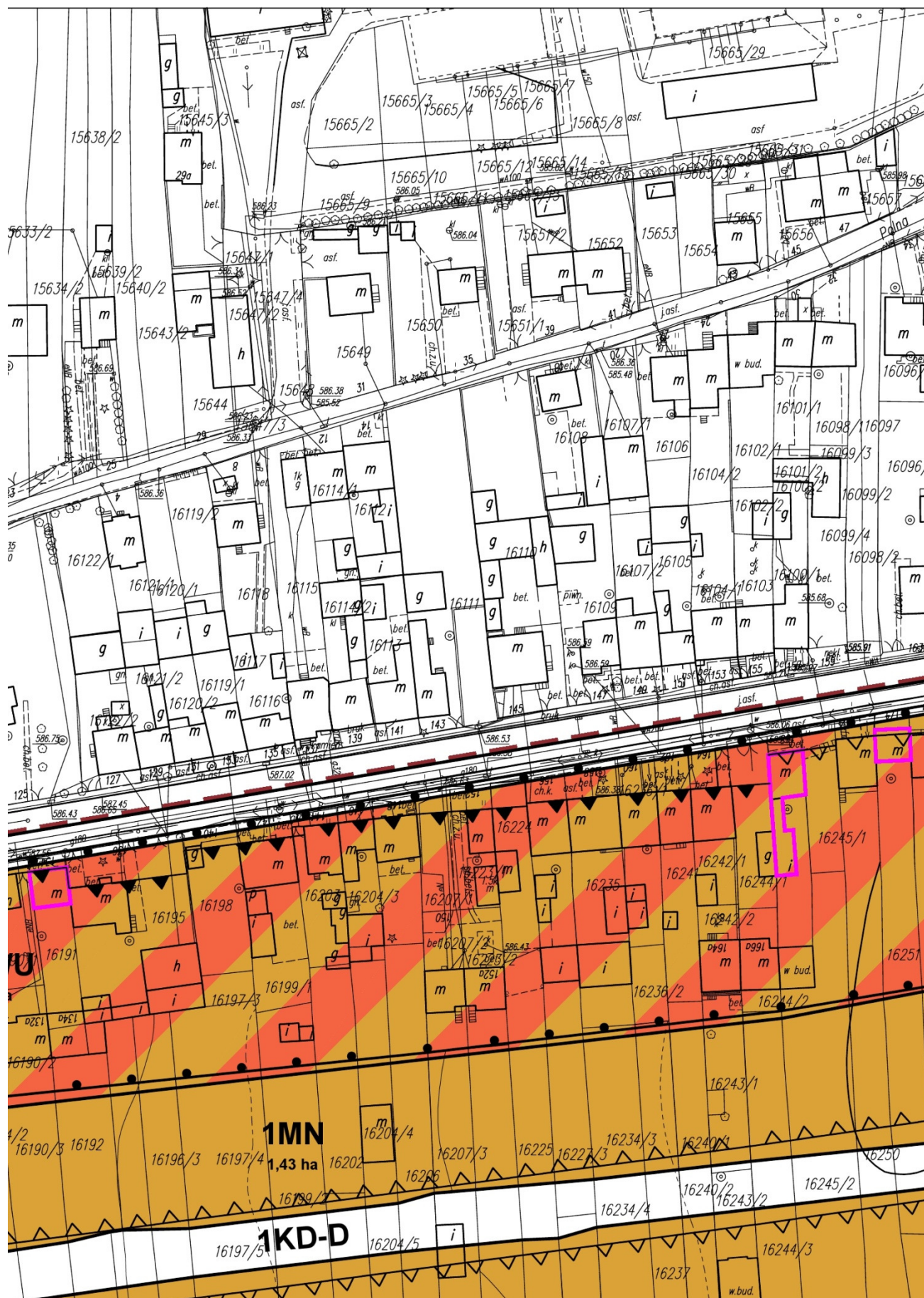


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1





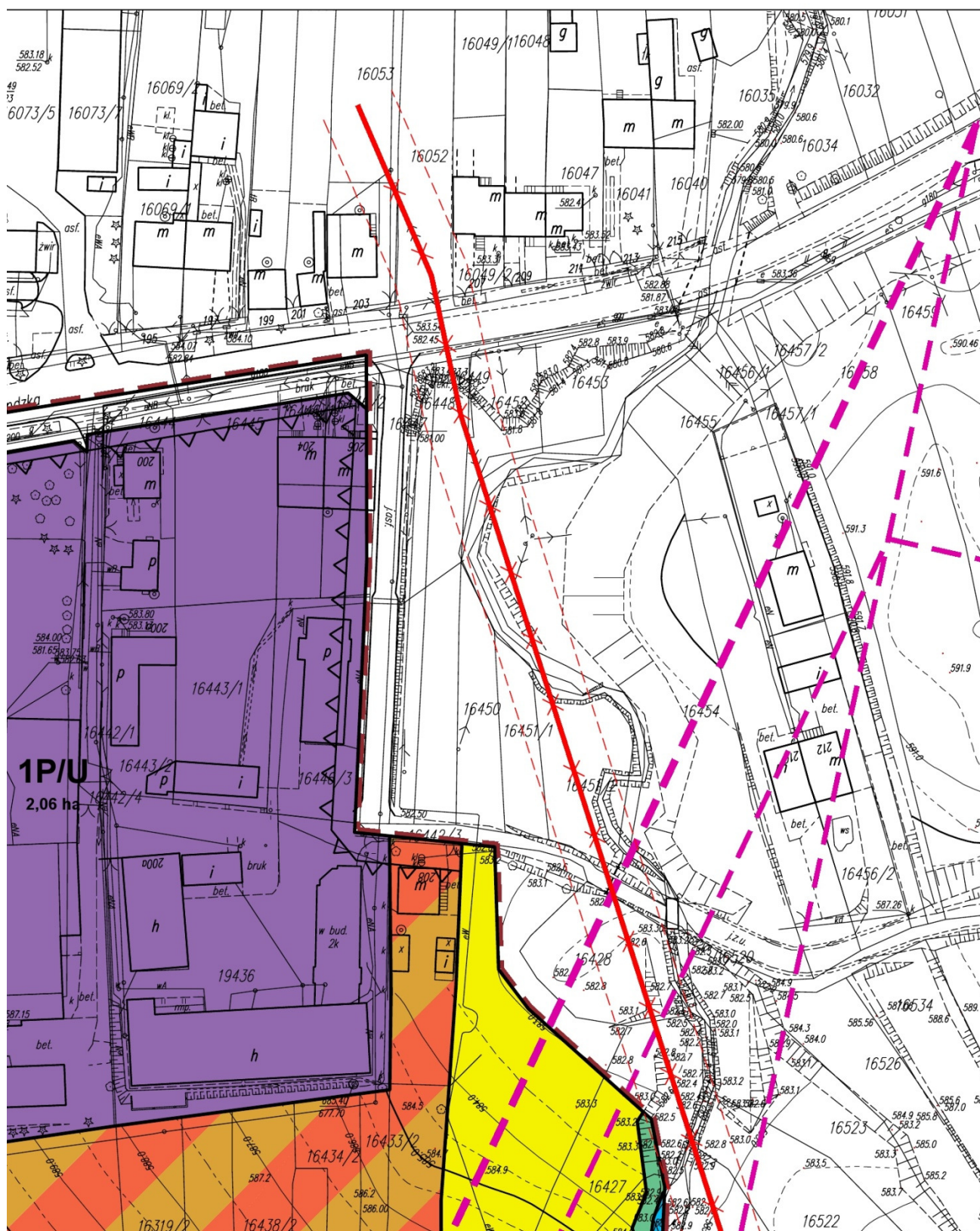


5

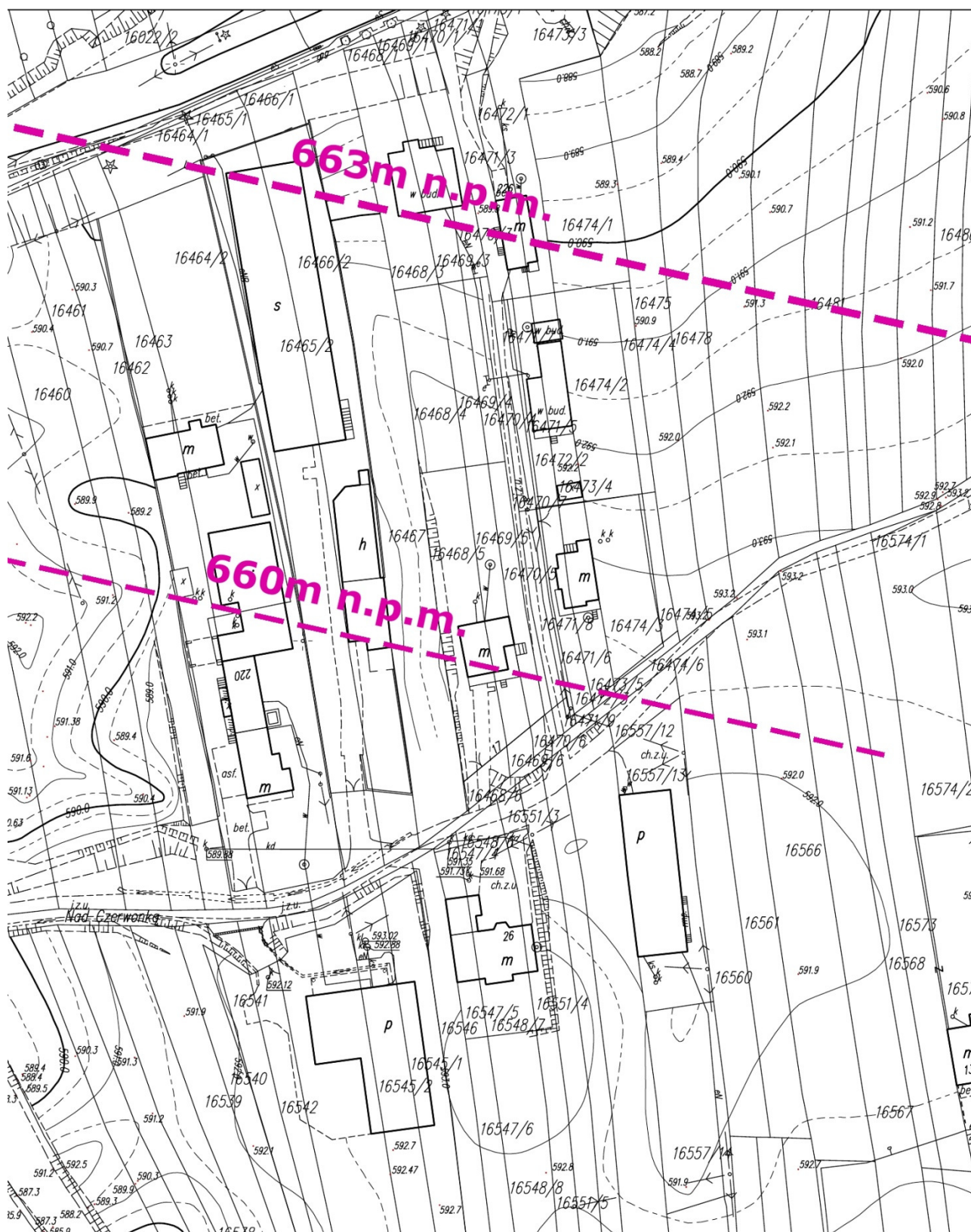
MIE



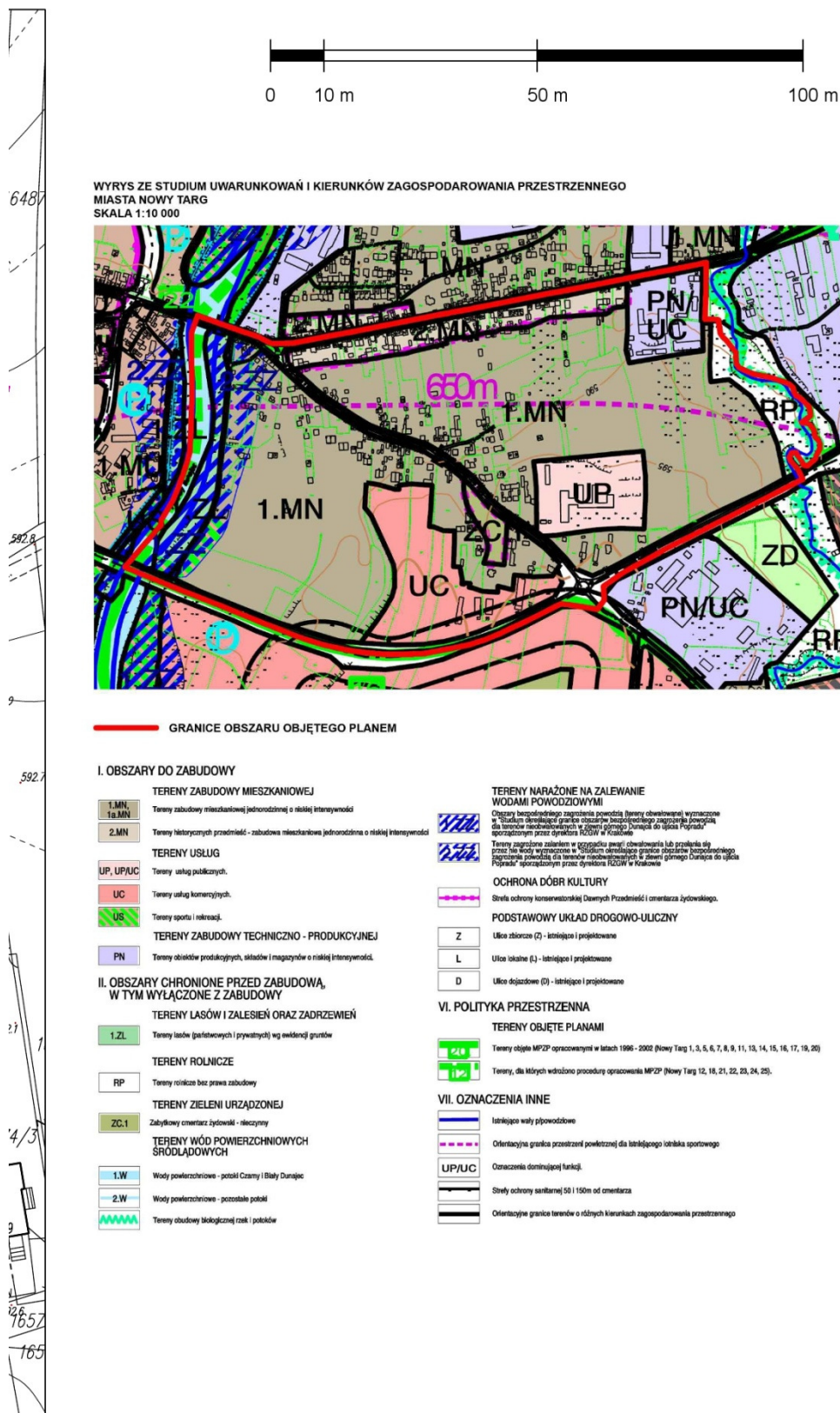
JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA



PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 30 (F RYSU

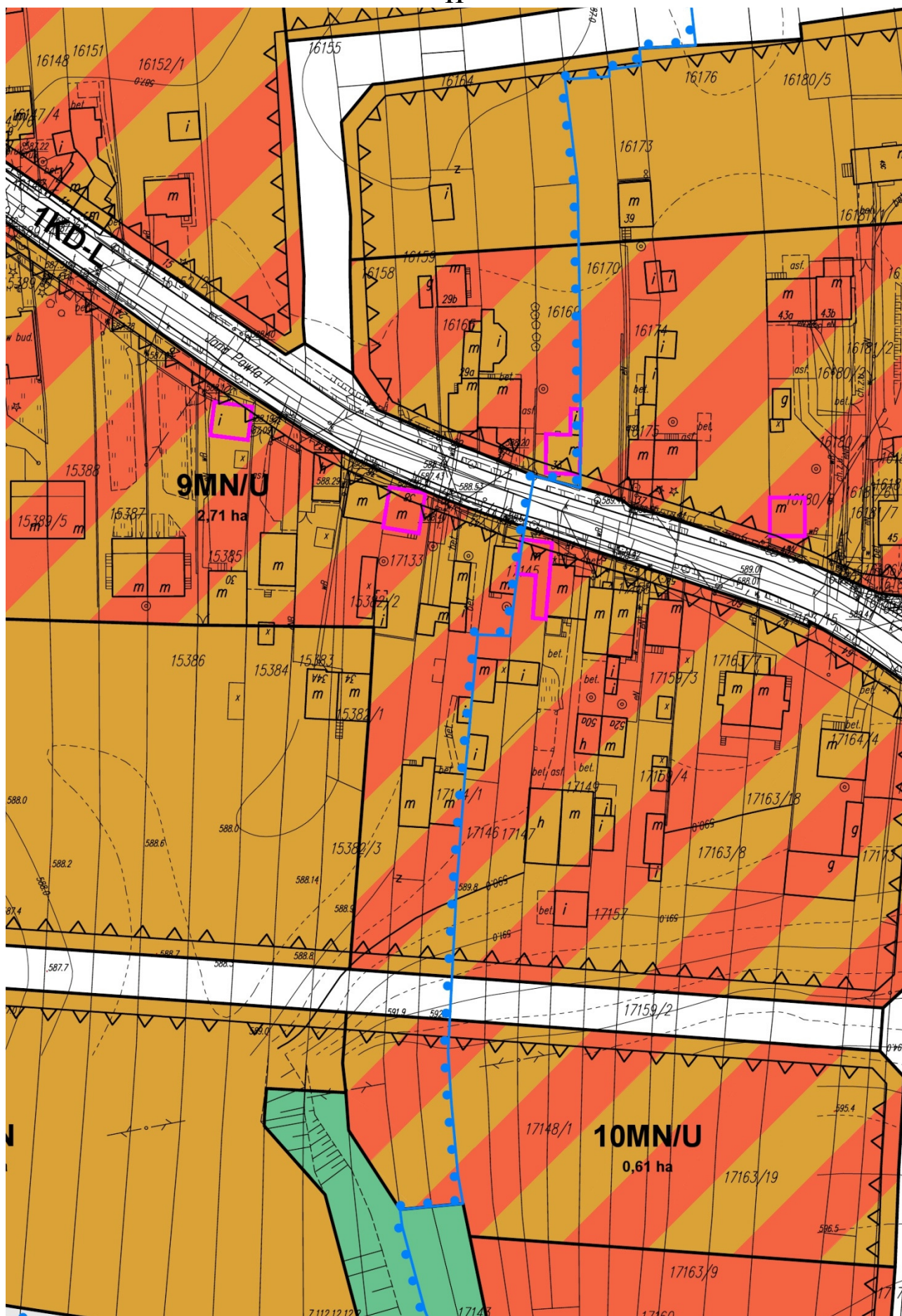


PODMIEŚCISKO - STAWISKA) JNEK PLANU W SKALI 1:1000

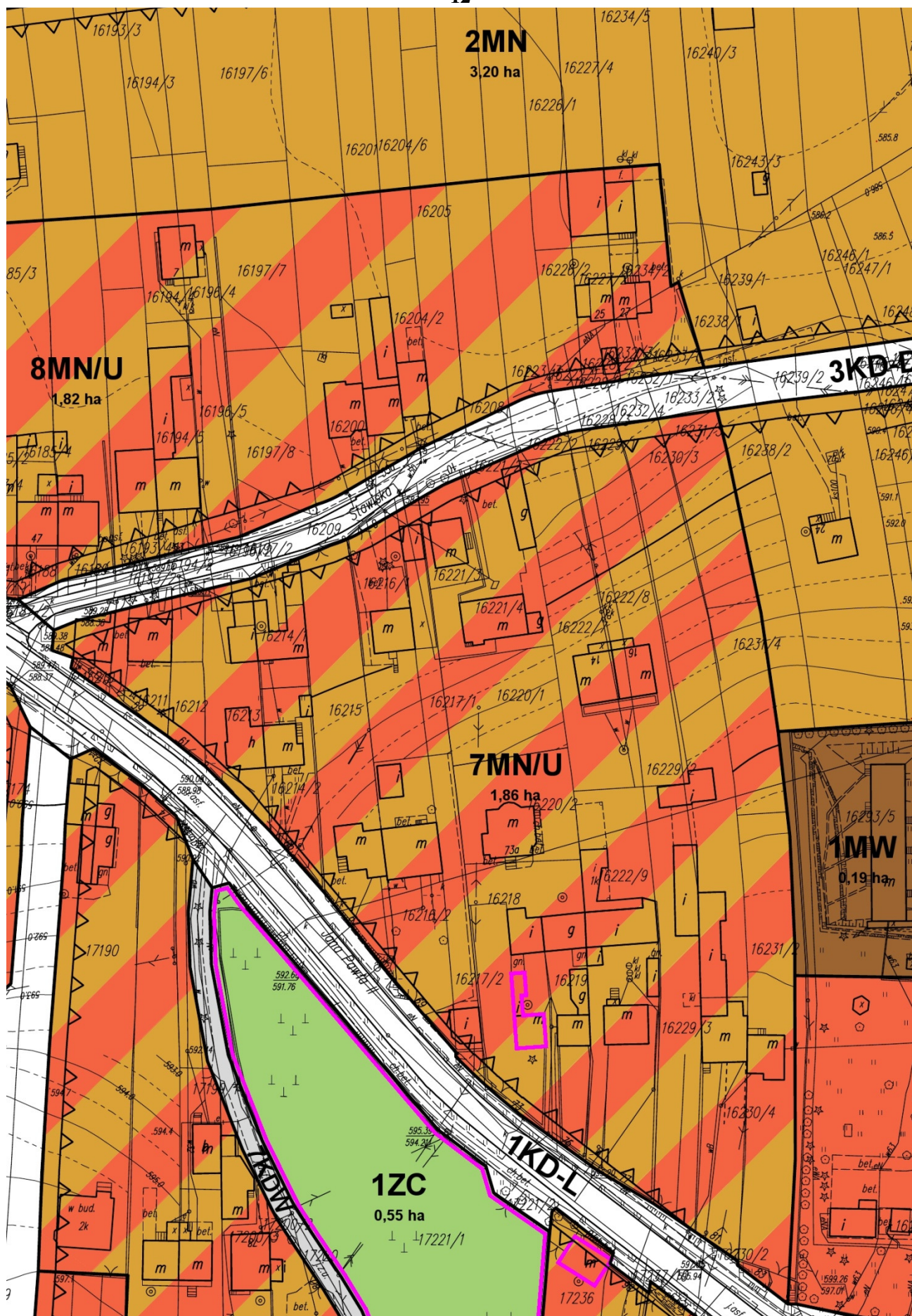


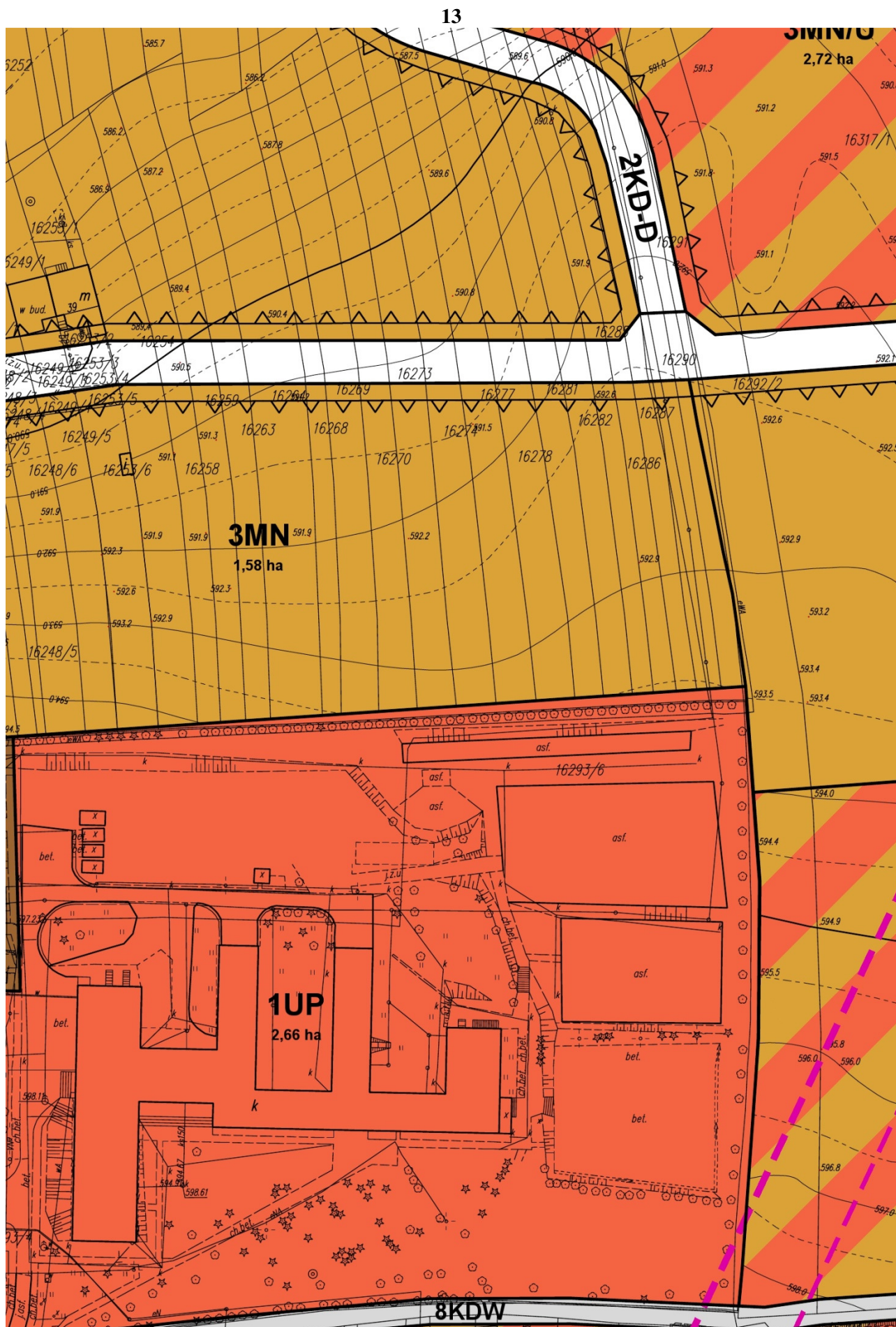


11

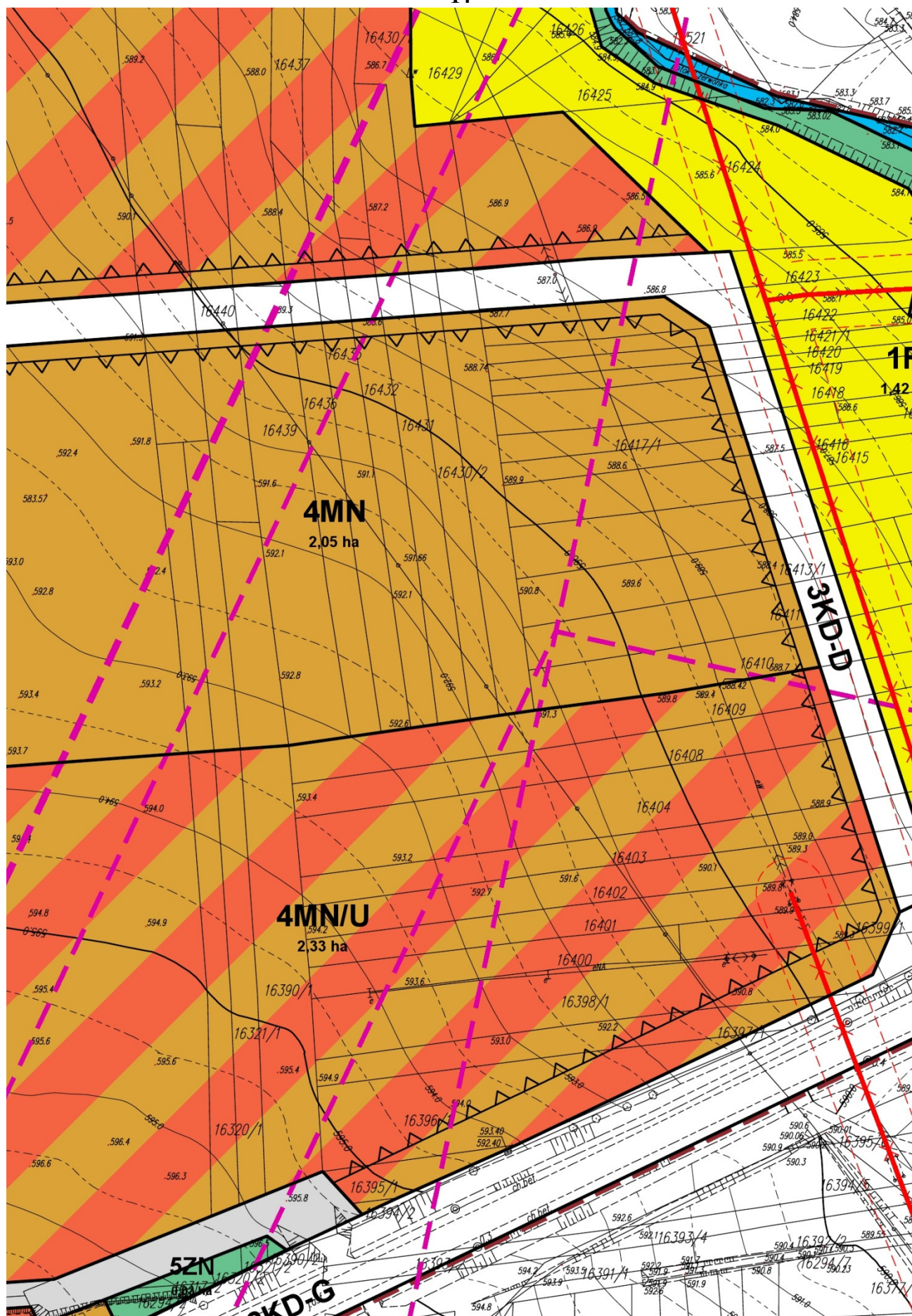


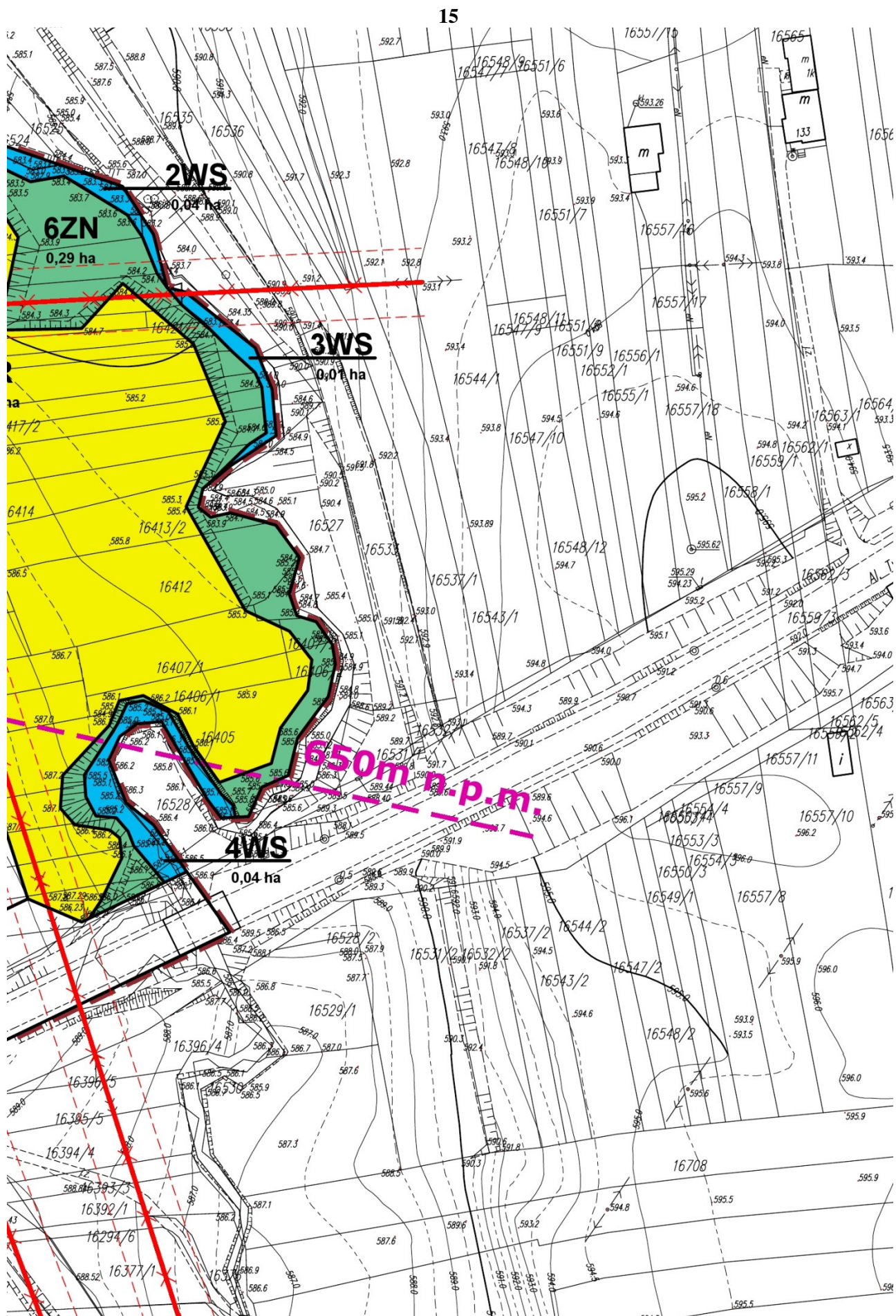
12

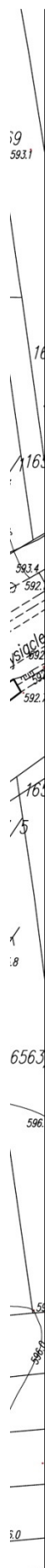




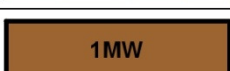
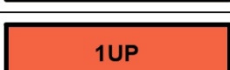
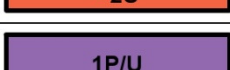
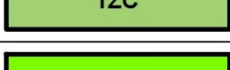
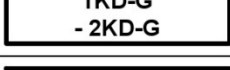
14



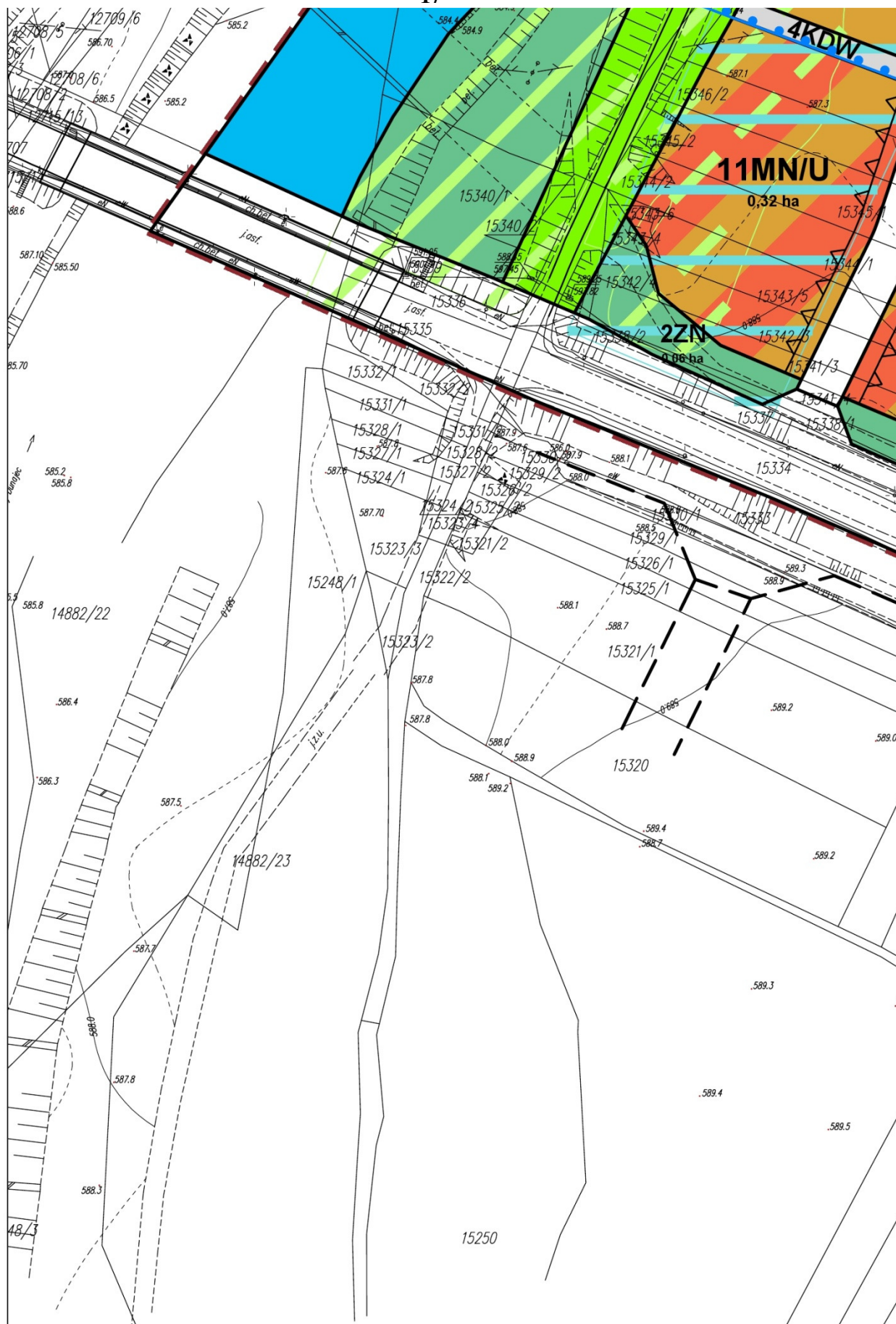


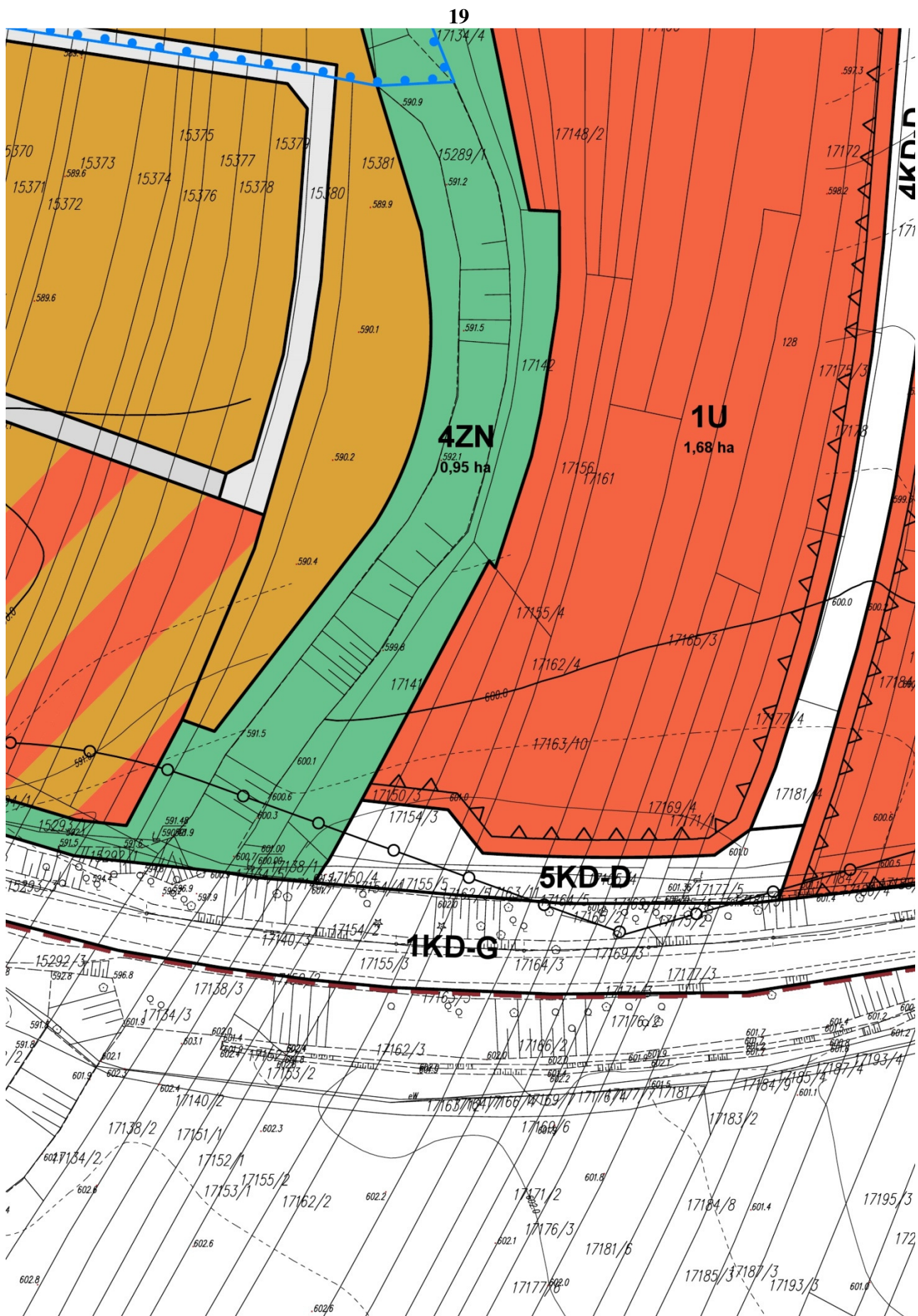


OZNACZENIA:

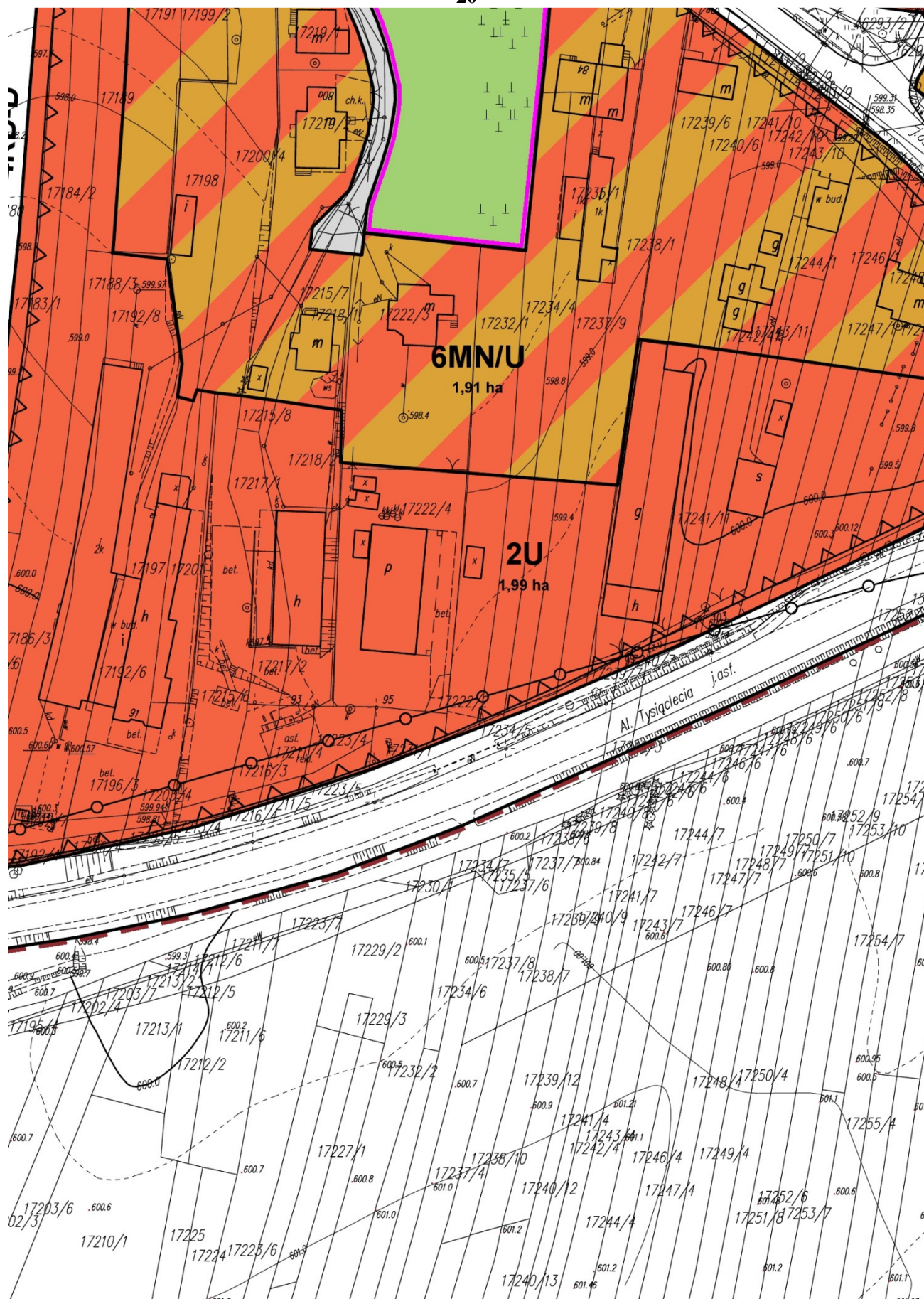
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Obowiązujące linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenie terenów:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny rolnicze
	Tereny zieleni
	Tereny cmentarzy
	Tereny wałów przeciwpowodziowych
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny dróg publicznych
	
	

17

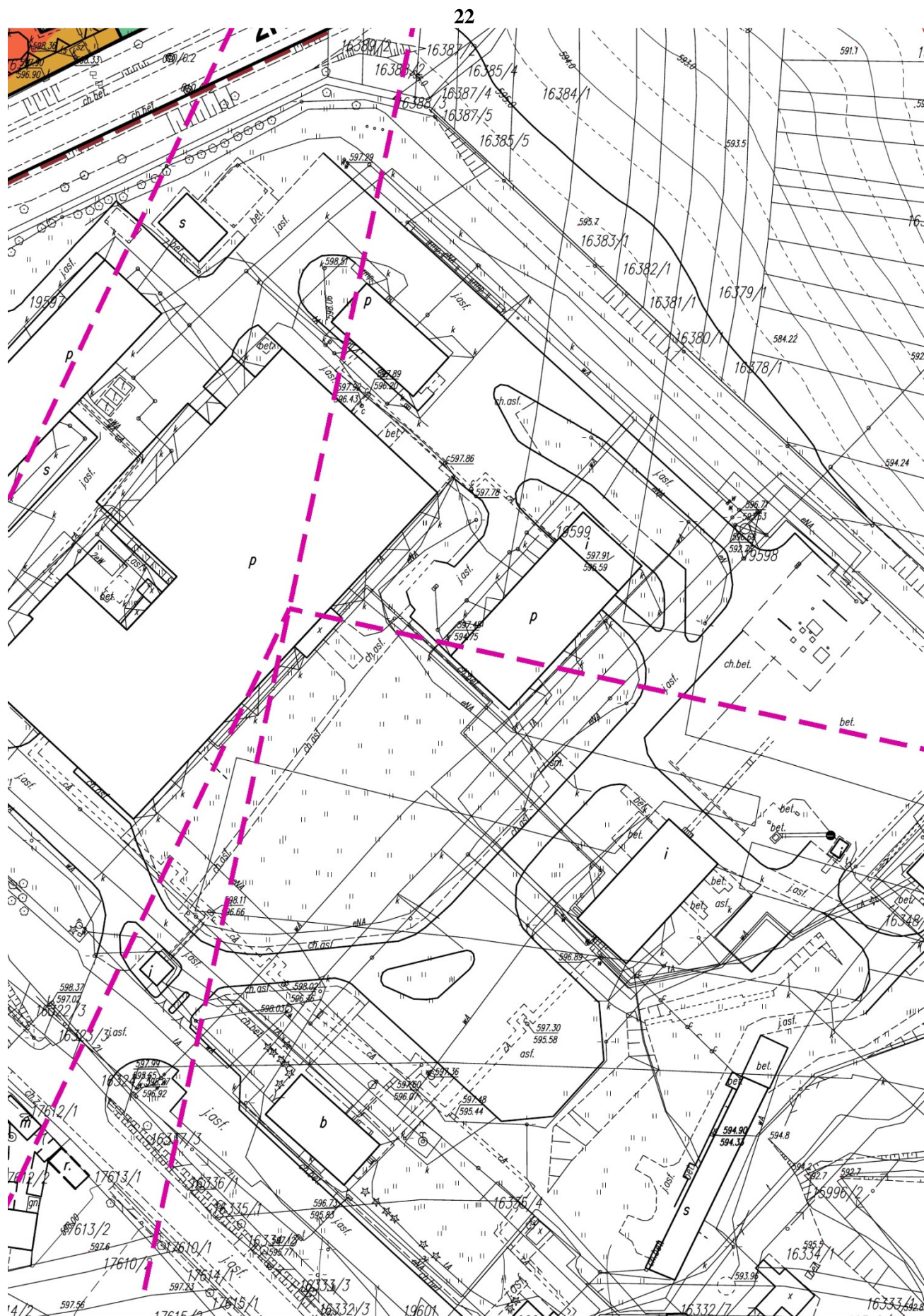


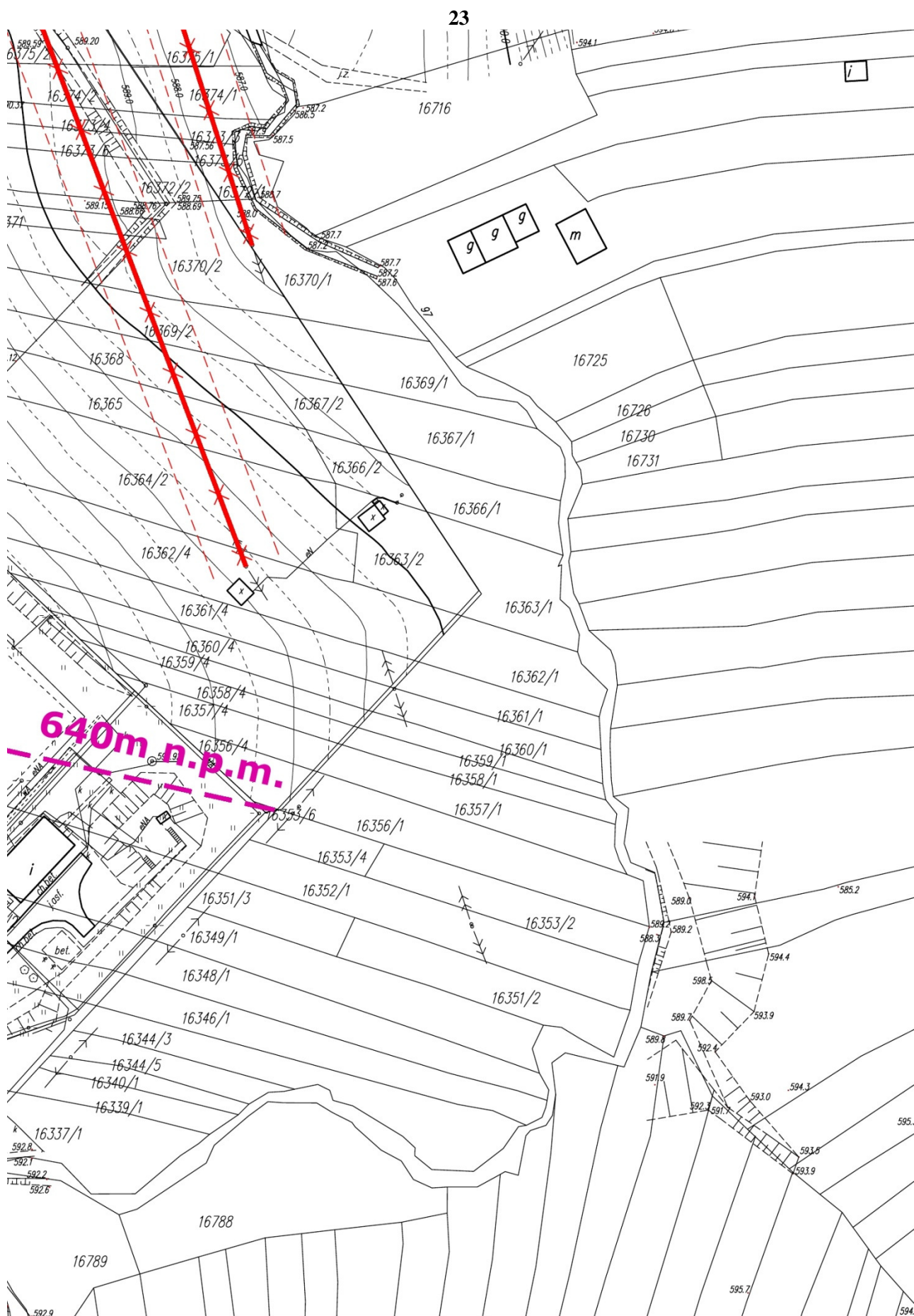


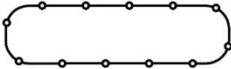
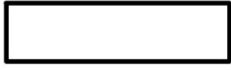
20



[illegible]





24	
	Tereny dróg wewnętrznych
Zasoby dziedzictwa kulturowego:	
	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Strefa ochrony konserwatorskiej
Oznaczenia informacyjne:	
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	Strefa techniczna linii średniego napięcia
	Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla lotniska Nowy Targ
	Strefa sanitarna projektowanego cmentarza - 150 m
	Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej - studni S-1 „Baza” w Nowym Targu
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar planu
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
	Strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XV/129/2015
RADY MIASTA NOWY TARG
Z DNIA 9 LISTOPADA 2015 ROKU

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
ALICJA ŚLUSARCZYK
ul. Rospontowa 17/55
32 - 500 CHRZANÓW

Główny projektant:	mgr. inż. arch. Bartłomiej Stawarz MP-1867	Treść: Rysunek planu
Zespół autorski:	mgr. inż. arch. Bogdan Ślusarczyk mgr. inż. arch. Andrzej Starykiewicz mgr. Alicja Ślusarczyk mgr. Dorota Bakun	Data: Listopad 2015

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Obowiązujące linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenie terenów:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny rolnicze
	Tereny zieleni
	Tereny cmentarzy
	Tereny wałów przeciwpowodziowych
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
Zasoby dziedzictwa kulturowego:	
	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Strefa ochrony konserwatorskiej
Oznaczenia informacyjne:	
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	Strefa techniczna linii średniego napięcia
	Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla lotniska Nowy Targ
	Strefa sanitarna projektowanego cmentarza - 150 m
	Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej - studni S-1 „Baza” w Nowym Targu
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar planu
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
	Strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/129/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 9 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Uwagi wniesione podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 11 czerwca 2013 r. do 12 lipca 2013 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	14.06.2013	Nie wyrażam zgody na projektowanie drogi wzdłuż całej mojej działki.	15354/2	6KD-D 3KDW 8-9MN		Uwaga nieuwzględniona	Planowany przebieg drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D, na odcinku sąsiadującym z działką nr 15354/2 jest wymuszony uzgodnioną z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad lokalizacją skrzyżowania z drogą krajową nr 49 (1KD-G). Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową.
2.	19.06.2013	Nie wyrażam zgody na proponowaną koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ (Podmieścisko - Stawiska). Swoje zastrzeżenia opisałam w dniu 04.09.2012 w piśmie skierowanym do Burmistrza Miasta Nowy Targ. Proponuję przeniesienie drogi 6KD-D w miejsce drogi 3KDW z połączeniem z drogą 4KD-D. Moje zastrzeżenia budzi umiejscowiony teren zieleni, który biegnie przez moją działkę. W proponowanej koncepcji miałabym brak możliwości dojazdu do dalszej części działki na co nie wyrażam zgody.	15383	9MN/U 7MN, 10MN 4ZN 6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy w miejscu najmniej do tego korzystnym. Działanie takie całkowicie pozbawia tę propozycję racjonalności i realności, a tym samym nie może być do planu wprowadzone. Tereny zieleni oznaczone w planie symbolem identyfikacyjnym 4ZN zostały wyłączone z możliwości zabudowy ponieważ obejmują swym zasięgiem obszar skarpy terasy zalewowej Białego Dunajca - tereny te charakteryzują się niekorzystną dla budownictwa konfiguracją terenu grożącą wystąpieniem osuwisk.
3.	19.06.2013	Nie wyrażam zgody na proponowaną koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ (Podmieścisko - Stawiska). Swoje zastrzeżenia opisałam w dniu 04.09.2012 w piśmie skierowanym do Burmistrza Miasta Nowy Targ. Proponuję	15382	9MN/U 7MN, 10MN 4ZN 6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy

		przeniesienie drogi 6KD-D w miejsce drogi 3KDW z połączeniem z drogą 4KD-D. Moje zastrzeżenia budzi umiejscowiony teren zieleni, który biegnie przez moją działkę. W proponowanej koncepcji miałbym brak możliwości dojazdu do dalszej części działki na co nie wyrażam zgody.					w miejscu najmniej do tego korzystnym. Działanie takie całkowicie pozbawia tę propozycję racjonalności i realności, a tym samym nie może być do planu wprowadzone. Tereny zieleni oznaczone w planie symbolem identyfikacyjnym 4ZN zostały wyłączone z możliwości zabudowy ponieważ obejmują swym zasięgiem obszar skarpy terasy zalewowej Białego Dunajca - tereny te charakteryzują się niekorzystną dla budownictwa konfiguracją terenu grożącą wystąpieniem osuwisk.
4.	21.06.2013	1. Wnoszę o przesunięcie drogi KD o 90-100m w kierunku południowym w celu uzyskania możliwości zabudowy działki 17164/4. 2. Wnoszę o likwidację drogi KD na odcinku od ulicy Jana Pawła II.	17173, 17172, 17164/4, 17169/4	9MN/U 5-6KD-D 1U		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy w miejscu najmniej do tego korzystnym. Działanie takie całkowicie pozbawia tę propozycję racjonalności i realności, a tym samym nie może być do planu wprowadzone. Ad 2 Połączenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 4KD-D z ulicą Jana Pawła II (1KD-L) możliwe jest jedynie w zaproponowanej lokalizacji, gdyż na całym odcinku ul. Jana Pawła II jest to jedyne niezabudowane miejsce. W przypadku innej lokalizacji skrzyżowania wiązało by się to z koniecznością wyburzenia budynków.
5.	24.06.2013	Nie wyrażam zgody na przecięcie mojej działki drogą KD. Proponuję przenieść drogę w kierunku południowym o 90m od budynku gospodarczego znajdującego się na mojej posesji.	17157	9MN/U 6KD-D 1U		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy w miejscu najmniej do tego korzystnym. Działanie takie całkowicie pozbawia tę propozycję racjonalności i realności, a tym samym nie może być do planu wprowadzone.
6.	25.06.2013	Planowaną drogę KD przesunąć o minimum 90 w kierunku południowym tak aby była możliwość zabudowy działki od strony południowej i północnej.	17160	9MN/U 6KD-D 1U		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy

							w miejscu najmniej do tego korzystnym. Działanie takie całkowicie pozbawia tę propozycję racjonalności i realności, a tym samym nie może być do planu wprowadzone.
7.	25.06.2013	Uwzględnić na terenie działek U1 możliwość też budownictwa mieszkaniowego.	17150/3, 17154/3, 17148/2, 17155/4, 17156	IU 5KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium, działki objęte uwagą położone są w terenach usług komercyjnych. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a tym samym uwaga nie może zostać uwzględniona w tym zakresie.
8.	25.06.2013	Przesunięcie wyznaczonej drogi w stronę południową.	17148/1, 17148/2, 17149	9MN/U 6KD-D IU		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy w miejscu najmniej do tego korzystnym. Działanie takie całkowicie pozbawia tę propozycję racjonalności i realności, a tym samym nie może być do planu wprowadzone.
9.	26.06.2013	Proszę o uznanie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną.	15386	9MN/U 7-8MN 6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka będąca przedmiotem uwagi położona jest w centralnej części Podmieściska, w układzie łańcuchowym - frontem działka przylega do ul. Jana Pawła II i od tej strony jest zabudowana. Północna część działki przeznaczona została w planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Przeznaczenie „wewnętrznej” części nieruchomości (tereny 8MN) pod zabudowę z dopuszczeniem usług wiązało by się ze wzmożeniem natężenia ruchu, które w tej części nowego osiedla jest nieporządne.
10.	26.06.2013	Nie wyrażam zgody na drogę 6KD-D.	15387	9MN/U 7-8MN 6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Planowany przebieg drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową.
11.	26.06.2013	Nie wyrażam zgody na drogę 6KD-D.	15389/5	9MN/U 7-8MN 6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Planowany przebieg drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową.
12.	11.07.2013	Nie zgadzam się na zbyt duże wycięcie działki 15381 na pas zielony. Proponuję pas 4 m od granicy działki (urwiska).	15363, 15368, 15376, 15380, 15381	8-10MN 12-13MN/U 7KD-D 4KDW		Uwaga nieuwzględniona	W planie ustalono teren wykluczony z zabudowy w średniej odległości ok. 9,5 m od podstawy skarpy. Odległość ta służy zapobieganiu wystąpienia zagrożenia dla życia ludzi oraz mienia, niezależnie od zastosowanych przy realizacji obiektów

							rozwiązaniach technicznych.
13.	18.07.2013	Sprzeciw wobec przedzielenia działki drogą, gdyż działka ma charakter budowlany i całkowicie straci swoją wartość.	15344/1	10-11MN/U 6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Planowana droga dojazdowa o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D dzieli działkę nr 15344/1 na dwie symetryczne części, zapewniając tym samym dogodną obsługę komunikacyjną po obu jej stronach. Ponadto bardziej na południe droga o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D łączy się z drogą krajową nr 49 (symbol 1KD-G) i jest jednym z dwóch planowanych wjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej w centralnym obszarze planu. Planowana rezerwa terenowa pod drogę 6KD-D, w zaprezentowanym przebiegu, jest kluczowym elementem obsługi komunikacyjnej sporej części obszaru objętego planem i jej likwidacja jest nieuzasadniona.
14.	22.07.2013	Nie zgadzam się z lokalizacją ronda i dróg na mojej działce.	16292/2	4-5MN 4MN/U 3KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Na przedmiotowej działce plan nie przewiduje rozwiązań typu rondo. W północnej części działki nr 16292/2 plan ustala rezerwę terenową dla drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 3KD-D, która przecina nieruchomość poprzecznie. Droga ta jest ważnym elementem układu komunikacyjnego w obszarze Stawisk, a jej przebieg projektowano w możliwie najbardziej wyważony sposób, a także z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1993 roku.
15.	23.07.2013	1. Ustalenie nowego przebiegu drogi o symbolu 4KD-D tak, aby przynajmniej działka 17177/4 mogła zostać wykorzystana pod cele budowlane, zgodnie z przeznaczeniem terenu U1. 2. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 4KD-D w odległości nie większej niż 3 m od krawędzi jezdni. 3. Umieszczenie w zapisach planu ustalenia obowiązku dokonania w terenie U1 scalenia i podziału nieruchomości.	17177/4, 17178	1U 4-5KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 4KD-D został zaprojektowany tak aby w całości przeznaczyć działki nr 17178 i 17181/4 pod tereny dróg publicznych – takie działania ogranicza konieczność wykupu gruntów od dużej ilości osób (działki te należą do jednego właściciela). Natomiast połączenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 4KD-D z ulicą Jana Pawła II (1KD-L) możliwe jest jedynie w proponowanej lokalizacji, gdyż na całym odcinku ul. Jana Pawła II jest to jedyne niezabudowane miejsce. W przypadku innej lokalizacji skrzyżowania wiązało by się to z koniecznością wyburzenia budynków. Zmiana obecnego przebiegu drogi 4KD-D wiązała by się z przeznaczeniem części nawet kilkunastu działek

						pod tereny dróg publicznych co jest działaniem nieracjonalnym i konfliktogennym. Ad 2 Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczane w planie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych. Dla dróg o klasie funkcjonalno-technicznej D (drogi dojazdowe) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6 m, a więc tyle ile ustalono w planie. Ad 3 Plan miejscowy nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Jak dowodzi praktyka, narzucanie tego typu działań jest konfliktogenne i ekstremalnie trudne do pomyślnego przeprowadzenia. Możliwe jest natomiast przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli.
16.	23.07.2013	Uważamy za bezzasadne przedłużanie i poszerzanie „sięgacza” na odcinku dz. nr 15407/1 i 15403/2 i na jej przedłużeniu. Jedyny dostęp do działki 15407/1 istnieje i jest możliwy po ulicy po wale przeciwpowodziowym. Istniejący stan należy utrzymać bez przedłużania drogi, gdyż zwiększenie ruchu spowodowałoby naruszenie wałów i zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców. Wyrażamy sprzeciw wobec koncepcji planu w tym zakresie.	15407/1	2KDW	Uwaga nieuwzględniona	Planowana droga wewnętrzna o symbolu identyfikacyjnym 2KDW została wprowadzona do planu aby usprawnić obsługę komunikacyjną części przyległych do niej działek, leżących w drugiej linii zabudowy od ul. Jana Pawła II. Jest to droga o możliwie najniższej kategorii funkcjonalno-technicznej, która nie jest przeznaczona do ruchu przelotowego gdzie mógłby wystąpić intensywny ruch samochodowy. Plan miejscowy ma na celu jak najefektywniejsze wykorzystanie terenów pod zabudowę i z tego względu zaprojektowana została droga wewnętrzna 2KDW, która pozwoli na wykorzystanie części terenów pomiędzy ul. Jana Pawła II (droga 1KD-L), a planowaną drogą dojazdową 6KD-D.
17.	24.07.2013	Jeśli nie będę wiedział, na jakich warunkach będzie możliwe dojście do porozumienia w kwestii drogi, to nie wyrażam zgody motywując to tym, iż obawiam się, że jak wyrażę zgodę, to w przyszłości nikt z moim zdaniem nie będzie się liczyć.	17180, 17181/4	4KD-D	Uwaga nieuwzględniona	Z treści uwagi trudno jest jednoznacznie odczytać intencję osoby ją składającą. Plan ustala przeznaczenia terenów i nie jest instrumentem służącym do ustalania warunków realizacji inwestycji drogowych jak np. zasady wykupu gruntów, rozwiązania techniczne itd. Plan jest podstawą podejmowanych działań inwestycyjnych w obszarze, na którym obowiązuje i dopiero jego wejście w życie otwiera drogę do przygotowania realizacji inwestycji.
18.	25.07.2013	Propozycja podziału planu na dwa odrębne obszary Stawiska oraz Podmieściska, tak aby część Stawiska z racji braku konfliktów interesów	15352/5, 15352/6	7MN	Uwaga nieuwzględniona	Obszar objęty planem został zdefiniowany w uchwale Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2011 roku i tylko Rada Miasta posiada

		z właścicielami można było jak najszybciej uchwalić. Podnoszę również, że zapewnienie komunikacji powszechnej, ogólnodostępnej po dz. nr 15352/5, 15352/6 w terenie Podmieściska w postaci drogi jako łącznika z drogą gminną przez jej zlokalizowanie po budowlu wodnej jaką jest wał przeciwpowodziowy na prawym brzegu Dunajca jest niedopuszczalne.				kompetencje do jego ewentualnej zmiany. Plan, w zakresie drogi przebiegającej po wale przeciwpowodziowym, sankcjonuje stan istniejący oraz dopuszcza działania służące utrzymaniu tejsze budowli. Uwarunkowania przestrzenne wymuszają takie rozwiązanie – część nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej jedynie za pośrednictwem istniejącej drogi po wale.
19.	25.07.2013	Propozycja podziału planu na dwa odrębne obszary Stawiska oraz Podmieściska, tak aby część Stawiska z racji braku konfliktów interesów z właścicielami można było jak najszybciej uchwalić. Podnoszę również, że zapewnienie komunikacji powszechnej, ogólnodostępnej po dz. ewid. nr 15352/5, 15352/6 w terenie Podmieściska w postaci drogi jako łącznika z drogą gminną przez jej zlokalizowanie po budowlu wodnej jaką jest wał przeciwpowodziowy na prawym brzegu Dunajca jest niedopuszczalne.	15352/5, 15352/6	7MN		Uwaga nieuwzględniona Obszar objęty planem został zdefiniowany w uchwale Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2011 roku i tylko Rada Miasta posiada kompetencje do jego ewentualnej zmiany. Plan, w zakresie drogi przebiegającej po wale przeciwpowodziowym, sankcjonuje stan istniejący oraz dopuszcza działania służące utrzymaniu tejsze budowli. Uwarunkowania przestrzenne wymuszają takie rozwiązanie – część nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej jedynie za pośrednictwem drogi po wale.
20.	25.07.2013	Propozycja podziału planu na dwa odrębne obszary Stawiska oraz Podmieściska, tak aby część Stawiska z racji braku konfliktów interesów z właścicielami można było jak najszybciej uchwalić. Podnoszę również, że zapewnienie komunikacji powszechnej, ogólnodostępnej po dz. nr 15352/5, 15352/6 w terenie Podmieściska w postaci drogi jako łącznika z drogą gminną przez jej zlokalizowanie po budowlu wodnej jaką jest wał przeciwpowodziowy na prawym brzegu Dunajca jest niedopuszczalne.	15352/5, 15352/6	7MN		Uwaga nieuwzględniona Obszar objęty planem został zdefiniowany w uchwale Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2011 roku i tylko Rada Miasta posiada kompetencje do jego ewentualnej zmiany. Plan, w zakresie drogi przebiegającej po wale przeciwpowodziowym, sankcjonuje stan istniejący oraz dopuszcza działania służące utrzymaniu tejsze budowli. Uwarunkowania przestrzenne wymuszają takie rozwiązanie – część nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej jedynie za pośrednictwem drogi po wale.
21.	25.07.2013	Wniosek o przesunięcie drogi oznaczonej symbolem 1KD-D o 6 metrów w kierunku działki przeciwległej – tak, aby znajdowała się o 14m od czoła znajdującego się na działce 16262/4 budynku (w sposób jaki droga istnieje aktualnie w terenie). Oświadczam iż jestem w stanie bezspornie wydzielić pod cel publiczny, z przeznaczeniem pod drogę 6 m działki 16262/3 (licząc od aktualnej granicy działek 16262/3 i 16262/4). Pozostałe 4m proszę przeznaczyć z przeciwległej działki	16262/4	1KD-D 2MN		Uwaga nieuwzględniona Przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 1KD-D został zaprojektowany zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z 1998 roku (w oparciu o którą zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego na tej działce) oraz w dostosowaniu do istniejących podziałów geodezyjnych, które miały na celu wydzielenie drogi dojazdowej do zabudowanych w tym rejonie nieruchomości – są to m.in. działki nr 16265/2, 16266/2, 16267/2. Wnioskowana zmiana przebiegu drogi

		16262/3. Jeśli powyższe rozwiązanie nie będzie możliwe, wnoszę o zmianę statusu drogi 1KD-D na drogę wewnętrzną KD-W z szerokością w liniach rozgraniczających 5m a szerokością jedni 3m .					pociągnęłaby za sobą, w przyszłości, konieczność ponownego podziału już raz wydzielonych działek, co jest działaniem nieracjonalnym. Zmiana klasyfikacji funkcjonalno-technicznej drogi dojazdowej 1KD-D na drogę wewnętrzną nie jest możliwa ze względu na duży obszar terenów przeznaczony w planie pod zabudowę, jaki jest przewidywany do obsługi za pośrednictwem tejże drogi.
22.	25.07.2013	Wniosek o przesunięcie drogi oznaczonej symbolem 1KD-D o 6 metrów w kierunku do ul. Waksmundzkiej – tak, aby znajdowała się o 14m od czoła znajdującego się na działce 16257/3 budynku (w sposób jaki droga istnieje aktualnie w terenie). Oświadczam iż jestem w stanie bezspornie wydzielić pod cel publiczny, z przeznaczeniem pod drogę od 6 do 10 m działki 16257/3 pod warunkiem, że droga ta będzie przebiegała 14m od budynku w którym zamieszkujemy. Jeśli powyższe rozwiązanie nie będzie możliwe, wnoszę o zmianę statusu drogi 1KD-D na drogę wewnętrzną KD-W z szerokością w liniach rozgraniczających 5m a szerokością jedni 3m, posadowioną 14m od czoła budynku na działce ewidencyjnej 16257/3.	16257/3	1KD-D 1-2MN		Uwaga nieuwzględniona	Przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 1KD-D został zaprojektowany zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z 1997 roku (w oparciu o którą zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego na tej działce) oraz w dostosowaniu do istniejących podziałów geodezyjnych, które miały na celu wydzielenie drogi dojazdowej do zabudowanych w tym rejonie nieruchomości – są to m.in. działki nr 16265/2, 16266/2, 16267/2. Wnioskowana zmiana przebiegu drogi pociągnęłaby za sobą, w przyszłości, konieczność ponownego podziału już raz wydzielonych działek, co jest działaniem nieracjonalnym. Zmiana klasyfikacji funkcjonalno-technicznej drogi dojazdowej 1KD-D na drogę wewnętrzną nie jest możliwa ze względu na duży obszar terenów przeznaczony w planie pod zabudowę, jaki jest przewidywany do obsługi za pośrednictwem tejże drogi.
23.	25.07.2013	Oświadczam iż jestem w stanie bezspornie wydzielić pod cel publiczny, z przeznaczeniem pod drogę 6 m działki 16261/3 (licząc od aktualnej granicy działek 16261/2 i 16261/3). Pozostałe 4m proszę przeznaczyć z przeciwległej działki 16261/2. Jeśli powyższe rozwiązanie nie będzie możliwe, wnoszę o zmianę statusu drogi 1KD-D na drogę wewnętrzną KD-W z szerokością w liniach rozgraniczających 5m a szerokością jedni 3m i wyznaczenie jej w odległości 6m od granicy działek 16261/2 i 16261/3 .	16261/3	1KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 16261/3 została w planie przeznaczona w całości pod tereny dróg publicznych. Przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 1KD-D został zaprojektowany w dostosowaniu do istniejących podziałów geodezyjnych, które miały na celu wydzielenie drogi dojazdowej do zabudowanych w tym rejonie nieruchomości – są to m.in. działki nr 16265/2, 16266/2, 16267/2. Wnioskowana zmiana przebiegu drogi pociągnęłaby za sobą, w przyszłości, konieczność ponownego podziału już raz wydzielonych działek, co jest działaniem nieracjonalnym. Zmiana klasyfikacji funkcjonalno-technicznej drogi dojazdowej 1KD-D na drogę wewnętrzną nie jest możliwa ze względu na duży obszar terenów przeznaczony w planie pod

							zabudowę, jaki jest przewidywany do obsługi za pośrednictwem tejże drogi.
24.	26.07.2013	Wniosek, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym nasze działki 16408, 16409, 16121/1 dopuścić możliwość sytuowania nowych budynków w odległości 1,5m od granicy, lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Wniosek aby w planie na terenach obejmujących wszystkie nasze działki wprowadzić możliwość stosowania paliw stałych takich jak ekogroszek.	16408, 16409, 16121/1, 16236/2, 16237	1-2MN 2MN/U, 4MN/U 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 16121/1 znajduje się poza obszarem sporządzania planu. Działki nr 16408 i 16409 znajdują się w terenach 4MN/U, dla których plan nie dopuszcza sytuowanie nowych budynków lub ich rozbudowywanych (dobudowywanych) części w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Zakaz ten podyktowany jest utrzymaniem wymogów ładunku przestrzennego oraz wymagań w zakresie architektury i kształtowania krajobrazu kulturowego. W pozostałych terenach plan dopuszcza tego typu działania. Zakaz stosowania paliw stałych jest podyktowany koniecznością ograniczenia niskiej emisji, która na terenie Nowego Targu jest poważnym problemem.
25.	26.07.2013	Wniosek, aby na wyznaczonym terenie obejmującym nasze działki dopuścić możliwość sytuowania nowych budynków w odległości 1,5m od granicy, lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Wniosek aby w planie na terenach obejmujących wszystkie nasze działki wprowadzić możliwość stosowania paliw stałych takich jak ekogroszek.	19436, 16433/2, 16440, 16437, 16434/2	1P/U 4-5MN 3KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz sytuowania nowych budynków lub ich rozbudowywanych (dobudowywanych) części w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej podyktowany jest utrzymaniem wymogów ładunku przestrzennego oraz wymagań w zakresie architektury i kształtowania krajobrazu kulturowego. W pozostałych terenach plan dopuszcza tego typu działania. Zakaz stosowania paliw stałych jest podyktowany koniecznością ograniczenia niskiej emisji, która na terenie Nowego Targu jest poważnym problemem.
26.	26.07.2013	Wniosek o dopuszczenie możliwości ogrzewania przyszłych budynków jednorodzinnych kotłami C.O. na pellet i ekogroszek.	16197/4, 16197/6	1-2MN 2MN/U 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz stosowania paliw stałych jest podyktowany koniecznością ograniczenia niskiej emisji, która na terenie Nowego Targu jest poważnym problemem.
27.	26.07.2013	Wniosek o uwzględnienie w treści planu zapisów dotyczących łączenia i podziału nieruchomości w odniesieniu do terenów w obrębie których zlokalizowana jest moja działka. Wniosek o uwzględnienie w treści planu zapisów dopuszczających zmniejszenie określonej minimalnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych (obecnie 6 arów) w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakować będzie nie więcej niż 10% powierzchni.	15317/4	11MN/U		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Jak dowodzi praktyka, narzucanie tego typu działań jest konfliktogenne i ekstremalnie trudne do pomyślnego przeprowadzenia. Możliwe jest natomiast przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli. Ustalone w planie minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych w wielkości 600 m ² ma zapobiegać nadmiernemu rozdrabnianiu nieruchomości.
28.	30.07.2013 (data)	Wskazanemu planowi zarzucam:	15353/2	6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Wbrew twierdzeniom zawartym w uwadze

	stempla pocztowego-26.07.2013)	1. Naruszenie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez naruszenie w planie prawa własności wnioskodawcy do nieruchomości, polegającej na ustaleniu na nieruchomości drogi publicznej; w tym także naruszenie wymagań jakie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje dla obszarów objętych ochroną środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych. 2. Naruszenie art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez niezgodne z prawem ograniczenie prawa własności wnioskodawcy do nieruchomości, powstałe na skutek nadużycia przez gminę przysługujących jej kompetencji planistycznych i prawotwórczych. 3. Naruszenie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez brak szczegółowego dookreślenia informacji istotnych i wymagań, które powinny się znaleźć w planie miejscowym, poprzez nieprecyzyjne określenie co do terenów przekazanych na cele publiczne, w tym dotyczących zwłaszcza nieruchomości wnioskodawcy, oraz w szczególności terenów zalewowych, w tym braku należytego dookreślenia parametrów zabudowy znajdującej się na ww. terenach. 4. Naruszenia art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez niewłaściwe ustalenie przebiegu drogi publicznej, biorąc pod uwagę iż dotychczasowy dojazd do działek odbywał się na drodze wyznaczonej wcześniej, a ustalona droga przebiega w całości przez kompletny obszar nieruchomości wnioskodawcy, całkowicie pozbawiając wnioskodawcę możliwości korzystania w ww. nieruchomości. 5. Naruszenie art. 140 Kodeksu cywilnego, poprzez pozbawienie nieruchomości jej znaczenia użytkowego i gospodarczego, w skutek nadużycia				ustalenia planu zostały skonstruowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących poszanowania prawa własności. Ad 1, 2, 5, 6 Planowany przebieg drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D, na odcinku przebiegającym działką nr 15353/2 jest wymuszony, uzgodniony z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, lokalizacją skrzyżowania z drogą krajową nr 49 (1KD-G) oraz zastanym układem podziałów własnościowych. Lokalizacja planowanego skrzyżowania dróg 1KD-G i 6KD-D została zaprojektowana w nawiązaniu z ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWWY TARG 16 (obszary obu planów graniczą ze sobą), lokalizacją skrzyżowania dróg KDg1. orz KDd1. Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową, a więc służy szerokiemu ogółowi interesantów. Tym samym wskazany i uzasadniony został interes publiczny. Ponadto prawo zabudowy nie jest podstawowym elementem prawa własności. Posiadając działkę bez takiego prawa, trzeba liczyć się z tym, że nadal nie będą mogły zostać zabudowane. Zakres ochrony prawa własności nie jest bezwzględny i gmina kształtując i prowadząc politykę przestrzenną na swoim terenie musi uwzględniać interesy ogólnospołeczne. Ingerencja w sposób wykonywania własności musi się mieścić w granicach wyznaczonych interesem publicznym. Istotą planowania przestrzennego jest decydowanie o przeznaczeniu terenów na określone cele oraz ustalanie zasad ich zagospodarowania i zabudowy. W tym zakresie gminom służy władztwo planistyczne. Przy jego realizacji należy brać pod uwagę prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy), ale nie oznacza to, że prawo własności jest zawsze nienaruszalne. Konstytucja RP dopuszcza ograniczanie prawa własności przez ustawy, a ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jedną
--	---------------------------------------	--	--	--	--	---

		przysługującego gminie władztwa planistycznego, naruszenie konstytucyjnie chronionego prawa własności, a co za tym idzie granic uznania administracyjnego. 6. Naruszenie art. 64 ust. 3 Konstytucji, poprzez zastosowanie i wprowadzenie istotnych zmian na skutek sporządzonego planu miejscowego, który w sposób całkowity naruszył istotę prawa własności, pozbawiając dotychczasowego właściciela nieruchomości tj. wnioskodawcę możliwości korzystania ze swoje własności w granicach przysługującego mu prawa. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.				z takich ustaw. Pierwszorzędne znaczenie ma tutaj także pogląd wyrażony w uchwale Sądu Najwyższego z 28 sierpnia 1997 r., sygn. III CZP 36/97, iż właścicielowi wolno ze swoją rzeczą czynić wszystko, co nie jest zabronione przez ustawy, zasady współżycia społecznego i nie pozostaje w sprzeczności ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa. Warto również wspomnieć, że zgodnie z brzmieniem art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny, ale w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zatem, jeżeli obowiązujące normy prawne (w tym przepisy planu miejscowego) dopuszczają realizację zabudowy, to taka zabudowa jest dopuszczalna, a jeżeli jej nie przewidują, to jest ona zakazana. Nie do końca jasne jest o jakich obszarach ochrony środowiska jest mowa w uwadze, ale należy tutaj wyjaśnić, iż obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W obszarze planu nie występują również grunty rolnicze chronionych klas bonitacyjnych (I-III) oraz grunty leśne. Ad 3 Zgodnie z art. 15 ustawy zawartość planu została podzielona na elementy obligatoryjne (art. 15 ust. 2) oraz fakultatywne (art. 15 ust. 3). Przedmiotowy plan miejscowy zawiera w swej treści wszystkie elementy obowiązkowe oraz część elementów, które mogą, ale nie muszą znaleźć się w planie, w zależności od potrzeb (m.in. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych). Przedmiotowy plan w sposób szczegółowy (przede wszystkim za pomocą rysunku planu) określa przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Ad 4 Art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami definiuje jedynie pojęcie celu publicznego. Wedle tegoż
--	--	--	--	--	--	--

							przepisu celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne. Trudno tutaj jest mówić o naruszeniu tegoż przepisu. Uzasadnienie celowości i prawidłowości przebiegu planowanej drogi publicznej 6KD-D zostało wyjaśnione już wcześniej.
--	--	--	--	--	--	--	---

Uwagi wniesione podczas drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 17 grudnia 2013 r. do 20 stycznia 2014 r.

1.	9.01.2014	Brak zgody na proponowaną koncepcję planu miejscowego. Propozycja przeniesienia drogi 6KD-D w miejsce drogi 3KDW.	15382	9MN/U, 6-7MN, 6KD-D, 4ZN, 3 KDW		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy czyli w miejscu najmniej do tego korzystnym. Działanie takie w praktyce pozbawia szans na realizację planowanej drogi, a tym samym nie może być do planu wprowadzone.
2.	9.01.2014	Brak zgody na proponowaną koncepcję planu miejscowego. Propozycja przeniesienia drogi 6KD-D w miejsce drogi 3KDW.	15383	9MN/U, 6-7MN, 6KD-D, 4ZN, 3 KDW		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy czyli w miejscu najmniej do tego korzystnym. Działanie takie w praktyce pozbawia szans na realizację planowanej drogi, a tym samym nie może być do planu wprowadzone.
3.	13.01.2014	Wniosek o zmianę określenia funkcji terenu 8MN na MN/U. Nieuzasadnione jest przedłużenie i poszerzenie sięgacza od ul. Po Wale do terenów oznaczonych 9MN/U.	15408/2, 15408/3, 15408/4, 15408/5	8MN, 2KDW		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8MN na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U nie może mieć miejsca ze względu na brak możliwości zapewnienia tym terenom odpowiedniego standardu obsługi komunikacyjnej – usługi generują znacznie większy ruch samochodowy aniżeli zabudowa mieszkaniowa, a dostępność tego obszaru za pośrednictwem ul. Po Wale jest mocno ograniczona (zawężony pas ruchu oraz ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego dotyczące zapewnienia szczelności wału). Obecnie wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U mają zapewniony bezpośredni dostęp do dróg publicznych o klasie funkcjonalno technicznej co najmniej dojazdowej, co stanowi niezbędne minimum prawidłowej dostępności dla tego rodzaju terenów.

4.	15.01.2014	1. Drogę KD z zachodu na wschód proszę przesunąć w kierunku południowym o 90-100 m. 2. Wniosek o likwidację przebiegu drogi KD na odcinku od ul. Jana Pawła II. 3. Wniosek o zmianę symboli oznaczenia z UC na MN.	17172, 17173, 17164/4, 17169/4	9MN/U, 5-6KD-D, 1U		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy w miejscu najmniej tego korzystnym. Działanie takie całkowicie pozbawia tę propozycję racjonalności i realności, a tym samym nie może być do planu wprowadzone. Ad 2 Połączenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 4KD-D z ulicą Jana Pawła II (1KD-L) możliwe jest jedynie w zaproponowanej lokalizacji, gdyż na całym odcinku ul. Jana Pawła II jest to jedyne niezabudowane miejsce. W przypadku innej lokalizacji skrzyżowania wiązało by się to z koniecznością wyburzenia budynków. Ad 3 W stosunku do poprzednio wyłożonej wersji planu dokonano ograniczenia zasięgu terenu 1U na rzecz terenów 10MN/U. Dalsze poszerzanie terenów MN/U wypacza sens ustalania terenów zabudowy usługowej, które zostały określone w studium.
5.	20.01.2014	Brak zgody na drogę KD przecinającą działkę ze wschodu na zachód. Propozycja aby drogę przesunąć 90 m na południe od istniejącego budynku gospodarczego. Wniosek o zmianę symboli oznaczenia z UC na MN.	17157	9-10MN/U, 6KD-D, 1U		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie planowanego przebiegu drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D w miejsce przebiegu drogi wewnętrznej 3KDW oraz przedłużenie jej do przecięcia z drogą dojazdową 4KD-D spowodowało by konieczność przekroczenia kilkunastometrowej skarpy w miejscu najmniej tego korzystnym. Działanie takie całkowicie pozbawia tę propozycję racjonalności i realności, a tym samym nie może być do planu wprowadzone. Połączenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 4KD-D z ulicą Jana Pawła II (1KD-L) możliwe jest jedynie w zaproponowanej lokalizacji, gdyż na całym odcinku ul. Jana Pawła II jest to jedyne niezabudowane miejsce. W przypadku innej lokalizacji skrzyżowania wiązało by się to z koniecznością wyburzenia budynków. W stosunku do poprzednio wyłożonej wersji planu dokonano ograniczenia zasięgu terenu 1U na rzecz terenów 10MN/U. Dalsze poszerzanie terenów MN/U wypacza sens ustalania terenów zabudowy usługowej, które zostały określone w studium.

6.	20.01.2014	Wniosek o wytyczenie szerokości planowanej drogi oznaczonej jako 2KDW nie więcej niż 5 m szerokości za moim ogrodzeniem.	15360, 15406	5-8MN, 2-3KDW, 5KDW, 6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Ustalona w planie szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 2KDW wynosi od 6 do 10m i odpowiada projektowi wstępnego podziału działek, który został opracowany w 2011 r.
7.	30.01.2014	Brak zgody na projektowanie drogi 6KD-D o szerokości 10 m + pas ochronny. Wyrażenie zgody na drogę o szerokości 6 m, a droga szerokości 10 m powinna być w terenie usługowym.	15359/2	5-7MN, 6KD-D, 3KDW, 5KDW		Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Ustalona klasa funkcjonalno-techniczna na drogę dojazdową (najniższa możliwa kategoria drogi publicznej) wymusza zarezerwowania pasa terenu o szerokości min. 10 m. Ponadto droga 6KD-D łączy się z drogą krajową nr 49 (symbol 1KD-G) i jest jednym z dwóch planowanych wjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej w centralnym obszarze planu – rozwiązanie to stanowi minimum niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa pod kątem ochrony przeciwpożarowej jak i dostępu innych służb.
8.	30.01.2014	Wniosek o powiększenie terenu mieszkaniowo-usługowego w stronę południową.	17148/1, 17148/2, 17149,	9-10MN/U, 6KD-D, 1U		Uwaga nieuwzględniona	W stosunku do poprzednio wyłożonej wersji planu dokonano ograniczenia zasięgu terenu 1U na rzecz terenów 10MN/U. Dalsze poszerzanie terenów MN/U wypacza sens ustalania terenów zabudowy usługowej, które zostały określone w studium.
9.	30.01.2014	Brak zgody na projektowanie drogi 6KD-D o szerokości 10 m + pas ochronny. Wyrażenie zgody na drogę o szerokości 6 m, a droga szerokości 10 m powinna być w terenie usługowym.	15357	5-7MN, 6KD-D, 2-3KDW, 5KDW		Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Ustalona klasa funkcjonalno-techniczna na drogę dojazdową (najniższa możliwa kategoria drogi publicznej) wymusza zarezerwowania pasa terenu o szerokości min. 10 m. Ponadto droga 6KD-D łączy się z drogą krajową nr 49 (symbol 1KD-G) i jest jednym z dwóch planowanych wjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej w centralnym obszarze planu – rozwiązanie to stanowi minimum niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa pod kątem ochrony przeciwpożarowej jak i dostępu innych służb.
10.	30.01.2014	Brak zgody na projektowanie drogi 6KD-D o szerokości 10 m + pas ochronny. Wyrażenie zgody na drogę o szerokości 6 m, a droga szerokości 10 m powinna być w terenie usługowym. Powinno się skomasować teren i wytyczyć	15358/2	5-7MN, 6KD-D, 3KDW, 5KDW		Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Ustalona klasa funkcjonalno-techniczna na drogę dojazdową (najniższa możliwa kategoria drogi publicznej) wymusza

		proporcjonalnie działki dla właścicieli oraz droga 6KD-D (6 m szerokości) powinna mieć wjazd bezpośredni na drogę Bulwarową podobnie jak droga 1KDW i 2KDW.					zarezerwowania pasa terenu o szerokości min. 10 m. Ponadto droga 6KD-D łączy się z drogą krajową nr 49 (symbol 1KD-G) i jest jednym z dwóch planowanych wjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej w centralnym obszarze planu – rozwiązanie to stanowi minimum niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa pod kątem ochrony przeciwpożarowej jak i dostępu innych służb. Dostępność tego obszaru za pośrednictwem ul. Po Wale jest wykluczona (zawężony pas ruchu oraz ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego dotyczące zapewnienia szczelności wału).
11.	30.01.2014	1. Sporządzenia planu uwzględniającego propozycję dokonania scaleń spornych działek na terenie 5MN i 6MN i wrysowania w plan propozycji po ich ponownym podziale umożliwiającym możliwości zabudowy zgodnie z szczegółowymi zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości objętych planem, w oparciu o §16 projektu planu miejscowego. 2. Zmianę projektu planu miejscowego poprzez wykreślenie z planu drogi 6KD-D od skrzyżowania z drogami wewnętrznymi 4KDW i 5KDW aż do skrzyżowania na wschód, a pozostałą część drogi 6KD-D biegnącej kierunku wschodnim aż do drogi 4KD-D nadania statusu drogi wewnętrznej i określenia jej szerokości na 6 m, względnie połączenie zmienionej drogi 6KD-D z drogą biegnącą po wale – w sposób podobny do połączenia drogi po wale z drogami 1KDW i 2KDW. 3. Zmianę projektu planu miejscowego poprzez zmianę statusu uwidocznionej w projekcie drogi 5KDW i określenia jej parametrów właściwych dla drogi KD-D, następnie przeprojektowanie fragmentu drogi 3KDW biegnącego od skrzyżowania z drogą 5KDW na północ, aż do zakrętu 3KDW w kierunku zachodnim i zaprojektowania od tego miejsca nowego odcinka drogi aż do	15354/2	5-6MN, 6KD-D, 3KDW, 5KDW		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy (wypełnienie dyspozycji tego przepisu jest fakultatywne) ponieważ procedura scaleń i podziałów nieruchomości narzucona z mocy planu nie ma praktycznie szans powodzenia w warunkach struktury własnościowej Nowego Targu. Ad 2, 3 Obie uwagi do planu mając na celu jedynie wykluczenie działki nr 15354/2 z przeznaczenia pod drogi publiczne, w tym wypadku drogę oznaczoną symbolem identyfikacyjnym 6KD-D. Jak już wielokrotnie to przedstawiano planowany przebieg drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D, na odcinku sąsiadującym z działką nr 15354/2 jest wymuszony uzgodnioną z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad lokalizacją skrzyżowania z drogą krajową nr 49 (1KD-G). Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto droga 6KD-D łączy się z drogą krajową nr 49 (symbol 1KD-G) oraz z drogą 1KD-L i jest jednym z dwóch planowanych wjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej w centralnym obszarze planu – rozwiązanie to stanowi minimum niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa pod kątem ochrony przeciwpożarowej jak i dostępu innych służb. Dostępność tego obszaru za pośrednictwem ul. Po Wale jest wykluczona (zawężony pas ruchu oraz ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego dotyczące

		drogi obecnie uwidocznionej jako 6KD-D. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.					zapewnienia szczelności wału).
12.	31.01.2014	Brak zgody na projektowanie drogi 6KD-D o szerokości 10 m + pas ochronny. Wyrażenie zgody na drogę o szerokości 6 m, a droga szerokości 10 m powinna być w terenie usługowym.	15356	5-7MN, 6KD-D, 2-3KDW, 5KDW		Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Ustalona klasa funkcjonalno-techniczna na drogę dojazdową (najniższa możliwa kategoria drogi publicznej) wymusza zarezerwowania pasa terenu o szerokości min. 10 m. Ponadto droga 6KD-D łączy się z drogą krajową nr 49 (symbol 1KD-G) i jest jednym z dwóch planowanych wjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej w centralnym obszarze planu – rozwiązanie to stanowi minimum niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa pod kątem ochrony przeciwpożarowej jak i dostępu innych służb.
13.	31.01.2014	Wniosek o korektę projektu planu miejscowego poprzez wysowanie drogi o symbolu 1KD-D zgodnie z pierwotną koncepcją rysunku planu. Prośba aby droga w części dotyczącej działek 16257/3 i 16261/3 została wysowana w linii prostej.	16257/3, 16261/3, 16261/4	1-2MN, 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona	W wyłożonym do publicznego wglądu planie północna linia rozgraniczająca drogi 1KD-D usytuowana jest z uwzględnieniem zastanego podziału nieruchomości. Należy przy tym zauważyć, że przebieg linii rozgraniczającej nie jest tożsamy z przebiegiem jezdni – jezdni, ustalona w projekcie technicznym, będzie miała przebieg prostoliniowy.
14.	31.01.2014	Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie przez bardzo znaczną część mojej działki drogi wzdłuż jej długości północ-południe drogę 2KD-D, gdyż w związku z tym tracę możliwość jej zabudowy. Gdyby drogę 3KD-D zaplanowano niżej, wówczas na swojej działce nie traciłabym aż tak wiele.	16292/2	3-4MN/U, 4MN, 3KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga dojazdowa 2KD-D przebiega wzdłuż zachodniej granicy działki nr 16292/2 na odcinku ok. 40 m przy całkowitej długości ww. działki w relacji północ-południe ok. 450 m i powierzchni ok. 0,67 ha. Droga 2KD-D wraz z połączeniem z drogą 3KD-D zapewnia dostęp do drogi publicznej w centralnej części nieruchomości co umożliwia jej wykorzystanie pod zabudowę w znacznie większym stopniu aniżeli w chwili obecnej.
15.	3.02.2014	Ponownie wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego w całości nie uwzględnia złożonych przeze mnie uwag i nadal lokalizuje działki w terenie oznaczonym jako 1U oraz częściowo w terenie przeznaczonym pod drogę 5KD-D w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi 4KD-D, przy czym praktycznie cała powierzchnia działek znajduje się wewnątrz	17177/4, 17178	1U, 4KD-D, 5KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 4KD-D został zaprojektowany tak aby w całości przeznaczyć działki nr 17178 i 17181/4 pod tereny dróg publicznych – takie działanie ogranicza konieczność wykupu gruntów od dużej ilości osób (działki te należą do jednego właściciela). Natomiast połączenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem identyfikacyjnym 4KD-D z ulicą Jana Pawła II (1KD-L) możliwe jest jedynie w zaproponowanej lokalizacji, gdyż na całym odcinku ul. Jana Pawła II

		nieprzekraczalnych linii zabudowy. Podtrzymuję wnioski zawarte w uwadze z 23.07.2013 r., oraz zgłaszam ponownie uwagi: 1. Ustalenie nowego przebiegu drogi o symbolu 4KD-D tak, aby przynajmniej działka 17177/4 mogła zostać wykorzystana pod cele budowlane, zgodnie z przeznaczeniem terenu U1. 2. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 4KD-D w odległości nie większej niż 3 m od krawędzi jezdni. 3. Umieszczenie w zapisach planu ustalenia obowiązku dokonania w terenie U1 scalenia i podziału nieruchomości.				jest to jedyne niezabudowane miejsce. W przypadku innej lokalizacji skrzyżowania wiązało by się to z koniecznością wyburzenia budynków. Zmiana obecnego przebiegu drogi 4KD-D zgodnie z treścią uwagi wiązała by się z przeznaczeniem części nawet kilkunastu działek pod tereny dróg publicznych co jest działaniem nieracjonalnym i konfliktogennym. Główną zasadą przy tworzeniu planu jest minimalizowanie i łagodzenie konfliktów, które jednak zawsze będą występować przy przeznaczaniu terenów na cele publiczne. Ad 2 Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczane w planie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych-Dz.U. z 2013 r. poz. 260). §5 ust. 6 planu określa, że dla dróg o klasie funkcjonalno technicznej D (drogi gminne dojazdowe) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6 m, zgodnie z rysunkiem planu (nie ma tutaj żadnej dowolności), a więc tyle ile ustalono w planie. Zaznaczyć tutaj należy, że krawędź jezdni nie jest tożsama z linią rozgraniczającą drogę. Odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę w planie wynosi 4 m. Ad 3 Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy (wypełnienie dyspozycji tego przepisu jest fakultatywne) ponieważ procedura scaleń i podziałów nieruchomości narzucona z mocy planu nie ma praktycznie szans powodzenia w warunkach struktury własnościowej Nowego Targu. Nie przekreśla to jednak szans przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych.	
16.	4.02.2014	Brak zgody na projektowanie drogi 6KD-D o szerokości 10 m + pas ochronny gdyż uważam, że wystarczający jest 6 m pas drogowy (podobnie jak droga 3KDW) ze względu na mały ruch projektowanego osiedla.	15355	5-7MN, 6KD-D, 2-3KDW, 5KDW		Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Ustalona klasa funkcjonalno-techniczna na drogę dojazdową (najniższa możliwa kategoria drogi

		Uważam, że droga 5KDW powinna być drogą 10 m szerokości ze względu na planowane budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Droga 6KD-D zmieniona na 6KDW powinna łączyć się z drogą po bulwarze podobnie jak droga 1KDW i 2KDW. W takim wypadku odcinek drogi 6KD-D od skrzyżowania z drogami 5KDW i 2KDW do zakrętu powinien być zlikwidowany.					publicznej) wymusza zarezerwowania pasa terenu o szerokości min. 10 m. Ponadto droga 6KD-D łączy się z drogą krajową nr 49 (symbol 1KD-G) i jest jednym z dwóch planowanych wjazdów na tereny zabudowy mieszkaniowej w centralnym obszarze planu – rozwiązanie to stanowi minimum niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa pod kątem ochrony przeciwpożarowej jak i dostępu innych służb. Dostępność tego obszaru za pośrednictwem ul. Po Wale jest wykluczona (zawężony pas ruchu oraz ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego dotyczące zapewnienia szczelności wału).
17.	5.02.2014	Wskazanemu planowi zarzucam: 1. Naruszenie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez naruszenie w planie prawa własności wnioskodawcy do nieruchomości, polegającej na ustaleniu na nieruchomości drogi publicznej; w tym także naruszenie wymagań jakie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje dla obszarów objętych ochroną środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych. 2. Naruszenie art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez niezgodne z prawem ograniczenie prawa własności wnioskodawcy do nieruchomości, powstałe na skutek nadużycia przez gminę przysługujących jej kompetencji planistycznych i prawotwórczych. 3. Naruszenie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez brak szczegółowego dookreślenia informacji istotnych i wymagań, które powinny się znaleźć w planie miejscowym, poprzez nieprecyzyjne określenie co do terenów przekazanych na cele publiczne, w tym dotyczących zwłaszcza nieruchomości wnioskodawcy, oraz	15353/2	6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Wbrew twierdzeniom zawartym w uwadze ustalenia planu zostały skonstruowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących poszanowania prawa własności. Ad 1, 2, 5, 6 Planowany przebieg drogi dojazdowej o symbolu identyfikacyjnym 6KD-D, na odcinku przebiegającym działką nr 15353/2 jest wymuszony, uzgodniony z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, lokalizacją skrzyżowania z drogą krajową nr 49 (1KD-G) oraz zastanym układem podziałów własnościowych. Lokalizacja planowanego skrzyżowania dróg 1KD-G i 6KD-D została zaprojektowana w nawiązaniu z ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (obszary obu planów graniczą ze sobą), lokalizacją skrzyżowania dróg KDg1. oraz KDd1. Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową, a więc służy szerokiemu ogółowi interesantów. Tym samym wskazany i uzasadniony został interes publiczny. Ponadto prawo zabudowy nie jest podstawowym elementem prawa własności. Posiadając działkę bez takiego prawa, trzeba liczyć się z tym, że nadal nie będą mogły zostać zabudowane. Zakres ochrony prawa własności nie jest bezwzględny i gmina kształtując i prowadząc politykę przestrzenną na swoim terenie musi uwzględniać interesy ogólnospołeczne. Ingerencja w sposób wykonywania

		w szczególności terenów zalewowych, w tym braku należytego dookreślenia parametrów zabudowy znajdującej się na ww. terenach. 4. Naruszenia art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez niewłaściwe ustalenie przebiegu drogi publicznej, biorąc pod uwagę iż dotychczasowy dojazd do działek odbywał się na drodze wyznaczonej wcześniej, a ustalona droga przebiega w całości przez kompletny obszar nieruchomości wnioskodawcy, całkowicie pozbawiając wnioskodawcę możliwości korzystania w ww. nieruchomości. 5. Naruszenie art. 140 Kodeksu cywilnego, poprzez pozbawienie nieruchomości jej znaczenia użytkowego i gospodarczego, w skutek nadużycia przysługującego gminie władztwa planistycznego, naruszenie konstytucyjnie chronionego prawa własności, a co za tym idzie granic uznania administracyjnego. 6. Naruszenie art. 64 ust. 3 Konstytucji, poprzez zastosowanie i wprowadzenie istotnych zmian na skutek sporządzonego planu miejscowego, który w sposób całkowity naruszył istotę prawa własności, pozbawiając dotychczasowego właściciela nieruchomości tj. wnioskodawcę możliwości korzystania ze swojej własności w granicach przysługującego mu prawa. Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.				własności musi się mieścić w granicach wyznaczonych interesem publicznym. Istotą planowania przestrzennego jest decydowanie o przeznaczeniu terenów na określone cele oraz ustalanie zasad ich zagospodarowania i zabudowy. W tym zakresie gminom służy władztwo planistyczne. Przy jego realizacji należy brać pod uwagę prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy), ale nie oznacza to, że prawo własności jest zawsze nienaruszalne. Konstytucja RP dopuszcza ograniczanie prawa własności przez ustawy, a ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jedną z takich ustaw. Pierwszorzędne znaczenie ma tutaj także pogląd wyrażony w uchwale Sądu Najwyższego z 28 sierpnia 1997 r., sygn. III CZP 36/97, iż właścicielowi wolno ze swoją rzeczą czynić wszystko, co nie jest zabronione przez ustawy, zasady współżycia społecznego i nie pozostaje w sprzeczności ze społeczną – gospodarczym przeznaczeniem tego prawa. Warto również wspomnieć, że zgodnie z brzmieniem art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny, ale w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zatem, jeżeli obowiązujące normy prawne (w tym przepisy planu miejscowego) dopuszczają realizację zabudowy, to taka zabudowa jest dopuszczalna, a jeżeli jej nie przewidują, to jest ona zakazana. Nie do końca jasne jest o jakich obszarach ochrony środowiska jest mowa w uwadze, ale należy tutaj wyjaśnić, iż obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W obszarze planu nie występują również grunty rolnicze chronionych klas bonitacyjnych (I-III) oraz grunty leśne. Ad 3 Zgodnie z art. 15 ustawy zawartość planu została podzielona na elementy obligatoryjne (art. 15 ust. 2) oraz fakultatywne (art. 15 ust. 3). Przedmiotowy plan miejscowy zawiera w swej treści wszystkie elementy obowiązkowe oraz część elementów, które mogą, ale nie muszą znaleźć się w planie, w zależności od potrzeb (m.in. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego
--	--	--	--	--	--	---

							o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych). Przedmiotowy plan w sposób szczegółowy (przede wszystkim za pomocą rysunku planu) określa przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Ad 4 Art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami definiuje jedynie pojęcie celu publicznego. Wedle tegoż przepisu celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne. Trudno tutaj jest mówić o naruszeniu tegoż przepisu. Uzasadnienie celowości i prawidłowości przebiegu planowanej drogi publicznej 6KD-D zostało wyjaśnione już wcześniej.
--	--	--	--	--	--	--	---

Uwagi wniesione podczas trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 5 maja 2014 r. do 26 maja 2014 r.

1.	04.06.2014	Brak zgody na proponowaną koncepcję planu miejscowego, zwłaszcza na proponowaną drogę 6KD-D.	15382, 15383	9MN/U, 6-7MN, 6KD-D, 4ZN, 3 KDW	Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmiejska pod zabudowę mieszkaniową. Trasa drogi została wytypowana w możliwie najmniej skomplikowanym, pod względem wysokościowym, terenie.
2.	10.06.2014 (data stempla pocztowego - 05.06.2014)	1. Określenie obszaru scaleń i podziałów działek w zakresie terenów 5MN i 6MN celem umożliwienia zabudowy o charakterze mieszkalnictwa niskiego zgodnie ze szczegółowymi zasadami i warunkami scaleń i podziałów nieruchomości objętych sporządzanym planem, i w oparciu o projektowaną uchwałę Rady Miasta Nowy Targ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 30. 2. Zmianę statusu uwidocznionej w obecnym projekcie planu drogi 5KDW, do zgodnego z pierwotnym zamierzeniem, a mianowicie poprzez określenie jej parametrów odpowiadających drodze KD-D oraz nadanie parametrów wschodniemu odcinkowi fragmentu drogi 3KDW (biegnącemu wzdłuż dz. nr 15380) właściwych dla drogi KD-D, a następnie wykonanie brakującego odcinka drogi o parametrach KD-D do	15354/2	5-6MN, 6KD-D, 3KDW, 5KDW	Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy (wypełnienie dyspozycji tego przepisu jest fakultatywne) ponieważ procedura scaleń i podziałów nieruchomości narzucona z mocy planu nie ma praktycznie szans powodzenia w warunkach struktury własnościowej Nowego Targu. Jednocześnie plan miejscowy ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, które mogą być przeprowadzone na wniosek właścicieli nieruchomości. Ad 2 Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę zachodniego odcinka drogi 5KDW na drogę klasy KDD. Ad. 3 Uwaga częściowo uwzględniona poprzez przesunięcie drogi 6KD-D z działki objętej uwagą w kierunku wschodnim. Na nieruchomości objętej

		uwidocznionej w planie drogi 6KD-D. 3. Wykreślenie z planu odcinka drogi 6KD-D od skrzyżowania z drogami 4KDW i 5KDW aż do skrzyżowania na wschód, względnie zmianę statusu tegoż odcinka na drogę o parametrach KDW i przesunięcie drogi na zachód umożliwiając zagospodarowanie działki na cele mieszkalnictwa niskiego zgodnie ze szczegółowymi zasadami i warunkami scaleń i podziałów nieruchomości objętych sporządzanym planem, i w oparciu o projektowaną uchwałę Rady Miasta Nowy Targ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 30. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.				uwagą droga 6KD-D pozostaje jedynie w części południowej.
3.	11.06.2014 (data stempla pocztowego - 09.06.2014)	Wskazanemu planowi zarzucam: 1. Naruszenie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez naruszenie w planie prawa własności wnioskodawcy do nieruchomości, polegające na ustaleniu na nieruchomości drogi publicznej; w tym także naruszenie wymagań jakie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje dla obszarów objętych ochroną środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych. 2. Naruszenie art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez niezgodne z prawem ograniczenie prawa własności wnioskodawcy do nieruchomości, powstałe na skutek nadużycia przez gminę przysługujących jej kompetencji planistycznych i prawotwórczych. 3. Naruszenie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez brak szczegółowego dookreślenia informacji istotnych i wymagań, które powinny się znaleźć w planie miejscowym, poprzez nieprecyzyjne określenie co do terenów przekazanych na cele publiczne, w tym dotyczących zwłaszcza nieruchomości wnioskodawcy, oraz w szczególności terenów zalewowych, w tym braku należytego dookreślenia parametrów	15353/2	6KD-D	Uwaga nieuwzględniona	Wbrew twierdzeniom zawartym w uwadze ustalenia planu zostały skonstruowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących poszanowania prawa własności. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez przesunięcie drogi 6KD-D z działki objętej uwagą w kierunku wschodnim. Na nieruchomości objętej uwagą droga 6KD-D pozostaje jedynie w części południowej. Ad 1 Nie do końca jasne jest o jakich obszarach ochrony środowiska jest mowa w uwadze, ale należy tutaj wyjaśnić, iż obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W obszarze planu nie występują również grunty rolnicze chronionych klas bonitacyjnych (I-III) oraz grunty leśne. Ad 3 Zgodnie z art. 15 ustawy zawartość planu została podzielona na elementy obligatoryjne (art. 15 ust. 2) oraz fakultatywne (art. 15 ust. 3). Przedmiotowy plan miejscowy zawiera w swej treści wszystkie elementy obowiązkowe oraz część elementów, które mogą, ale nie muszą znaleźć się w planie, w zależności od potrzeb (m.in. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych). Przedmiotowy plan w sposób szczegółowy (przede wszystkim za pomocą rysunku planu) określa przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,

		zabudowy znajdującej się na ww. terenach. 4. Naruszenia art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez niewłaściwe ustalenie przebiegu drogi publicznej, biorąc pod uwagę iż dotychczasowy dojazd do działek odbywał się na drodze wyznaczonej wcześniej, a ustalona droga przebiega w całości przez kompletny obszar nieruchomości wnioskodawcy, całkowicie pozbawiając wnioskodawcę możliwości korzystania w ww. nieruchomości. 5. Naruszenie art. 140 Kodeksu cywilnego, poprzez pozbawienie nieruchomości jej znaczenia użytkowego i gospodarczego, w skutek nadużycia przysługującego gminie władztwa planistycznego, naruszenie konstytucyjnie chronionego prawa własności, a co za tym idzie granic uznania administracyjnego. 6. Naruszenie art. 64 ust. 3 Konstytucji, poprzez zastosowanie i wprowadzenie istotnych zmian na skutek sporządzonego planu miejscowego, który w sposób całkowity naruszył istotę prawa własności, pozbawiając dotychczasowego właściciela nieruchomości tj. wnioskodawcę możliwości korzystania ze swoje własności w granicach przysługującego mu prawa. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.				oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.
--	--	---	--	--	--	---

Uwagi wniesione podczas czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2015 r. do 1 października 2015 r.

1.	15.09.2014	Brak zgody na proponowaną koncepcję planu gdzie został wyznaczony teren zieleni. Częściowo uwagi zostały uwzględnione i została wydzielona działka 19 mb długości i zakwalifikowana jako teren budowlany. Plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zakaz budowy dróg w terenach zieleni. W związku z tymi ograniczeniami jest to teren na którym nie będzie można prowadzić zabudowy mieszkaniowej. Brak zgody na proponowaną koncepcję planu miejscowego, zwłaszcza na proponowaną drogę 6KD-D.	15382/3, 15383	9MN/U, 6-7MN, 6KD-D, 4ZN, 3 KDW		Uwaga nieuwzględniona	Działki nr 15382/3, 15383 jedynie w niewielkim fragmencie są przeznaczone pod tereny zieleni, w miejscu gdzie początek bierze skarpa terasy zalewowej Białego Dunajca. W przeważającej części działki te są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Droga 6KD-D D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Trasa drogi została wytypowana w możliwie najmniej skomplikowanym, pod względem wysokościowym, terenie.
----	------------	--	----------------	---------------------------------	--	-----------------------	--

2.	17.09.2015	Projekt planu jest sporządzany na nieaktualnym stanie ewidencyjnym gruntów. Kilka lat wcześniej z działki nr 15360 została wydzielona działka 15360/4, która nie jest naniesiona na projekt. Wnoszę o naniesienie działki 15360/4 do projektu, tak aby do w/w działki był dojazd z drogi 6KD-D.	15360/4	5-8MN, 6KD-D, 2-3KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy materii regulowanej planem miejscowym. Projekt planu jest sporządzany na mapie zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy. Zgodnie z art. 10 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiały planistyczne, sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu.
3.	25.09.2015	Informuje, że obecny plan mi nie odpowiada. Zgodnie z planem następuje podzielenie działki na dwa fragmenty. Droga, która ma przebiegać przez środek działki uniemożliwi mi jakąkolwiek zabudowę. Absolutnie nie zgadzam się, aby przez moją działkę przebiegała jakąkolwiek droga.	15344/1	11-12MN/U, 6KD-D, 3ZN, 1WP		Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Przebieg drogi 6KD-D powoduje możliwość zagospodarowania działki w sposób bardziej efektywny, tj. po obu stronach planowanej drogi dojazdowej.
4.	25.09.2015	Nie zgadzam się na zmianę jak nastąpiła. Proszę o usunięcie tej drogi z mojej (sąsiadującej) działki. Wyrażam sprzeciw.	15358/2	5-6MN, 6KD-D, 3KDW, 5KDW		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 15358/2 jedynie w niewielkim fragmencie (ok. 150 m ²) jest przeznaczona w planie pod drogę 6KD-D. W pozostałej, przeważającej części jest ona ujęta w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5-6MN. Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową.
5.	12.10.2015	Nie wyrażam zgody na przebieg drogi 6KD-D całkowicie po mojej działce.	15357	7MN, 6KD-D, 2KDW		Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową.
6.	14.10.2015	Wnoszę o przedłużenie drogi 6KD-D na wprost po terenie zielonym, a zlikwidowanie drogi, która przebiega częściowo po mojej działce.	15355	7MN, 6KD-D, 2KDW		Uwaga nieuwzględniona	Droga 6KD-D jest kluczowym elementem planowanego układu komunikacyjnego, który pozwoli na przeznaczenie (wykorzystanie) obszaru Podmieściska pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto miejsce włączenia drogi 6KD-D do drogi krajowej jest skorelowane ze skrzyżowaniem zaprojektowanym w planie miejscowym Nowy Targ 16 i było przedmiotem uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

							W przyszłości przewiduje się korektę przebiegu drogi 6KD-D na teren 3ZN.
7.	15.10.2015	W prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu wprowadza się nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych. Jako źródło ciepła wymienia się: gaz, biomasę, ekogroszek, olej opałowy i elektryczność. Równocześnie plan zakazuje stosowania ekogroszku jako źródła ciepła. Przy wyborze źródła ciepła bardzo ważny jest czynnik ekonomiczny. Na tę chwilę ekogroszek jest najtańszy. Proponuję aby dać możliwość korzystania także z ekogroszku.	-	§6 ust. 1 uchwały		Uwaga nieuwzględniona	Plan wprowadza zakaz stosowania w nowoprojektowanej zabudowie paliw stałych (np. węgiel, ekogroszek, koks, miał) z wyjątkiem biomasy. Ustalenie to ma na celu zmniejszenie niskiej emisji, która w największym stopniu odpowiada za zły stan powietrza w Nowym Targu.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/129/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 9 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) wykup gruntów pod projektowane gminne i powiatowe drogi publiczne,
- 2) budowę gminnych dróg publicznych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiórczą,
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski