



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lipca 2016 r.

Poz. 4534

UCHWAŁA* NR XXIII.252.2016 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 30 czerwca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 607 z dnia 04.10.2006 r. poz. 3766 z późn. zm.) zwaną dalej „planem” w zakresie zgodnym z uchwałą Nr X.112.2015 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 sierpnia 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć mowa jest w planie o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 607 z dnia 04.10.2006 r. poz. 3766 z późn. zm.).

II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. 1. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) W § 2 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zasady obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych (z tym, że dla terenów PM1, PM2, PM1/z i PM2/z ustala się dostępność komunikacyjną z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi z wykorzystaniem dostępności drogi przez tereny oznaczone symbolem PM1),”;

2) W § 2 ust. 4 dodaje się pkt 4 o brzmieniu:

„4) przybliżenie linii zabudowy (wyznaczonych na rysunku planu) do krawędzi jezdni dróg publicznych TD(Z) na odległość mniejszą niż określona w § 29 ust. 3 pkt 5.”;

3) § 2 ust. 7 drugie zdanie otrzymuje brzmienie:

„dla obiektów użyteczności publicznej i obiektów produkcyjnych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, jednak nie mniejszych niż 5 stopni.”;

4) W § 2 ust. 12 dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego symbolem PM2/z, położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej i opracowane przez dyrektora RZGW w Krakowie - przy realizacji inwestycji obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dot. ochrony przed powodzią.”;

5) W § 2 ust. 13 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dla terenów działalności gospodarczej PD i terenów działalności związanej z eksploatacją wód mineralnych PM – 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych z tym, że na terenach oznaczonych symbolami PM1, PM2, PM1/z i PM2/z, położonych przy ul. Zazamcze ustala się nie mniej niż 20 miejsc postojowych łącznie.”;

6) W § 3 ust. 1 dodaje się punkty 5, 6, 7, 8 i 9 o brzmieniu:

„5) *przeznaczeniu podstawowym* – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,

6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) *linii zabudowy* – rozumie się przez to linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8) *powierzchni zabudowy* – rozumie się przez to powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, wykusz, schody, pochylnie itp.,

9) *przepisach szczególnych (odrębnych)* – rozumie się przez to obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi.”;

7) W § 5 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uwzględnia się wymagania wynikające z położenia obszaru w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, określone w Rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238),”;

8) W § 5 ust. 1 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) w strefach uzdrowiskowych uwzględniono zakazy i nakazy określone w statucie uzdrowisk Muszyna i Żegiestów oraz w art. 38 ust. 1 i 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach

i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005r. (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.).”;

5) część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie terenu i obszaru górniczego (OG i TG) „Szczawnik-Cechini”, utworzonego decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.1.2013.BK z dnia 14.02.2013 r. z późn. zm., w OG i TG „Muszynianka II” ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.3.41.2012.BK z dnia 26.11.2012 r. oraz w OG i TG „Muszyna INEX” ustanowionym decyzją Marszałka Wojew. Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.14.2013 z dnia 18.03.2013 r.; W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górnicznym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.”;

9) W § 5 ust. 1 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) część terenów objętych planem znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 438 warstw Magura (Nowy Sącz) w tym tereny oznaczone symbolami PM1 i PM2, dla których w celu ochrony GZWP obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód powierzchniowych i do gruntu; obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.”;

10) W § 20 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) PM1, PM2 – tereny działalności gospodarczej (produkcyjno-usługowe) ujęcia wody mineralnej, rozlewnia, pijalnia itp.).”;

11) W § 20 ust. 2 pierwsze dwa zdania otrzymują brzmienie:

„2. Na terenach PM1 i PM2, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje prowadzenie uciążliwości w sposób nieuciążliwy w rozumieniu § 3 ust. 1 z możliwością budowy mieszkania oraz zmiany przeznaczenia terenu na usługi UP, UC, UT, US, UU lub działalność gospodarczą PD. Na terenach PM1 i PM2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.”;

12) W § 20 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) z uwagi na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni terenów PM1.”;

13) W § 20 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość nie może przekroczyć 14m.,

b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,2,

- minimalny – 0,03.

d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji;

e) kolorystyka budynków: pokrycia dachów w kolorach ciemnych, ściany w kolorach stonowanych z zakazem stosowania jaskrawych kolorów.”;

14) W § 20 ust. 2 dodaje się punkt 5 i 6 o brzmieniu:

„5) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących a także do istniejących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.”;

„6) . dostępność komunikacyjna terenów PM1, PM2, PM1/z i PM2/z z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi z wykorzystaniem dostępności drogi przez tereny oznaczone symbolem PM1”;

15) W § 29 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości określonej w pkt 2 – minimum 20 m. poza terenem zabudowy i minimum 8 m. w terenie zabudowy,”.

2. Wyznacza się na rysunku planu:

- 1) tereny działalności gospodarczej (produkcyjno-usługowe) - ujęcia wody mineralnej, rozlewnia, pijalnia itp., oznaczone symbolem PM2, położone w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”, dla których obowiązują ustalenia planu dotychczasowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą;
- 2) linię zabudowy od drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem TD(Z).

§ 5. Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII.252.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 czerwca 2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA

RYSUNEK PLANU



Jerzy Majka

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny działalności gospodarczej (produkcyjno-usługowe)-ujęcia wody mineralnej, rozlewnia, pijalnia itp.
	Linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny działalności gospodarczej
	Tereny działalności gospodarczej (ujęcia wody mineralnej oraz rozlewnia i pijalnia)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny lasów i zadrzewień
	Tereny wód powierzchniowych
	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Tereny drogi publicznej klasy Z
	Linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z

Elementy inne informacyjne

	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodob. przewyższenia Q10%
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodob. przewyższenia Q1%
	Granica obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019
	Popradzki Park Krajobrazowy
	obszar ochrony uzdrawiskowej „B” uzdrowiska Muszyna
	GZWP 438 - zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)
	OG i TG „Szczażnik-Cechini”

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



- 3 Strefa dolina, osadnicza**
- Do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
- Strefa koncentracji zainwestowania sanatoryjnego, wypoczynku i usług towarzyszących**
- Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych**
- rozwój poprzez adaptację, zmianę funkcji istniejącej zabudowy oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów środowiska przyrodniczego i kulturowego; obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- Powyższe strefy mają charakter orientacyjny. Szczegółowe rozstrzygnięcia zostaną wyrażone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII.252.2016
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 30 czerwca 2016 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 maja 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie dotyczy ustaleń odnoszących się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka