



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 9 lutego 2016 r.

Poz. 373

### UCHWAŁA NR XVI/224/16 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 21 stycznia 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w nawiązaniu do uchwały nr XLVII/719/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa, po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr L/750/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 września 2014 r., zmienionego uchwałą nr XV/217/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 22 grudnia 2015 r., Rada Miejska w Nysie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa.

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
  - 2) załącznik graficzny nr 1 - w skali 1:2000, zwany dalej „rysunkiem planu”.
2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
- 1) „budowlach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć: urządzenia i przewody uzbrojenia terenu oraz wszystkie inne budowle niezbędne do ich funkcjonowania;
  - 2) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

- 3) „pasie technologicznym od linii elektroenergetycznej” – należy przez to rozumieć: pas terenu dla ochrony ludzi i mienia, ustanawiany według przepisów: rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz według normy PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
- 4) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 5) „rysunku planu” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) „strefie kontrolowanej” – należy przez to rozumieć: strefę kontrolowaną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
- 7) „strefie montażowej” – należy przez to rozumieć: pas terenu niezbędny do budowy gazociągu, który po zakończeniu inwestycji podlega rekultywacji i zagospodarowaniu na cele określone w planie;
- 8) „terenie” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 9) „uzupełniającym sposobie zagospodarowania” – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny; z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej.

4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nieujętych w ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

#### § 2.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
  - a) ZL – teren lasu,
  - b) RZ – teren użytków zielonych,
  - c) RZ(IG) – teren użytków zielonych o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej,
  - d) R – teren rolniczy,
  - e) R(IG) – teren rolniczy o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej,
  - f) IG – teren infrastruktury technicznej – gazowniczej,
  - g) WSR – teren rowu melioracyjnego,
  - h) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
  - i) KDW – teren dróg wewnętrznych.

#### 2. Oznaczenia graficzne planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Cielnicy”;
- 4) granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu;

- 5) granica strefy montażowej projektowanego gazociągu;
- 6) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych;
- 7) granica strefy kontrolowanej istniejących gazociągów DN 250, DN200 oraz DN150 – 40 m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) zał. 2, tabela 1;
- 8) projektowany gazociąg DN300 8,4MPa – przebieg orientacyjny;
- 9) sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN200 i DN150 PN 4,0 MPa;
- 10) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 400 kV relacji Dobrzeń-Świebodzice – projektowana;
- 11) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 220 kV relacji Groszowice-Ząbkowice;
- 12) sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia;
- 13) sieć elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia;
- 14) sieć kanalizacyjna sanitarna;
- 15) sieć wodociągowa;
- 16) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, GZWP Nr 338 „Subzbiornik Paczków-Niemodlin”.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

§ 3.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 „Przepisy ogólne” w § 2 w ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe” § 4 - § 13 niniejszego planu.

2. Na obszarze planu występują obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) projektowany gazociąg DN300 8,4 MPa;
- 2) projektowana sieć elektroenergetyczna napowietrzna 400 kV relacji Dobrzeń-Świebodzice.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie gazociągu w wykonaniu podziemnym;
- 2) dopuszcza się nasadzenia zielenią wysoką na terenie IG poza strefą kontrolowaną projektowanego gazociągu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

5. Na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów i terenów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze planu nie występują obszary wymagające określenia przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN250, DN200 oraz DN150 o szerokości 40 m (po 20 m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu), w wypadku zagospodarowywania działek w jej zasięgu, do czasu zakończenia eksploatacji, ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 2) dla gazociągu DN 300 8,4 MPa obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 6 m (po 3 m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 3) w wypadku lokalizowania masztów nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ruchu lotniczego dotyczących ochrony urządzeń pomiarowych służby państwowej;

- 4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego: w zakresie 0<sup>0</sup> – 180<sup>0</sup> lub równoległe do istniejących podziałów sąsiednich działek;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1 i 2 dla infrastruktury technicznej, dróg, regulacji granic oraz w celu polepszenia warunków zagospodarowania dla przyległej nieruchomości – polepszenie warunków zagospodarowania oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i dróg.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz uwzględnienia pasa technologicznego od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m (po 35 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi skrajnego przewodu), w wypadku zagospodarowywania działek;
- 2) nakaz zachowania pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m (po 25 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi), w wypadku zagospodarowywania działek;
- 3) nakaz zachowania pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 16 m (po 8 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi), w wypadku zagospodarowywania działek.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizowanie oraz rozbudowę lub likwidację wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej;
- 3) ustala się prowadzenie prac w pobliżu słupów elektroenergetycznych w sposób nienaruszający ich posadowienia oraz uzemień;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu,
  - b) nakazuje się podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) zakazuje się odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
  - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód,
  - c) dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: dopuszcza się realizację infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami;
- 10) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych na całym obszarze planu.

11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

12. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 4.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18.ZL, 20.ZL, 22.ZL, 26.ZL, 30.ZL ustala się przeznaczenie: las.

**§ 5.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17.RZ, 28.RZ, 44.RZ, 46.RZ, 47.RZ, 49.RZ, 50.RZ ustala się przeznaczenie: użytki zielone.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: budowli infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

**§ 6.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21.RZ(IG), 25.RZ(IG), 32.RZ(IG), 33.RZ(IG) ustala się przeznaczenie: użytki zielone o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zakaz lokalizowania budynków.

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tymczasowy sposób zagospodarowania: pod budowle infrastruktury technicznej – gazowniczej;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania – do 15 lat od dnia obowiązywania planu;
- 3) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: budowli infrastruktury technicznej innej niż gazownicza;
- 4) nakaz posadowienia sieci infrastruktury gazowniczej na głębokości nieograniczającej prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej;
- 5) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie ustala się.

**§ 7.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.R, 34.R, 36.R, 37.R, 39.R, 41.R ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: budowli infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) zakaz lokalizowania reklam;
- 4) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

§ 8.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.R(IG), 6.R(IG), 7.R(IG), 8.R(IG), 9.R(IG), 10.R(IG), 11.R(IG), 12.R(IG), 13.R(IG), 14.R(IG), 15.R(IG), 16.R(IG) ustala się przeznaczenie: teren rolniczy o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: napowietrznych sieci elektroenergetycznych bez stanowisk słupowych.

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) tymczasowy sposób zagospodarowania: pod budowę infrastruktury technicznej – gazowniczej;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania – do 15 lat od dnia obowiązywania planu;
- 3) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: budowli infrastruktury technicznej innej niż gazownicza;
- 4) nakaz posadowienia sieci infrastruktury gazowniczej na głębokości nieograniczającej prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej;
- 5) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie ustala się.

§ 9.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.IG, 23.IG, 27.IG, 29.IG ustala się przeznaczenie:

- 1) teren infrastruktury technicznej – gazowniczej;
- 2) teren dolesień.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) budowli infrastruktury technicznej innej niż gazownicza,
  - b) zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, poza strefą kontrolowaną sieci gazowej;
- 2) lokalizowanie gazociągu w wykonaniu podziemnym;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 6) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz dolesień, wyłącznie poza strefą kontrolowaną sieci gazowej.

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3.IG ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – gazowniczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) budowli infrastruktury technicznej innej niż gazownicza,
  - b) zieleni urządzonej, poza strefą kontrolowaną sieci gazowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 2, nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika ze względów technologicznych, w tym masztów, dla których ustala się maksymalną wysokość – 30 m;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,0,
  - b) minimalna – 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie –  $25^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce do parkowania,
  - b) realizowanie miejsca do parkowania w formie wydzielonego miejsca na powierzchni terenu.

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24.WSR, 31.WSR ustala się przeznaczenie: rowy melioracyjne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) budowli infrastruktury technicznej,
  - b) budowli przewidzianych do prowadzenia ruchu kołowego,
  - c) budowli hydrotechnicznych;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) chodników i ścieżek rowerowych,
  - b) urządzeń ochrony przed hałasem,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) budowli infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m;
- 3) dla terenu: 1.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.

§ 13.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDW, 35.KDW, 38.KDW, 40.KDW, 42.KDW, 43.KDW, 45.KDW, 48.KDW ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) chodników i ścieżek rowerowych,
  - b) obiektów małej architektury,

- c) budowli infrastruktury technicznej,
  - d) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m;
  - 3) dla terenu: 2.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 3,5 m – 11 m;
  - 4) dla terenu: 35.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 4,5 m – 5 m;
  - 5) dla terenu: 38.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5 m - 5,5 m;
  - 6) dla terenu: 40.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8 m - 8,5 m;
  - 7) dla terenu: 42.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m;
  - 8) dla terenu: 43.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5 m - 5,5 m;
  - 9) dla terenu: 45.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5 m - 5,5 m;
  - 10) dla terenu: 48.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 3 m - 5,5 m.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

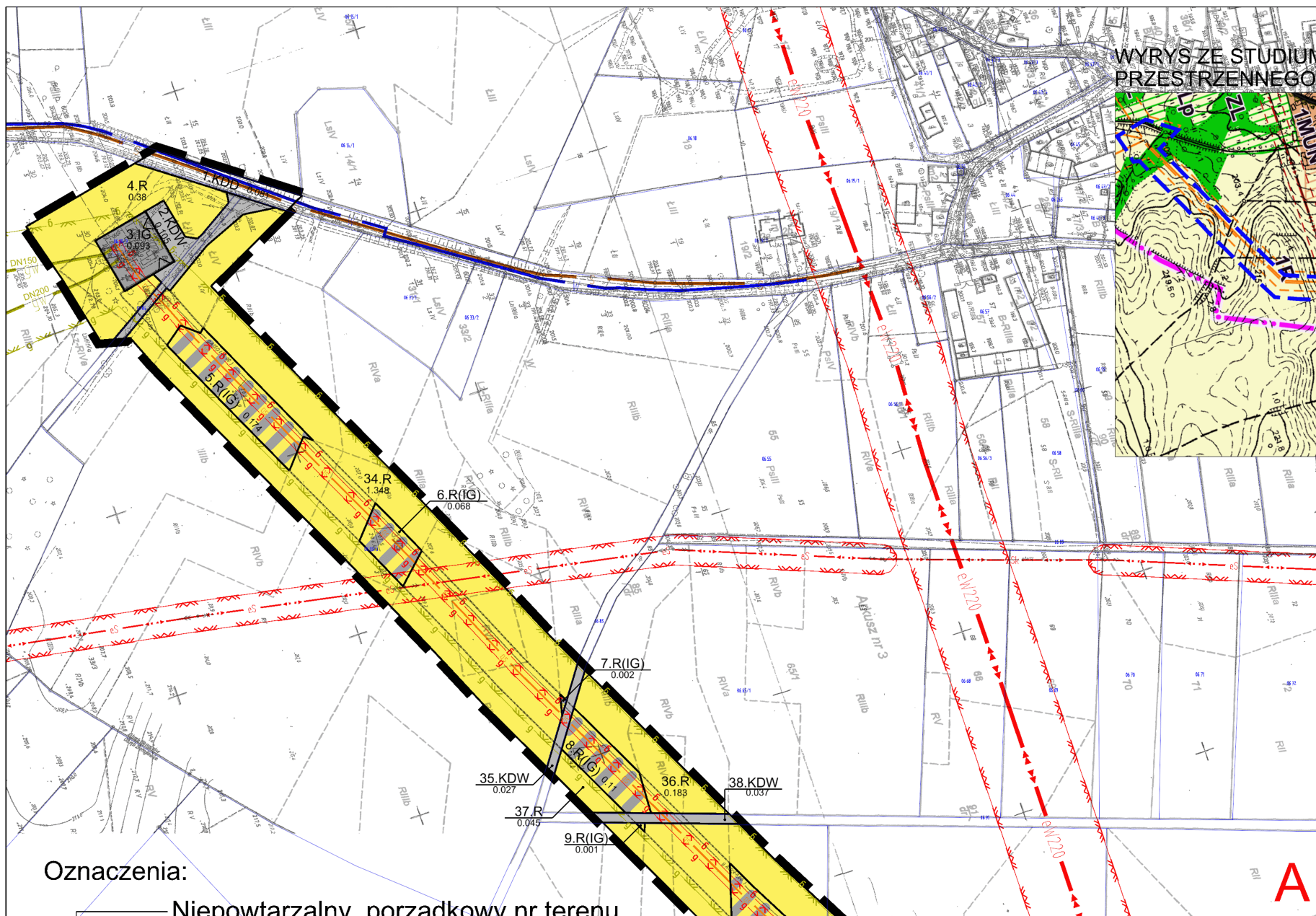
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

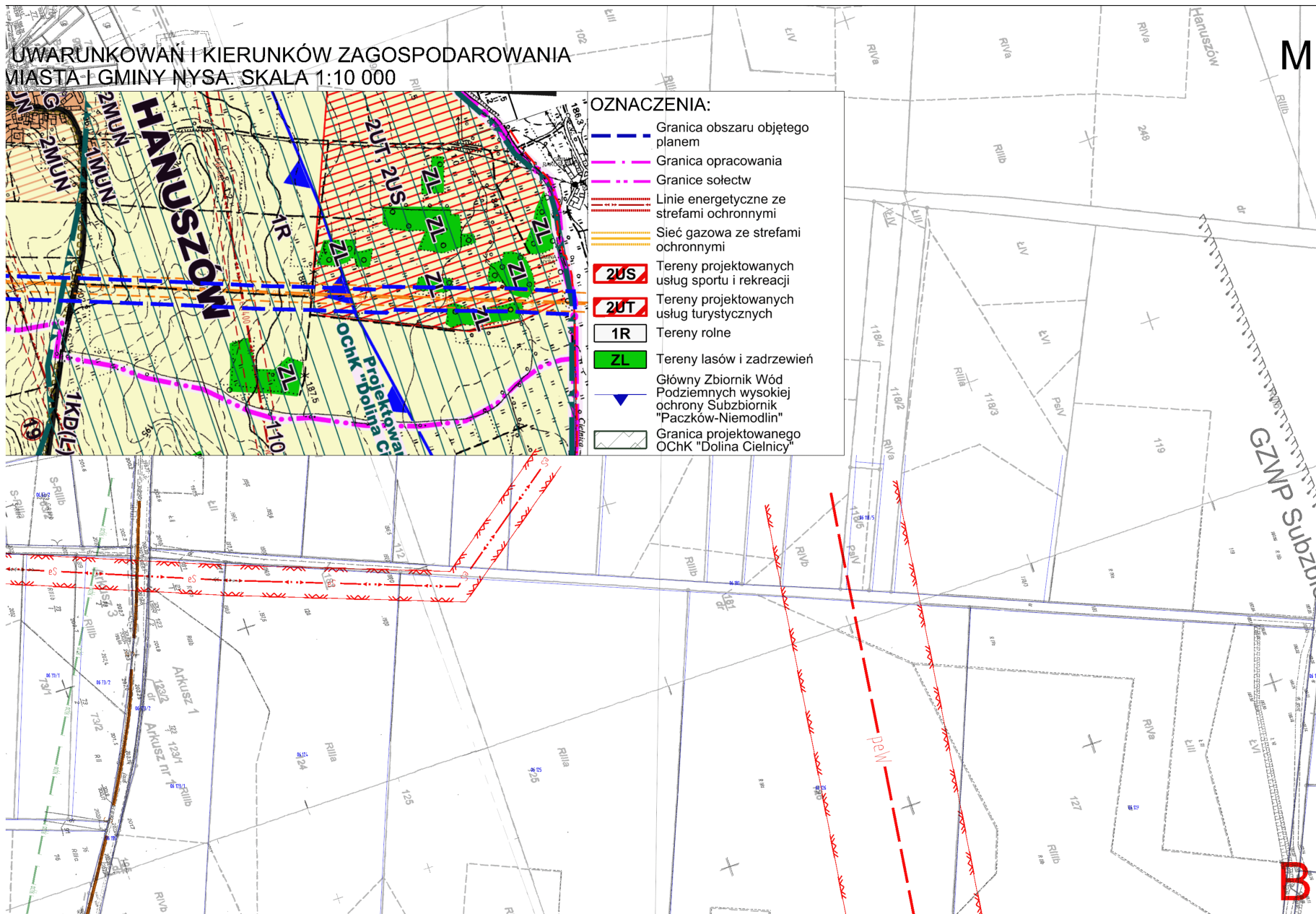
*Paweł Nakoneczny*







# UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY NYSA. SKALA 1:10 000















# EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ GMINY NYSA NA POTRZEBY PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU RELACJI LEWIN BRZESKI – PACZKÓW PN 4,0 MPA

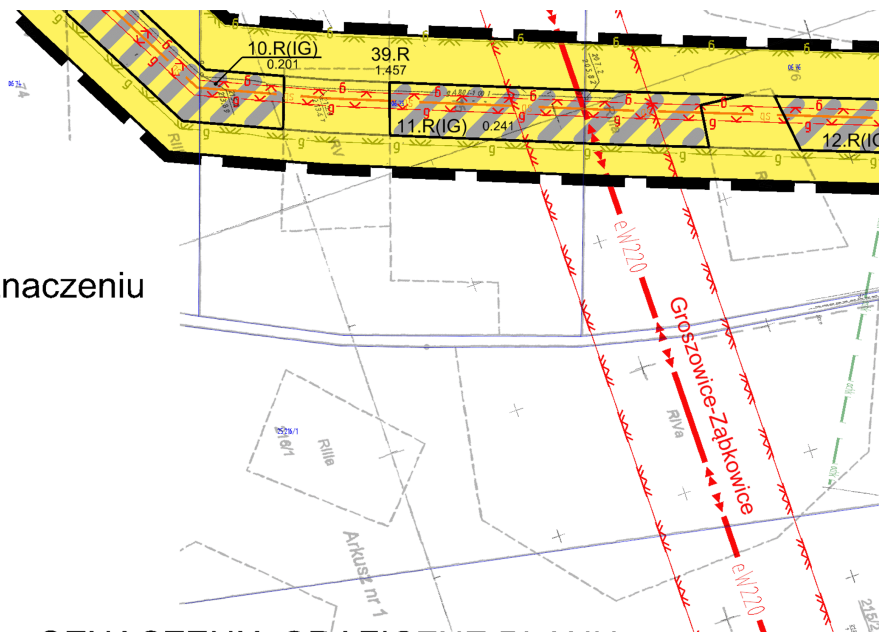


1.MN — Symbol przeznaczenia terenu




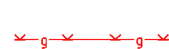



1.5 — Powierzchnia terenu w [ha]

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

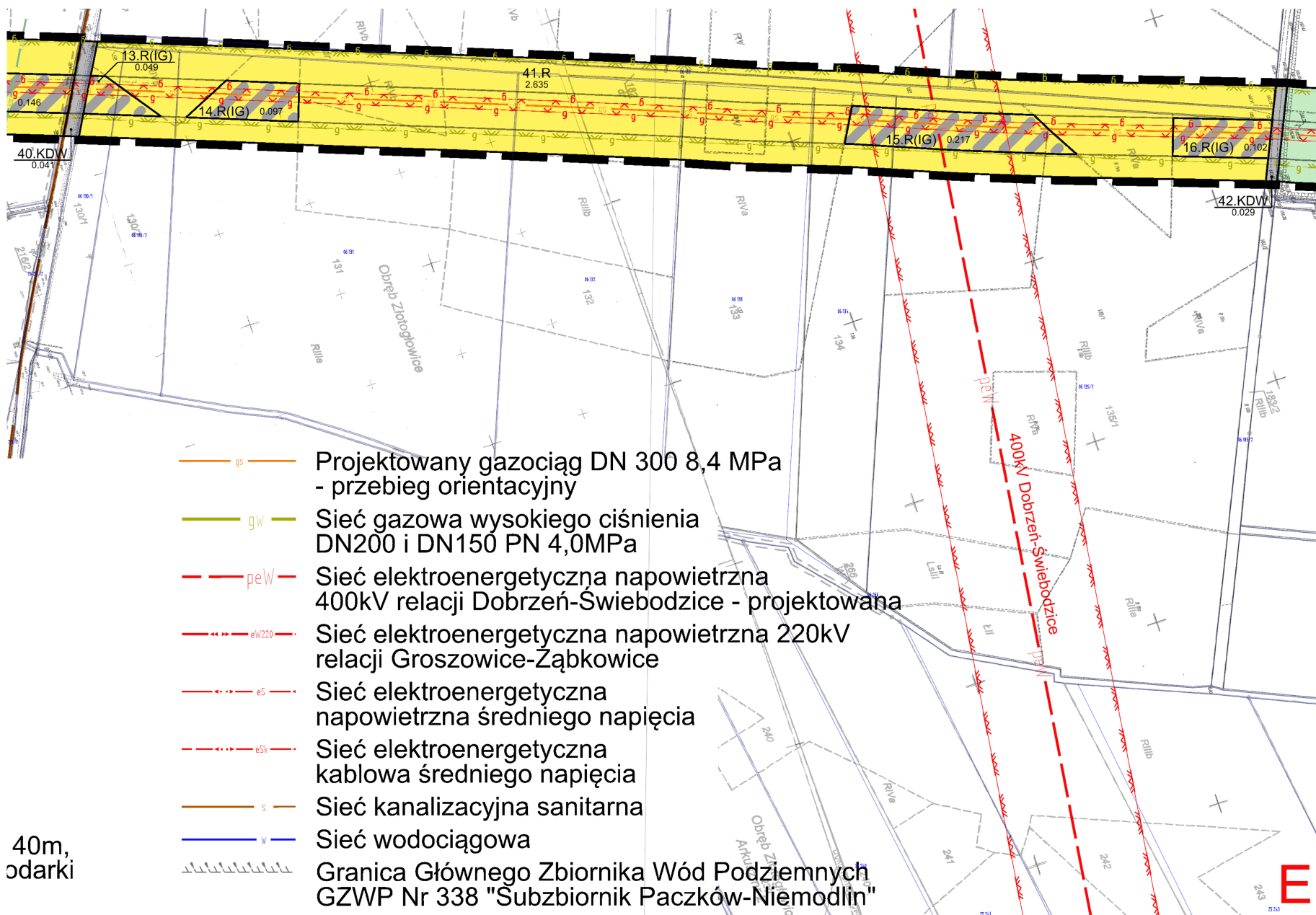
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Teren lasu
-  Teren użytków zielonych
-  Teren użytków zielonych o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej - gazowniczej
-  Teren rolniczy
-  Teren rolniczy o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej - gazowniczej
-  Teren infrastruktury technicznej - gazowniczej
-  Teren rowu melioracyjnego
-  Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
-  Teren dróg wewnętrznych

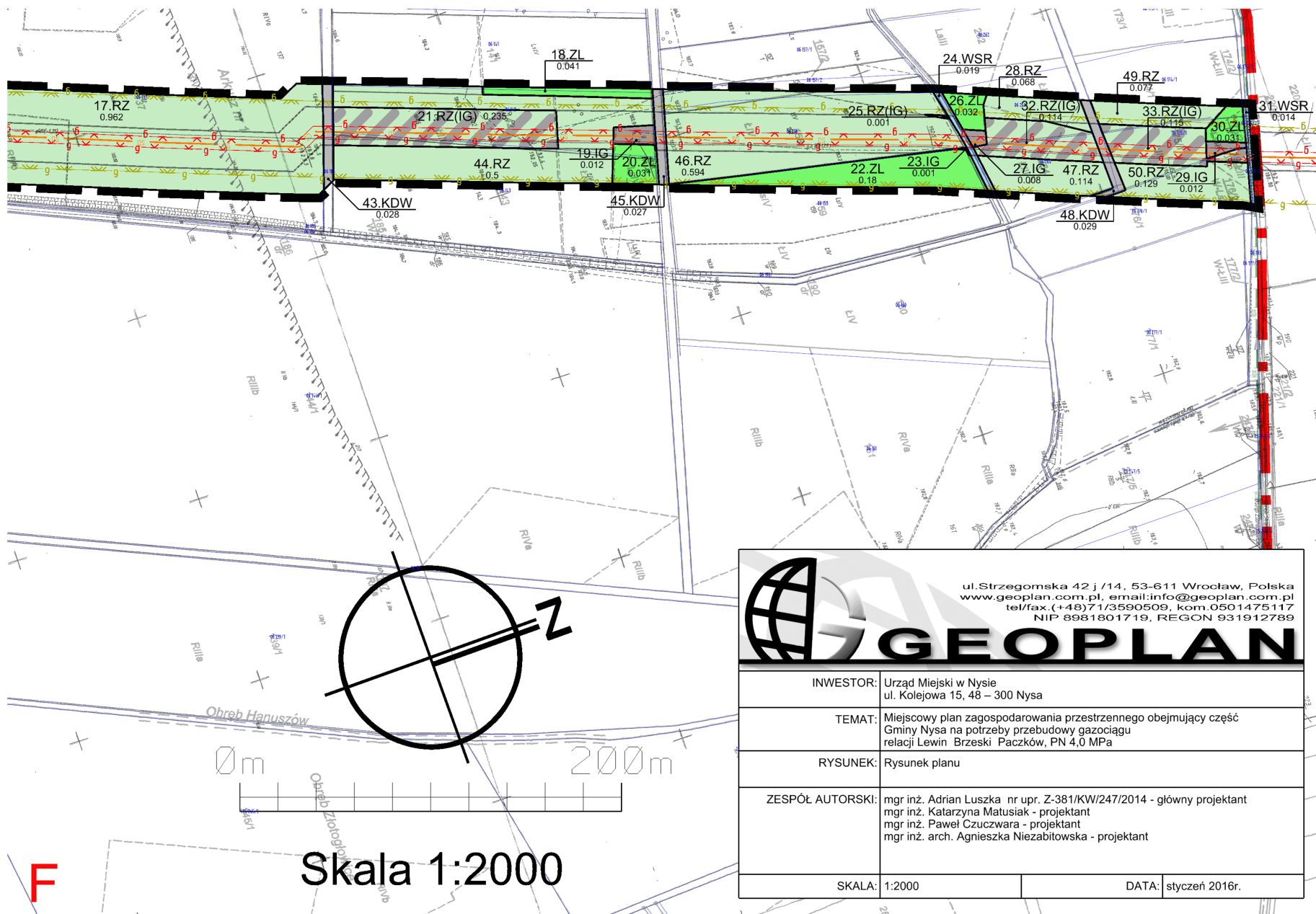


### OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

-  Granica gminy
-  Granica obrębu geodezyjnego
-  Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Cielnicy”
-  Granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu
-  Granica strefy montażowej projektowanego gazociągu
-  Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych
-  Granica strefy kontrolowanej istniejących gazociągów DN250, DN200 oraz DN150 - zgodnie z Rozprządzeniem Ministra Gospo (Dz. U. 2013 poz. 640) zał. 2, tabela 1

**D**





ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska  
 www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
 tel/fax: (+48) 71/3590509, kom. 0501475117  
 NIP 8981801719, REGON 931912789

INWESTOR:	Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15, 48 – 300 Nysa
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski - Paczków, PN 4,0 MPa
RYSunEK:	Rysunek planu
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Paweł Czuczwała - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - projektant
SKALA:	1:2000
DATA:	styczeń 2016r.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XVI/224/16  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 21 stycznia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa nie wniesiono uwag, w związku z czym odstępuje się od rozstrzygnięcia.



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XVI/224/16  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 21 stycznia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Nysie ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Nysy.