



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 lutego 2016 r.

Poz. 780

UCHWAŁA NR XVII.113.2016 RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Skrzetuskiego w Człuchowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), a także uchwały Nr V.24.2015 z dnia 04 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Skrzetuskiego w Człuchowie, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów”, uchwalonej uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku,

RADA MIEJSKA **u c h w a ł a:**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Skrzetuskiego w Człuchowie jako zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wschód I i II”

w Człuchowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/252/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie

z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 39, poz. 797 z 12 kwietnia 2006 r.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w północno - wschodniej części miasta Człuchów, na wschód od ulicy Sienkiewicza, na zachód od ulicy Ketlinga i na północ od ulicy Skrzetuskiego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu literami **MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej – usług handlowych, oznaczony na rysunku planu literami **UH**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica i obszar strefy sanitarnej przy cmentarzu;
- 5) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 6) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 7) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w *Rozdziałach 2 i 3* uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie wiat i budynków z uwzględnieniem ryzalitów, ale linia ta nie dotyczy kondygnacji podziemnych, a także takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, a także takich części budynku jak ganki wejściowe i wiatrołapy o powierzchni do 6,0 m², galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy;
- 7) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony **symbolem** składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MN**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) teren zabudowy usługowej – usług handlowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 UH**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **3 KDW, 4 KDW, 5 KDW** i **6 KDW**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;

2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:

- a) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- b) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;

3) obowiązują zasady ustalone w **Rozdziale 3** uchwały dla poszczególnych terenów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 3) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, z dopuszczeniem odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) obowiązują zasady ustalone w **Rozdziale 3** uchwały dla poszczególnych terenów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują wymagania ustalone w **Rozdziale 3** uchwały dla poszczególnych terenów.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowyw odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 6 uchwały dla terenu 1 MN, wymienionego w ust. 1 pkt 1 i w § 8 ust. 6 uchwały dla terenu 2 UH, wymienionego w ust. 1 pkt 2;
- 2) nie dotyczy terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 7 uchwały dla terenu 1 MN, wymienionego w ust. 1 pkt 1 i w § 8 ust. 7 uchwały dla terenu 2 UH, wymienionego w ust. 1 pkt 2;
- 2) nie dotyczy terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się granicę i obszar strefy sanitarnej przy cmentarzu w odległości 50 m od granicy cmentarza – w obrębie strefy obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV w odległości 7,5 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje:

- a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę;
 - b) zakaz sadzenia drzew;
 - c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 3) strefa, o której mowa w **pkt 1**, ulega likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi gminne publiczne, tj. ulice Sienkiewicza, Skrzetuskiego i Ketlinga;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 3) odprowadzenie ścieków istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Człuchowie;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych projektowaną kanalizacją deszczową lub indywidualnie na terenie działki - dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 7) dopuszcza się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla wszystkich terenów w obszarze planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: ustalono w § 7 ust. 10 uchwały dla terenu 1 MN, wymienionego w ust. 1 pkt 1, i w § 8 ust. 10 uchwały dla terenu

2 UH, wymienionego w ust. 1 pkt 2.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7.

Karta terenu 1 MN

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) dopuszcza się:
 - a) budowę budynków wolno stojących mieszkalnych jednorodzinnych;
 - b) budowę budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych lub garaży wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
 - c) budowę max. 1 wiaty wolno stojącej lub dobudowanej do innego budynku na jednej działce budowlanej;
 - d) sytuowanie budynku na działce nr 963/7 w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;

e) podział na działki budowlane z uwzględnieniem zapisu w **ust. 10**;

2) obowiązują odpowiednie zasady ustalone w **§ 6 ust. 2**.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) przy realizacji zainwestowania oczka wodne i stawy należy pozostawić w dotychczasowym stanie;

3) obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 3**.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 4**.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków, związanych wyłącznie z usługą prowadzoną

w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinny zgodnie z przepisami odrębnymi, o powierzchni tablicy do 0,5 m².

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowyw odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,9;

2) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) i do 9,5 m z możliwością podpiwniczenia;

b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 5,0 m;

c) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w **lit. a i b**;

5) na każdej działce budowlanej należy przewidzieć:

a) w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;

b) miejsca do parkowania, o których mowa w **lit a**, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a i b**;

6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 4,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg, tak jak wrysowano na rysunku planu, z uwzględnieniem zapisu **pkt 7**;

7) przy lokalizowaniu zabudowy należy uwzględnić strefę sanitarną przy cmentarzu, o której mowa w **§ 6 ust.9 pkt 1**, oraz strefę ograniczonego użytkowania, o której mowa w **§ 6 ust.9 pkt 2**;

8) dachy:

a) na budynkach mieszkalnych dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

b) na budynkach gospodarczych, gospodarczo – garażowych, garażach i wiatkach dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,05 ha,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°;
- 4) parametry określone w **pkt 1, 2 i 3** nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy: obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 9 pkt 1-3.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych **3 KDW, 4 KDW, 5 KDW i 6 KDW** oraz z przylegających do obszaru planu ulic Sienkiewicza, Skrzetuskiego i Ketlinga;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach

§ 6 ust. 10.

10. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,05 ha.

§ 8.**Karta terenu 2 UH**

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej – usług handlowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
 - a) budowę budynków wolno stojących usługowych w zakresie usług handlowych;
 - b) budowę budynków wolno stojących gospodarczych, gospodarczo – garażowych lub garaży;
 - c) sytuowanie budynku na działce nr 963/7 w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) obowiązują odpowiednie zasady ustalone w **§ 6 ust. 2.**

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- 2) przy realizacji zainwestowania oczko wodne należy pozostawić w dotychczasowym stanie;
- 3) obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 3.**

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 4.**

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych wolno stojących lub na elewacjach budynków, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością handlową, o powierzchni tablicy reklamowej do 4 m².

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowyw odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowypowierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy – od 0,02 do 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe parterowe o wysokości do 6,0 m z możliwością podpiwniczenia;
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garaże o wysokości do 5,0 m;
 - c) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w **lit. a i b;**
- 5) na każdej działce budowlanej należy przewidzieć:

- a) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania do 50 m² powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powyżej 50 m², w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) miejsca do parkowania, o których mowa w **lit a**, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a i b**;
- 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg, tak jak wrysowano na rysunku planu, z uwzględnieniem zapisu **pkt 7**;
- 7) przy lokalizowaniu zabudowy należy uwzględnić strefę sanitarną przy cmentarzu, o której mowa w **§ 6 ust.9 pkt 1**, oraz strefę ograniczonego użytkowania, o której mowa w **§ 6 ust.9 pkt 2**;
- 8) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,08 ha,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 4) parametry określone w **pkt 1, 2 i 3** nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 9 pkt 1-3.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających do obszaru planu ulic Sienkiewicza i Skrzetuskiego;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.

10. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,08 ha.

§ 9.

Karta terenów: 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW i 6 KDW

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - a) **3 KDW** – 10,0 m zakończona placem do zawracania szer. 13,0 m,
 - b) **4 KDW** – min. 4,5 m,
 - c) **5 KDW** – min. 4,5 m;
 - d) **6 KDW** – 4,5 m;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dróg wewnętrznych, o których mowa w **pkt 1**, w postaci ciągów pieszo – jezdnych;
- 3) obowiązują odpowiednie zasady ustalone w **§ 6 ust. 2**.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 4.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** ustala się zakaz umieszczania reklam.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** na terenie 3 KDW obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 9 pkt 2-3.

7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z przylegającą do obszaru planu ulicą Skrzetuskiego;

2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wschód I i II” w Człuchowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/252/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 39, poz. 797 z 12 kwietnia 2006 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Józefowska

MIASTO CZŁUCHÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY SKRZETUSKIEGO

RYSUNEK PLANU

1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
ID pracy geodezyjnej	6640.277.2015	
Miejscowość	Człuchów	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220301_1.0001
	nazwa	Człuchów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	27
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	2000/6
	plaskich wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Granice nieruchomości	ustalone prawnie	
	z digitalizacji mapy ewidencyjnej	
Wykonawca: "GEOEKSPRES" Sp. z o.o. ul. Długosza 16 77-300 Człuchów dnia: 08.04.2015 r.		
Geodeta uprawniony: 77-300 Człuchów, ul. Długosza 16, tel. 78 731 73 73, fax 78 731 73 73, e-mail: biuro@geoekspres.pl, nr 6522		
Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		

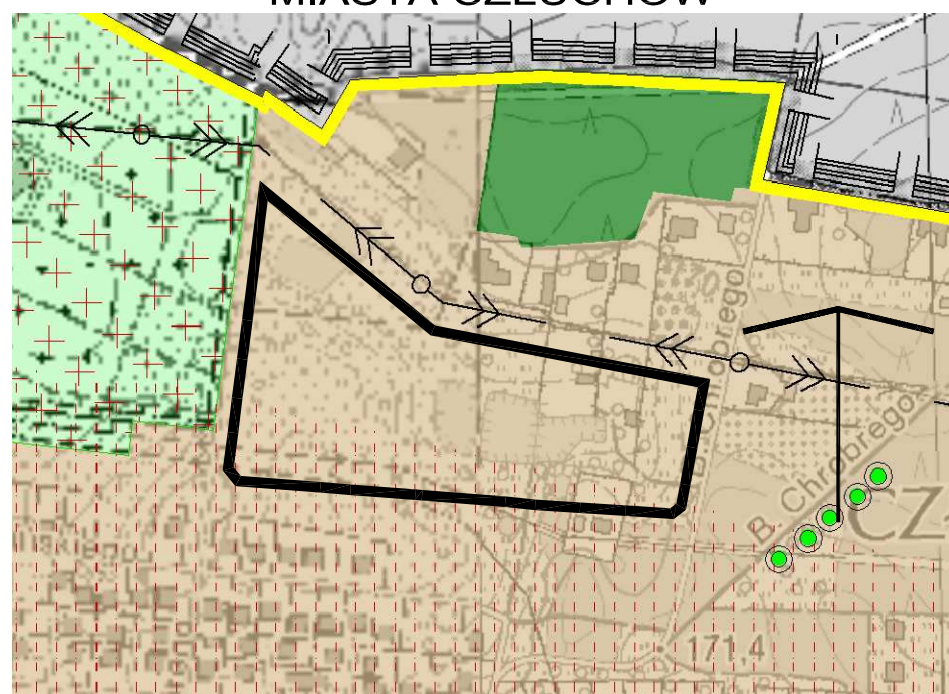
Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany w ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
6640.277.2015

mgr inż. Marek Krzywak
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii
13. 04. 2015

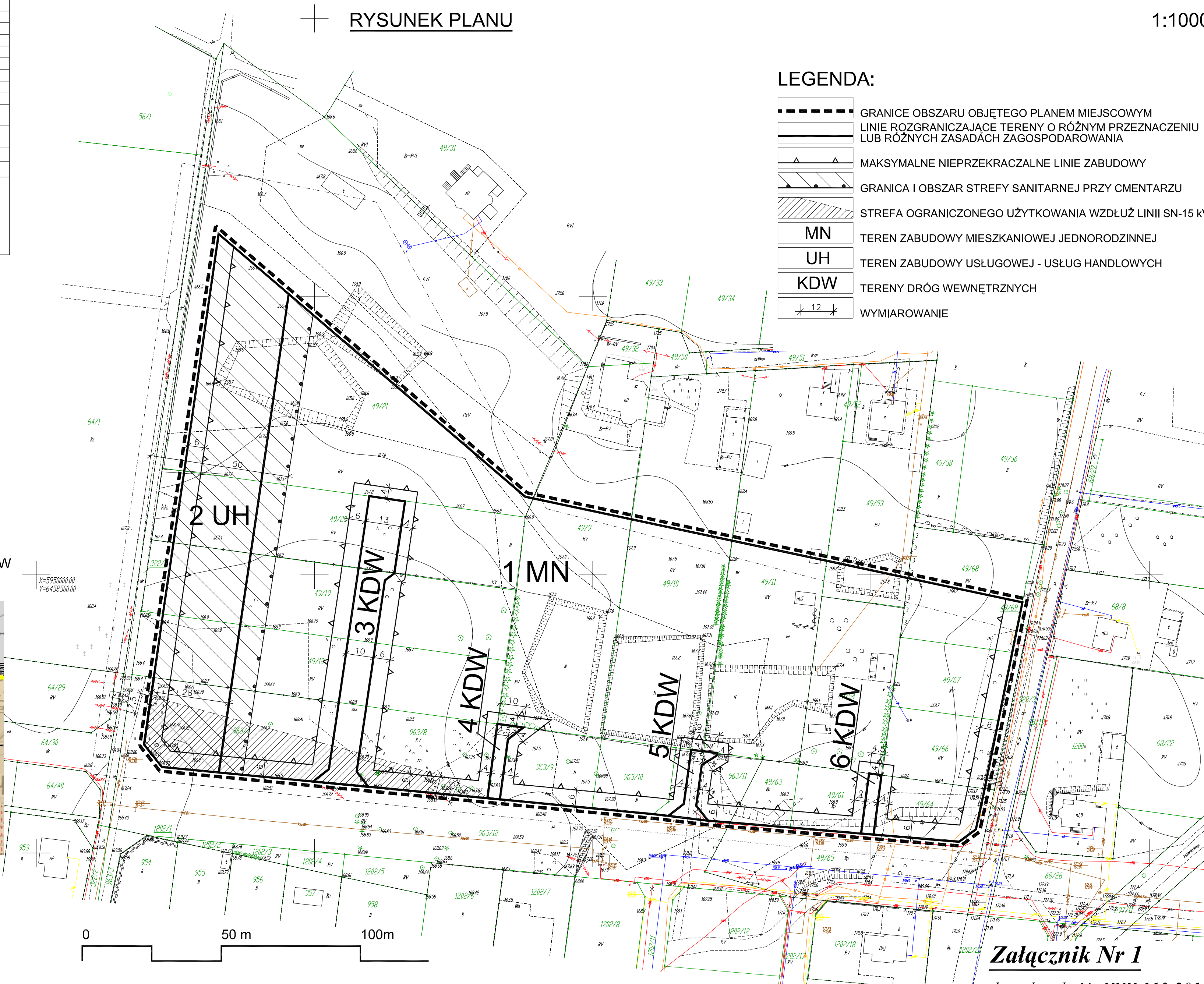
Masciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) art. Art. 15, 48 pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.89

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZŁUCHÓW



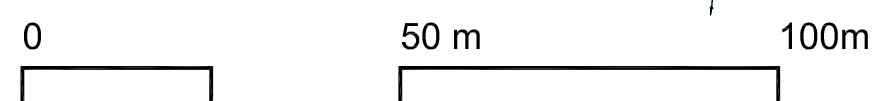
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- INFORMACJE OGÓLNE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM - GRANICA MIASTA
- GRANICE I OZNAACZENIA STREF FUNKCJONALNYCH
- FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- USTALENIA FUNKCJONALNE:**
- TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- TERENY LASÓW
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH "W III"



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA I OBSZAR STREFY SANITARNEJ PRZY CMENTARZU
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ LINII SN-15 kV
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UH** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG HANDLOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE



PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ MIASTA CZŁUCHOWA

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XVII.113.2016
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 27 stycznia 2016 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII.113.2016
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 27 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Skrzetuskiego w Człuchowie.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 09 listopada 2015 r. do 08 grudnia 2015 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 22 grudnia 2015 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII.113.2016
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 27 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzen- nego terenu przy ulicy Skrzetuskiego w Człuchowie.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzą- dzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 :

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczegól- nionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na pod- stawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.